



Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2016

VD/9186/02.03.00.00/2015

KN/PM/PO/HY-L

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n nojalla kuntien tulee ilmoittaa tulovero- ja kiinteistöveroprosenttinsa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle.

Vuodelle 2015 vahvistetut tulovero- ja kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:
 - vakituinen asuinrakennus 0,37
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
 - voimalaitos 2,85
 - rakentamaton rakennuspaikka 3,00

Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2016 ja edelleen vuodelle 2017. Eduskunta on hyväksynyt hallituksen esityksen 26/2015 sisällön (hyväksytty eduskunnassa toisessa käsittelyssä 21.10.2015) liittyen kiinteistöveroprosenttien vaihteluväleihin. Hallituksen esityksen 26/2015 perusteella vuodelle 2016 muutetaan kiinteistöverolain 12 a, 12 b, 13 ja 14 pykälää siten, että muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentin enimmäismäärä voi olla enintään 1,00 prosenttiyksikköä kunnan määräämää vakituisten asuinrakennusten veroprosentin enimmäismäärää korkeampi (nykyisen 0,6 prosenttiyksikön sijasta), voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä korotettaisiin 2,85 prosentista 3,10 prosenttiin ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin enimmäismäärä korotettaisiin 3,00 prosentista 4,00 prosenttiin. Vuoden 2017 alusta lukien kiinteistöverolakia esitetään muutettavaksi myös yleisen- ja vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien osalta.

Kiinteistöverolain veroprosenttien ylä- ja alarajat 1.1.2016 lukien

	alaraja	yläraja	
- yleinen kiinteistövero		0,80	1,55
- vakituinen asuinrakennus	0,37	0,80	
- muu asuinrakennus, enintään		1,37	
- voimalaitokset, enintään		3,10	
- rakentamaton rakennuspaikka	1,80	4,00	

Vantaan kiinteistöveroprosentteja ei esitetä korotettavaksi vuodelle 2016. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia ei ole määriteltä Vantaalla. Voimalaitosrakennusten ja rakennelmien kiinteistöveroprosentin ylärajan nostamisella ei ole vaikutuksia Vantaan kaupungille, koska Vantaalla sijaitsevat voimalarakennukset tuottavat pääasiassa kaukolämpöä, jolloin voimalaitoksien kiinteistövero peritään yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti.

Kaupunginjohtajan esitys taloussuunnitelmaksi vuosille 2016–2019 perustuu esitetuille, vuonna 2015 voimassa oleville veroprosenteille.

Kaupunginhallitus 2.11.2015 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2016 seuraavasti:

- Vantaan tuloveroprosentti 19,00
- Vantaan kiinteistöveroprosentit:
 - vakituinen asuinrakennus 0,37
 - yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
 - voimalaitos 2,85
 - rakentamaton rakennuspaikka 3,00.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lomake kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentit 2016

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 09 8392 8542, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Talousarviopäällikkö Pia Ojavuo, puh. 09 8392 7787, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi