



Tilan vuokraaminen osoitteesta Tavitie 1

VD/9331/10.03.02.06/2015

PW/PS/SL

Sosiaali- ja terveystoimen vammaispalvelujen alaiset työllisyyttä tukevien toimintojen ja käden taitajien yksiköt ovat käyttäneet Tarhapuiston koulun vanhoja tiloja osoitteessa Havukoskenkatu 9, 01360, Vantaa, 1.10.2012 alkaen (toimitilapäällikkö 29.8.2012 § 113). Asemakaavamuutoksen myötä Tarhapuiston koulu tullaan purkamaan ja sen tilalle rakennetaan asuntoja.

Työllisyyttä tukevien toimintojen ja käden taitajien yksiköille on etsitty uutta yhteistä tilaa yhdessä vammaispalvelujen kanssa, mutta sopivaa vaihtoehtoa ei ole löytynyt kaupungin omista tiloista. Näin ollen on päädytty vuokraamaan yksiköille erilliset tilat.

Vantaan kaupungin tilakeskus on neuvotellut työllisyyttä tukeville toiminnoille Tavitie 1, 01450 Vantaa, sijaitsevasta n. 1 000 m² tilasta Durofix Oy:n kanssa. Tavitie 1 – tilojen vuokraksi on neuvoteltu 9 900 €/kk (9,90 €/m²/kk), johon lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrahinta sisältää toiminnan tarvitsemat muutostyöt. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi ja siihen sovelletaan kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2022. Sopimus alkaa tilojen muutostöiden valmistuttua, arvioitu valmistumisajankohta 1.2.2016. Sopimuksesta maksettava vuokra sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin. Tilojen sähkön- ja vedenkäytöstä maksetaan erillinen korvaus.

Tavitie 1:n toimitilat osoitetaan sosiaali- ja terveystoimen käyttöön, joten em. toimialalta peritään kaikki tiloista aiheutuvat kustannukset sisäisenä vuokrana.

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 21

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata Durofix Oy:n (y-tunnus 1038414-0) omistamat n. 1 000 m² toimitilat osoitteesta Tavitie 1, 01450 Vantaa, sosiaali- ja terveystoimen käyttöön toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella esittelytekstissä mainituin ehdoin
- hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi. Vuokrasopimusluonnokseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Liitteet:

- Vuokrasopimusluonnos Durofix Oy Tavitie 1
- Pohjapiirros
- Muutostyöt

Täytäntöönpano: tiedoksi Durofix Oy

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Sari Lindqvist, 839 29541 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi