

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002236 / Tammiston sähköasema, Pakkala.**

Lausuntoja pyydettiin 5 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Kaupunginmuseon mielipiteessä vaatima rakennushistoriallinen selvitys on tehty. Kaupunginmuseo on osallistunut hankkeen suunnittelukokouksiin ja selvityksen ohjaukseen sekä tuonut esiin muuntoasemarakennuksen suojelutarpeen. Kaavamuutosehdotuksessa on huomioitu museon esittämät suojelutavoitteet ja annettu muuntoasemalle asianmukaiset suojelumääräykset.	Ei edellytä toimenpiteitä
NRO 2 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS- LAITOS	Ei lausuntoa	Ei edellytä toimenpiteitä
NRO 3 HELEN SÄHKÖVERKKO OY	Ei lausuntoa	Ei edellytä toimenpiteitä
NRO 4 TUKES / TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO	Kaavamuutosalueen suojaetäisyydet ovat sen käyttötarkoitus huomioiden riittävät alueen laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittaviin tuotantolaitoksiin.	Ei edellytä toimenpiteitä
NRO 5 VANTAAN ENERGIA OY	Ei lausuntoa	Ei edellytä toimenpiteitä

NRO 1**VANTAAN KAUPUNGINMUSEO**

Lausunto:

"Alueen käyttötarkoitusta suunnitellaan muutettavaksi nykyisestä erillispientalojen korttelialueesta ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta kokonaan energiahuollon alueeksi. Kaava-alueella sijaitseva omakotitalo on tarkoitus purkaa. Kaavamuutoksen myötä alueella sijaitsevaa, Tammiston sähköasemaa on tarkoitus laajentaa sekä rakentaa Tasetien reunaan korkea aitarakennelma. Samalla kohteen kaavamääräyksiä ajantasaistetaan mm. kaupunkikuvan ja muuntoasemarakennuksen suojelun osalta.

Kaupunginmuseo on jättänyt mielipiteensä kaavamuutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 2.12.2014. Museo toi kannanotossaan esille lisäselvitystarpeen koskien alueella sijaitsevaa Imatran Voimalle vuonna 1947 valmistunutta Tammiston muuntoasemaa.

Muuntoasemarakennukselle teetettiin kaavatyön yhteydessä rakennushistoriallinen selvitys. Tammiston muuntoasema on paikallisesti merkittävä maamerkkimäinen rakennus, joka liittyy kehittyvän hyvinvointi-Suomen sähköistämiseen jälleenrakennuskaudella toisen maailmansodan jälkeen. Tammiston sähköaseman arkkitehtuurin merkittävyyttä lisää osaltaan jälleenrakennuskauteen oleellisesti liittyvä arkkitehti Aarne Ervi, jonka tuotantoa muuntoasema on. Vantaan kulttuuriympäristön näkökulmasta on merkittävää, ettei vastaavaa kohdetta ole muualla Vantaalla. Historiallista todistusvoimaa kohde saa myös siitä että sähköasematoiminta jatkuu edelleen. Lisäksi muuntoasema muodostaa historiasta muistuttavan kokonaisuuden naapurissa sijaitsevien alkuperäisten Imatran Voiman henkilökunnan asuinrakennusten ja näitä mukailevien uudisrakennusten kanssa.

Kaupunginmuseo on osallistunut kaavamuutoshankkeen suunnittelukokouksiin ja rakennushistoriaselvityksen ohjaukseen sekä tuonut esiin muuntoasemarakennuksen suojelutarpeen.

Nyt lausunnolla olevassa kaavamuutosehdotuksessa on huomioitu museon esittämät suojelutavoitteet ja annettu muuntoasemalle asianmukaiset suojelumääräykset koskien siinä tehtäviä korjaus-, muutos ja lisärakennustöitä. Rakennuksesta on suojeltu julkisivujen ja vesikaton lisäksi osa arvokkaimmista sisätiloista."

Vastine:

Ei edellytä toimenpiteitä

Tarkistukset:

-

**NRO 4
TUKES / TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO****Lausunto:**

”Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Vantaan kaupungin lausuntopyynnön koskien asemakaavan muutosehdotusta nro 002236. Alueen käyttötarkoitusta suunnitellaan muutettavaksi nykyisestä erillispientalojen korttelialueesta (AO) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueesta (ET) kokonaan energiahuollon alueeksi (EN). Kaava-alueella sijaitseva omakotitalo on tarkoitus purkaa.

Suunniteltu laajennettava energiahuollon alue sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä HK Scan Finland Oy:n tuotantolaitoksesta. Tuotantolaitos harjoittaa laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia. Laitoksen merkittävimmät riskit liittyvät kylmäaineena käytettävän ammoniakkin käsittelyyn ja varastointiin. Tehdyissä ammoniakkionnettomuuden leviämismallinnuksissa merkittävimpien onnettomuusvaikutusten on arvioitu jäävän alle 500 metrin päähän päästölähteestä.

Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutosalueen suojaetäisyydet ovat sen käyttötarkoituksen huomioiden riittävät alueen laajamittaista kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittaviin tuotantolaitoksiin. Erillispientalojen korttelialueen muuttaminen energiahuollon alueeksi parantaa turvallisuutta ammoniakkia käsittelevän laitoksen läheisyydessä.

Tukesilla ei ole muilta osin lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.”

Vastine:

Ei edellytä toimenpiteitä

Tarkistukset:

-