



Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiassa / Rakennusvalvontamaksu/Pohjolantie 40 /ANS

VD/9373/10.03.00.11/2015

ANS

Kiinteistö:

Kuninkaanmäki, 92-97-92-4
Pohjolantie 40, Vantaa

Valittaja:

Kiinteistön 92-97-92-4 omistaja

Muutoksenhaun alainen päätös:

Vantaan ympäristölautakunnan päätös 19.8.2015 § 5

Käsittelyvaiheet:

Rakennuspaikalla 11.5.2015 suoritettulla paikallakäynnillä todettiin, että kiinteistöjen 92-97-92-4 ja 92-97-92-2 rajalle rakennettiin luvattonta noin 9 m²:n suuruista rakennelmaa. Rakennelma sijaitsi noin kahden metrin päässä kiinteistön 92-97-92-4 asuinrakennuksesta ja noin 6,6 metrin päässä naapuri-kiinteistön 92-97-92-2 tulevasta asuinrakennuksesta. Samalla todettiin, että kiinteistön 92-97-92-4 asuinrakennuksen Pohjolantien puoleista päätyä oli laajennettu luvattomasti rakentamalla laaja-alainen puurakenteinen avoparveke. Rakennusvalvonta on aikaisemmin 2.7.2012 kehottanut kiinteistön omistajaa purkamaan kyseisen avoparvekkeen.

Tarkastusinsinööri on 12.5.2015 keskeyttänyt luvattoman rakennelman rakennustyöt ja rakennuslupajaosto on 23.6.2015 § 81 pysyttänyt rakennustöiden keskeytyksen. Samalla jaosto on kehottanut kiinteistön omistajaa purkamaan rakennustöiden keskeytyksen kohteena olevan keskeneräisen rakennelman kiinteistöjen 92-97-92-4 ja 92-97-92-2 rajalta sekä asuinrakennuksen luvattoman avo-parvekkeen 30.9.2015 mennessä, ellei myöhemmin myönnettyistä luvista muuta johdu. Lisäksi jaosto on päättänyt, että kiinteistön omistajalta peritään rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen 540 euron rakennusvalvontamaksu rakennustöiden keskeytyksen johdosta.

Kiinteistön omistaja on valittanut rakennuslupajaoston päätöksestä pääasian osalta Helsingin hallinto-oikeuteen. Rakennuslupajaosto on antanut Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon valituksen johdosta.

Kiinteistön omistaja jätti Vantaan kaupungin ympäristölautakunnalle rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukaista rakennusvalvontamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen, jossa vaadittiin rakennuslupajaoston päätöksen kumoamista rakennusvalvontamaksun osalta. Ympäristölautakunta on päätöksellään 19.8.2015 § 5 hylännyt oikaisuvaatimuksen. Kiinteistön omistaja on valittanut ympäristölautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Vantaan ympäristölautakunnalta lausuntoa asiasta 29.10.2015 mennessä. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamiselle 24.11.2015 saakka.

Ympäristölautakunta 11.11.2015 § 11

Rakennusvalvontajohtaja vs:n esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraava lausunto. Viitataan ympäristölautakunnan päätöksen 19.8.2015 § 5 perusteluihin.

Ympäristölautakunta katsoo, että valitus tulisi hylätä.

Rakennuslupajaosto on päätöksellään 23.6.2015 § 81 päättänyt periä kiinteistön 92-97-92-4 omistajalta rakennusvalvontamaksun, joka perustuu rakennusvalvontataksan 17 b) §:ään. Rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätöksestä, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi, valvontamaksu on 540,00 – 4000,00 € päätöksestä riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä. Rakennustöiden keskeyttäminen perustui rakennelman



rakentamiseen Vantaan rakentamisjärjestyksen 18 §:n vastaisesti ilman toimenpidelupaa rakennuspaikan ja naapurikiinteistön väliselle rajalle. Rakennusvalvontamaksun perimiselle on ollut rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen peruste.

Rakennusvalvontamaksun perintä on keskeytetty muutoksenhaun ajaksi.

Edellä esitetyn perusteella ympäristölautakunta katsoo, että valitus tulisi hylätä.

Päätös:

Päätettiin antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta rakennusvalvontajohtaja vs:n esityksen mukainen lausunto. Viitataan ympäristölautakunnan päätöksen 19.8.2015 § 5 perusteluihin.

Liitteet:

- Valituskirjelmä 21.9.2015

Täytäntöönpano: Ote tästä päätöksestä ja tapaukseen liittyvät asiakirjat Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 10

Lisätiedot:

rakennuslakimies vs. Antti Salonen, 839 35655, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi