

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 10.11.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
4 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat	6
5 § Tiedoksi merkittävät asiat	7
6 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	8
7 § Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2016/HP	12
- : Toimielinten kokoukset vuonna 2016	13
8 § Tilakeskuksen hankeryhmien 91.1 , 91,2 ja 91,3 määrärahamuutosesitys/HP	14
9 § Määrärahan muutosesitys kuntatekniikan keskuksen vuoden 2015 investointeja koskevaan talousarvioon/HP	16
10 § Tonttijaon laatimismaksun muuttaminen	18
- : Tonttijaon laatimismaksun muuttaminen; Tonttijaon laatimismaksu voimaan 1.1.2016	20
- Tonttijaon laatimismaksun muuttaminen; Voimassa oleva maksu tonttijaon laatimisesta 1.1.2015	21
11 § Mittaustyöt 2016 – 2018 / tarjouksen hyväksyminen	22
- : Vertailutaulukko/Mittaustyöt 2016 – 2018	24
12 § Vastine oikaisuvaatimukseen katupäällikön päätöksestä 24.9.2015 § 386 koskien Kiertomäentien kadunpitopäätöstä välillä Vanha-Porvoon tie - Kuusimäentie	26
- : Oikaisuvaatimus katupäällikön 24.9.2015 § 386 päätöksestä/ Kadunpitopäätös / Kiertomäentie välillä Vanha Porvoontie - Kuusimäentie	28
13 § Vaskivuorentie, Ojahaantien liittymä, pysäkin siirto; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen	29
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, -selostus Vaskivuorentie, Ojahaantien liittymä, pysäkin siirto; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen	30
14 § Neilikkatie välillä Keltamotie - Talvikkitie; 63 Viertola, katusuunnitelman hyväksyminen	34
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, -selostus Neilikkatie välillä Keltamotie - Talvikkitie; 63 Viertola, katusuunnitelman hyväksyminen	35
15 § Värttinäpolku välillä Kehruutie - Koulutie; 96 Itä-Hakkila, katusuunnitelman hyväksyminen	39
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, -selostus Värttinäpolku välillä Kehruutie - Koulutie; 96 Itä- Hakkila, katusuunnitelman hyväksyminen	40
16 § Lumijälki; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen	44
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, -selostus Lumijälki; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen	45
17 § Tulkintie, Lumijäljen liittymä; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen	50
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, -selostus Tulkintie, Lumijäljen liittymä; 40 Ylästö	51
18 § Nuolitie välillä Tuupakantie - Nuolenkärjenkuja; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen	56
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, -selostus Nuolitie välillä Tuupakantie - Nuolenkärjenkuja; 40 Ylästö	57
19 § Nuolenkärjenkuja; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen	62

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 10.11.2015

- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, -selostus Nuolenkärjenkuja; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen	63
20 § Maantien 152 jatkeen esisuunnitelma Hämeenlinnanväylälle	68
21 § Tilan vuokraaminen osoitteesta Tavitie 1	69
- : Vuokrasopimusluonnos Tavitie 1	70
- : Pohjapiirros Tavitie 1	73
- : Muutostyöt Tavitie 1	74
22 § Hakunilan alueurakan palvelusopimuksen jatkaminen yhdellä optiovuodella	75
- : Hakunilan hoitourakan optio 2016 - 2017	76
23 § Muut esille tulleet asiat	78
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	79
Muutoksenhakuohje 2. Hallintovalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	81
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	83
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	85
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	88



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 10.11.2015 klo 17.00 – 18.05
Paikka Kielotie 28, kokousshuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja		Lopperi Kari	x
Eskelinen Ritva	x	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha		Kekkonen Ilmari	x
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka	17.00 – 17.45	Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla	x	Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	x	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	x	Mielonen Mikko	
Salminvuola Mia		Hakulinen Teija	
Simonen Juha	x	Suoverinaho Jussi	
Karen Timo	x	Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kakko Teijo	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Tieketo Jaakko		Pääsukene Sonja	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus



Aika ja paikka 12.11.2015 Kielotie 13, 01300 Vantaa

Virpi Mäkinen

Timo Karen

Pykälä 11, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 13.11.2015 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi esityslista jonka lisäksi käsitellään lisälista.



Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 10 /13.10.2015
- b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Mäkinen Virpi ja Salminvuo Mia (varalla Karen Timo ja Jormola Jukka)
- c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 12.11.2015 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Mäkinen Virpi ja Karen Timo



4 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa kuultiin tilannekatsaus Kivistön jäteputkikeräyksestä, Henry Westlin selosti asiaa.

Päätös:

Merkittiin selostus tiedoksi.



5 § **Tiedoksi merkittävät asiat**

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Teknisen lautakunnan seuraava kokous 8.12.2015 pidetään Kuninkaan Kartanon Auroran kabinetissa. Kokouksen jälkeen tarjoillaan illallinen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 77 Petikon tukikohdan huoltosuojan tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

§ 78 Optiokauden 1.5.2016 - 30.4.2018 käyttöönotto, Ulkovalaistustyöt 2015 hankinnassa

§ 80 Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymä / urakkatarjouksen hyväksyminen

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 93 Optionkauden 1.1.2016 - 31.12.2016 käyttöönotto, ulkovalaistussuunnittelun puitesopimus 2015 hankinnassa

§ 94 Kuntatekniikan keskuksen Tietohallinnon kautta suoritettavat laitehankinnat liittyen Lupapisteeseen käyttöön

§ 95 Rahastusoikeudet mittausosastolla

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 281 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 10

§ 282 Asunnon vuokraaminen/Takojantie 7 C 24

§ 283 Asunnon vuokraus / Kaviokuja 7 B 48

§ 284 Asunnon vuokraus / Viertolankuja 1 B 7

§ 285 Asunnon vuokraus / Heinätie 5 A 3

§ 286 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 8 soluasunnon osa A2

§ 287 Asunnon vuokraus / Takojantie 7 B 17

§ 288 Asunnon vuokraus / Nuijakuja 6 B 23

§ 289 Asunnon vuokraus / Vapaalanpolku 11 E 15

§ 290 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 A 8

§ 291 Asunnon vuokraus / Veromiehentie 2 as 2

§ 292 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 A 9

§ 293 Asunnon vuokraus / Sorvatie 16 as 5

§ 294 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 25

§ 295 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 A 14

§ 296 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 26

§ 297 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 A 2

§ 298 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 A 5

§ 299 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 A 7

§ 300 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 27

§ 301 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 19

§ 302 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 15

§ 303 Korson päiväkotin sisäilmaston tekninen korjaus vaihe 2/ Urakoitsijan valinta

§ 304 Osoitteessa Kielotie 17, Laajaniityntie 12, Raappavuorentie 2 ja Heinätie 12 sijaitsevien huoneistojen myyntityön (kiinteistövälitystyön) hankinta

§ 305 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 18

§ 306 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 31

§ 307 Asunnon vuokraus / Takojantie 7 A 8

§ 308 Asunnon vuokraus / Korpikontiontie 5 as 4

§ 309 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 16

§ 310 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 5 (A 1)

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 43 Havukosken koulun sisäpuoliset korjaukset, hallintosiipi, osa 2; Taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

§ 44 Kivistön tilapäisen päiväkodin maanrakennus- ja perustustyöurakan suunnitelmien ja hankehinnan sekä projektinjohtourakoitsijan valinta

§ 45 Ollaksen päiväkodin ja Havukosken koulun kameravalvontahankinnat

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 408 Veturikuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen



- § 409 Leinelänkaari ja Leineläntie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 410 Kylväjänkuja, yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 411 Markkatie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 412 Rajankuja tila 415-1-441; haltuunotetulla katualueella olevan omaisuuden korvaaminen
- § 413 Suovatie tontti 14-9-3; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
- § 414 Laurantie tontti 74-303-1; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
- § 416 Kadunpito päätös / maantien muuttaminen kaduksi: Helsinki-Vantaa Lentoasemantie (mt 135), Tikkurilantien ja Visiopolun liittymä
- § 417 Ilpolantie ja Kierretie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 418 Rekolantie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 419 Linnaistentie, Linnaistenkuja ja Jalaskuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 420 Koivurinne; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 421 Lupa rakenteiden sijoittamiseksi katualueelle: KOY Vantaan Ruusuparkki, jätevesikaivon sijoittaminen Ruusukvartsinkujan katualueelle sekä Myymälän sisäänkäynnin lämmityksen ja sadevesikaivon sijoittaminen Ruusukvartsinkadun katualueelle
- § 422 Lupa rakenteiden sijoittamiseksi katualueelle: Asunto Oy Vantaan Topaasi, salaojien, routaeristysten, sekä anturoiden osittainen sijoittaminen Keimolantien ja Jaspiskujan katualueelle
- § 423 Lupa rakenteiden sijoittamiseksi katualueelle: Asunto Oy Vantaan Kvartsikivi, salaojien, routaeristysten sekä anturoiden osittainen sijoittaminen Keimolantien ja Ruusukvartsinkadun katualueelle
- § 425 Liljatie tila 421-12-599; haltuunotetulla katualueella olevan omaisuuden korvaaminen
- § 426 Suovatie tontti 14-9-1; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
- § 427 Levonojantie tila 421-1-1260; haltuunotetulla katualueella olevan omaisuuden korvaaminen
- § 428 Levonojantie tila 421-1-1257; haltuunotetulla katualueella olevan omaisuuden korvaaminen
- § 429 Rakuunatie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 430 Jalaskuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 431 Ainontie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 432 Kivivuorentie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 433 Raikukuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 434 Laulurastaantie, Kulorastaantie, Maaunintie ja Laulurastanpolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 435 Lupa rakenteiden sijoittamiseksi katualueelle: Technopolis Oyj:lle lupa sijoittaa kaapelit pysäköintitalosta väliaikaiselle pysäköintialueelle Teknobulevardin katualueen ja Karhumäenaukion vierestä

Kaupunginarkkitehti Arja Lukin

- § 41 Vaaralanpuiston päiväkodin suunnitteluvaiheen kustannuslaskennan ja rakennuttajan määrälaskennan hankinta

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 62 Myymäen marrasmarkkinat 2015 / Vantaan Torikauppiasyhdistys ry
- § 63 Torimyyntialueen laajennusosan käyttö, Paalutori - 2015/Vantaan torikauppiasyhdistys ry

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen

- § 433 Hiirivuorentie välillä Hiirivuorenkuja - Ollaksentie / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52421 muutokset C ja D
- § 434 Hiidenkivenkuja ja Malmirajantie / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 46422 muutos I
- § 435 Hiirivuorentie välillä Malmirajantie - Hiirivuorenkuja / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52717 muutokset C ja D
- § 436 Ollaksentie väl. Lehtikumuntie - Jokitie / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 38904 muutos C
- § 437 Ollaksenkuja / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 35167 muutos E
- § 438 Husbackankuja / 16 Kaivoksela 3B Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53286
- § 439 Pohjois-Kaarelan raitti / 16 Kaivoksela 3 B Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53277
- § 440 Kerkkätie / 40 Ylästö, Ylästö 3 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 25821 muutos J



- § 441 Kääpäkuja / 40 Ylästö, Ylästö 3 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 25822 muutos D
- § 442 Vanha Kaarelantie / 16 Kaivoksela 3 B Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53349
- § 443 Ylästö 5 B / 40 Ylästö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 39349 muutos F
- § 444 Majavatie / 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42684 muutos E
- § 445 Urpiaisentie väli Satakielentie - Keravan raja / 88 Vallinoja Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 36783 muutos B
- § 446 Lähdepuistontie välillä Koivumäenpolku - kääntöpaikka / 93 Vaarala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42997 muutos D
- § 447 Elmon urheilupuiston LPA-alue / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 54134
- § 448 Elmon urheilupuiston LPA-alue, vaihe 1 / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 54119
- § 449 Rekolantie välillä Kiertotähdentie - Otavantie / 80 Matari Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 19248 muutos I
- § 450 Kimalaisentie välillä Perhotie - Kennopolku / 86 Nikinmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 47948 muutos B
- § 451 Maratontie plv 1100 - 1612.6 / 95 Rajakylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 12011 muutos V
- § 452 Sinikellontie välillä Tikkurilantie - Kukankuja / 68 Koivuhaka, Koivuhaka 1 B Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 34942 muutos L
- § 453 Liesikuja, Ruukkupolku / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40029 muutos F
- § 454 Ulkoniitynkuja / 14 Varisto Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 28850 muutos Q
- § 455 Jokiuomanpuisto / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 32451 muutos B
- § 456 Hämeenkylläntie väl. Rajatorpantie - Vältie / 11 Hämevaara Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 31443 muutos H
- § 458 Lupa Technopoliksen tilapäiseen opastamiseen
- § 459 Laurintie välillä Irmelintie - Pekankuja / 73 Rekola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40827 muutos A
- § 460 Nuijatie väl. Vapaalantie - Piikkikuja / 13 Vapaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 51601
- § 461 Rajatorpantie ja jk+pp-tie välillä Hämeenkylläntie - Terhotie / 11 Hämevaara, 10 Linnainen, 12 Hämeenkyllä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40114 muutos F
- § 462 Viisaritie välillä Hämeenkylläntie - Viittatie / 11 Hämevaara Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53565 muutos B
- § 463 Liesikuja / 15 Myyrmäki, Myyrmäen aluekeskus Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 21213 muutos E

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 96 Talvipäälystystyöt 2015-2016 / urakkatarjouksen hyväksyminen

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 46 Huoltokirjakoordinaattorin tehtävät Aurinkokiven koulun, Korson vanhustenkeskuksen, Itä-Hakkilan ja Simon-kallion päiväkodeissa

§ 47 Muutos Korson vanhustenkeskuksen (Metsonkodin) sprinklerjärjestelmän laajentamisen KVR-urakoitsijan hankintaan

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 436 Viiripolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen



- § 437 Osmankäämintie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 438 Hanskalliontie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 439 Koivuhaantie - Koivulehdontie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 440 Linnaistentie, -kuja ja Jalaskuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 441 Linnaistentie, -kuja ja Jalaskuja, itäinen osa; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 442 Keimolanportti; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 443 Vanha Hämeenlinnantie/Kivistön Asema; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 444 Suunnistajankuja; yhdyskuntateknisten ja johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 445 Tarinatori; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 53 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Paikka numero 154 Liesitori, Myyrmäki
§ 54 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Paikka numero 156 Paalutori, Myyrmäki
§ 55 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Paikka numero 161 Kaivokselantie-Kaivosvoudintie, Kaivoksela
§ 56 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Paikka numero 601 Talkootori, Hiekkaharju
§ 57 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Paikka numero 602 Sorapolku, Hiekkaharju
§ 58 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Paikka numero 613 Kielotie-Lummetie, Tikkurila
§ 59 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Paikka numero 633 Neilikkapolku-Unikkotie, Viertola
§ 60 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Paikka numero 651 Koivukyläntie-Minttutie, Simonkylä
§ 61 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Paikka numero 951 Maratontie-Rimapuisto, Rajakylä
§ 64 Joulukuusien myyntipaikat 2015 / Arvottavat joulukuusien myyntipaikat 2015

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen

- § 464 Rekolantie välillä Laurintie - Teijantie / 73 Rekola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42156 muutos E
§ 465 Otavantie väl. Minkkitie - Lehtolantie / 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 32458 muutos K
§ 466 Vesimiehentie välillä Otavantie - Ajomiehenkuja / 80 Matari Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 44654 muutos A
§ 467 Rekolantien jk+pp-tie välillä Joukontie - Matari 1 / 80 Matari Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 15333 muutokset S ja T
§ 469 Nyyrikintie väl. Kaupinkuja - Peijaksentie / 75 Päiväkumpu Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 29347 muutokset G ja H
§ 470 Leinelänkaari / 70 Koivukylä, Leinelä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 46762 muutos B
§ 471 Sairaalakatu / 72 Asola, Rekolanmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 22018 muutokset M ja N

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



7 § Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2016/HP

VD/8436/00.02.02.00/2015

HP/PW/HW

Hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupungin toimielimet pitävät kokouksensa kutakin kalenterivuotta varten päättämääräaikoina ja tarvittaessa puheenjohtajan ja tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta muinakin aikoina.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 26.10.2015 kaupunginhallituksen vuoden 2016 kokousaikataulun. Muiden toimielinten kokousajat hyväksyy kukin toimielin itse.

Toimielinten kokoukset ovat keskitetty maanantaipäiviksi. Toimialoilla, joilla on useampia lautakuntia, lautakuntien kokouksia on myös tiistaisin ja keskiviikkoisin.

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä teknisen lautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2016 seuraavasti
19.1, 16.2., 15.3., 12.4., 10.5., 14.6., 23.8., 13.9., 11.10., 8.11. ja 13.12.2016

Päätös:

Päätettiin hyväksyä kokousaikataulu 2016 esityksen mukaisesti, lisäksi päätettiin pitää seminaari 29.9. - 1.10.2016.

Liitteet:

- Luonnos toimielinten kokousaikatauluksi 2016

Täytäntöönpano: lautakunnan sihteeri

Muutoksenhakuohje: 1.

VANTAAN KAUPUNKI													Kokousaikataulut 2016					
Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, lautakuntien ja niiden jaostojen kokousajat. Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2015																		
VKC	KH	KH ik	Yja	KV	KV info	KV ik	KV valt.val.	TARLA	OPLA	Rkj	VALA	SOSTER	Sosterj	KALA	TELA	YLA	Raja	
	klo 14 tai 17	klo 13	klo 13	klo 18	klo 17		klo 12	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	klo 15	klo 17	klo 17	klo 17	klo 17	
Tammikuu																		
2	11.1.	11.1.								12.1.								
3			18.1.		21.1.				18.1.		19.1.	18.1.	18.1.	18.1.	19.1.	20.1.	19.1.	
4	25.1.			25.1.		28.1.												
Helmikuu																		
5																		
6	8.2.	8.2.					8.2.			9.2.								
7									15.2.		16.2.	15.2.	15.2.	15.2.	16.2.	17.2.		
8							Koulujen talviloma 22.2.-26.2.2016											
Maaliskuu																		
9					3.3.													
10	7.3.			7.3.						8.3.							8.3.	
11			14.3.						14.3.		15.3.	14.3.	14.3.	14.3.	15.3.	16.3.		
12	21.3.	21.3.																
13						31.3.	Pääsiäinen 25.3.-28.3.2016										29.3.	
Huhtikuu																		
14	4.4.	4.4.					4.4.			5.4.								
15			11.4.		14.4.				11.4.		12.4.	11.4.	11.4.	11.4.	12.4.	13.4.		
16	18.4.			18.4.													19.4.	
17																		
Toukokuu																		
18	2.5.									3.5.								
19			9.5.	12.-13.5 KV seminaari					9.5.		10.5.	9.5.	9.5.	9.5.	10.5.	11.5.	10.5.	
20					19.5.													
21	23.5.			23.5 Lähetekeskustelu+TP 2015														
22							Vappu su 1.5., helatorstai 5.5.										31.5.	
Kesäkuu																		
23	6.6. Kehys	6.6.					6.6.			7.6.								
24			13.6.		16.6.				13.6.		14.6.	13.6.	13.6.	13.6.	14.6.	15.6.	21.6.	
25	20.6.			20.6 kehys tied.			Juhannusaatto pe 24.6.											
Heinäkuu / Kesätauko																		
Elokuu																		
33	15.8.									16.8.							16.8.	
34			22.8.		25.8.				22.8.		23.8.	22.8.	22.8.	22.8.	23.8.	24.8.		
35	29.8.			29.8.														
Syyskuu																		
36	5.9.	5.9.		8.9 KV seminaari			5.9.			6.9.							6.9.	
37			12.9.		15.9.				12.9.		13.9.	12.9.	12.9.	12.9.	13.9.	14.9.		
38	19.9.			19.9.		22.9.											27.9.	
39																		
Lokakuu																		
40	3.10.	3.10.					3.10.			4.10.								
41			10.10.						10.10.		11.10.	10.10.	10.10.	10.10.	11.10.	12.10.		
42				17.10.	17.10.2015 TS info												18.10.	
43	24.10.																	
44	31.10 (TS neuv.)																	
					Koulujen syysloma 13.-14.10. tai 20.-21.10 (vahvistamaton)													
Marraskuu																		
45					10.11.					8.11.					7.11.	8.11.	9.11.	8.11.
46	14.11.			14.11 (TS klo 14)														
47						24.11.			21.11.		22.11.	21.11.	21.11.					
48	28.11.		28.11.															
Joulukuu																		
49					8.12.													
50	12.12.			12.12.					13.12.		14.12.	13.12.			13.12.	14.12.		
51						Itsenäisyyspäivä ti 6.12.				Joulu la 24.12.- ma 26.12.			19.12.				20.12.	
KH ik = kaupunginhallituksen iltakoulu																		
KV info = kaupunginvaltuuston selostustilaisuus																		
KV ik = kaupunginvaltuuston iltakoulu (suljettu tilaisuus)						Päivitetty 21.10.2015												
KV valt.val. = valtuustovalioikunta																		



8 § Tilakeskuksen hankeryhmien 91.1 , 91,2 ja 91,3 määrärahamuutosesitys/HP

VD/9391/02.01.00.04/2015

HP/PW/RA

Valtuuston hyväksymät Tilakeskuksen 2015 investointimäärärahat sitovat Teknistä lautakuntaa hankeryhmäkohtaisesti.

Tilakeskuksessa lokakuussa tehdyn ennusteen mukaan hankeryhmien yhteenlaskettu 2015 määrärahatarve on 38,7 Me, joka alittaa valtuuston hyväksymät määrärahat 82 te.

Hankeryhmäkohtaisesti ennusteen mukaiset määrärahatarpeet vuodelle 2015 ovat seuraavat: Uudisrakennushankeryhmässä 91.1 määrärahatarpeeksi on ennustettu 15,5 Me, joka alittaa hyväksytyn 17,5 Me määrärahan 2,0 Me. Hankeryhmän ennustettu määrärahan alitus johtuu pääosin Itä-Hakkilan päiväkodin rakennusvaiheen siirtymisestä myöhempään sekä Aurinkokivi -hankkeen onnistumisista ja kuljettajien taukotiloista tehtyjen vuokrausratkaisuiden vaikutuksista.

Uudisrakennus -hankeryhmässä säästyvää määrärahaa Tilakeskuksen ennusteen mukaan tarvitaan Peruskorjaus -hankeryhmässä 91.2 ja Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden -hankeryhmässä 91.3. Tilakeskus esittää Peruskorjaus -hankeryhmään 1 438 000 euron määrärahan korotusta, jolla valtuuston hyväksymät 2015 hankeryhmän 20 062 000 euron kokonaismääräraha nousisi 21 500 000 euroon. Hankeryhmän lisämäärärahatarve johtuu pääosin Martinus -salin korjaustöiden suunniteltua tiiviimmästä toteutusaikataulusta, Martinlaakson radan vanhojen asemien korjaustöiden viiveiden johdosta vuoden 2014 kustannusten siirtymisestä vuodelle 2015, sisäilmakorjausten budjetoitua suuremmista kustannuksista sekä käyttötalouden puolelta siirtyvistä ylläpitokorjauksista muodostuvista investoinneista.

Tilakeskus esittää Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden -hankeryhmään 480 000 euron määrärahan korotusta , jolla valtuuston hyväksymät 2015 hankeryhmän 1 220 000 euron kokonaismääräraha nousisi 1 700 000 euroon. Hankeryhmän lisämäärärahatarve johtuu pääosin sisäilmakorjausten budjetoitua suuremmista kustannuksista ja Myyrmäen A-klinikan muutosta uusiin tiloihin johtuvista muutos- ja korjaustöistä.

Tilakeskus esittää määrärahan siirtoa Uudisrakennukset hankeryhmästä (91.1) Peruskorjaukset (91.2) ja Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt (91.3) hankeryhmiin. Edellä olevien hankeryhmien talousarviot ovat muutosten jälkeen:

Uudisrakentaminen (91.1)	Työohjelma 2015	Muutos 2015	Uusi TA 2015
Menot	17 500 000	- 2 000 000	15 500 000

Peruskorjaukset (91.2)	Työohjelma 2015	Muutos 2015	Uusi TA 2015
Menot	20 062 000	+ 1 438 000	21 500 000

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt (91.3)	Työohjelma 2015	Muutos 2015	Uusi TA 2015
Menot	1 220 000	+ 480 000	1 700 000

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tilakeskuksen 2015 investointimäärärahojen siirtoa seuraavasti:

- alennetaan uudisrakentamishankeryhmän (91.1) menojen määrärahaa 2 000 000 euroa
- korotetaan peruskorjaushankeryhmän (91.2) menojen määrärahaa 1 438 000 euroa
- korotetaan vuokra- ja osaketilojen muutostöiden -hankeryhmän (91.3) menojen määrärahaa 480 000 euroa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:

Pekka Wallenius 839 22376, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Risto Adler 839 22170



9 § Määrärahan muutosesitys kuntatekniikan keskuksen vuoden 2015 investointeja koskevaan talousarvioon/HP

VD/9434/02.01.00.04/2015

HP/HW/SPR

Kunnallistekniikan investointeihin (julkinen käyttöomaisuus, ryhmät 931-935) oli vuoden 2015 budjetissa varattu yhteensä 35 milj. euroa. Lisäksi Kehärataan oli varattu 17,9 milj. euroa ja Kehä III:n parantamisen toiseen vaiheeseen 7,7 milj. euroa, eli yhteensä 60,6 milj. euroa. Alustavien tilinpäätöstietojen perusteella näyttää siltä, että kokonaisbudjetti tulee ylittymään yhteensä noin 13,5 milj. eurolla.

Kehä III:n parantamisen toinen vaihe on edennyt vielä ennakoitua ripeämmin. Sekä Lentoasemantien että Lahdenväylä - Porvoonväylä osuuden urakat valmistuvat lähes vuoden etuajassa, minkä vuoksi myös toteutuskustannuksia on kertynyt etupainotteisesti ja siten ennakoitua enemmän kuluvalle vuodelle. Yhteishankkeissa Kehä III:n toiselle vaiheelle oli varattu vuodelle 2015 noin 7,7 milj. euroa, mutta hankkeen kokonaiskustannukset vuonna 2015 tulevat olemaan yhteensä noin 12,3 milj. euroa. Vuoden 2015 talousarviossa yhteishankkeille oli varattu yhteensä 8,95 milj. euroa. Muita käynnissä olevia yhteishankkeita ovat Ylästöntien parantamisen sekä Valimotien - Tapaninkyläntien liittymän parantaminen. Ylitystä yhteishankkeiden budjettiin muodostunee Kehä III:n vuoksi noin 4,6 milj. euroa.

Vuoden 2015 talousarviossa Kehärataan oli alun perin varattu 17,9 milj. euroa. Alustavien tilinpäätöstietojen perusteella näyttää siltä, että Vantaan osuus tulee olemaan noin 20 milj. euroa vuonna 2015 ja alkuperäiseen talousarvioon nähden ylitystä tulee olemaan noin 2,1 milj. euroa. Budjetin ylitystä ovat aiheuttaneet erityisesti Lentoaseman aseman urakan viivästyminen ja määrämuutokset. Vuoden 2015 kokonaisbudjetti tulee ylittymään yhteensä noin 8,9 milj. eurolla talousarvioon nähden, koska Kehäradan kustannuspaikalta siirrettiin alkuvuodesta 6,8 milj. euroa Tikkurilan linja-autoterminaalien osakkeisiin. Em. kustannuksia ei voitu kirjata vuodelle 2014. Viimeisen vuoden kustannusylitys on seurausta siitä, että aikaisempina toteutusvuosina 2010-2014 Kehäradan toteutuneet kustannukset ovat alittaneet budjetin yhteensä noin 38,6 milj. eurolla. Lentoaseman aseman urakan vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen viivästyminen saattaa siirtää osan kustannuksista vuodelle 2016. Em. kustannuksiin ei ole varauduttu vuoden 2016 talousarviossa.

Yhteishankkeet (935)			
	TA 2015	Muutos 2015	Uusi TA 2015
Menot	8 950 000	4 600 000	13 550 000

Kehärata (937)			
	TA 2015	Muutos 2015	Uusi TA 2015
Menot	11 070 000	8 930 000	20 000 000

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kuntatekniikan keskuksen investointien vuoden 2015 määrärahaa korotetaan seuraavasti:

- korotetaan yhteishankkeiden (935) menojen määrärahaa 4 600 000 euroa
- korotetaan Kehäradan (937) menojen määrärahaa 8 930 000 euroa

Käsittely: Merkittiin, että käsittelyn pohjana oli korjattu päätösesitys joka oli lähetetty sähköpostilla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, esitys kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 6.2.



Lisätiedot:

Kaupungininsinööri Henry Westlin, puh.09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 § Tonttijaon laatimismaksun muuttaminen

VD/8445/02.03.00.00/2015

HW/PT/RP

Tonttijako on suunnitelma asemakaavassa osoitetun rakennuskorttelin alueen jakamiseksi tontteihin. Tonttijako voidaan laatia erillisenä tai asemakaavassa. Tonttijaossa suunnitellut tontit muodostetaan sen jälkeen rakentamis- ja panttauskelpoisiksi kiinteistöiksi lohkomistoimituksella. Tontin lohkomismaksu määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, jonka muuttamisesta kaupunginvaltuusto on viimeksi päättänyt 18.11.2013 § 12. Tekninen lautakunta päätti 13.10.2015 § 7 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle taksan alentamista keskimäärin viisi prosenttia.

Tonttijaon laatimismaksua on muutettu viimeksi teknisen lautakunnan päätöksellä 14.10.2014 § 14 ja maksu on tullut voimaan 1.1.2015. Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta perittävä maksu on tullut voimaan samalla päätöksellä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 ja 82 §:ien mukaan kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai -haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset, jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut.

Kaupungin hakemista tonttijaosta ei ole peritty laatimismaksua tontinsaajilta tontinluovutuksen yhteydessä.

Maanomistajien hakemien kiinteistönmuodostustoimenpiteiden määrät ovat Vantaalla edelleen alhaisella tasolla verrattuna esimerkiksi vuosiin 2001 - 2006. Alhainen taso johtuu omakotirakentamisen vähenemisestä. Laadittujen tonttijakojen määrä on laskenut vuoden 2004 noin 250 kpl tasosta vuoden 2014 tasolle 139 kpl. Vastaavasti tonttijaossa suunniteltujen tonttien määrä on laskenut vuoden 2004 noin 500 kpl tasosta vuoden 2014 tasolle 279 kpl. Tonttijaon laadinnan kestoajan mediaani on ollut alimmillaan 47 vrk vuosina 2009 ja 2010, kun se vuonna 2014 oli 56 vrk. Vuoden 2015 tammi-elokuussa tonttijakoja on haettu 94 kpl kun määrä vuonna 2014 vastaavana aikana oli 90 kpl.

Vuosina 2004 - 2008 tonttijaon laatimismaksuista saadut tulot olivat keskimäärin 120 000 euroa vuodessa, eli keskimäärin 569 euroa laadittua tonttijakoa kohti. Vuosina 2009 - 2014 maksutulot olivat keskimäärin 99 000 euroa vuodessa, eli keskimäärin 668 euroa laadittua tonttijakoa kohti.

Mittausosastolla siirryttiin 1.9.2014 alkaen kirjaamaan tietojärjestelmään päivittäistä työajan käyttöä. Kirjaaminen kohdistetaan 54:een tehtäväluokkaan ja edelleen 234:lle eri tehtävälle. Henkilökohtaisen työajan käytön jatkuvan kirjaamisen yhtenä tavoitteena on selvittää aiempaa tarkemmin eri tuotteiden ja palveluiden omakustannushinnat. Lisäksi seurataan omakustannushintojen muutoksia, analysoidaan tuottavuutta ja asetetaan tuottavuustavoitteita. Aiemmat kustannuslaskennat, joilla tuotteiden omakustannuksia on arvioitu ja maksumuutoksia perusteltu, on toteutettu epätarkempana jälkiarviointina vuosina 1995, 2006 ja 2010.

1.9.2014 - 31.8.2015 välisenä aikana maksutuloja tonttijaosta saatiin 107 835 euroa. Tuolloin tonttijakoja laadittiin erillisinä 90 kpl ja asemakaavan yhteydessä 49 kpl. Laadittua tonttijakoa kohden maksutuottoja saatiin keskimäärin 776 euroa.

Työajan kirjaamisen mukaan yhden tonttijaon omakustannus oli keskimäärin 1478 euroa, kun erillisen tonttijaon hinta voimassa olevan taksan mukaan on 1185 euroa ja kaavan yhteydessä laadittavan tonttijaon hinta puolestaan 775 euroa. Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, että nykyinen voimassa oleva tonttijaon laatimismaksu on liian alhainen omakustannushintaan verrattuna.

Kuntasektorin kuukausipalkkaisten palkansaajien ansiotasoindeksi on noussut noin 0,7 prosenttia vuonna 2014 (lähde tilastokeskus). Elinkustannusindeksi on laskenut noin 0,1 prosenttia ajalla 6/2014 - 6/2015, pisteluvusta 1909 pistelukuun 1907 (lähde tilastokeskus). Mittausosaston henkilöstökulut ovat noin 80 prosenttia ja muut kulut noin 20 prosenttia kaikista toimintakuluista.



Ansiokehityksen ja käyttötalouden muiden kuin palkkamenojen kustannusten indekseistä johdettu mittausosaston yksikkökustannustason nousu on vuoden aikana ollut keskimäärin 0,54 prosenttia. Vuonna 2014 mittausosaston kokonaistoimintakulut alenivat 7,1 prosenttia johtuen henkilötöpanoksen vähenemisestä.

Vaikka tonttijaon laadinnan ja kiinteistötoimitusten tuottavuutta on vuosien varrella tehostettu, maanomistaja-asiakkaat ovat tulleet entistä vaativammiksi. Tämä on osaltaan alentanut tuottavuutta. Samaan suuntaan on vaikuttanut laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta (1257/2010). Sen mukaan rakennuslupa voidaan myöntää ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Tämä on hieman lyhentänyt koko talonrakentamisprosessin kestoja, mutta aiheuttanut vastaavasti lisätyötä tontinmuodostuksessa.

Tonttijaon laatimismaksu on ollut selvästi alhaisempi kuin laatimisen omakustannus. Laatimismaksua esitetään korotettavaksi keskimäärin 20 prosenttia. Jos tonttijakojen ja tontin lohkomisten määrät säilyvät ennallaan, niistä kertyvä kokonaismaksutulo ei kuitenkaan muutu, jos kaupunginvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan 13.10.2015 esittämän kiinteistötoimitusmaksutaksan alentamisen keskimäärin viidellä prosentilla.

Rakennetun pientalokiinteistön tonttijakomaksun alennus verrattuna perusmaksuun on pidetty samana kuin vuoden 2015 maksussa eli 20 prosentissa. Tällaisia tonttijakoja on mahdollista laatia vanhojen asemakaavoitettujen pientaloalueiden suuremmille rakennetuille tonteille.

Maksussa on eri hinnat erilliselle tonttijaolle ja asemakaavan yhteydessä laaditulle tonttijaolle. Jälkimmäisen tiedottamiskustannukset sisältyvät asemakaavan laatimisesta perittävään maksuun, josta kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.12.2011 § 19.

Tonttijaon laatimismaksuissa on mukana veloitus ennakkolaskennasta. Kiinteistökaupan tai rakennushankkeen nopeuttamiseksi on usein tarpeen tehdä ennakkolaskenta tulevan tontin rajoista ja muodostajakiinteistöjen osapinta-aloista. Ennakkolaskentakarttaa maanomistaja voi käyttää mm. kauppakirjan liitekarttana. Tehtyä ennakkolaskentaa hyödynnetään varsinaista tonttijakoa laadittaessa.

Vantaan nykyisessä laatimismaksussa perusmaksu 1-2 tonttia käsittävälle tonttijaolle on 1185 euroa, mikä on hieman korkeampi kuin Helsingin ja selvästi korkeampi kuin Espoon vastaava. Esityksen mukainen uusi perusmaksu on 1400 euroa.

Tonttijakojen laatiminen on viranomaistoimintaa, joten siitä perittävät maksut ovat verottomia. Ennakkolaskenta ei ole viranomaistoimintaa, joten sen hintaan lisätään arvonlisävero.

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään vahvistaa liitteen mukainen maksu tonttijaon laatimisesta voimaan tulevaksi 1.1.2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin maksu tonttijaon laatimisesta 1.1.2016
- Voimassa oleva maksu tonttijaon laatimisesta

Täytäntöönpano: mittausosasto, Tervonen Pekka ja kaupunkisuunnittelu, Kuparinen Merja

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Kaupungingeodeetti Pekka Tervonen, puh. 09 8392 2266, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Maksu tonttijaon laatimisesta

1§ Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Vantaan kaupungille suoritettava seuraavat maksut (maankäyttö- ja rakennuslaki 59 § ja 82 §):

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu	1 400 euroa
Jokaiselta lisätontilta	330 euroa

2. Rakennetun pientalokiinteistön tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää vähintään kaksi tonttia:

Perusmaksu kahdelta tontilta	1135 euroa
Jokaiselta lisätontilta	265 euroa

3. Tonttijako, joka laaditaan kiinteistörekisterilain 3 §:n mukaisen päätöksen edellyttämänä sisältäen yhden asuinrakennustontin. Tontin on oltava rekisteröitävissä tonttijaon saatua lainvoiman.

865 euroa

4. Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Suuritoiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako, joka suunnitellaan, lasketaan ja / tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.

Maksu voidaan periä etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset.

2§ Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään asemakaavan laatimiskorvauksen lisäksi seuraavat maksut:

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu	930 euroa
Jokaiselta lisätontilta	330 euroa

2. Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

3§ Ennakkolaskenta:

1. Maanomistajan pyynnöstä tehtävä ehdotus siitä, miten tontti voidaan jakaa. Ennakkolaskentakarttaa voi käyttää mm. kauppakirjan liitekarttana.
150 euroa (+ alv 24 %)

2. Jos ennakkolaskenta on poikkeuksellisen suuritoinen, peritään maksu työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvan kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Maksu tonttijaon laatimisesta

1§ Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Vantaan kaupungille suoritettava seuraavat maksut (maankäyttö- ja rakennuslaki 59 § ja 82 §):

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu	1 185 euroa
Jokaiselta lisätontilta	275 euroa

2. Rakennetun pientalokiinteistön tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää vähintään kaksi tonttia:

Perusmaksu kahdelta tontilta	945 euroa
Jokaiselta lisätontilta	220 euroa

3. Tonttijako, joka laaditaan kiinteistörekisterilain 3 §:n mukaisen päätöksen edellyttämänä sisältäen yhden asuinrakennustontin. Tontin on oltava rekisteröitävissä tonttijaon saatua lainvoiman.

720 euroa

4. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Suuritöiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako, joka suunnitellaan, lasketaan ja / tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.

Maksu voidaan periä etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset.

2§ Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään asemakaavan laatimiskorvauksen lisäksi seuraavat maksut:

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:

Perusmaksu	775 euroa
Jokaiselta lisätontilta	250 euroa

2. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

3§ Ennakkolaskenta:

1. Maanomistajan pyynnöstä tehtävä ehdotus siitä, miten tontti voidaan jakaa. Ennakkolaskentakarttaa voi käyttää mm. kauppakirjan liitekarttana.
125 euroa (+ alv 24 %)

2. Jos ennakkolaskenta on poikkeuksellisen suuritöinen, peritään maksu työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvan kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.



11 § Mittaustyöt 2016 - 2018 / tarjouksen hyväksyminen

VD/7749/02.08.00.00/2015

HW/JJ/SLe

Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus / katutekniikka on pyytänyt kaupungininsinöörin ja katupäällikön 14.9.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön mukaiset yksikköhintaiset tarjoukset katutekniikan tarvitsemista mittauksista ajalle 1.1.2016 - 31.12.2018.

Hankinnan arvioitu kustannusvaikutus on n. 260 000 €/vuosi. Hankinnan kokonaisarvo on arviolta yhteensä 780 000 € (alv 0%) koko sopimusajalta, riippuen rakentamishankkeiden työkohteiden vaatimista mittauksista.

Tämän kilpailutuksen perusteella hankintoja voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt.

Kyseessä on kansallisen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva hankintailmoitus on jätetty tarjouspalvelu.fi -porttaaliin ja Hilmaan 15.9.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 26.10.2015 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Tarjouspyyntöön tullessiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu tarjouspalvelu.fi -portaalisissa.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkastaminen ja vertailu on toteutettu hankintalainsäädännön mukaisesti kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (6 kpl) on avattu katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: TähtiRanta Infra Oy, Neopoint Oy, ESARI OY AB, FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy, Destia Oy ja Geopalvelu Oy.

Tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä. Valittavan tarjouksen antaneen yrityksen tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat toimittajan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin vertailuhinta. Sopimus tehdään vertailuhinnaltaan halvimman tarjoajan kanssa.

Saatujen tarjouksien vertailuhinnat ovat järjestyksessä, alv 0%:

1. 260 562,50 €
2. 266 750,00 €
3. 275 000,00 €
4. 341 000,00 €
5. 394 625,00 €
6. 479 875,00 €

Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Neopoint Oy (y-tunnus 1957808-0).

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet ja Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosääntö.



Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Neopoint Oy mittaukset suorittajaksi ajalle 1.1.2016 - 31.12.2018.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sekä valitun tarjoajan kanssa.
- c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla hankintasopimuksella.
- d) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys:

Tarkastettiin ja hyväksyttiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Liitteet:

- tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO
VD/7749/02.08.00.00/2015 / Mittaustyöt 2016 - 2018

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 6
Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 6

MITTAUSTYÖT		Geopalvelu Oy		ESARI OY AB		TähtiRanta Infra Oy		FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy		Neopoint Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
Mittaryhmä 1 henkilö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	54,00 €/h	---	48,50 €/h	---	50,00 €/h	---	73,00 €/h	---	39,70 €/h	---	59,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 4125 h	---	222 750,00 €	---	200 062,50 €	---	206 250,00 €	---	301 125,00 €	---	163 762,50 €	---	243 375,00 €	---	
Mittaryhmä 2 henkilöä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	86,00 €/h	---	48,50 €/h	---	50,00 €/h	---	130,00 €/h	---	70,40 €/h	---	110,00 €/h	---	
Hankittava määrä 1375 h	---	118 250,00 €	---	66 687,50 €	---	68 750,00 €	---	178 750,00 €	---	96 800,00 €	---	151 250,00 €	---	
Yleiset kriteerit	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Hankittavat määrät ovat arvioita vuotuisista tuntimääristä ja toimivat vain kertomina vertailuhinnan laskentaa varten	---		---		---		---		---		---		---	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Kohderyhmän hinta yht.	100	341 000,00 €	76,411	266 750,00 €	97,680	275 000,00 €	94,750	479 875,00 €	54,298	260 562,50 €	100,000	394 625,00 €	66,028	
Kohderyhmän pisteet yht.	100		76,411		97,680		94,750		54,298		100,000		66,028	
		[] 4.		[] 2.		[] 3.		[] 6.		[X] 1.		[] 5.		

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset		Geopalvelu Oy		ESARI OY AB		TähtiRanta Infra Oy		FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy		Neopoint Oy		Destia Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
TALOUDELLINEN JA RAHOITUKSELLINEN TILANNE	---		---		---		---		---		---		---	
- Vaihtoehto A	---		---		---		---		---		---		---	
Tarjoaja on liittynyt Tilaaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani-palveluun	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ei ladattu	---	
Tarjoaja on luotokelpoinen ja sillä on hyvä taloudellinen asema	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
- Vaihtoehto B	---		---		---		---		---		---		---	
Todistus Rakentamisen Laatu RALA ry:n jäsenyydestä ja päivätty pätevyysraportti	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
Kaupparekisteriote	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	

Tarjoaja on luottokelpoinen	---	Ei	---	Ei	---	Ei	---	Ei	---	Ei	---	Ei	---
- Vaihtoehto C	---		---		---		---		---		---		---
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä kaupparekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä työnantajarekisteriin mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
Tarjoaja on oltava rekisteröitynä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
Todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
Todistus tapaturmavakuutuksesta.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
Tarjoaja on luottokelpoinen	---	Ei	---	Ei	---	Ei	---	Ei	---	Ei	---	Ei	---



12 §

Vastine oikaisuvaatimukseen katupäällikön päätöksestä 24.9.2015 § 386 koskien Kiertomäentien kadunpitopäätöstä välillä Vanha-Porvoon tie - Kuusimäentie

VD/7808/10.03.01.02/2015

HWE/JJ

Katupäällikkö on 24.9.2015 § 386 päättänyt maankäyttö- ja rakennuslain 86 § 3 momentin ja yksityistielain 3 § 2 momentin koskien Kiertomäentie mukaisen kadunpitopäätöksen nimistä katua välillä Vanha Porvoon tie - Kuusimäentie.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa Kiertomäentie eräät asukkaat esittävät seuraavaa:

KO. asukkaat ovat iäkkäitä eivätkä ole kyennyt pihatöihin enää pariin vuoteen.

Tonttimme kohdalle tien sivuun on upotettu kaikki mahdolliset putket, myös Matkamäentieltä tulevat, joten nurmialue on leveämpi ja myös pidempi kuin naapureilla. Olemme omistaneet tontin 60-luvun loppupuolelta asti, joten nyt kaupungin käytössä olevasta alueesta on maksettu kiinteistövero vuosikymmeniä, tätä nurmialuetta on parisataa m2. Naapurit ovat omistaneet tonttinsa joitakin vuosia.

Yllä mainittuihin seikkoihin vedoten pyydämme muutosta kadunpitopäätökseen.

Oikaisuvaatimus on tullut Vantaan kaupungin kirjaamoon 15.10.2015, joten se on tullut säädetyssä ajassa, ja se on huomioitava.

Taustaa kadunpitopäätöksestä

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 86§ 3 momentin mukaan kadunpitopäätöksen ajankohdasta katu on luovutettu yleiseen käyttöön ja kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (1978/669) (kunnossapitolaki) mukaiset velvollisuudet alkavat. Velvollisuudet jakautuvat kunnan ja tontin omistajan kesken kunnossapitolaissa sekä Vantaan kaupunginvaltuuston 2.3.2009 17§ päätöksessä mainitulla tavalla. Kadunpitopäätöksen liitteenä on hakijalle toimitettu "Kadunpitopäätöksen (=yleiseen käyttöön luovuttamisen) merkitys kiinteistön kannalta" -ohje, jossa kadunpitopäätöksen sisältö ja merkitys on kerrottu.

Todetaan oikaisuvaatimuksesta seuraavaa

Kiertomäentie katusuunnitelma on ollut nähtävillä 11.10. - 24.10.2012 ja se on hyväksytty Kuntatekniikan ja joukkoliikenneasioiden jaostossa (KUJA) 13.11.2012. Katu on rakennettu hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksessa esiin tuodut velvollisuudet perustuvat voimassa olevaan kunnossapitolakiin ja sitä edelleen tarkentavaan Vantaan kaupunginvaltuuston 2.3.2009 17§ päätökseen, joissa on kerrottu, että tontinomistajalle kuuluu enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

Kiertomäentiellä ei ole tarkoituksenmukaista poiketa em. Vantaalla yleisesti käytössä olevasta menettelystä kadun kunnossa- ja puhtaanapidon suhteen.

Oikaisuvaatimuksessa mainitut seikat, mm. viheralueen leveys ja pituus, tai kiinteistöveron maksaminen, eivät kohdistu asiasisältönä lainkaan kadunpitopäätökseen tai kadunpitopäätöksessä päätettäviin asioihin.

Katupäällikön päätös ei edellä lausutun perusteella ole syntynyt väärässä järjestyksessä, katupäällikkö ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään muutakaan seikkaa minkä vuoksi katupäällikön asiassa tekemää päätöstä tulisi muuttaa. Tästä syystä oikaisuvaatimus tulee hylätä.



Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään esittelyosassa esitetyin perustein hylätä oikaisuvaatimus katupäällikön päätöksestä 24.9.2015 § 386.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Muutoksenhaku kadunpitopäätökseen, päivätty 15.10.2015

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 2.

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen 09 839 22699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MUUTOKSENHAKU KADUNPITOPÄÄTÖKSEEN

15. 10. 2015

VD/7808/10.03.01.02/2015

VANTAAN TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE

KUNINKAANMÄKI II ALUEELLA ME KIERTOMÄENTIEN 4:IN ASUKKAAT OLEMME KUMPIKIN 81 VUOTIAITA, AHTI VILPAS EI OLE KYENNYT PIHATÖIHIN ENÄÄ PARIN VUOTEEN. MINULLA MYÖS ON SYDÄNLÄÄKITYS.

TONTTIMME KOHDALLE TIEN SIVUUN ON UPOTETTU KAIKKI MAHDOLLISET PUTKET, MYÖS MATKAMÄENTIELTÄ TULEVAT, JOTEN NURMI-ALUE ON LEVEÄMPI JA ON MYÖS PIDEMPI KUIN NAAPUREILLA. OLEMME OMISTANEET TONTIN 60-LUVUN LOPPUPUOLELTA ASTI, JOTEN NYT KAUPUNGIN KÄYTÖSSÄ OLEVASTA ALUEESTA ON MAKSETTU KIINTEISTÖVEROA VUOSIKYMMENIÄ, TÄTÄ NURMIALUETTA ON PARISATAA M². NAAPURIT OVAT OMISTANEET TONTTINSA JOITAKIN VUOSIA.

YLLÄ MAINITTUIHIN SEIKKOIHIN VEDOTEN PYYDÄMME MUUTOSTA KADUNPITOPÄÄTÖKSEEN.

Lea Vilpas

VANTAALLA 15 LOKAKUUTA 2015

Ahti Vilpas

AHTI VILPAS



13 § **Vaskivuorentie, Ojahaantien liittymä, pysäkin siirto; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/7466/10.03.01.00/2015

HW/JJJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 110980/7.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 17.9. – 30.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on
katu: 68 068 €
vesihuolto: 532 €
Yhteensä 68 600 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Vaskivuorentie, Ojahaantien liittymä, pysäkin siirto

Asemapiirustus nro 55530

Poikkileikkaus nro 55530

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Karttaote

Katusuunnitelmapiiirustukset

Katusuunnitelmaselostus

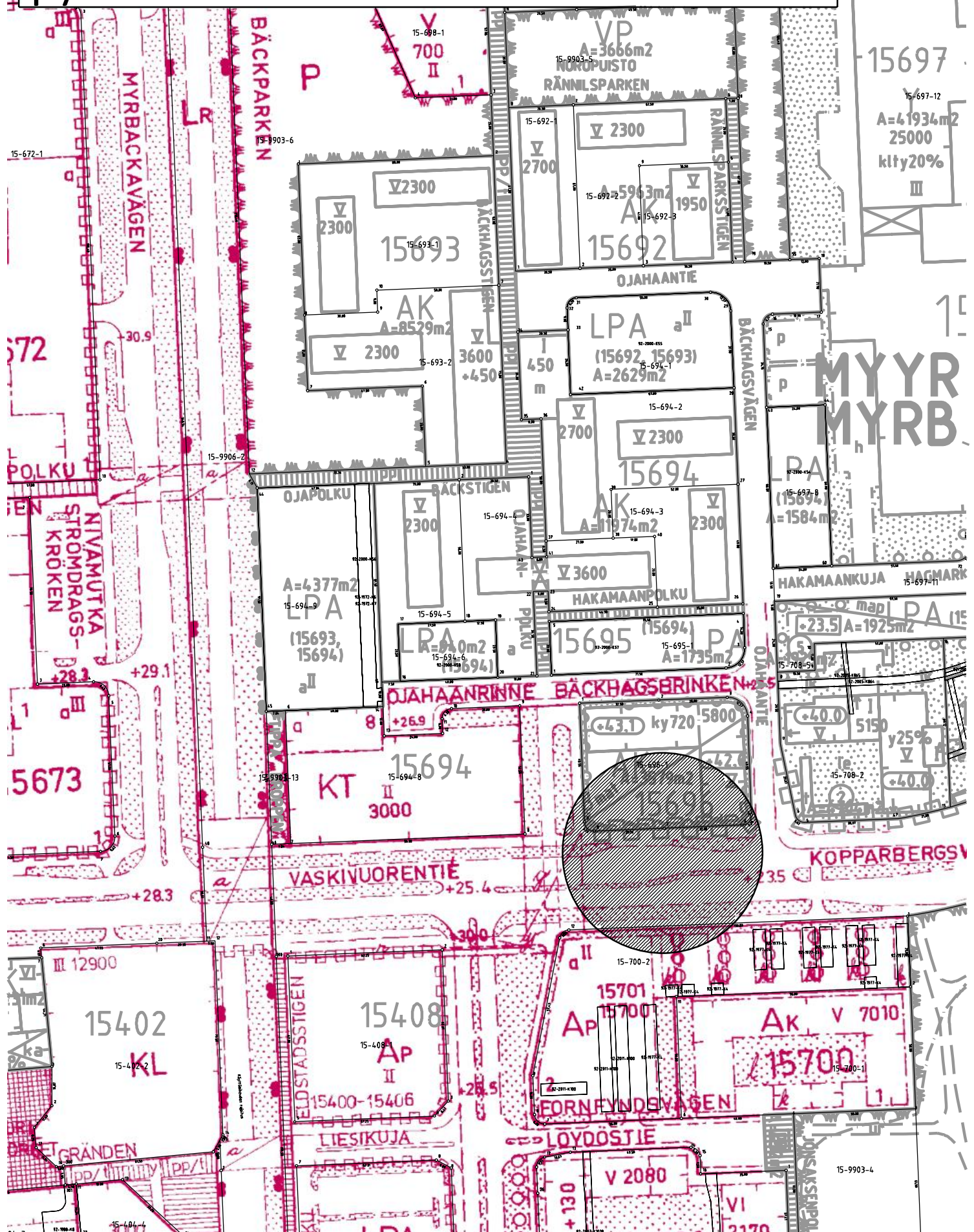
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

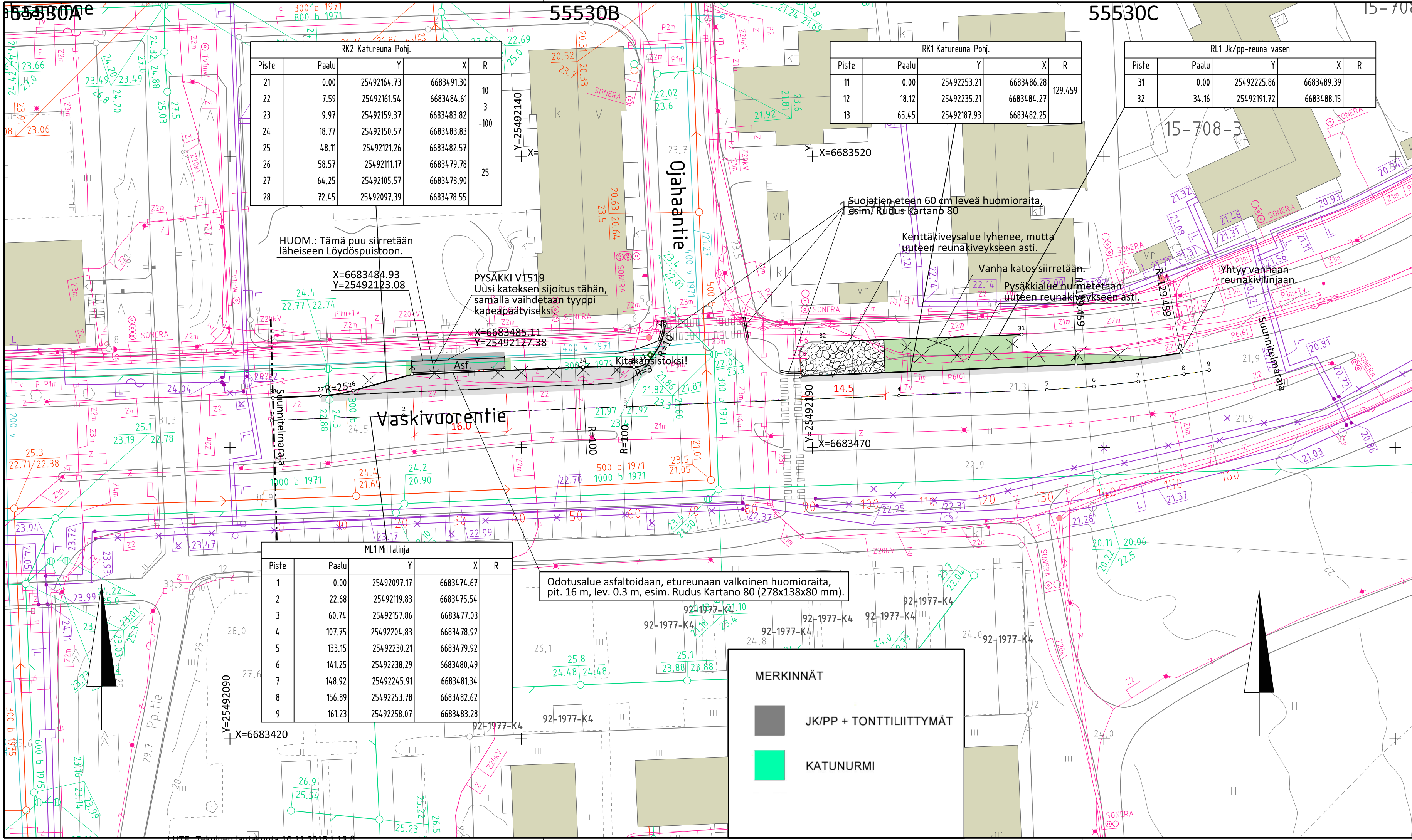
Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

LIITE: Tekninen lautakunta 10.11.2015 / 13 §





Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	VASKIVUORENTIE	Piirustus nro	55530
Selostuksen laati:	Martti Rautiainen Suunnitteluassistentti	pvm:	20.8.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	21.8.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Vaskivuorentie sijaitsee Myyrmäen (15) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee linja-autopysäkin V1519 siirtämistä oikeaoppisesti ajosuunnassa Ojahaantien jälkeen, ja se esitetään suunnitelmaehdotuksessa nro 55530 .

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Myyrmäki, Myyrmäki 3*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Pysäkin turvallisuuden parantaminen.

Nykyisen pysäkin sijoitus heti ylämäkeen nousevan mutkan jälkeen ja pysäkin jälkeisen suojatien näkyvyys jää olemattomaksi autoilijoille. Myös jalankulkijoiden on vaikea nähdä pysäkin takaa äkkiä tulevia autoja etenkin silloin, kun pysäkillä on bussi. Tämä ei täytä liikenneturvallisuuden, eikä nykyisen kadunsuunnittelun kriteereitä.

Kadun ja pysäkin pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, alueella työssä käyvät, sekä vilkasta läpiajoliikennettä.

Liikenteellinen ratkaisu

Pysäkin siirtäminen oikeaoppisesti Ojahaantien liittymän jälkeen parantaa liikenneturvallisuutta ja antaa toisaalta pysäkin käyttäjille, toisaalta bussin kuljettajille nykyistä paremman mahdollisuuden ajoissa havaita saapuva bussi ja pysäkillä odottavat matkustajat.

Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Uuden pysäkkilevityksen tieltä poistetaan 7 kpl. puita. Pienin poistettavista puista voidaan siirtää viereiseen Löydöspuistoon. Pysäkkialue asfaltoidaan. Kadun reunatuet ovat harmaata betonikiveä. Pysäkkialueen suoralle osuudelle reunakiven vie-

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

reen tehdään 30 cm leveä turvaraita valkoisesta betonikivestä (esim. Rudus Kartano 80, 278x138x80 mm).

Suojateiden eteen tehdään valkoisesta sauvakivestä 60 cm leveä turvaraita.

Valaistus

Valaistukseen ei tehdä muutoksia.

Tasaus ja kuivatus

Vaskivuorentien tasaus noudattaa nykyistä linjaa.

Ojahaantien länsikulmauksessa oleva hulevesikaivo varustetaan kitakansistolla. Muita muutoksia kuivatukseen ei tarvita.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Vaskivuorentien vedet virtaavat katua pitkin itään kadun hulevesikaivoihin.

Esteettömyys

Vaskivuorentien suojatiealueen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 68600 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 68068 euroa ja vesihuollon 532 euroa.

Muuta

Vaskivuorentien suojatiekorotuksen rakentaminen on vuoden 2015 rakentamishjelmassa.



14 § **Neilikkatie välillä Keltamotie - Talvikkitie; 63 Viertola, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/7486/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 516344/1.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 17.9. – 30.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on

katu:	442 200 €
vesihuolto:	173 600 €
Yhteensä	615 800 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Neilikkatie, välillä Keltamotie - Talvikkitie

Asemapiirustus nro 56203

Poikkileikkaus nro 56203

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Karttaote

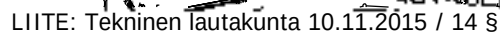
Katusuunnitelmapiiirustukset

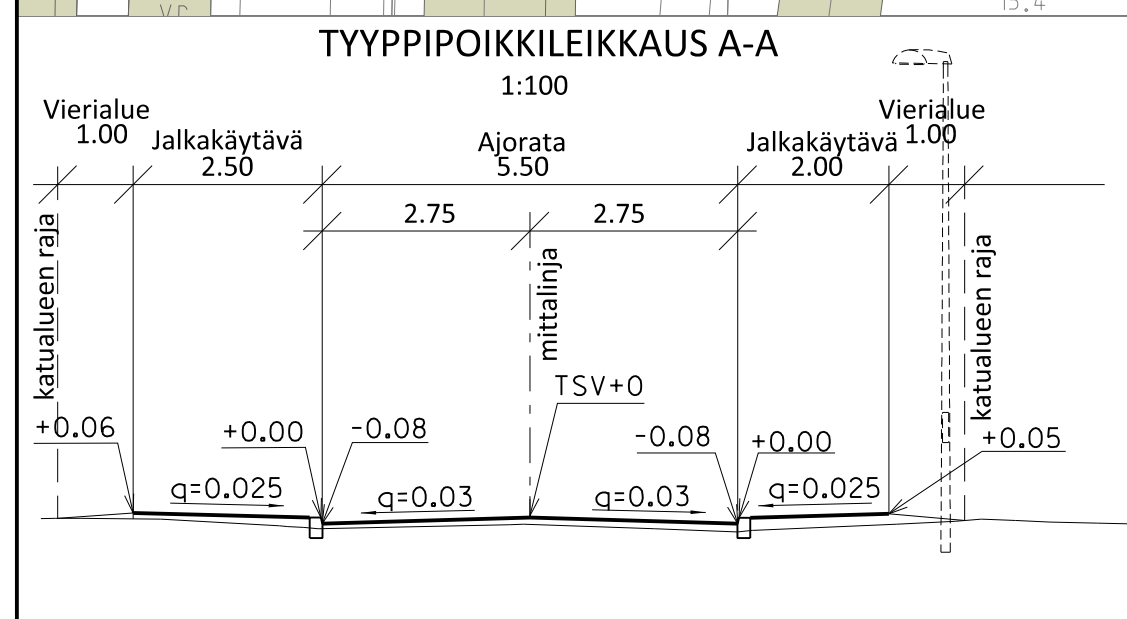
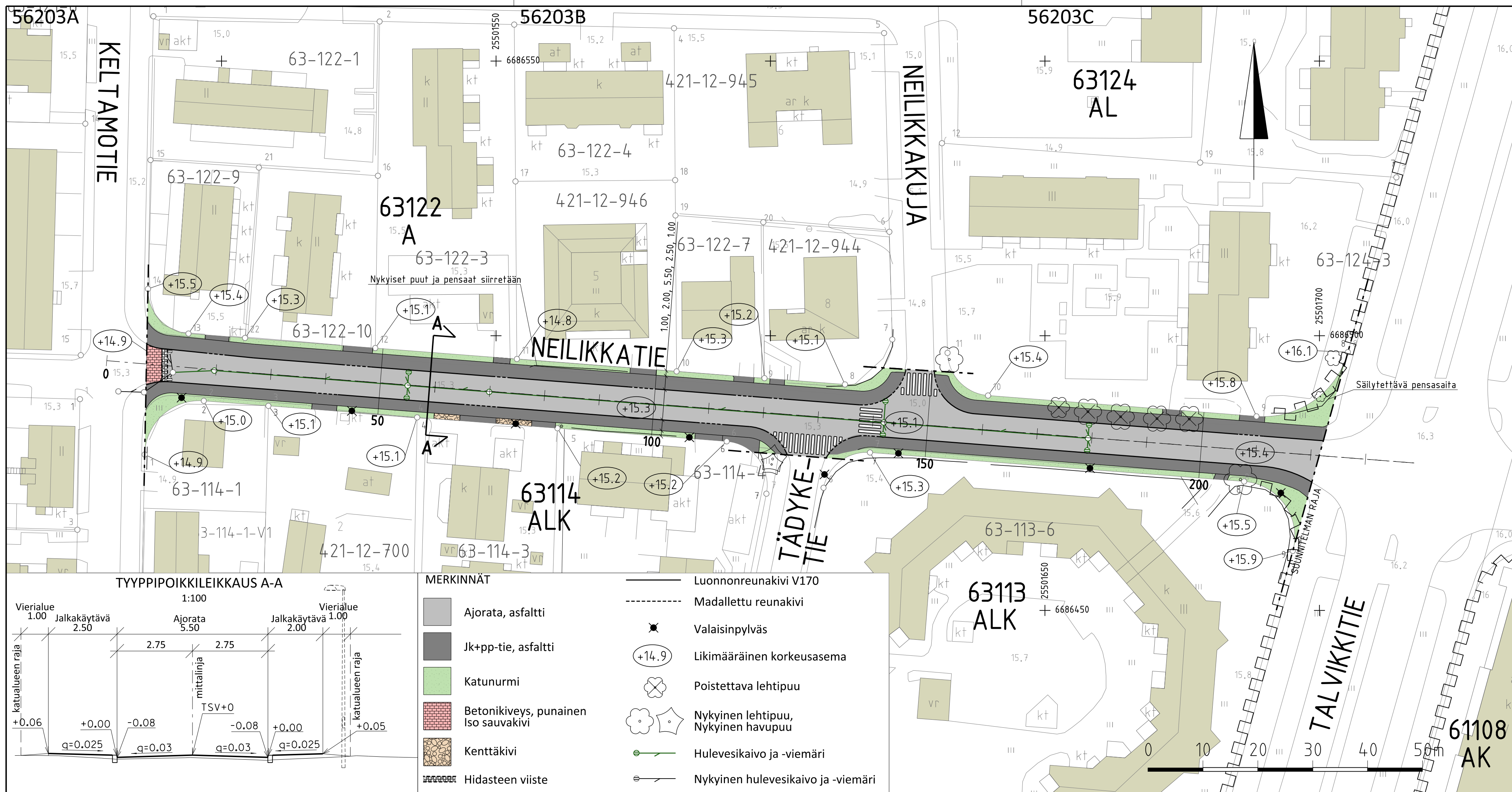
Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi





- MERKINNÄT**
- Ajorata, asfaltti
 - Jk+pp-tie, asfaltti
 - Katunurmi
 - Betonikiveys, punainen Iso sauvakivi
 - Kenttäkivi
 - Hidasteen viiste
 - Luonnonreunakivi V170
 - Madallettu reunakivi
 - Valaisinpylväs
 - Likimääräinen korkeusasema
 - Poistettava lehtipuu
 - Nykyinen lehtipuu, Nykyinen havupuu
 - Hulevesikaivo ja -viemäri
 - Nykyinen hulevesikaivo ja -viemäri

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
63	VIERTOLA	TIKKURILA - VIERTOLA	Mittakaava 1:500 1:100
NEILIKKATIE			Koord.järj. ETRS-GK25
VÄLILLÄ KELTAMOTIE - TALVIKKITIE			Korkeusjärj. N2000
KATUSUUNNITELMA			Liitt. piir.nro 56204su.dgn 56204ka.dgn 56204ki.dgn
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir.nro 56203
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		Tark. R.MATILA Suunn. A.VESOLA
		10.9.2015	10.9.2015

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	NEILIKKATIE	Piirustus nro	56203
Selostuksen laati:	Ari Vesola Pääsuunnittelija	pvm:	10.09.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	16.09.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Neilikkatie sijaitsee Viertolan (63) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Neilikkatietä välillä Keltamotie – Talvikkitie ja se on esitetty piirustuksessa nro 56203.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Tikkurila-Viertola*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Neilikkatie on nykyinen katu joka saneerataan nykyiselle katualueelle. HSY:n saneerausarvion mukaan myös kadun kunnallistekniikka uusitaan. Katu sijaitsee pientaloalueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, kevyessä liikenteessä on jonkin verran läpikulkua viereisille kaduille.

Liikenteellinen ratkaisu

Neilikkatie on asuinalueen kokoojakatu, johon liittyvät tonttikadut Neilikkakuja ja Tädyketie. Neilikkatie liittyy itäpäästään nykyiseen Talvikkitiehen. Länsipäässä Neilikkatie liittyy nykyiseen Keltamotiehen.

Neilikkatien katualueen leveys on 12,0 metriä. Ajo- ja ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajo- ja ajoradan eteläreunaan rakennetaan 2,0 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun pohjoisreunaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Suunniteltu ratkaisu on sovitettu kaavan mukaiselle katualueelle.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla, lukuunottamatta Neilikkatien länsipäätä, jonka korotus tehdään punaisella betonikivellä Keltamotien suunnitelmien mukaan. Reunatuotot ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Neilikkatie valaistaan 8 m korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun eteläreunaan vierialueelle.

Tasaus ja kuivatus

Neilikkatien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Neilikkatie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Neilikkatie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Keltamotien nykyiseen hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Neilikkatien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 615 800 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 442 200 euroa ja vesihuollon 173 600 euroa.

Muuta

Neilikkatien rakentaminen on vuoden 2016 rakentamishjelmassa.



15 § **Värttinäpolku välillä Kehruutie - Koulutie; 96 Itä-Hakkila, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/7493/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 819302/1.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 17.9. – 30.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on
katu: 50 200 €
vesihuolto: 14 700 €
Yhteensä 64 900 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Värttinäpolku välillä Kehruutie - Koulutie

Asemapiirustus nro 49429

Poikkileikkaus nro 49429

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Karttaote

Katusuunnitelmapiirustukset

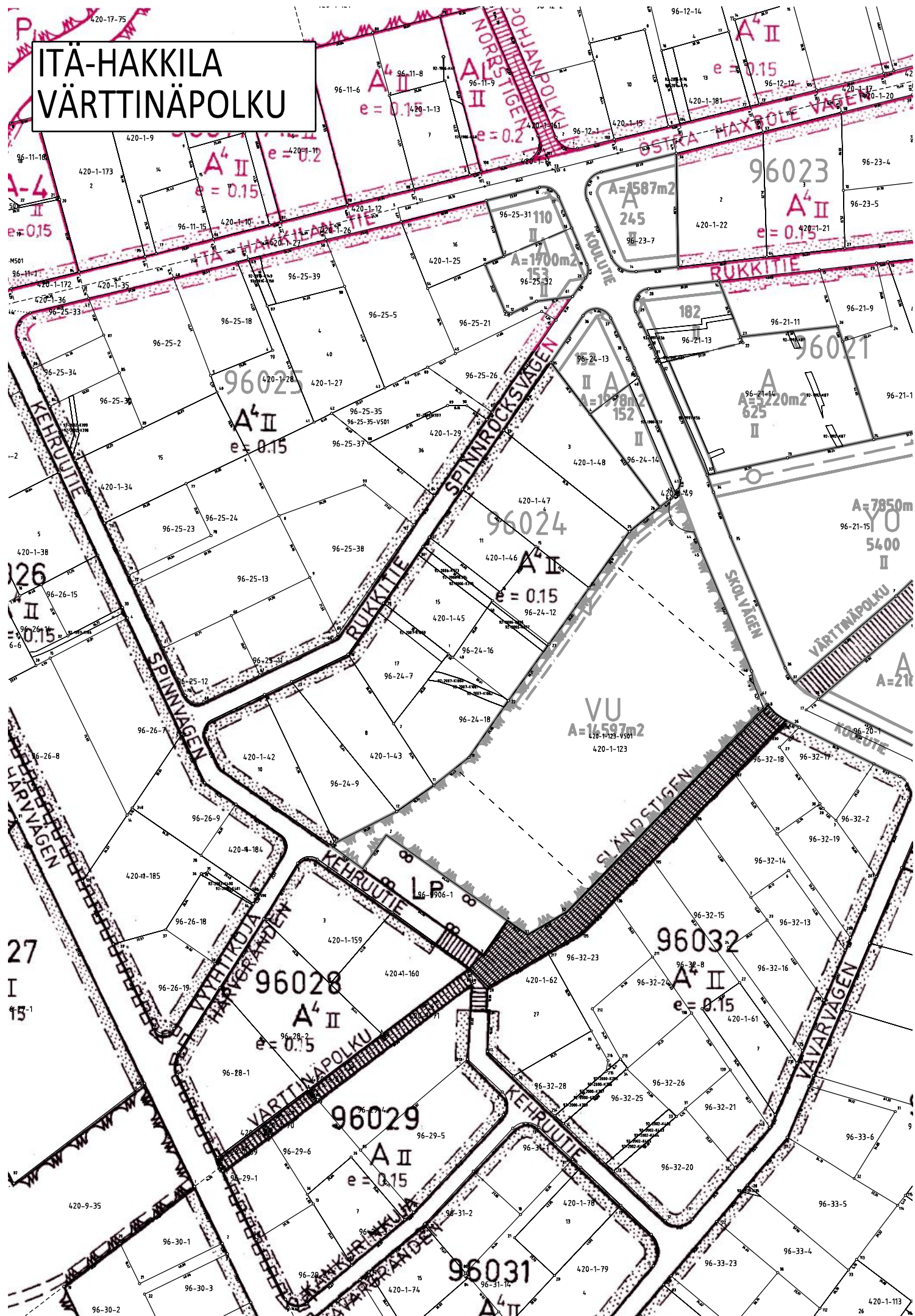
Katusuunnitelmaselostus

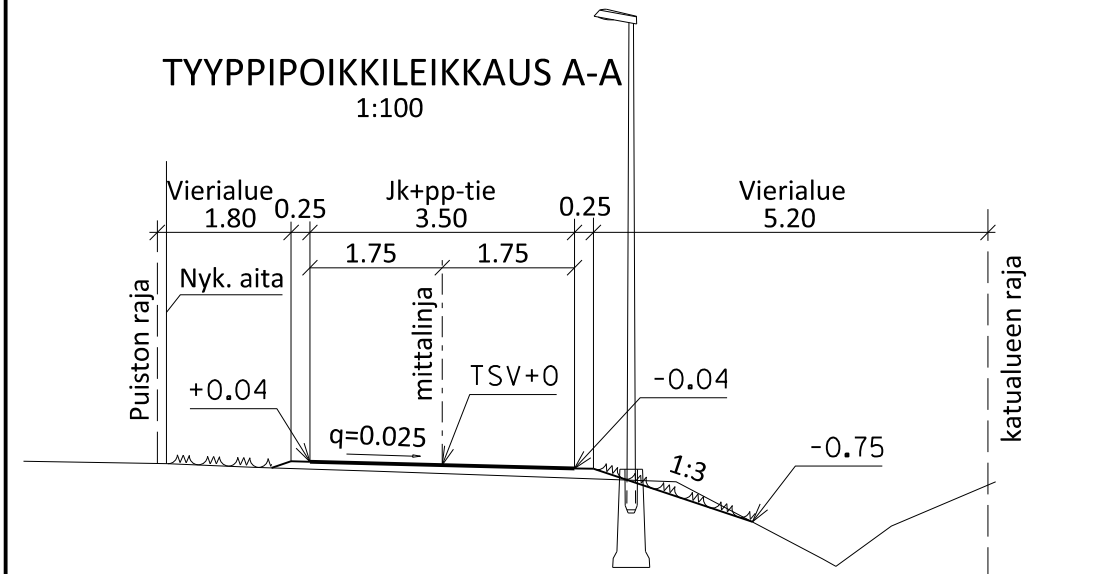
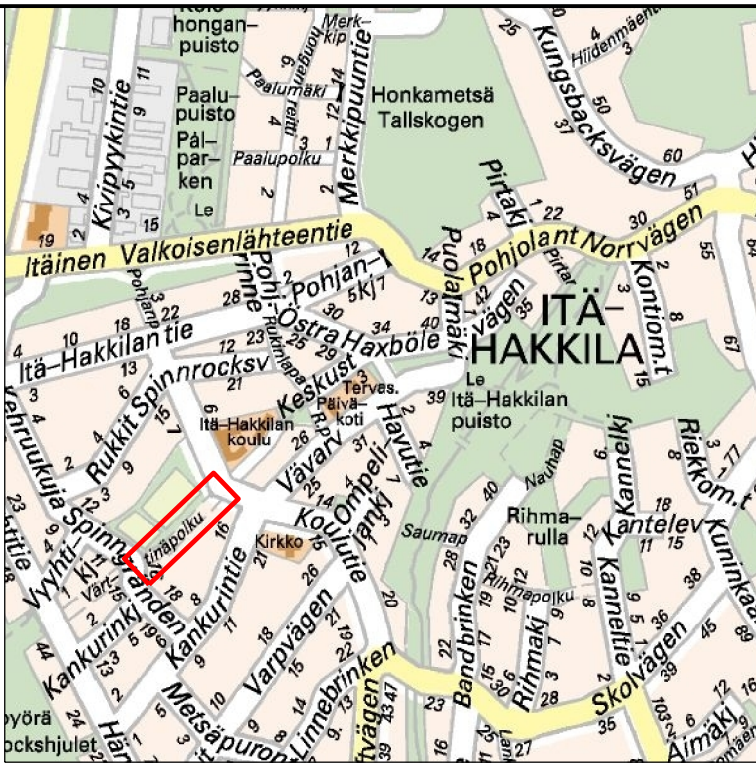
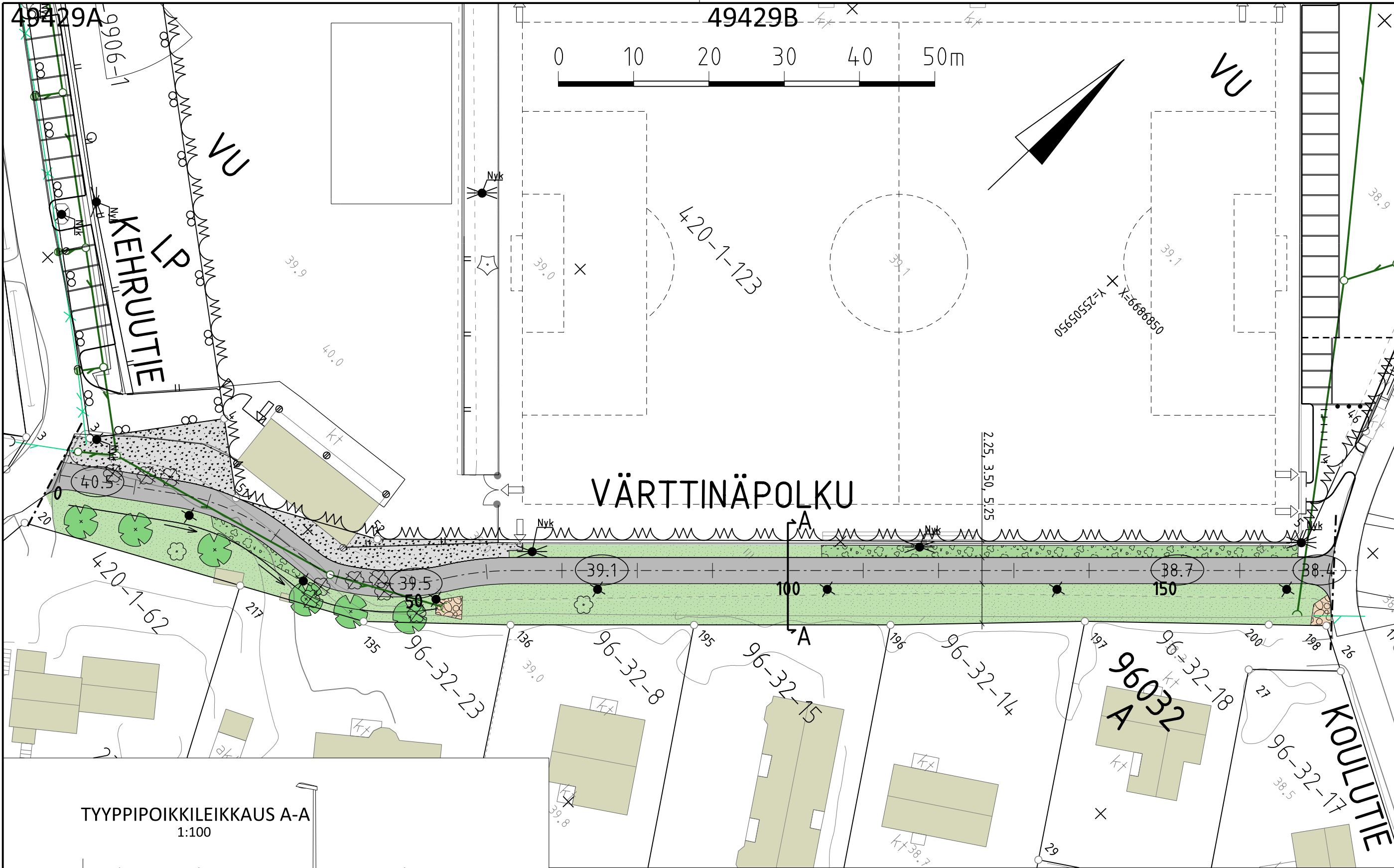
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699 etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

ITÄ-HAKKILA VÄRTTINÄPOLKU





MERKINNÄT

Jk+pp -tie, asfaltti

Kenttäkiveys

Katunurmi / pensas

Kivituhka

Istutettava / oleva lehtipuu

Luonnonreunatuki, V220, harmaa

Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo

Valaisinpylväs

Valaisinmasto

Kulkuaukko

Kulkuportti

Likimääräinen korkeusasema

VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
96 ITÄ-HAKKILA		ITÄ-HAKKILA	
VÄRTTINÄPOLKU		Mittakaava	Koord.järj.
VÄLILLÄ KEHRUTIE-KOULUTIE		1:500	ETRS-GK25
KATUSUUNNITELMA		1:100	Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro	
		49419su.dgn	
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
		Piir.nro	
		49429	
GEOTEK-NIIKKA		Tark.	
		15.9.2015	Tark. K. Manninen
		15.9.2015	Suunn. H. Piironen

LHTE. Tekninen lautakunta 10.11.2015 / 15 9

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	VÄRTTINÄPOLKU välillä Kehruutie-Koulutie	Piirustus nro	49429
Selostuksen laati:	Kari Manninen Projektipäällikkö	pvm:	15.9..2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	16.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Värttinäpolku sijaitsee Itä-Hakkilan (96) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Värttinäpolkua välillä Kehruutie –Koulutie ja se on esitetty piirustuksessa nro 49429.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Itä-Hakkila*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Värttinäpolku on uusi jk+pp-tie, jonka pohjoispuolella sijaitsee nykyinen liikuntapuis-to. Sen eteläpuolella on nykyinen pientaloalue. Jk+pp-tie sijoittuu pääosin luonnon-tilaiseen maastoon.

Raitin rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen kevyen liikenteen yhteyden Kehruutieltä- Koulutielle.

Värttinäpolun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Raitilla on myös läpikul-kua mm. läheiselle koululle ja urheilukentälle.

Liikenteellinen ratkaisu

Värttinäpolku on raitti, joka toimii yhteytenä kentälle sekä kevyen liikenteen yhtey-tenä Kehruutien ja Koulutien välillä.

Värttinäpolun katualueen leveys on 11,0 metriä. Raitin leveys on 3,5 metriä.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Raitti päällystetään asfaltilla. Huoltorakennukseen ja urheilukenttään liittyvät alueet päällystetään kivituhkalla.

Valaistus

Värttinäpolku valaistaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan raitin etäpuolelle.

Tasaus ja kuivatus

Värttinäpolun tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Värttinäpolku liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasauksiin.

Värttinäpolku kuivatetaan avo-ojalla joka liittyy nykyiseen Koulutien alittavaan rumpuun.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Värttinäpolun vedet ohjautuvat sivuojassa eteenpäin Itä-Hakkilanojan kautta Kormuniitynojaan ja edelleen Sipoon Kappelviikiin.

Esteettömyys

Värttinäpolun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoite-tason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 64 900 euroa (alv 0 %), josta kadun-rakentamisen osuus on 50 200 euroa ja vesihuollon 14 700 euroa.



16 § **Lumijälki; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/8708/10.03.01.00/2015

HW/JJ/Ola

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 414702.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on

katu:	208 300 €
vesihuolto:	116 200 €
Yhteensä	324 500 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Lumijälki

Asemapiirustus nro 56441

Poikkileikkaus nro 56441

b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202§:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Karttaote

Katusuunnitelmapiiirustukset

Katusuunnitelmaselostus

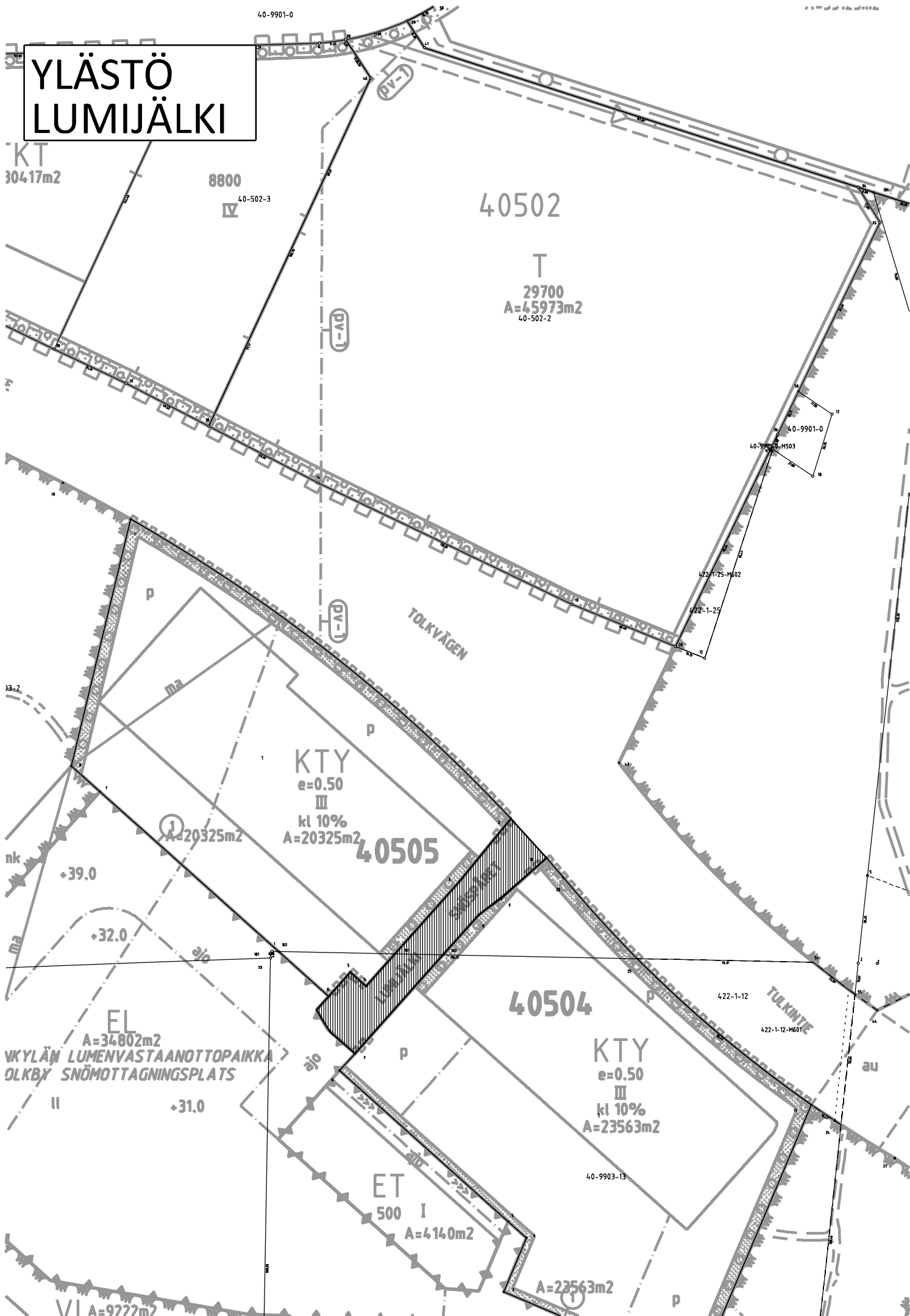
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

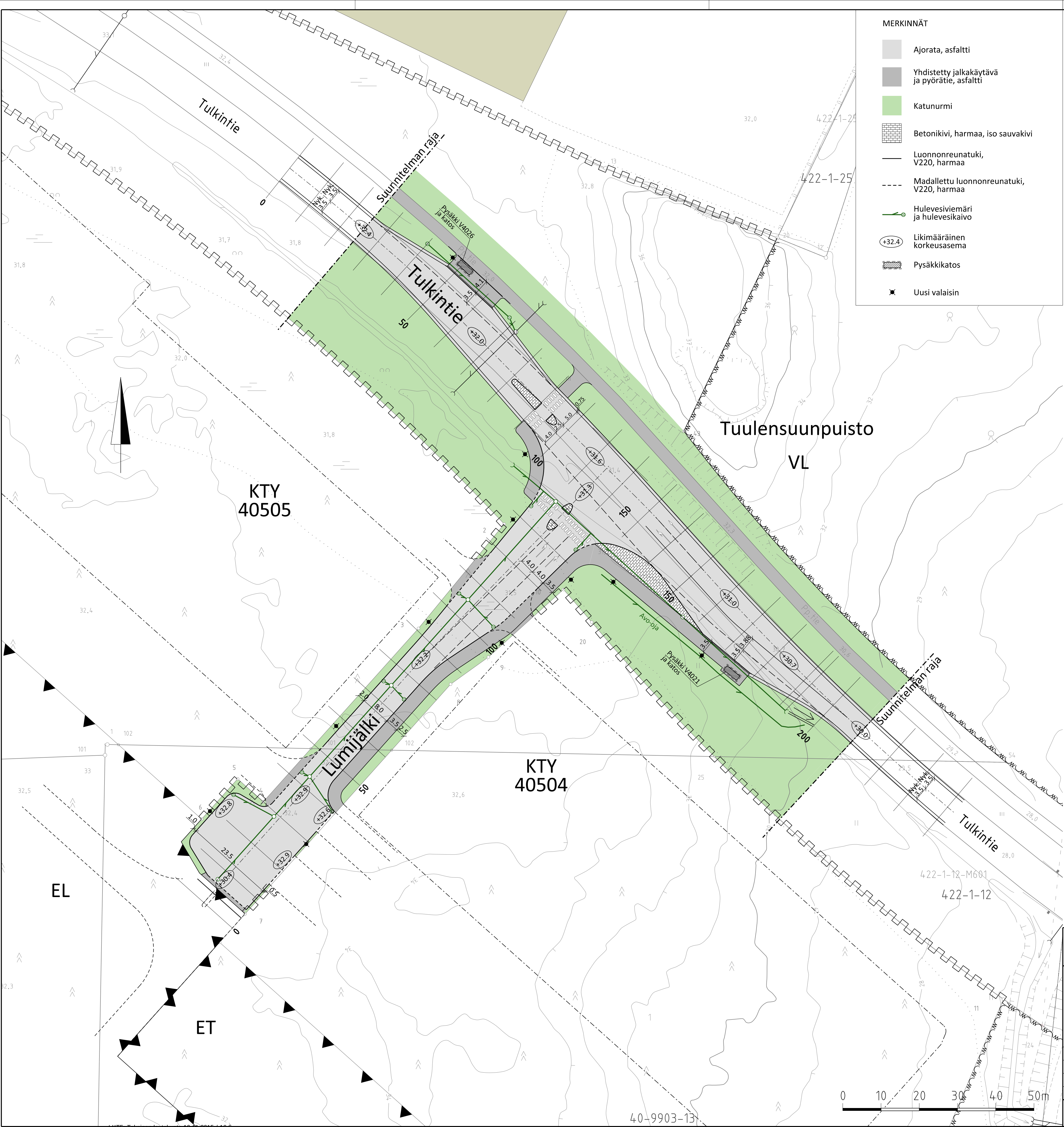
Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

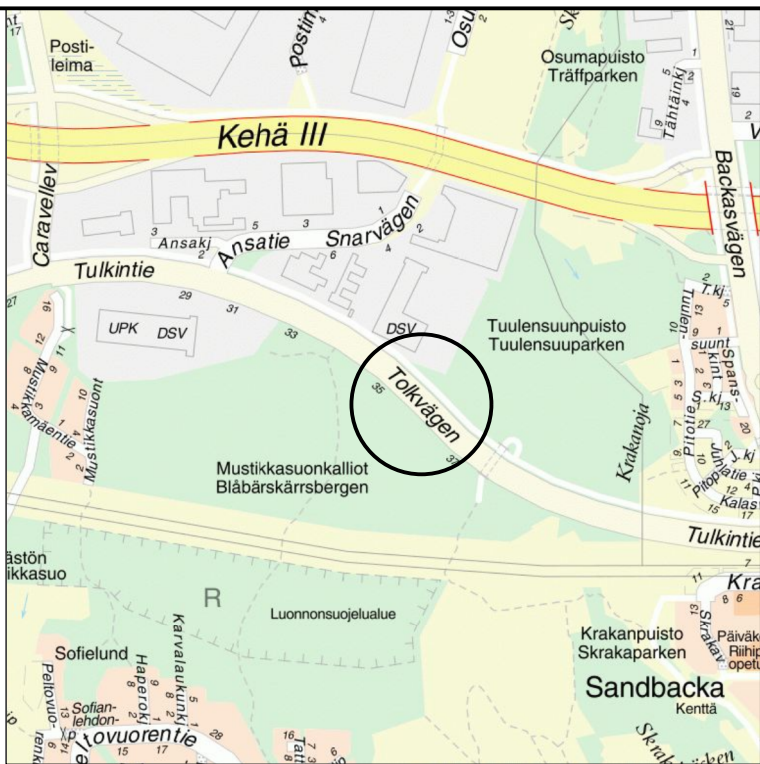
Katupäällikkö Janne Juntunen, puh. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

YLÄSTÖ LUMIJÄLKI

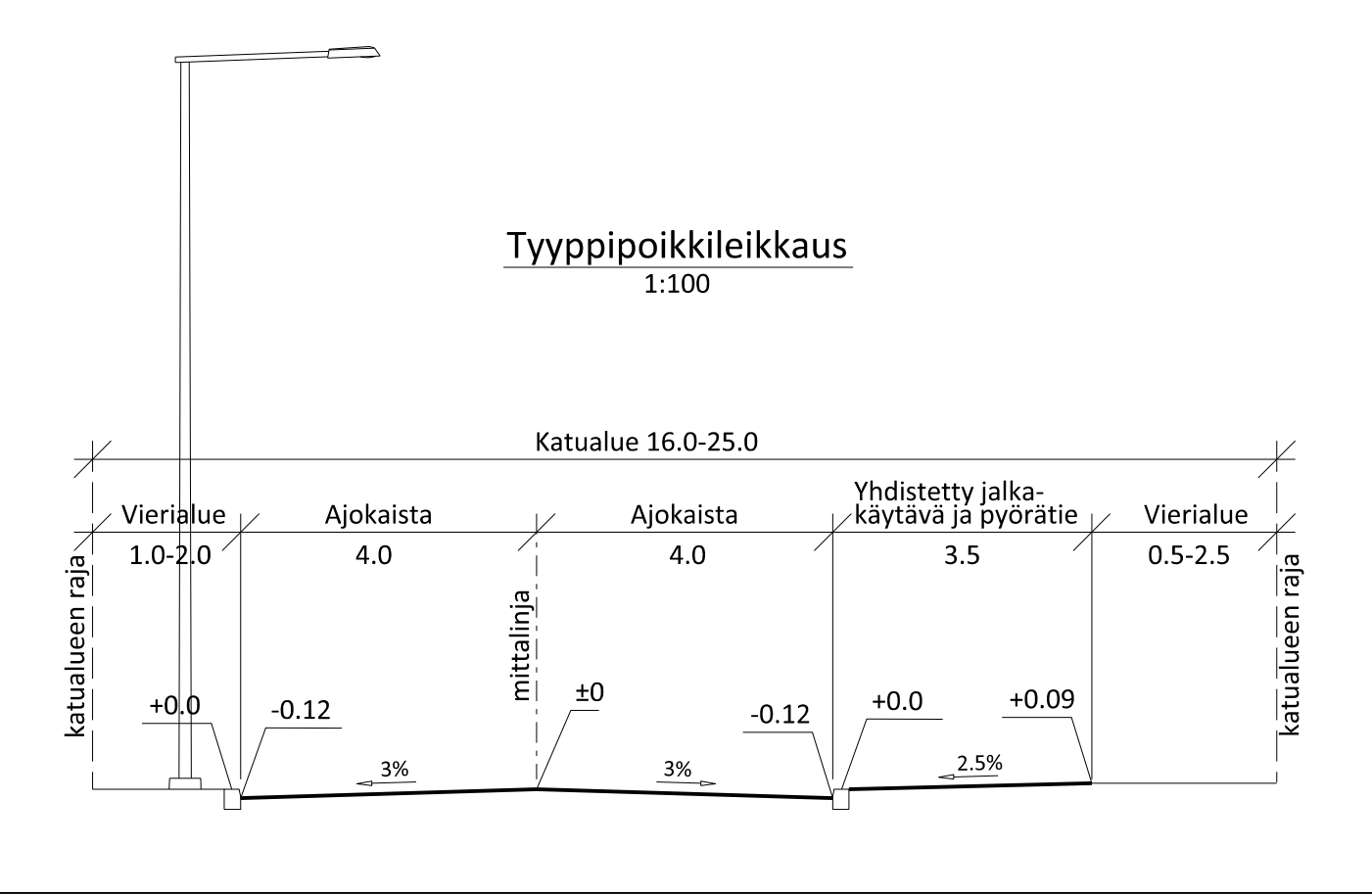
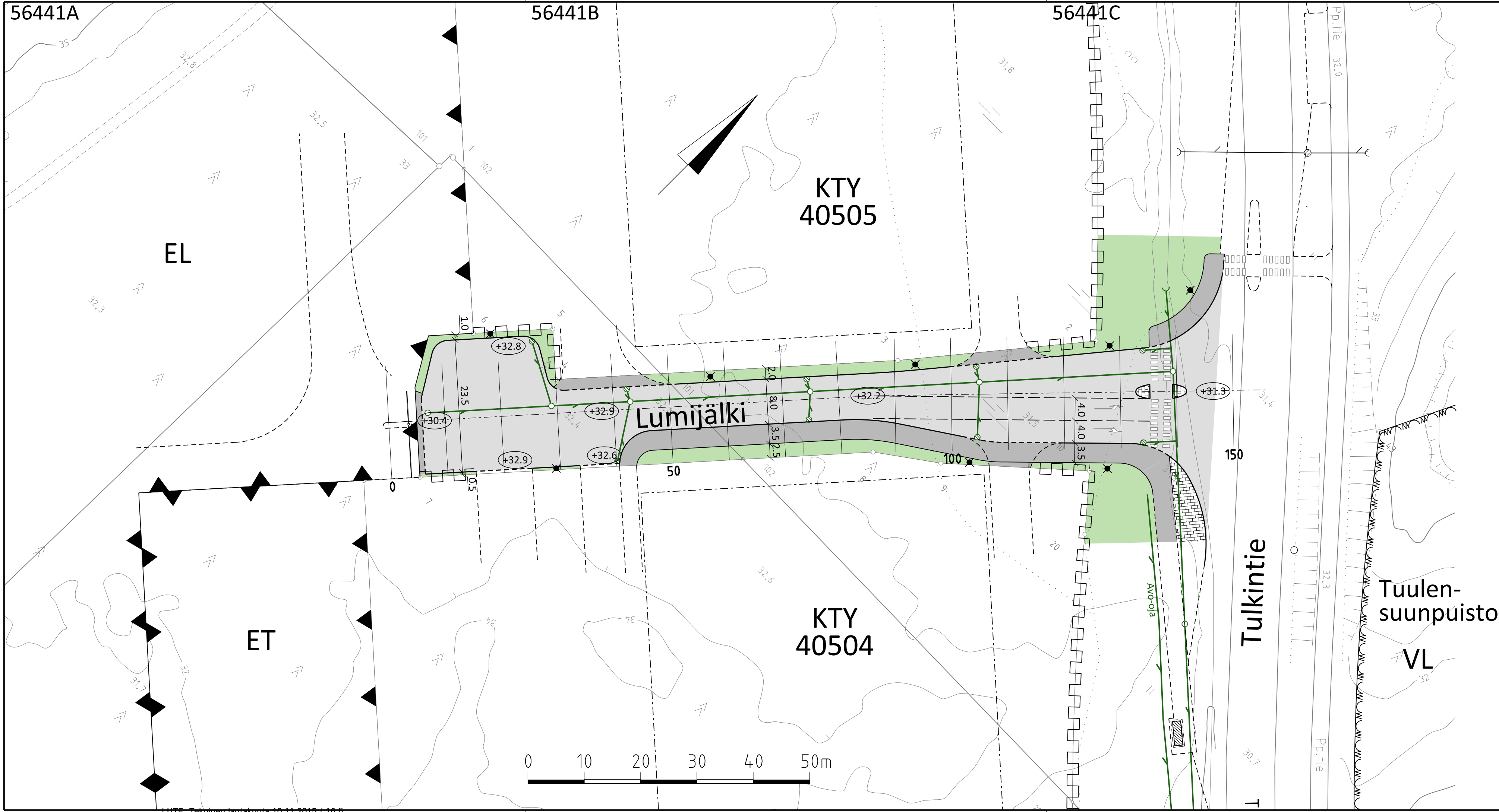




- MERKINNÄT
- Ajorata, asfaltti
 - Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, asfaltti
 - Katunurmi
 - Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
 - Luonnonreunatuki, V220, harmaa
 - Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
 - Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
 - Likimääräinen korkeusasema
 - Pysäkkikatos
 - Uusi valaisin



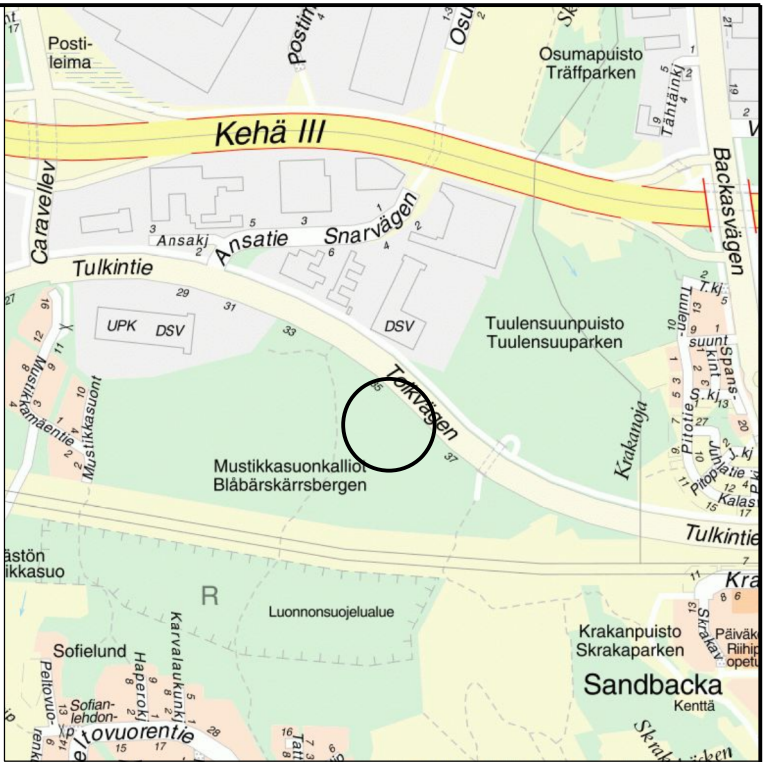
 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS	9.10.2015	Hyv. Olli Lappalainen Tark.	
	7.10.2015	Suunn. Samuli Asikainen	
40 YLÄSTÖ YLÄSTÖ, TUUPAKKA 3, TUUPAKKA 8		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
LUMIJÄLKI, TULKINTIE		Liitt. piir.nro 56441, 56448	
KATUSUUNNITELMIEN KOOSTEPIIRUSTUS			
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir.nro
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark.
			Suunn.



MERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, asfaltti
- Katunurmi
- Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
- Likimääräinen korkeusasema
- Uusi valaisin

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		9.10.2015	Hyv. Olli Lappalainen		
			Tark.		
		7.10.2015	Suunn. Samuli Asikainen		
40	YLÄSTÖ	YLÄSTÖ, TUUPAKKA 3		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
	LUMIJÄLKI			Liitt. piir.nro	
	KATUSUUNNITELMA				
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.		Hyv.	
				Piir.nro	
				56441	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.		Tark.	
				Suunn.	



KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	LUMIJÄLKI	Piirustus nro	56441
Selostuksen laati:	Samuli Asikainen Suunnittelurakennusmestari	pvm:	7.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	9.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Lumijälki sijaitsee Ylästön (40) kaupunginosassa. Katusuunnitelma on esitetty piirustuksessa nro 56441.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen Ylästö (*asemakaavamuutoksen nro 002149*) ja Tuupakka 3 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Lumijälki on uusi tonttikatu. Kadun pohjoispuolella sijaitsee nykyinen Tulkintie. Katua ympäröiville alueille rakentuu uusia toimitilatontteja sekä lumen vastaanotto-paikka. Katu sijoittuu pääosin rakentamattomaan metsämaastoon.

Kadun rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen toimitilarakentamisen ja lumen vastaanottopaikan rakentamisen alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat viereisillä toimitilatonteilla ja lumen vastaanotto-paikalla asioivat.

Liikenteellinen ratkaisu

Lumijälki on tonttikatu. Lumijälki liittyy pohjoispäästään rakennettavalla kanavoidulla T-liittymällä nykyiseen Tulkintiehen.

Katualueen leveys on 16,0 – 25,0 metriä. Ajoinleveys on 8,0 metriä. Ajoinleveyden länsireunaan rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Tulkintien liittymään rakennetaan suoja-areke. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Suojasaarekkeet kivetään harmaalla betonikiveyksellä. Vieri-alueelle istutetaan nurmikko.

Valaistus

Lumijälki valaistaan uusilla 10 metriä ja 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun vierialueelle.

Tasaus ja kuivatus

Lumijälki rakennetaan penkereelle ja täyttöä on suurimmillaan 1,2 metriä. Kadun tasaus laskee 1,5 % pituuskaltevuudella Tulkintielle päin. Lumijälki liittyy pohjoispäästään Tulkintien tasaukseen.

Lumijälki kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Tulkintielle rakennettavaan hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Lumijäljen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 324 500 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 208 300 euroa ja vesihuollon 116 200 euroa.

Muuta

Lumijäljen rakentaminen on alustavasti rakentamisohjelmassa vuosina 2016 – 2017.



17 § Tulkintie, Lumijäljen liittymä; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/8709/10.03.01.00/2015

HW/JJ/Ola

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 414702.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on

katu:	179 900 €
vesihuolto:	33 900 €
Yhteensä	213 800 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Tulkintie, Lumijäljen liittymä

Asemapiirustus nro 56448

Poikkileikkaus nro 56448

b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202§:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Karttaote

Katusuunnitelmapiiirustukset

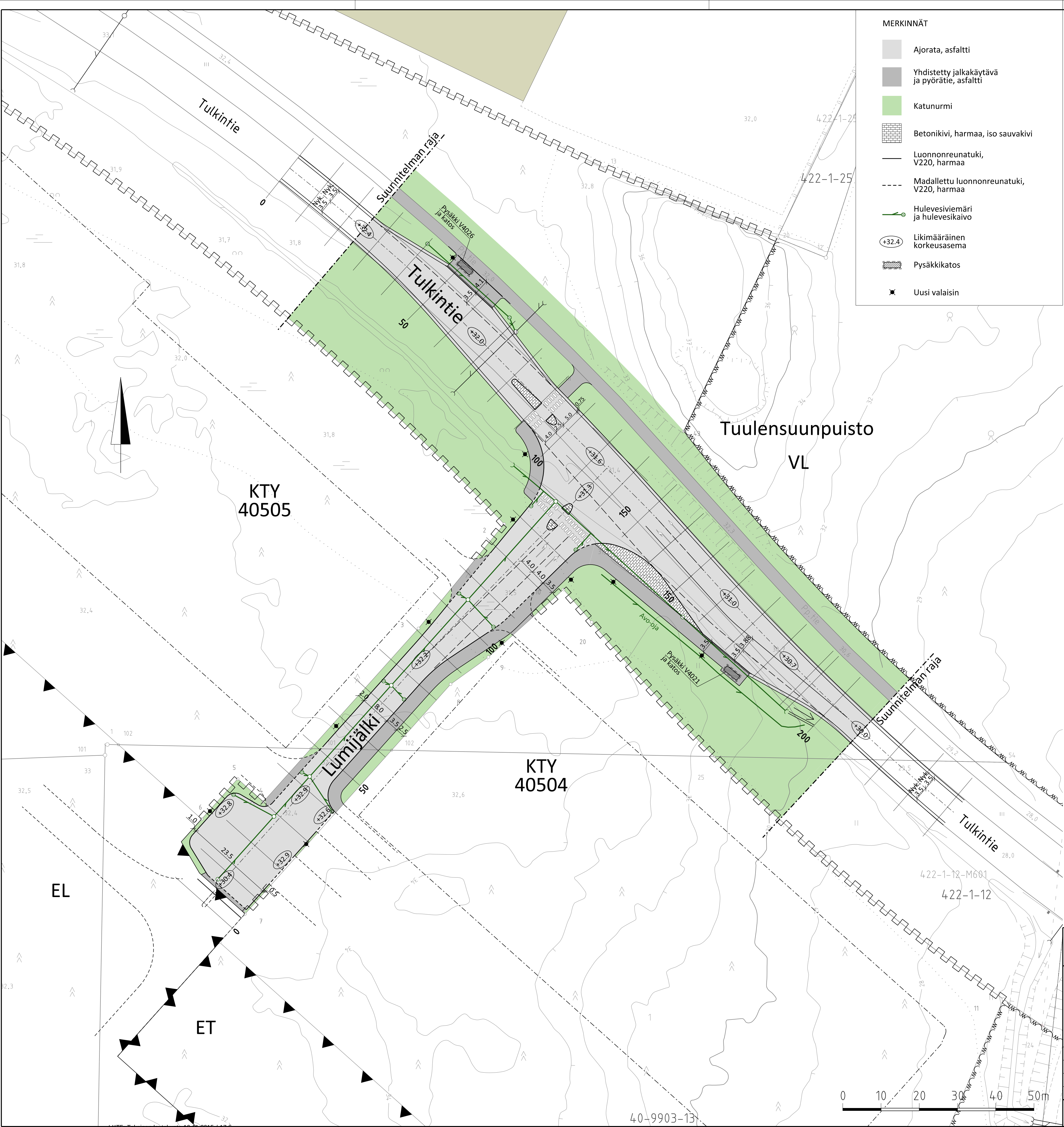
Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen puh. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



- MERKINNÄT
- Ajorata, asfaltti
 - Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, asfaltti
 - Katunurmi
 - Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
 - Luonnonreunatuki, V220, harmaa
 - Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa
 - Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
 - Likimääräinen korkeusasema
 - Pysäkkikatos
 - Uusi valaisin



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		9.10.2015	Hyv. Olli Lappalainen Tark.
		7.10.2015	Suunn. Samuli Asikainen
40 YLÄSTÖ YLÄSTÖ, TUUPAKKA 3, TUUPAKKA 8 LUMIJÄLKI, TULKINTIE		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
KATUSUUNNITELMIEN KOOSTEPIIRUSTUS		Liitt. piir.nro 56441, 56448	
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir.nro
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark.
			Suunn.

YLÄSTÖ
TULKINTIE, Lumijäljen liittymä

0417m²

8900

40-502-3

Teoll.rakennus

40502

T

29700

A=45973m²

40-502-2

Varasto

40-9901-0

40-9902-0-M503

422-1-25

422-1-25-M502

422-1-25

40505

KTY

e=0.50

kl 10%

A=20325m²

40504

KTY

e=0.50

kl 10%

A=23563m²

40-9903-13

422-1-12

422-1-12-M501

ET

500

A=4140m²

A=22563m²

A=34602m²

KYLÄN LUMENVASTAANOTTOAIDIN
LUMIV. SNÖMOTTAGNINGSPÅS

A=9222m²

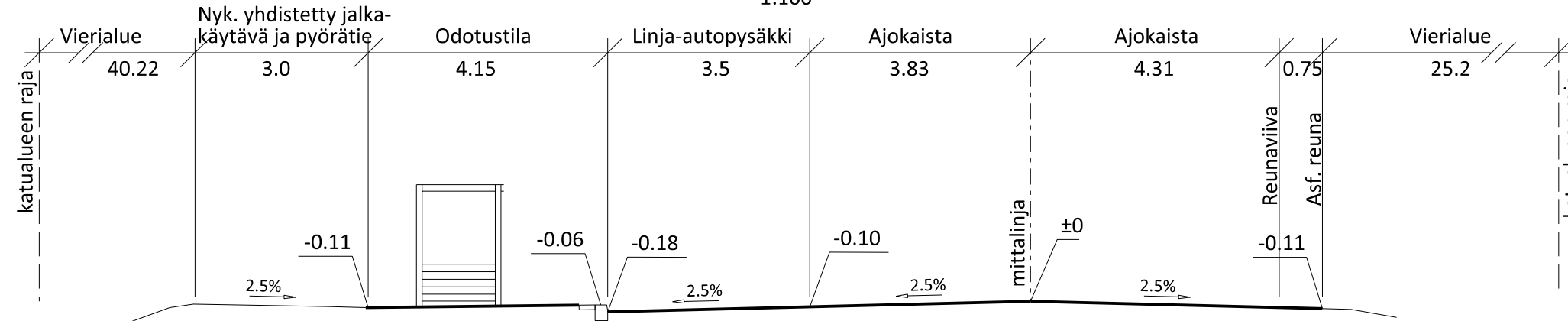
56448A

56448B

56448C

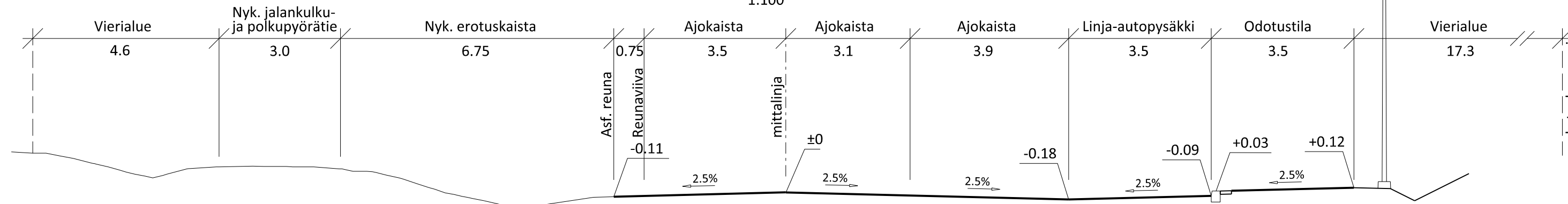
Leikkaus A - A

1:100



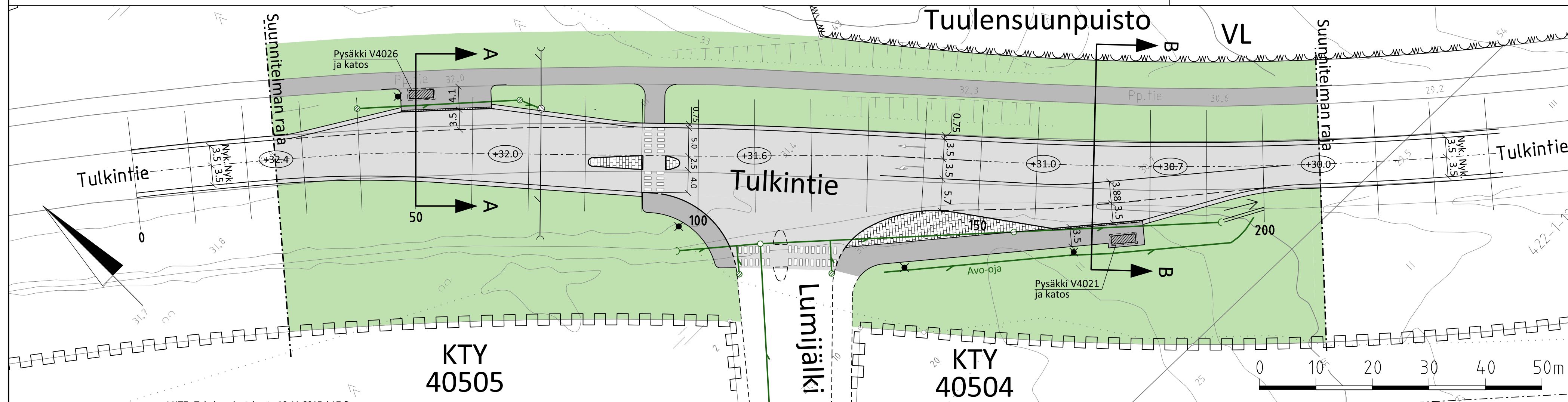
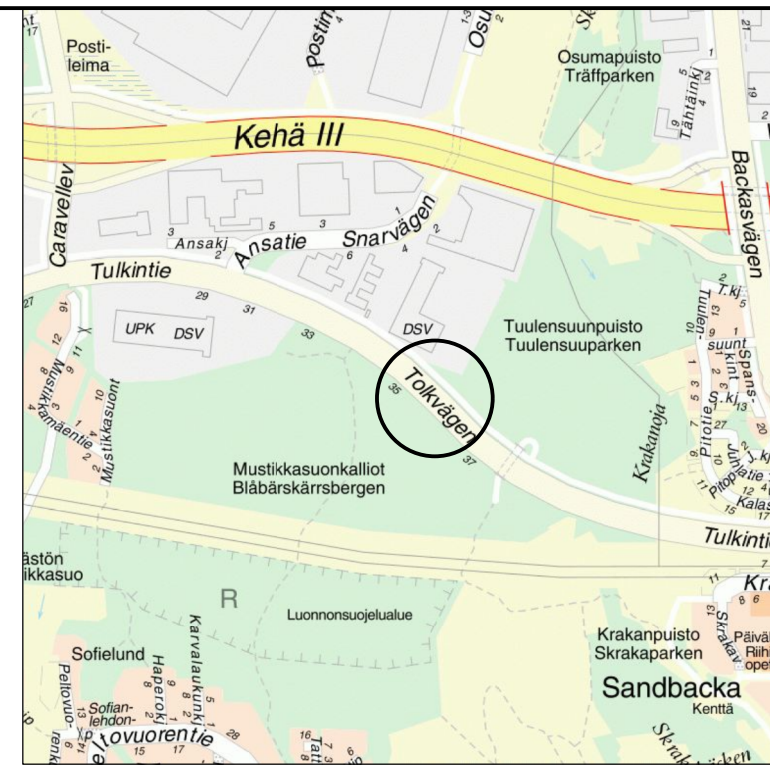
Leikkaus B - B

1:100



MERKINNÄT

- | | |
|---|---|
|  | Ajorata, asfaltti |
|  | Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, asfaltti |
|  | Katunurmi |
|  | Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi |
|  | Luonnonreunatuki, V220, harmaa |
|  | Madallettu luonnonreunatuki, V220, harmaa |
|  | Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo |
|  | Likimääräinen korkeusasema |
|  | Pysäkkikatos |
|  | Uusi valaisin |



	VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		9.10.2015	Hyv. Olli Lappalainen
				Tark.
			7.10.2015	Suunn. Samuli Asikainen
40 YLÄSTÖ TULKINTIE LUMIJÄLJEN LIITTYMÄ KATUSUUNNITELMA			Mittakaava	Koord.järj.
			1:500	ETRS-GK25
			1:100	Korkeusjärj. N2000
			Liitt. piir.nro	
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.	
			Piir.nro	
			56448	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		Tark.	
			Suunn.	

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	TULKINTIE, LUMIJÄLJEN LIITYMÄ	Piirustus nro	56448
Selostuksen laati:	Samuli Asikainen Suunnittelurakennusmestari	pvm:	7.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	9.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Tulkintien ja Lumijäljen liittymä sijaitsee Ylästön (40) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tulkintietä Lumijäljen liittymäalueella ja se on esitetty piirustuksessa nro 56448.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen Tuupakka 3 ja Tuupakka 8 mukainen.

Katusuunnitelma korvaa aikaisemmat katusuunnitelmat piir.nrot 34722 paaluvälillä 1353 – 1470 ja piir.nrot 34644 paaluvälillä 1470 – 1488.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Tulkintie on olemassa oleva Ylästön ja Pakkalan välillä sijaitseva pääkatu. Katuliittymän rakentaminen mahdollistaa uuden asemakaavan mukaisen toimitilarakentamisen ja lumen vastaanottoaikan rakentamisen Tulkintien eteläpuolelle.

Liikenteellinen ratkaisu

Lumijäljen liittymän kohdalla Tulkintie kanavoidaan. Tulkintietä idästä länteen päin tuleville ja Lumijäljelle kääntyville lisätään uusi vasemmalle kääntyvien kaista. Liittymän länsipuolelle rakennetaan suojasaareke sekä liittymän molemmin puolin rakennetaan linja-autopysäkit ja katokset.

Tulkintien katualueen leveys on 50,0 – 103,3 metriä. Ajouradan leveys on 7,0 metriä ja liittymän alueella ajoradan leveys on enimmillään 12,7 metriä. Linja-autopysäkkien leveys on 3,5 metriä. Ajouradan pohjoispuolella on olemassa oleva yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jonka leveys on 3,0 metriä. Ajourataa ja yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä erottaa n. 7 metriä leveä erotuskaista. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Suojasaareke ja erotuskaista kivetään harmaalla betonikiveyksellä. Vierialueelle istutetaan nurmikko.

Valaistus

Tulkintie on valaistu 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla. Liittymäalueelle ja itäiselle linja-autopysäkillä rakennetaan uudet 6 metriä korkeat pylväsvalaisimet. Läntisen linja-autopysäkin kohdalla siirretään nykyinen 10 metriä korkea pylväsvalaisin linja-autopysäkin yhteyteen.

Tasaus ja kuivatus

Tulkintien tasaus noudattaa alueen nykyistä maanpintaa. Tulkintie liittyy molemmista päistään kadun nykyiseen tasaukseen.

Tulkintie kuivatetaan avo-ojilla.

Esteettömyys

Tulkintien ja Lumijäljen liittymän suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 213 800 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 179 900 euroa ja vesihuollon 33 900 euroa.

Muuta

Tulkintien rakentaminen on alustavasti rakentamishjelmassa vuosina 2016 – 2017.



18 § **Nuolitie välillä Tuupakantie - Nuolenkärjenkuja; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/8197/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 414503/4.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on

katu:	225 100 €
vesihuolto:	90 700 €
Yhteensä	315 800 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Nuolitie välillä Tuupakantie - Nuolenkärjenkuja

Asemapiirustus nro 56299

Poikkileikkaus nro 56299

b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202§:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Karttaote

Katusuunnitelmapiiirustukset

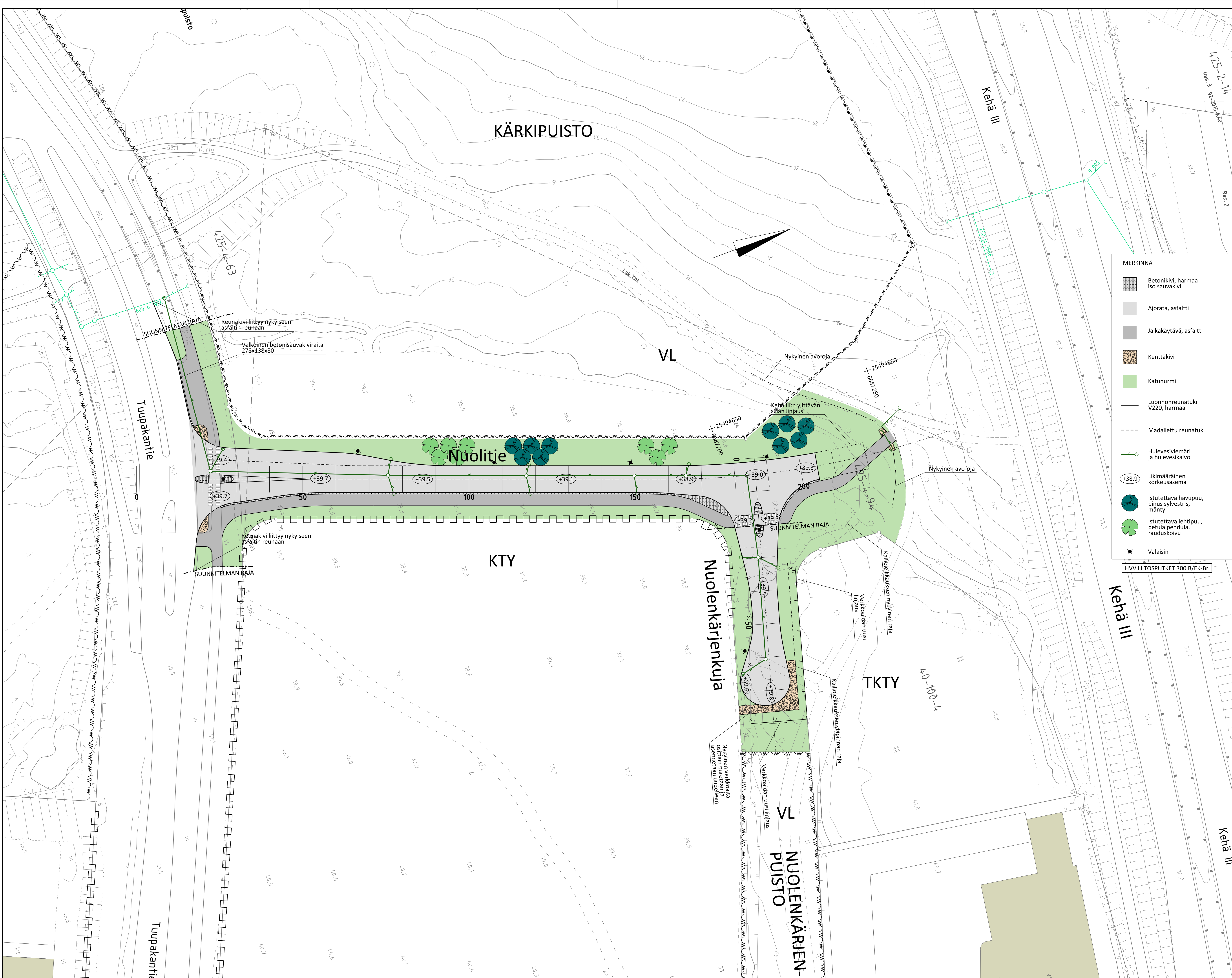
Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



LIITE. Tekninen lautakunta 10.11.2015 / 189

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	NUOLITIE	Piirustus nro	56299
Selostuksen laati:	Mikko Kettunen Suunnitteluinsinööri	pvm:	9.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	9.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Nuolitie sijaitsee Ylästön (40) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Nuolitietä välillä Tuupakantie – Nuolenkärjenkuja ja se on esitetty piirustuksessa nro 56299.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 401200 Tuupakka 2D mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Suunniteltu Nuolitien osa sijoittuu rakentamattomaan louhittuun kalliomaastoon. Nuolitie on teollisuusalueen kokoojaku. Lännessä alue rajautuu Kärkipuistoon, pohjoisessa Kehä III, idässä toimitilarakennusten korttelialueeseen ja etelässä Tuupakantiehen.

Nuolitien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen alueella. Nuolitietä on tarkoitus tulevaisuudessa jatkaa sillalla Kehä III yli ja liittää Nuolitien pohjoispuoliseen osaan.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat ympäröivillä tonteilla asioivat.

Liikenteellinen ratkaisu

Nuolitie on teollisuusalueen kokoojaku, joka liittyy eteläpäästään kanavoidulla T-liittymällä Tuupakantiehen. Kadun nyt suunniteltavan osan pohjoispäässä Nuolenkärjenkuja liittyy Nuolitiehen.

Nuolitien katualueen leveys on kadun kohdalla 24,0 metriä. Ajoinleveys on 8,0 metriä. Nuolitien itäreunaan rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Ajoinleveys ja yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien väliin rakennetaan betonikivistä 0,5 metrin levyinen erotuskaista. Nuolitien pohjoispäässä yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä jatketaan ja liitetään olemassa olevaan kevyen liikenteen raiteeseen. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Vierialueelle istutetaan nurmikko ja kadun sekä Kärkipuiston väliselle alueelle istutetaan katupuita (mäntyjä ja rauduskoivuja). Reunatuot ovat harmaata graniittia. Erotuskaista päällystetään harmailla betonisauvakivillä. Tuupakantien liittymässä olevat erotuskaistat päällystetään kenttäkivillä. Tuupakantiellä olevan linja-autopysäkin kohdalla reunatuon viereen asennetaan huomioraita valkoisista betonisauvakivistä. Suojateiden keskisaarekkeet päällystetään harmailla betonisauvakivillä.

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus

Nuolitien tasaus noudattaa pitkälti nykyistä maanpintaa. Nuolitie liittyy eteläpäästään Tuupakantien tasaukseen.

Nuolitie kuivatetaan hulevesiviemärillä, jota pitkin hulevedet johdetaan Tuupakantien hulevesiviemäriin. Katualue toimii tulvatilana.

Esteettömyys

Nuolitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

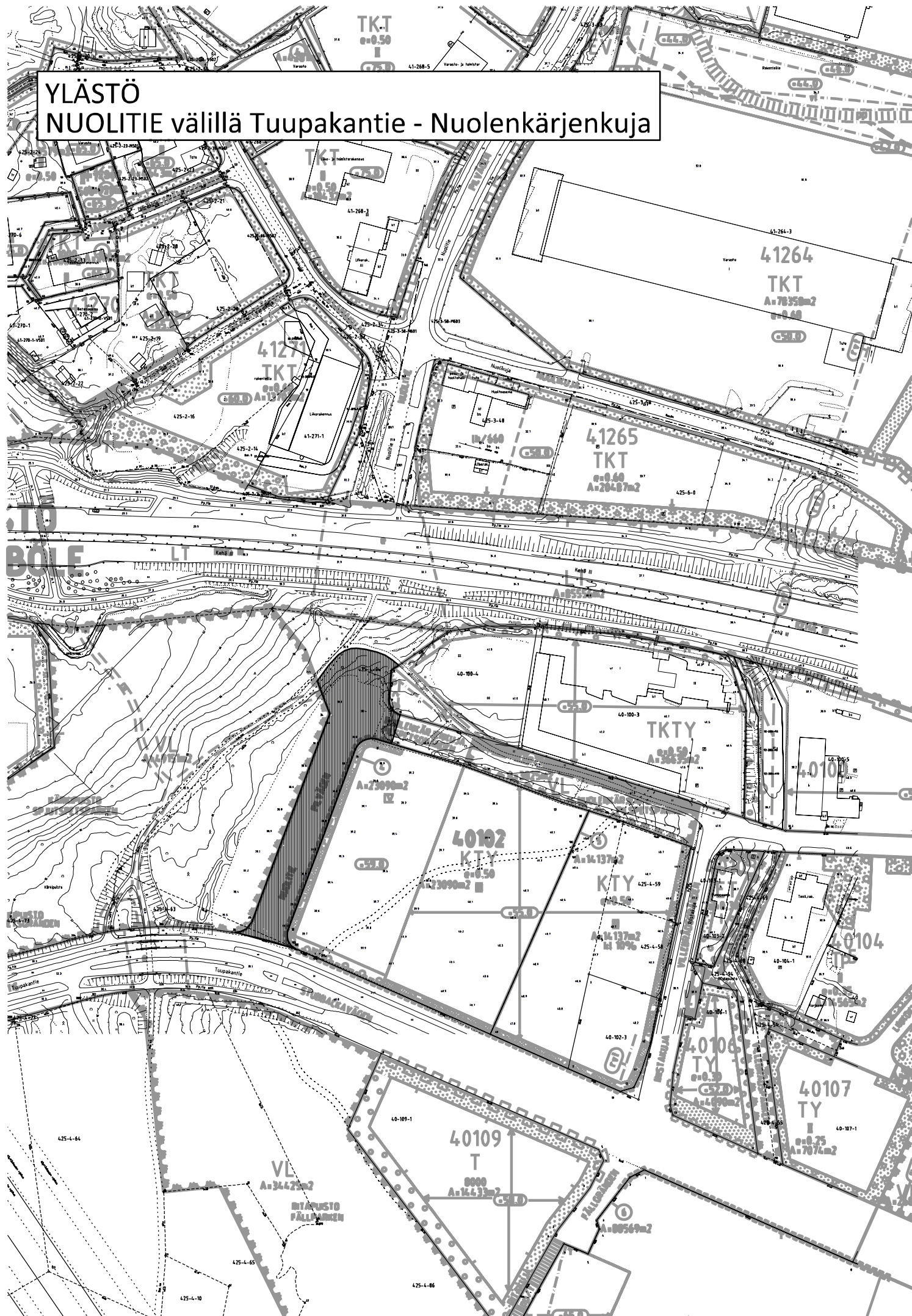
Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 315 800 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 225 100 euroa ja vesihuollon 90 700 euroa.

Muuta

Nuolitien rakentaminen on alustavasti vuoden 2016 rakentamisohjelmassa.

YLÄSTÖ NUOLITIE välillä Tuupakantie - Nuolenkärjenkuja





19 § Nuolenkärjenkuja; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/8196/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 414503/4.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	262 400 €
vesihuolto:	14 000 €
Yhteensä	276 400 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Nuolenkärjenkuja

Asemapiirustus nro 56306

Poikkileikkaus nro 56306

b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202§:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Karttaote

Katusuunnitelmapiiirustukset

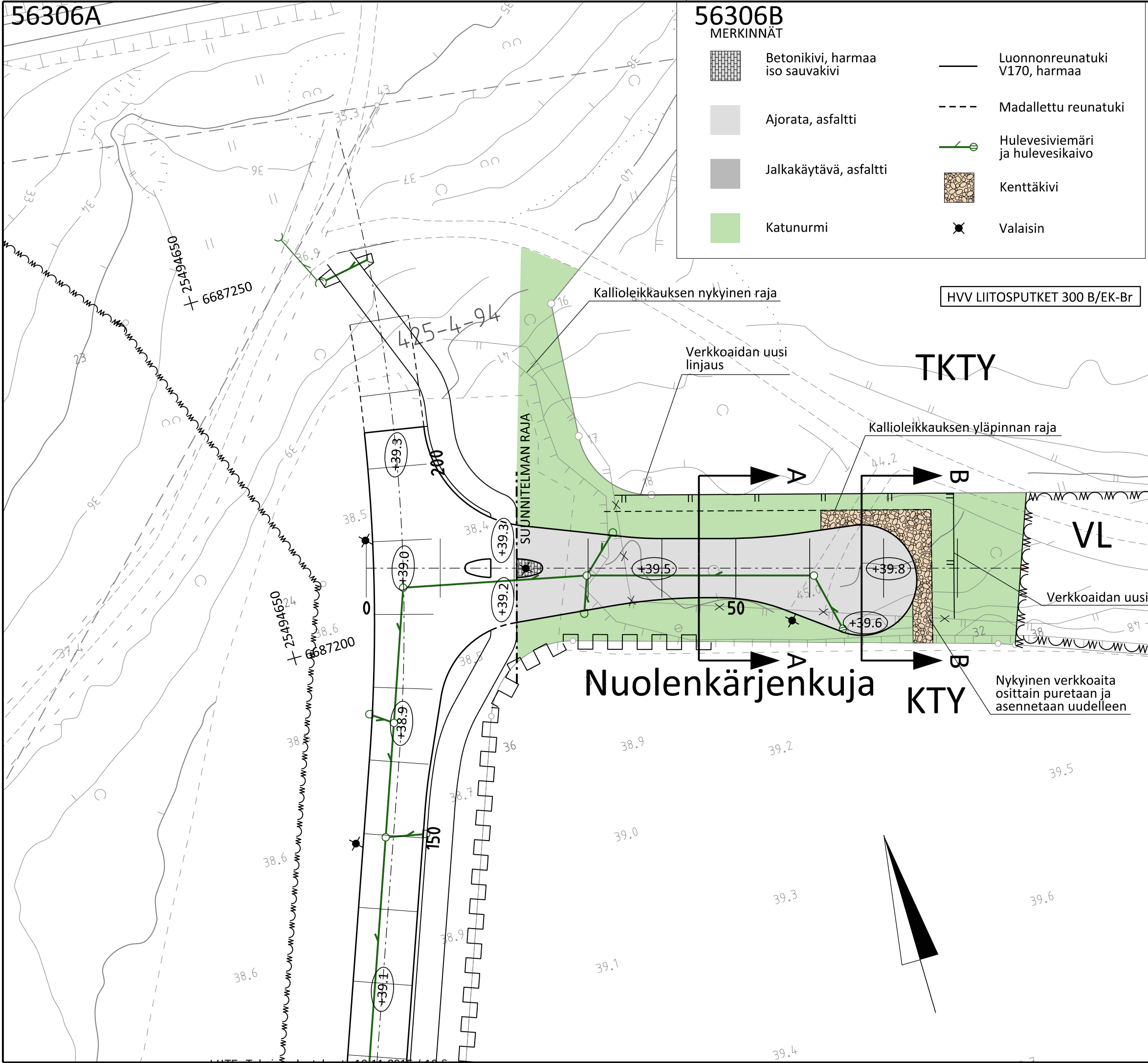
Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	NUOLENKÄRJENKUJA	Piirustus nro	56306
Selostuksen laati:	Mikko Kettunen Suunnitteluinsinööri	pvm:	9.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	9.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Nuolenkärjenkuja sijaitsee Ylästön (40) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Nuolenkärjenkujan rakentamista ja se on esitetty piirustuksessa nro 56306.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan muutos nro 002242 Ylästö mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Nuolenkärjenkuja on uusi teollisuusalueen tonttikatu, joka sijoittuu kalliomaastoon. Kadun kohdalla on tällä hetkellä kalliota, joka on tarkoitus louhia kadun rakentamisen yhteydessä. Alue rajautuu lännessä Nuolitiehen, pohjoisessa teollisuus-, varasto- ja toimitilarakennusten korttelialueeseen, idässä Nuolenkärjenpuistoon ja etelässä toimitilarakennusten korttelialueeseen.

Nuolenkärjenkujan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen alueella.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat ympäröivillä tonteilla asioivat.

Liikenteellinen ratkaisu

Nuolenkärjenkuja on teollisuusalueen tonttikatu, joka liittyy länsipäästään T-liittymällä Nuolitiehen.

Nuolenkärjenkujan katualueen leveys vaihtelee välillä 19,8–20,6 metriä. Ajoinleveys on 8,0 metriä ja kääntöpaikalla leveimmillään noin 15,0 metriä. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata päällystetään asfaltilla. Vierialueelle istutetaan nurmikko. Vierialueen kohtiin, joissa kalliroleikkauksen etäisyys reunatukeen on alle 2,0 metriä asennetaan kenttäkiveys. Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus

Nuolenkärjenkujan tasaus on 5,0 – 6,0 metriä nykyistä maanpintaa alempana. Kadun kohdalla oleva kallio louhitaan kadun rakentamisen yhteydessä. Nuolenkärjenkuja liittyy länsipäästään Nuolitien tasaukseen.

Nuolenkärjenkuja kuivatetaan hulevesiviemärillä, jota pitkin hulevedet johdetaan Nuolitien hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Nuolenkärjenkujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

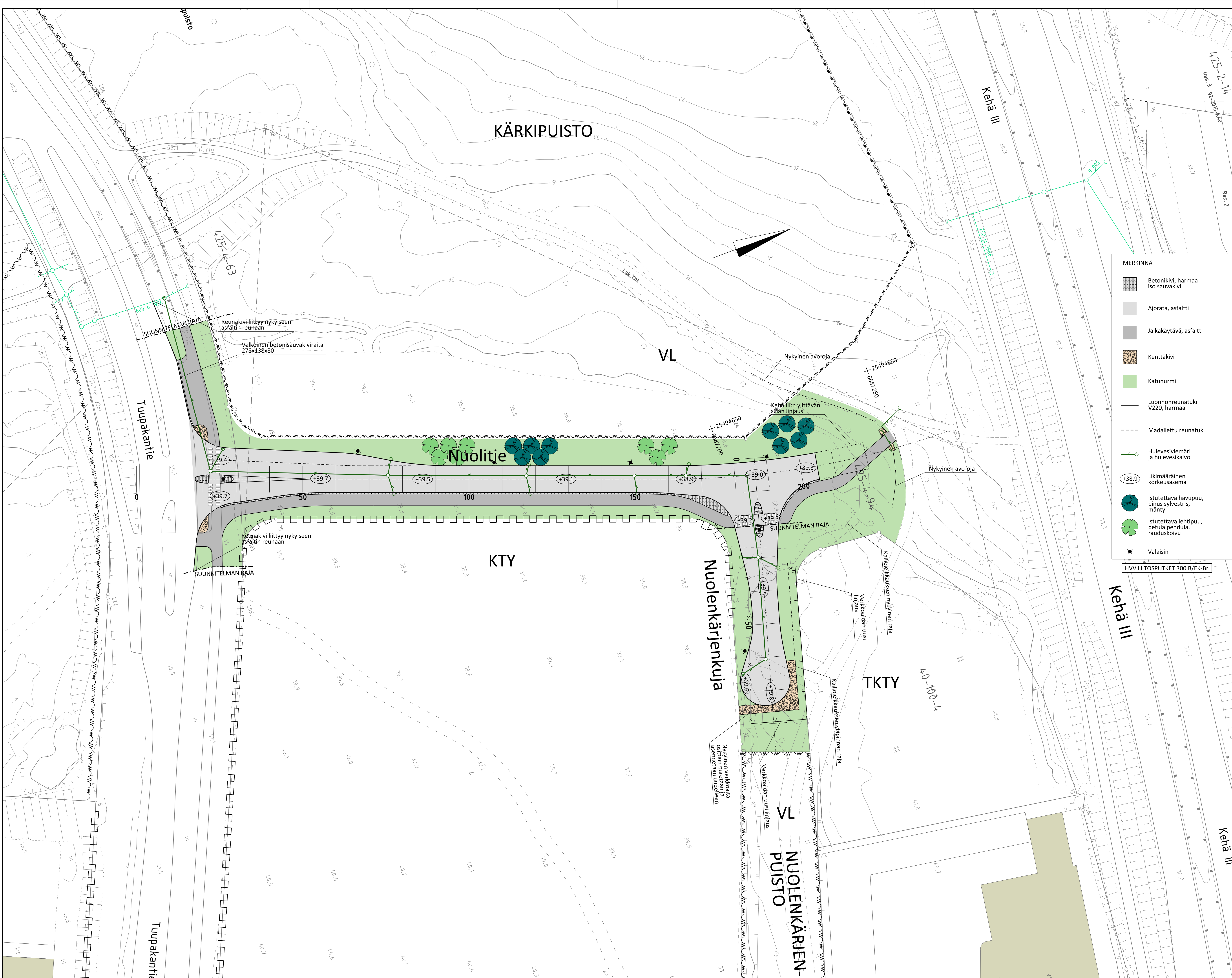
Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 276 400 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 262 400 euroa (sis. louhinnan kustannukset) ja vesihuollon 14 000 euroa.

Muuta

Nuolenkärjenkujan rakentaminen on vuoden 2016 rakentamisohjelmassa.

YLÄSTÖ NUOLENKÄRJENKUJA





LIITE. Tekninen lautakunta 10.11.2015 / 19 S



20 § Maantien 152 jatkeen esisuunnitelma Hämeenlinnanväylälle

VD/5223/02.08.00.00/2015

HW/MS/JV

VD/463/00.04.03/2015 (Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava)

VD/5223/02.08.00.00/2015 (Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvityksestä)

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on nyt viimeistelyvaiheessa. Maakuntahallitus käsittelee kaavaehdotusta 16.11.2015, mistä ehdotus lähtee lausunnoille viranomaisille. Nähtäville kaavaehdotus tulee vasta lausuntokierroksen jälkeen ensi keväänä.

Yksi keskeinen vaihekaavan teema on logistiikka aluevarauksineen ja liikenneverkon muutostarpeineen. Logistiikan aluevarauksia ei sijoitu Vantaan alueelle, mutta naapurikunnissa Sipoossa ja Tuusulassa niitä on. Nämä tilaa vaativat uudet logistiikkakeskukset vaikuttavat voimakkaasti myös liikenneverkkoon. Keski-Uudenmaan liikenneyhteyksistä oli maakuntakaavaluonnoksessa useita vaihtoehtoja, joista Uudenmaan ELY on laatinut yhteistyössä HSL:n, Uudenmaanliiton ja alueen kuntien kanssa "Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvityksen". Kaupunki on antanut selvitysluonnoksesta lausunnon (kala 17.8.2015 / kaupunginhallitus 24.8.2015).

Selvitys nosti kolme tärkeintä logistiikan liikenneyhteyksien kehittämistoimenpidettä, joista toiseksi nousi maantien 152 jatkeen rakentaminen (ns. Kehä IV). Vantaan voimassa olevassa yleiskaavassa tämä yhteys on linjattu kulkemaan Myllykyläntieltä Klaukkalan nykyiseen liittymään. Maakuntakaavaluonnoksessa ja selvityksessä oli mukana myös pohjoisempia vaihtoehtoja, joista kaupunki käynnisti oman esisuunnitelman. Suunnitelma laadittiin maakuntakaavan ratkaisujen täsmentämiseksi. Pohjoiselle linjaukselle määriteltiin ohjeellinen sijainti siten, että linjausta ja sen vaikutuksia voitiin verrata eteläiseen, yleiskaavan mukaiseen vaihtoehtoon. Esisuunnitelman perusteella voitiin todeta pohjoinen, Klaukkalan ohikulkutiehen kytkeytyvä linjaus logistiikan tarpeita paremmin palvelevaksi vaihtoehdoksi. Esiselvitysraportti on luettavissa teknisen lautakunnan esittelyaineistossa 10.11.2015.

Maakuntakaavaehdotukseen ollaan tuomassa tästä maantiestä vain yksi ohjeellinen linjaus, joka on laadittujen selvitysten perusteella päätetty viedä pohjoisemman vaihtoehdon mukaisena. Alueen maankäyttö ja liikenteelliset ratkaisut määritellään vasta seuraavassa yleiskaavatyössä.

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi raportti Esisuunnitelma maantien 152 pohjoiselle linjaukselle välillä Hämeenlinnanväylä - Myllykyläntie.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, liikenneinsinööri Jaana Virtanen puh. 09 8392 2430,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



21 § Tilan vuokraaminen osoitteesta Tavitie 1

VD/9331/10.03.02.06/2015

PW/PS/SL

Sosiaali- ja terveystoimen vammaispalvelujen alaiset työllisyyttä tukevien toimintojen ja käden taitajien yksiköt ovat käyttäneet Tarhapuiston koulun vanhoja tiloja osoitteessa Havukoskenkatu 9, 01360, Vantaa, 1.10.2012 alkaen (toimitilapäällikkö 29.8.2012 § 113). Asemakaavamuutoksen myötä Tarhapuiston koulu tullaan purkamaan ja sen tilalle rakennetaan asuntoja.

Työllisyyttä tukevien toimintojen ja käden taitajien yksiköille on etsitty uutta yhteistä tilaa yhdessä vammaispalvelujen kanssa, mutta sopivaa vaihtoehtoa ei ole löytynyt kaupungin omista tiloista. Näin ollen on päädytty vuokraamaan yksiköille erilliset tilat.

Vantaan kaupungin tilakeskus on neuvotellut työllisyyttä tukeville toiminnoille Tavitie 1, 01450 Vantaa, sijaitsevasta n. 1 000 m² tilasta Durofix Oy:n kanssa. Tavitie 1 – tilojen vuokraksi on neuvoteltu 9 900 €/kk (9,90 €/m²/kk), johon lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrahinta sisältää toiminnan tarvitsemat muutostyöt. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi ja siihen sovelletaan kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2022. Sopimus alkaa tilojen muutostöiden valmistuttua, arvioitu valmistumisajankohta 1.2.2016. Sopimuksesta maksettava vuokra sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin. Tilojen sähkön- ja vedenkäytöstä maksetaan erillinen korvaus.

Tavitie 1:n toimitilat osoitetaan sosiaali- ja terveystoimen käyttöön, joten em. toimialalta peritään kaikki tiloista aiheutuvat kustannukset sisäisenä vuokrana.

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 21

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- vuokrata Durofix Oy:n (y-tunnus 1038414-0) omistamat n. 1 000 m² toimitilat osoitteesta Tavitie 1, 01450 Vantaa, sosiaali- ja terveystoimen käyttöön toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella esittelytekstissä mainituin ehdoin
- hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi. Vuokrasopimusluonnokseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Liitteet:

- Vuokrasopimusluonnos Durofix Oy Tavitie 1
- Pohjapiirros
- Muutostyöt

Täytäntöönpano: tiedoksi Durofix Oy

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Sari Lindqvist, 839 29541 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VARASTO/TYÖTILAN VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Durofix Oy
Teerisuonkuja 1b
00700 HELSINKI
Y-tunnus: 1038414-0
Yhteyshenkilö: Joni Suojärvi
Puh: 040 8401520,joni@durodix.fi

Vuokranmaksutili: FI44 8000 1870 4466 07

2. VUOKRALAINEN

Vantaan Kaupunki, Tilakeskus
Kielotie 13, 01300 Vantaa
Y-tunnus: 0124610-9
Yhteyshenkilö: Sari Lindqvist
Mail:sari.lindqvist@vantaa.fi

3. VUOKRATTAVAT TILAT

Tällä sopimuksella vuokrataan varasto ja työtilaa noin 1000m² osoitteessa Tavitie 1 01451 Vantaa. Vuokralainen on tutustunut tiloihin tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa ja hyväksyy vuokrattavat tilat. Tilaan tehdään vuokranantajan kustannuksella remontti/muutostöitä, jotka käyvät ilmi liitteissä 1 ja 2. Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.

4. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 01.02.2016 on toistaiseksi voimassa oleva sopimus 6 kk:n irtisanomisajalla. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 31.07.2022, jolloin sopimus voi päättyä aikaisintaan 7 vuoden päästä sen alkamisesta.

5. HALLINTAOIKEUS

Sopimus alkaa 01.02.2016 ja hallinta luovutetaan vuokralaiselle viimeistään 01.02.2016 lukien. Vuokralaisella ei ole oikeutta purkaa sopimusta hallinnan viivästyksen vuoksi.

6. VUOKRA

Tilasta perittävä kokonaisvuokra on sopimuksen alkaessa 9900,00 euroa (9,90€/m²/kk) kuukaudessa + arvonlisävero (ALV 24%) . Arvonlisäveron muuttuessa tarkistetaan vuokraa vastaavasti. Vuokranmaksukausi on 1 kuukausi. Vuokra maksetaan vuokranantajan tässä sopimuksessa osoittamalle tilille. Sähkö laskutetaan neliöperusteisena suhteessa vuokrattuun neliömäärään

Vuokra sisältää lämmityksen.

Vuokranmaksun eräpäivä on LHVL:n mukainen, kunkin kuukauden toinen arkipäivä vuokranmaksukauden alusta lukien.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

7. MUUT ASIAT

Vuokralainen vastaa itse toiminnassaan tarvittavista vakuutuksista.

Vuokralainen solmii itse tarvitsemansa jätehuoltosopimukset.

Ulos kiinnitettävien mainosvalojen luvista ja kustannuksista vastaa vuokralainen.

Vuokranantaja tekee kustannuksellaan ennen vuokrasopimuksen alkamista liitteen 1 ja 2 mukaiset (liite 1 pohjakuva ark Niina Näsälä) muutokset, jotka hyväksytään erikseen ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Vuokranantaja maalaa kaikki seinäpinnat sekä lattiat.

Tilan muutostyöt vaativat rakennusluvan ainakin seuraavilta osioilta (Suihku, hätäpoistumistie ovi, katos sekä wc). Tila käyttövalmis 4 viikon sisällä siitä, kun rakennuslupa on lainvoimainen.

01.02.2016 on arvio jos rakennuslupa saadaan vuoden 2016 alussa.

Parkkipaikat nyt vuokratun halliosan edustalla kuuluvat vuokralaiselle.

Vesimaksu on 18,00€/hlö/kk+alv 24% (7 hlö/kk)

Vuokralainen vastaa itse kaikista vuokrasuhteen aikaisista kuluista ja luvista remonttien sekä muiden muutosten osalta.

VUOKRAVAKUUS

Vuokralainen ei maksa vuokravakuutta

8. VUOKRAN TARKISTUS

Vuokra sidotaan kiinteistön ylläpito indeksiin. Vuokraa tarkistetaan kerran vuodessa 1.1.2017 lukien kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (2005 = 100) muutoksia vastaavasti. Jos kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi laskee, vuokran määrää ei kuitenkaan alenneta.

Perusindeksi on sopimuksen tekohetkellä viimeisin tiedossa oleva indeksilukema,

Indeksikorotuksen laskentamalli (kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi), esimerkki:	
Perusvuokra 1.02.2009 = 6000 €	<u>Uusi vuokra 1.1.2010</u>
Perusindeksi 12 / 2008 = 119,7	Tarkistusindeksi / perusindeksi x perusvuokra
Tarkistusindeksi 12 / 2009 = 120,5	120,5 / 119,7 x 6000 € = 6040,10 €

9. MUUT EHDOT

10.1 Ellei tässä sopimuksessa tai sen liitteissä muuta ole sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LVHL 482/95).

10.2 Vuokralainen vastaa vuokrasuhteen aikana liikehuoneistoon/varastoon tehtävistä remonteista omalla kustannuksellaan. Ennen hallinta oikeuden siirtymistä huoneiston nykynto todetaan ja dokumentoidaan. Vuokralainen hyväksyy huoneiston siinä kunnossa kuin se hallintaoikeuden siirtymishetkellä on.

10.3 Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan ja mahdollisten lupaviranomaisten lupaa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin paikkoihin.

- 10.4 Vuokran määrässä on otettu huomioon, että vuokralaisella on vuokraamansa huoneiston osalta korjaus- kunnossapitovastuu. Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämisestä ja sen vuokrahuoneistolle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituksesta ja korjaustarpeesta. Vuokranantaja vastaa muista, kuin huoneiston sisäisistä rakenteista (esim. rakenteiden kestävyys, putket, katto, ulkoseinät jne.)
- 10.5 Vuokralainen saa suorittaa huoneistossa muutos- tai parannustöitä vain vuokranantajan kirjallisella suostumuksella
- 10.6 Vuokrasopimuksen päättyessä on vuokralainen, ellei sopijaosapuolten kesken erikseen kirjallisesti toisin sovita, velvollinen palauttamaan vuokraamansa tilat sellaiseen kuntoon kuin ne huoneistohallinto-oikeuden siirtyessä olivat, pois lukien huoneiston käytöstä aiheutuva normaali kuluminen.
- 10.7 Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään talossa ja huoneistossa tavanmukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Olennaista haittaa ja häiriötä aiheuttavan korjaus- ja muutostöihin vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä etukäteen kahta (2) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purkioikeutta.
- 10.8 Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jona huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa vain, jos se johtuu vuokranantajan syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai muusta seikasta.
- 10.9 Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää koko vuokraoikeuttaan tai luovuttaa koko huoneiston hallintaa toiselle. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta. Vuokralainen voi vuokrata osan tiloista ulkopuolisille. Päävuokralainen maksaa kuitenkin aina tässä sopimuksessa mainitun tai myöhemmin korotetun vuokran kokonaisuudessaan vuokranantajalle ja on vastuussa alivuokralaisen mahdollisesti aiheuttamista vahingoista tai häiriöistä.
- 10.10 Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan. Vuokralaisen osuus mahdollisesta uudesta kiinteistölle määrättävästä verosta tai maksusta lasketaan saman prosenttiosuuden mukaan, kun vuokralaisen käytössä olevan tilan huoneistoalan suhde on kiinteistön rakennusten koko huoneistoalasta.
- 10.11 Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vastaavan määrän.
- 10.12 Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdasta lukien.
- 10.13 Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan vuokralaiselleen, mikäli jokin seikka rajoittaa vuokralleanto-oikeutta; esim. vuokranantaja voi itse olla vuokralainen. Oikeutta voi rajoittaa myös vuokranantajan omassa vuokrasopimuksessa oleva ehto.
- 10.14 Ongelmajätteiden asianmukaisesta säilytyksestä ja niiden poiskuljetuksesta keräyspisteisiin vastaa vuokralainen kustannuksellaan.

Vakuutamme tutustuneemme vuokrattaviin tiloihin ja tähän sopimukseen, sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle ja yksi välittäjälle.

Helsingissä ____.11.2015

Vuokranantaja

Vuokralainen

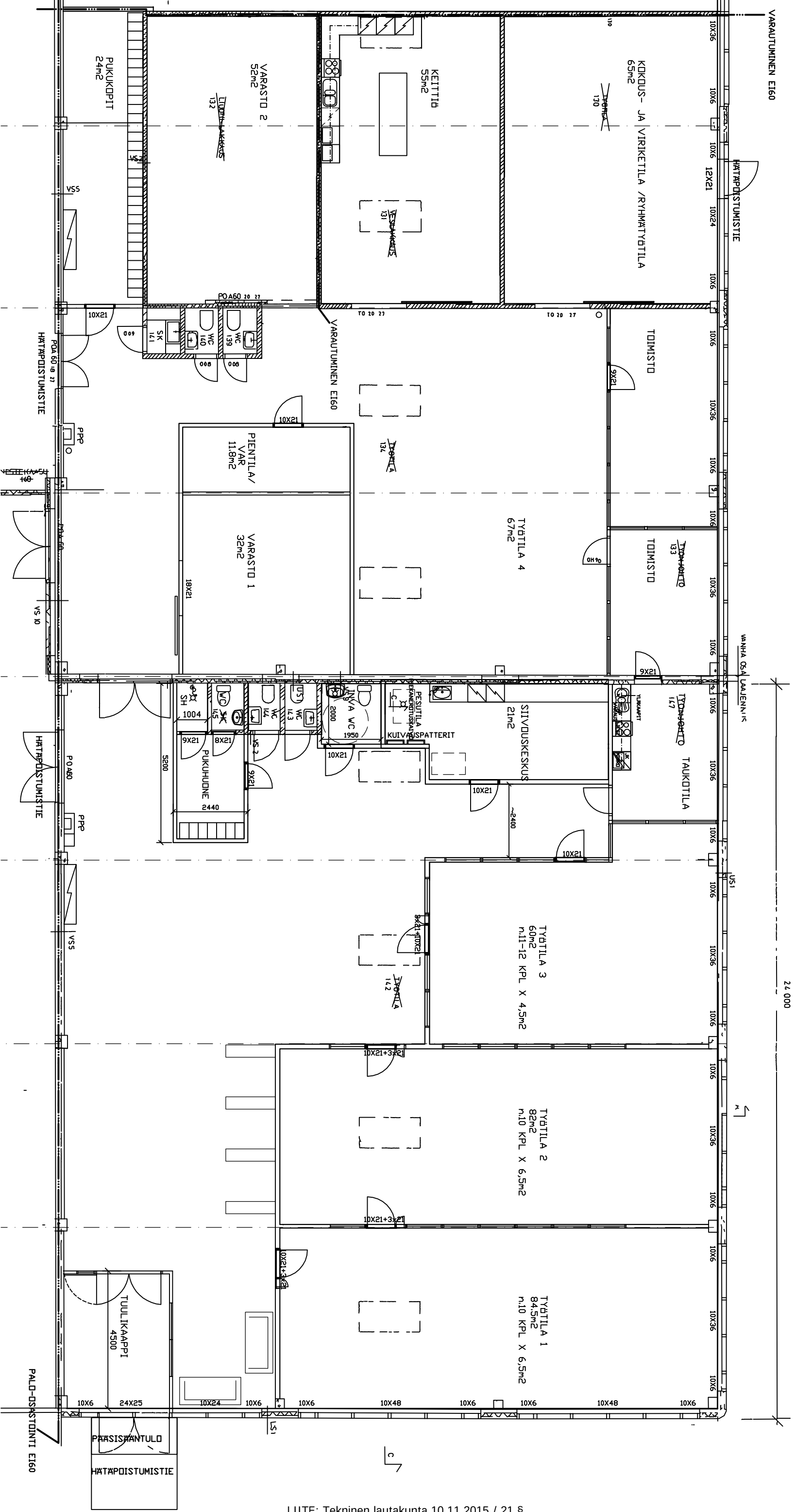
Durofix Oy

Joni Suojärvi

TAVITIE 1, VANTAA
MUUTOSLUONNOS 1:12

LASISSET VÄLISEINÄT OVAT UMPINAISIA 1200 mm LA
DLEMASSA OLEVAT LASISEINÄT JAAVAT ENNALLEEN

LASISEINÄ MERKINTÄ KUVASSA



Liite 2

Vantaan kaupunki, tilakeskuksen vuokraama tila osoitteessa Tavitie 1 01451 Vantaa ja Durofix Oy:n (vuokranantaja) välinen muutostyö/remontti sopimus

Asia: ARK Niinä Näsälän tekemä muutostyöluonnos 28.10.2015 päivätty luonnos.

Tilaan tehdään olemassa olevien tilojen lisäksi seuraavat muutokset

- hätäpoistumistie kokous- ja viriketila / ryhmätyötilaan
- sisäänkäynti oven päälle katos/suojalippa sekä kynnyksen minimointi tavaraliikennettä ajatellen
- työtila 1
- työtila 2
- työtila 3
- tuulikaappi
- varasto 1
- pientila/var
- toimisto
- siivouskeskus sisältää kiintokalusteet (ei koneita)
- pukuhuone (wc,sh)
- inva wc

Lisäksi olemassa oleviin tiloihin tehdään

- toimisto ja taukotilan ovi
- taukotilan keittiö varusteet (keikkitiökaapit, Jääkaappi, Pesukonevaraus,mikrovaraus)
- pukukoppitila (ei sis pukukaappeja)
- keittiö kaapistot, vesipiste, liesi/hella, jääkaappi,jääkaappipakastin astianpesukone.

Tilojen kaikki seinä ja lattiapinnat maalataan tai käsitellään tilan vaatimalla tavalla.

Uusien wc, pukuhuone ja siivouskeskus tilojen pinnat tehdään märkätilamääräyksien mukaisesti.



22 § Hakunilan alueurakan palvelusopimuksen jatkaminen yhdellä optiovuodella

KUNTEK/5255/02.08.00.00/2011

HW/JVä/AL

Kuntatekniikan ja joukkoliikenneasioiden jaosto on päättänyt 3.4.2012 pidetyssä kokouksessaan hyväksyä T. Siven Oy:n tarjouksen Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakasta. Varsinainen urakka-aika oli 1.6.2012- 31.5.2015, mutta urakkaohjelmassa ja allekirjoitetussa palvelusopimuksessa mainintaan kohdassa 7.2 (Sopimusajan jatkaminen), että "sopimusaikaa voidaan sopijapuolten yhteisellä päätöksellä jatkaa 31.5.2017 saakka vuosi kerrallaan". Optiovuoden käyttöönotosta on palvelusopimuksessa maininta, että "Päätös sopimusajan mahdollisesta jatkamisesta tehdään viimeistään edellisen vuoden kesäkauden päättyessä". Ensimmäinen optiovuosi (1.6.2015- 31.5.2016) on paraikaa käynnissä.

Urakka-aikaa jatkettaessa noudatetaan voimassa olevan palvelusopimuksen sisältöä ja ehtoja. Sopimushinta on sidottu maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2000) hoidon ja kunnossapidon osaindeksiin siten, että vertailulukuna käytetään tammikuun 2012 pistelukua ja vuosittainen sopimushinta tarkistetaan kunkin vuoden huhtikuun indeksin mukaan. Optiovuosien hinta määräytyy saman menetelmän mukaisesti.

Optiovuoden käyttöönottoa on alustettu työmaakokouksissa. Urakoitsijana toimiva T. Siven Oy on 22.9.2015 il-moittanut kirjallisesti halukkuutensa toisen optiovuoden käyttöön (liite 1). Vantaan kaupunki on puolestaan esittänyt urakoitsijalle kirjallisen halukkuutensa optiovuoden käyttöön 25.9.2015 päivätyllä kirjeellä (liite 1).

Kadunpidon ja viheralueyksikön kokemukset T. Siven Oy:n hoitamasta urakasta ovat hyvät, joten esitämme, että em. palvelusopimusta jatketaan toisen optiovuoden mahdollisuudella 1.6.2016 - 31.5.2017 väliseksi ajaksi. Tämän jälkeen sopimuksen mukaisia optiovuosia ei ole enää jäljellä, vaan hoitourakka on kilpailutettava keväällä 2017 uudelleen.

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään jatkaa Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakan palvelusopimusta 1.6.2016 - 31.5.2017 nykyisen palvelusopimuksen sekä urakkaohjelman mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-Urakoitsija T. Siven Oy:n ilmoitus halukkuudestaan optiovuoden 2016 -2017 käyttöönottoon sekä ilmoitus 25.9.2015 urakoitsijalle Vantaan kaupungin halukkuudesta optiovuoden käyttöönottoon

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5.

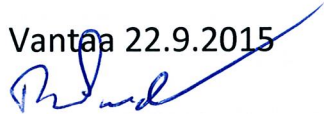
Lisätiedot:

Jyrki Vättö, kunnossapitopäällikkö, puh. 043 824 9311, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Aino Leino, puistopäällikkö, puh. 040 581 9037, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Hakunilan hoitourakan optio 2016-2017

Ilmoitamme halukkuutemme käyttää Hakunilan hoitourakan option ajalla 1.6.2016-31.5.2017.

Vantaa 22.9.2015



Rauno Siven
T.Sivén Oy



Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakan palvelusopimuksen jatkaminen yhdellä optiovuodella

Vantaan kaupungilla ja T. Siven Oy:llä on voimassa oleva, lautakunnan (3.4.2012) hyväksymä Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakka, jonka varsinainen urakka-aika on 1.6.2012 - 31.5.2015. Palvelusopimuksen kohdassa 7.2 (Sopimusajan jatkaminen) mainitaan, että *"sopimusaikaa voidaan sopijapuolten yhteisellä päätöksellä jatkaa 31.05.2017 saakka vuosi kerrallaan"*.

Vantaan kaupungin Kadunpito sekä Viheralueyksikkö ovat halukkaita jatkamaan T. Siven Oy:n kanssa tehtyä Hakunilan suuralueen katu- ja viheralueiden hoitourakan palvelusopimusta toisella optiovuodella 1.6.2016 – 31.5.2017 väliselle ajalle nykyisen palvelusopimuksen sekä urakkaohjelman mukaisesti.

Urakka-aikaa jatkettaessa noudatetaan voimassa olevan palvelusopimuksen ehtoja. Sopimushinta on sidottu maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2000) hoidon ja kunnossapidon osaindeksiin siten, että vertailulukuna käytetään tammikuun 2012 pistelukua ja vuosittainen sopimushinta tarkistetaan kunkin vuoden huhtikuun indeksin mukaan. Optiovuosien hinta määräytyy kyseisen menetelmän mukaisesti.

Vantaan kaupunki on vastaanottanut (23.9.2015) T. Siven Oy:ltä kirjallisen ilmoituksen toisen optiovuoden käyttöön oton halukkuudesta.

Vantaalla 25.9.2015



Jyrki Vättö
kunnossapitopäällikkö



Hanna Keskinen
puistopäällikkö vs.



23 § **Muut esille tulleet asiat**

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 23

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi kokouksessa esille tulleet muut asiat.

Hämeenkylässä koulun sisäongelmia koskeviin tilakeskukselle kuuluviin kysymyksiin jotka esitettiin 13.10.2015 kokouksessa annettiin vastaukset kirjallisena lautakunnan jäsenille.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi



Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Hallintovalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun **päätökseen § 12 - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079



Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi



virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto



Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.