



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Onni Lehtikainen / Sami Tiisala ja Jonna Jaakkola

VD/9297/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Jarno Mansner on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 30.9.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Onni Lehtikainen
Ostaja Sami Tiisala ja Jonna Jaakkola
Kohde Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitseva Koivurinne-niminen tila RN:o 7:59 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-7-59, osoite Aurinkotie 4, 01760 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 625 m².

Kauppahinta on 205 000 euroa, noin 44 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu osittain teollisuusalueeksi (TY), jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia sekä luonnonsuojelualueeksi (SL). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1951 valmistunut noin 88 k-m² suuruinen yhden asunnon talo sekä vuonna 1951 valmistunut noin 48 k-m² suuruinen saunarakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 20.10.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 16.11.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 30.9.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevaa Koivurinne-nimistä tilaa RN:o 7:59 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-7-59. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 625 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-418-7-59

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi