



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Nostokonepalvelu Pro-jects Oy / Kuljetusliike R. Nieminen Oy

VD/9178/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Pasi Lappalainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 2.10.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Nostokonepalvelu Projects Oy
Ostaja	Kuljetusliike R. Nieminen Oy
Kohde	Vantaan kaupungin Viinikkalan kaupunginosan korttelissa 41108 sijaitseva tontti nro 15 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-41-108-15, osoite Näpinkuja 3, 01740 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8 142 m ² , rakennusoikeus 4 967 k-m ² (e=0.61).

Kauppahinta on 700 000 euroa, noin 86 euroa / m², noin 141 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kaupan kohde rajoittuu idässä ja osittain lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin. Tontilla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut noin 449 k-m² suuruinen teollisuusvarasto.

Yrityspalvelujohtaja on 21.10.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 16.11.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 2.10.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Viinikkalan kaupunginosan korttelissa 41108 sijaitsevaa tonttia nro 15 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-41-108-15. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8 142 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-41-108-15

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi