



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Roltex Oy / Kiinteistö Oy Kalliosolantie 3

VD/8955/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Jorma Niinistö on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 17.9.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Roltex Oy
Ostaja	Kiinteistö Oy Kalliosolantie 3
Kohde	Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosan korttelissa 40104 sijaitseva tontti nro 1 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-40-104-1, osoite Kalliosolantie 3, 01740 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 170 m ² , rakennusoikeus 1 810 k-m ² (e=0.35).

Kauppahinta on 1 300 000 euroa, noin 251 euroa / m², noin 718 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP⁵), jolla olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja käyttää asumiseen. Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamaan katualueisiin sekä etelässä ja osittain lännessä kaupungin omistamaan puistoon (Riistapuisto). Tontilla sijaitsee vuonna 2000 valmistunut noin 1 367 k-m² suuruinen teollisuus- ja pienteollisuustalo.

Yrityspalvelujohtaja on 20.10.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 16.11.2015 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 17.9.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Ylästön kaupunginosan korttelissa 40104 sijaitsevaa tonttia nro 1 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-40-104-1. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 170 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-40-104-1

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi