



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: VAV Asunnot Oy / As. Oy Vantaan Ilolantie 4

VD/9158/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Elina Komulainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 17.9.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä VAV Asunnot Oy
Ostaja As. Oy Vantaan Ilolantie 4
Kohde Vantaan kaupungin Ilolan kaupunginosan korttelissa 71003 sijaitseva tontti nro 1 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-71-3-1, osoite Ilolantie 4, 01390 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 622 m², rakennusoikeus 1 700 k-m² (e=0.26).

Kauppahinta on 2 884 453 euroa, noin 436 euroa / m², noin 1697 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa ja lännessä kaupungin omistamaan puistoalueeseen sekä idässä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin. Tontilla sijaitsee kaksi vuonna 1995 valmistunutta noin 454 k-m² ja 1 237 k-m² suuruista rivitaloa sekä kolme vuonna 1995 valmistunutta 42 k-m², 42 k-m² ja 114 k-m² suuruista talousrakennusta. Kaupunkikirjan mukaan asuinrakennusten huoneistot ovat vuokralaishallinnassa ja asuinkäytössä ennen kaupunkikirjan allekirjoitusta tehtyjen huoneenvuokrasopimusten perusteella.

Yrityspalvelujohtaja on 26.10.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kaupunkikirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 16.11.2015 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 17.9.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Ilolan kaupunginosan korttelissa 71003 sijaitsevaa tonttia nro 1 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-71-3-1. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 622 m².

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-71-3-1

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

maankäyttöteknikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)