



Försäljning av två outbrutna områden i Fagersta / Fingrid Abp

VD/8524/10.00.02.03/2015
HP/LM-H/AV-P/TJJ/ALS

Fingrid Abp äger fastigheten 92-410-19-1 sydväst om korsningen mellan Ring III och Fazersvägen i Fagersta. På fastigheten finns en transformator med en kapacitet på 400/110 kV där stamnätet förbinds med distributionsnätet. Elförbrukningen ökar i huvudstadsregionen och för att trygga en störningsfri eldistribution är det nödvändigt att transformatorstationen utvidgas med ytterligare en transformator på 400/110 kV. Av den anledningen blir det trångt om utrymme på den nuvarande elstationsfastigheten.

Fingrid ansökte om och beviljades av Södra Finlands lantmäteribyrå (numera lantmäteriverket) tillstånd att inlösa området norr om den egna fastigheten som är i Helsingfors stads ägo. Utöver ett allmänt behov motiverades tillståndet bland annat med att Helsingfors stad begärde ett markpris som utgick från detaljplanerad mark som anvisats för industribruk. Fingrid ansåg dock att man inte kunde tillmötesgå begäran. Området har ingen detaljplan och i Vandas generalplan har området markerats som område för samhällsteknisk försörjning (ET). Detta gäller för området även i den gemensamma generalplanen för Östersundom som är under beredning.

De övriga områdena som gränsar till den nuvarande elstationsfastigheten, med undantag för landsvägsområdena, ägs av Vanda stad och Vanda Energi Ab, vilkas uppfattning om det gängse markpriset i förhandlingarna överensstämte med Fingrids åsikt. Uppfattningarna bekräftades då inlösningskommissionen bestämde om ersättning till Helsingfors stad i ovan nämnda inlösning. Besluten har vunnit laga kraft.

På basis av det som framförts ovan enades man om följande lösning i förhandlingarna med Fingrid. Vanda stad säljer två outbrutna områden åt Fingrid. Områdena gränsar till nämnda elstationsfastighet. De outbrutna områdena är separata jordlotter belägna mellan elstationsfastigheten och den nyligen färdigställda lättrafikleden. Den förhandlade köpeskillingen motsvarar den ersättning som fastställdes för Helsingfors stads räkning vid inlösningsförrättningen Dnr 2014-473869. Som ersättning vid inlösningen utgick man från 10 euro/m². Ersättningen minskade dock märkbart på grund av tidigare inlösta begränsningar av nyttjanderätten för kraftledningar på området. Samma kraftlinjebegränsningar hänför sig också till nämnda områden i Vanda stads ägo, varvid även deras pris sänktes i motsvarande grad.

Eftersom ingen detaljplan gjorts upp för områdena som är till salu ankommer det på stadsfullmäktige att besluta om ärendet.

Stadsplaneringsnämnden 12.10.2015 § 19

Företagsservicedirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att den för förslaget vidare till stadsfullmäktige om att

- a) Vanda stad säljer, i enlighet med medföljande karta, till Fingrid Abp ett outbrutet område på cirka 232 m² på fastigheten 92-410-1-66 till en köpesumma på 1160 euro, samt ett outbrutet område på 1793 m² på fastigheten 92-410-6-66 för 8965 euro.
- b) Det konstateras att om överlåtelsebrevet som görs upp utgående från stadsfullmäktiges beslut inte undertecknas senast 31.5.2016, förfaller beslutet i fråga.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 26.10.2015 § 21

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stad säljer, i enlighet med medföljande karta, till Fingrid Abp ett outbrutet område på cirka 232 m² på fastigheten 92-410-1-66 till en köpesumma på 1 160 euro,



samt ett outbrutet område på 1 793 m² på fastigheten 92410-6-66 för 8 965 euro, och att

- b) det konstateras att om överlåtelsebrevet som görs upp utgående från stadsfullmäktiges beslut inte undertecknas senast 31.5.2016, förfaller beslutet i fråga.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 16.11.2015 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) Vanda stad säljer, i enlighet med medföljande karta, till Fingrid Abp ett outbrutet område på cirka 232 m² på fastigheten 92-410-1-66 till en köpesumma på 1 160 euro, samt ett outbrutet område på 1 793 m² på fastigheten 92410-6-66 för 8 965 euro, och att
- b) det konstateras att om överlåtelsebrevet som görs upp utgående från stadsfullmäktiges beslut inte undertecknas senast 31.5.2016, förfaller beslutet i fråga.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Karta över de outbrutna områdena som är till försäljning

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Teemu Jääskeläinen, markanvändningsingenjör, tfn 8392 2255, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi