



Lahjoituksen vastaanottaminen / Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta -nimisen keskinäisen kiinteistöosaakeyhtiön osakekanta

VD/VD/9130/02.05.02/2015
ML/PM/NL/HY-L

Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta -nimisen keskinäisen kiinteistöosaakeyhtiön (myöhemmin myös yhtiö) toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Vantaan kaupungin Veromiehenkylässä sijaitsevaa tilasta Lentokenttäalue RN:o 4:44 vuokrattua maa-aluetta, sekä omistaa ja hallita vuokra-alueella sijaitsevaa tukikohta- ja toimistorakennusta sekä muita rakennuksia ja rakennelmia.

Yhtiön koko osakekannan omistaa **Medi-Heli ry** (myöhemmin myös lahjoittaja). Kiinteistöä ja sillä sijaitsevia rakennuksia on aiemmin käytetty Uudenmaan alueella toimivan lääkärihelikopterin tukikohtana sekä lääkäri- ja muun ensihoitotoiminnan keskuksena. Sittemmin kiinteistö on jäänyt tyhjilleen ja siten vaille sen alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaista käyttöä. Tästä johtuen **Medi-Heli ry on päättänyt lahjoittaa yhtiön koko osakekannan korvauksetta ja vastikkeetta** Vantaan kaupungille tai tämän määräämälle muulle yhteisölle **ensisijaisesti pelastuslaitoksen tai muun vastaavan pelastus- ja ensihoitotoiminnan käyttöön**. Lahjoituksen kohteesta ja ehdoista sovitaan kaupungin ja lahjoittajan välillä tehtävässä lahjakirjassa (luovutuskirja).

Lahjoituksen kohde

Lahjoitus käsittää Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta - nimisen keskinäisen kiinteistöosaakeyhtiön osakekannan kokonaisuudessaan (osakkeet nro 1-961).

Yhtiöllä on voimassa oleva maanvuokrasopimus Finavia Oyj:n kanssa koskien 2190 m²:n suuruista määrää alaa Vantaan kaupungin Veromiehenkylässä. Vuokrasopimus määräaikaisena voimassa 31.12.2024 saakka. Vuokran määrä on ollut sopimuksen alkaessa 23 124 euroa vuodessa ja se maksetaan vuosittain etukäteen tammikuussa. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin ja sen suuruus vuonna 2014 oli 26 259,37 euroa. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokra-aluetta tulee käyttää pääasiassa helikopteria hyväksi käyttäen tapahtuvan ensihoito- ja muun pelastustoiminnan käyttöön tukikohta-, helikopterihalli- ja toimistorakennuksen sijoituspaikkana. Vuokranantajalta saadun tiedon mukaan tämä hyväksyy vuokra-alueen ja sillä sijaitsevan kiinteistön käyttämisen muussakin kuin pelastushelikopteritoiminnassa.

Yhtiö on vuosina 2008–2009 rakennuttanut edellä tarkoitettulle vuokra-alueelle **tukikohtarakennuksen**. Rakennus käsittää 656 m²:n suuruisen toimistohuoneiston sekä 305 m²:n suuruisen lentokonehallin. Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralainen vastaa tukikohtarakennuksen purkamisesta ja poistamisesta alueelta sopimuksen päättyessä. Purkukustannus on arviolta 150 000 euroa.

Seuraava maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra erääntyy maksettavaksi tammikuussa 2016. Yhtiöllä on lisäksi voimassa olevia tavanomaisia sähkö-, lämmitys-, puhtaanapito-, huolto-, vartiointi- ynnä muita sopimuksia. Näistä aiheutuvista kustannuksista yhtiölle vastaa lahjoittaja luovutushetkeen saakka. Vastaavasti Vantaan kaupunki vastaa kustannuksista luovutushetkestä eteenpäin. Lahjoittaja vakuuttaa, ettei yhtiöön kohdistu muita velkoja tai vastuita kuin edellä mainittuihin sopimuksiin liittyen. Lahjoittaja vastaa ennen 1.1.2016 aiheutuneista veroista ja muista vastuista.

Lahjoituksen kohde siirtyy kaupungille 1.1.2016.

Yhtiölle maksettavat vastikkeet ja muut kustannukset

Osakkeenomistaja on velvollinen suorittamaan yhtiölle vastiketta, jolla katetaan edellä mainituista sopimuksista johtuvat kustannukset. **Vastikkeen arvioitu määrä vuodelle 2016 on 90 000 euroa**. Vastikelaskelmassa on huomioitu tukikohtarakennuksen purkuvaraus, jonka arvioitu määrä on 15 000 euroa. Vastike on huomioitu Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen talousarviossa vuodelle 2016. Vantaan kaupungin osuus kustannuksista on 23 000 euroa.



Omistajanvaihdoksen yhteydessä yhtiö on velvollinen antamaan vuokraamansa maa-alueen vuokranantajalle vuokravakuuden määrältään 23 300 euroa. Lisäksi on varmistettava yhtiön maksuvalmius vuoden 2016 alussa erääntyvien vuokra- ynnä muiden maksujen varalta. Tästä johtuen yhtiöön esitetään tehtäväksi pääomasijoitus sijoitetun oman pääoman rahastoon määrältään 60 000 euroa.

Tukikohdan käyttötarve jatkossa

Yhtiön vuokraoikeuden nojalla hallitsemaa maa-aluetta ja sillä sijaitsevaa tukikohtarakennusta tullaan käyttämään Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suuronnettomuusasemana sekä Vantaan ensihoitovalmiuden päivystystilana yhdelle ensihoitoyksikölle ja sen henkilöstölle.

Yhtiökokouksen koolle kutsuminen

Luovutuskirjan ehtojen mukaisesti kaupungin on ainoana osakkeenomistajana valittava yhtiölle uusi hallitus sekä tilintarkastaja. Valinnat tehdään ylimääräisessä yhtiökokouksessa, joka on pidettävä lahjoituksen kohteen siirryttyä kaupungin omistukseen. Ylimääräinen yhtiökokous ehdotetaan kutsuttavaksi koolle 4.1.2016.

Talousjohtajalla ei ole huomauttamista asiaan.

Kaupunginhallitus 30.11.2015 § 17

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ottaa vastaan lahjoituksena Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta -nimisen keskinäisen kiinteistöyhtiön osakekanta (osakkeet nro:t 1-961) 1.1.2016,
- b) tehdä pääomasijoitus yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon määrältään 60 000 euroa, ja
- c) kutsua koolle Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohdan ylimääräinen yhtiökokous 4.1.2016.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- luovutuskirja

Täytäntöönpano: konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konsernilakimies Noora Luoto, puhelin 09 839 2223, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi