



Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Silfverberg Kalle ja Lotta / Recycle Star Oy

VD/9823/10.00.01.01.01/2015
HW/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Jorma Niinistö on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 2.10.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjät: Silfverberg Kalle ja Silfverberg Lotta

Ostajat: Recycle Star Oy

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Viinikkalan kylässä sijaitsevan Storängs-nimisen tilan RN:o 3:16 määräala M503, kiinteistötunnus 92-424-3-16-M503. Määräalan pinta-ala on kauppakirjan mukaan noin 15 000 m² (kartalta mitattuna noin 16 145 m²). Määräala sijaitsee osoitteessa Varpukalliontie 2, 01530 Vantaa. Määräala rajoittuu idässä Katriinantiehen, pohjoisessa Varpukalliontiehen ja lännessä Varpukallionkujaan.

Kauppahinta on 441 000 euroa (noin 29 € / m², - € / k-m²).

Kauppakirjan mukaan myyjä on oikeutettu saamaan kaikki myyntitulot kiinteistöllä olevista puista. Ostaja ja myyjä vastaavat puoliksi hakkuun kustannuksista kuljetuksineen. Ostaja vastaa hakkuuluvan hakemisesta ja kaatosopimuksen solmimisesta. Tilitys myyjälle tapahtuu kaatosopimukseen kirjatun mittaustuloksen perusteella mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 31.12.2015. Ostaja on ilmoittanut kaupungille sähköpostitse 28.10.2015 ensisijaisena tarkoituksenaan tehdä kaupan kohteesta raskaan kaluston pysäköintialue ja hakea myöhemmin alueelle asemakaavan muutosta vuokrahalleja varten.

Kaupunginvaltuuston 25.2.2002 hyväksymässä asemakaavassa määräala on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Suurin osa määräalasta sijaitsee lentomeluvyöhyke 1:n alueella. Alue on tällä hetkellä pääosin metsää.

Yrityspalvelujohtaja on ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska alue on kaupungille tärkeää tulevaisuudessa kehitettävää rakennusmaata. Määräala rajoittuu lännessä ja pohjoisessa kaupungin omistamiin katualueisiin.

Kiinteistökaupan yksikköhinta noin 29 €/m² kuvastaa kaupan kohteen odotusarvoa tulevaisuuden rakennusmaana.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 30.11.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys:
Päätetään, että

- Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetystä 2.10.2015 tehdystä kiinteistökaupasta, joka koskee Viinikkalan kylässä sijaitsevan Storängs-nimisen tilan RN:o 3:16 määräalaa M503, kiinteistötunnus 92-424-3-16-M503. Määräalan pinta-ala on noin 15 000 m² ja kauppahinta on 441 000 euroa, ja
- päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjille sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-424-3-16-M503

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; päätöksen tiedoksi antaminen
maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 8392 4253
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi