

UUDISRAKENNUSTEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2016

TILAKESKUS

TELA 8.12.2015

30.11.2015

Merkintöjen selitykset:

Tavoite

Seuranta

tarveselvitys, hankesuunnittelu
(lisäksi hyväksymisen vaatima aika)

suunnittelu

rakentaminen

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016												2017				HUOM.				
		ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M		H	T	K	
UUDISRAKENNUKSET YHTEENSÄ 1000 €		14 590																						
KAJO		0																						
AIKAISEMMIN VALMISTUNEET KOHTEET 1 061 004 Kaupungintalon laajennus		0																						
KONSAS		0																						
HEUREKAN LAAJENNUS																							Koy Tiedepuiston rahoitus ja toteutus Toteutus 2016	
LÄNNEN VALO Aikuisten työpajakeskus Länsi-Vantaalle sijoittuva toimintakeskus		0																					Esiselvitys mahdollista sijoittumisvaihtoehdoista	
VANTAAN VALO Aikuisten työpajakeskus Korso		0																					Korvaavien tilojen vuokraus mahdollisesti nopealla aikataululla Minkkitien tilat huonokuntoiset Tilatarvelvitys -->vuokratilojen haku	
KOUTSI Aikuisten työpajakeskus Tuupakka		0																					Esiselvitys mahdollista uusista sijoittumisvaihtoehdoista tai tilamuutokset nykyisessä	
ITÄ-VANTAAN KESKUSKEITTIÖ		0																					Konsas vetoinen hanke Tarveselvitys vasta poliittisten päätösten jälkeen	
LÄNSIMÄEN ASUKASTILA		0																					Vuokratila 80-200 m2, vuokraus 2016 Mukana Länsimäen kirjasto- ja nuorisotila PP:n tarveselvityksessä	
TYÖLLISYYSPALVELUIDEN UUDET TOIMITILAT		0																					Uudet tilat Vernissakatu 1:ssä Vuokraus 2016	
TYÖTERVEYSLLIKELAITOS TIKKURILAN TOIMITILOJEN KEHITTÄMINEN		0																					Vrt Tikkurilan STA:n perusparannus Tarvitaan lisätilaa sekä muutoksia nykyisiin tiloihin (yht. n. 700 m2) tai uudet vuokratilat Osana Tikkurilan toimitilaselvitystä	
YHTEISPALVELUPISTEET 1) Aviapolis		0																					Vuokraus	
2) Kivistö																							Vuokraus	

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016												2017												HUOM.
		ltk 8.12.15			J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H	T	K					
SOSTER																												
Sis. Suun terveydenhoito liikelaitoksen			950																									
VANHUSTEN HOIVAPAIKKOJEN VUOKRAAMINEN 50 KPL 2017			0																								Vuokrataan 50 hoivapaikkaa 2017	
KEHITYSVAMMAISTEN ASUN- TOJEN VUOKRAAMINEN 40 KPL			0																								40 vuokra-asuntoa 2018 Löytyykö VAV:n asutokannasta?	
Myyrmäen suuralue																												
MARTINLAAKSON PALVELUTALO Kehitysvammaisten asumisyksikkö Martinlaaksontie 27 (Martinlaaksonpolku 3) VAV		3,6 Me	0																								VAV-hanke valmistuu 2016 15 paikkaa kehitysvamm. + tsto	
SOSIAALI- JA TERVEYSAS. TILOJA KIVISTÖN KAUPPAKESKUKSESTA Sosiaali- ja terveysasema 1000 m2, 3 krs			0																								Vuokratiloja kauppakeskuksesta 2018 Esivuokrasopimus	
1 361 200 KUUSELAN PERHEKUNTOUTUS- KESKUKSEN LISÄRAKENNUS			450																								Toteutus 2016-2017 Ts/Hs 10/15	
MYYRMÄEN PALVELUKESKUS VAV Ruukkupiha 2			0																								Toteutus VAV 2017-2018 Hs 9/2015	
Kivistön suuralue																												
1 323 049 KIVISTÖN ÄITIYS- JA LASTEN- NEUVOLA			500																								Aurinkokivi I hanke valmistuu 6/2016	
VAMMAISTEN ASUMISYKSIKKÖ VAV Ruusukvartsinkatu 4			0																								VAV-hanke toteutus 2016-2017 15 asuntoa, ei palvelutilaa	
Aviapoliksen suuralue																												
Tikkurilan suuralue																												
1 668 141 KOISONIITTY -HANKE Erityisasumisen yksikkö Koisoitie 8 VAV		6 990 KL83	0																								VAV Asunnot Oy, toteutus 2016-2017 Kumppanuustila + A- ja B Talo sekä erityisasumiskodit (5 kpl tupia) 3000 kem2	
ERITYISASUNTOJA ASUNNOT- TOMILLE (37 kpl) Veturipolku 8 VAV			0																								Veturikuja 8 puretaan, kaavamuutos Valmistuu 2018-2019 Erityisasuntoja 37 kpl asunnottomille + 8 ryhmäinen päiväkoti (2000 m2) Asuntojen tarveselvitys VAV:ltä	
ASUNTOJA ERITYISRYHMILLE Orvokkirinne 4 VAV			0																								VAV-hanke toteutus 2017-2018 Kokohanke (4000 kem2 /65 as) 15 asuntoa erityisryhmille	
Korson suuralue																												
ASUNTOJA erityisryhmille Sorvatie 2-8 (Jokivarsi) VAV Palvelukodit			0																								VAV palvelukodit Oy:n kohde Erityisryhmä vielä avoin? 2500 kem2 Toteutusvaihe 2016 -2017	
TARHAPUISTON TOIMINTA- KESKUSTA KORVAAVAT TILAT Tarvitaan uutta tilaa (vuokra)			0																								Toimintaa siirretty 2015 Malminniityyn, ja Väinö Tanneirintie 3:een. 2/2016 alk. lisätilan vuokraus Tavitie 1:s	

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016					2017					HUOM.						
		ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S		L	M	J	T	H	M

[illegible]

Myyrmäen suuralue

1 317 119 MARTINLAAKSON PÄIVÄKOTI		100																		Toteutus 2017-2018 Kaavamuutos, koulun purkaminen Ark kilpailu / kevyt kutsukilpailu
1) Päiväkoti																				
2) Päiväkodin pysäköinti																				Viereen tulevasta pysäköintitalosta
1001020 MYYRMÄEN URHEILUPUISTON HUOLTOKATOS		10		...																Tarveselvitys 9-12/2015 Toteutus 2017
1 415 013 UOMARINTEEN KOULUN LAAJ.		100																		Hankesuunn tarkistus 2016 Toteutus 8/2017 - 7/2018 TS -ryhmä 4
Sisältää päivähoitotiloja																				
1 626 011 PETIKON TUKIKOHDAN HUOLTOKATOS		60																		Käyttöönotto vuodenvaiht. 2015/2016 Maalaus ja piha viimeistelyt 2016
1 412 107 PÄHKINÄRINTEEN KOULUN VÄISTÖTILAPAVILJONKI		0																		Käyttöönotto 1/2016 Purkaminen 2017?
1001031 RAJATORPAN UUSI KOULURAKENNUS		0																		Toteutus 2019-2020 TS-ryhmä 2 Tontinkäyttösuunnitelman tarve Korvaa purettavia tiloja

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016												2017												HUOM.
		ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H	T	K						
Kivistön suuralue																												
1 423 045 AURINKOKIVEN KOULU I Vaihe, 1 323 049 PÄIVÄKOTI	19 700 KL 83 5/14	4 600																									Rakennusvaihe 12/14 - 5/2016	
1 423 045 AURINKOKIVI II Vaihe		0																									Rakennusvaihe 2019 - 2020 TS -ryhmä 1, Suunnittelu 2018 Vantaankosken koulua korvaava L1 HS vaiheessa / suunnitteluryhmä	
KEIMOLAN KIVIJALKA PÄIVÄKOTI Vuokrataan tilat		0																									Vuokratilat käyttöön 2019	
KIVISTÖN KIRJASTOPISTE Kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritiloja 400 m2		0																									TS/HS, esivuokrasopimus valmis Tilat tulevasta kauppakeskuksesta Vrt Soster, sosiaali- ja terveysas.	
Kivistön väliaikainen päiväkotipaviljonki		0																									Vuokrattu vuosi 2016,optiona 2017 Kanniston koulun piha-alueella Purku/siirto kustannukset käytön jälk	
Aviapoliksen suuralue																												
1 450 003 YLÄSTÖN II KOULU VTK		0																									Toteutus 2018-2019, VTK Rahoitus TS -ryhmä 1, Suunnittelu 2017 Vantaankosken koulua korvaava L1 HS vaihe/suunnitteluryhmä (EU kilp)	
1 351 130 KARTANONKOSKEN UP 1 451 137 HUOLTORAK. JA TYÖKONEHALLI		50																									Toteutus 2017 TS valmistuu 10/2015 Huom myös Maton työkonetiloja	
Tikkurilan suuralue																												
1 462 004 JOKINIEMEN KOULUN LAAJENNUS		0																									Toteutus 2019-2020 TS -ryhmä 5, Suunnittelu 2017-2018	
1 365 090 SIMONKALLION PÄIVÄKOTI Simonkalliontie 1	4 554 kl 83	2 900																									Hanke valmistuu 7/2016	
TIKKURILAN MAAUIMALA Uimahallin yhteyteen		0																									Toteutus uimahallin peruskorjauksen yhteydessä 2018-2019 (KH 11 / 2015) Tarveselv. uimahallin peruskorjauksen selvitysten yhteydessä 2016	
1 911 000 TIKKURILAN PÄIVÄKOTI		0																									Toteutus 2019-2020	
1 462 106 VARIA TENNISTIE LISÄRAKENNUS Vuokrapaviljongin perustukset (2. vaihe)		0																									Vuokrapaviljonki 2. vaihe Toteutus 2018	
Veturipolku 8 korvaava uusi 8 ryhmäinen päiväkoti Veturipolku 8 VAV		0																									VAV -hanke, rahoitus? Kaavamuutos tekeillä 8 -ryhmäinen pk, 2000 m2 Valmistuminen 2018-2019	

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016							2017							HUOM.
		ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	J	

Korson suuralue

LEPPÄKORVEN KOULUN LAAJ. Sisältäen mahdollisesti päivähoitotiloja		0																Korson alueen kokonaisselvitys ennen koulun tarveselvitystä TS -ryhmä 3 (ml peruskorjaus) Mahd. toteutus 2018 - 2019 Selvitettävä myös nyk. tilojen tiivis- tämismahd ja PP-tarve Selvitetään samalla alueen päiväkotii- paikkojen tarve
1 486 009 NIKINMÄEN KOULUN LAAJENNUS		100																Toteutus 2017 - 2018 TS -ryhmä 3 L1 HS vaihe/suunnitteluryhmä (EU kilp) Selv. nyk. tilojen tiivistämismahd.
1 486 009 NIKINMÄEN ASUKAS- JA NUORISOTILAT		0																Toteutus koulun laajennuksen yhteydessä

Hakunilan suuralue

HAKUNILAN HARJOITUSJALKA- PALLOHALLI	2 130 KL86	0																Ylipainehalli, VTK:n tase Rahoitus VTK ja Kuntek Käyttöönotto alkuvuodesta 2016, viimeistelytöitä kesällä 2016
1 394 121 HAKUNILAN PÄIVÄKOTI		0																Toteutus 2019 - 2020 Tarveselvitys 2016
1 396 020 ITÄ-HAKKILAN UUSI PÄIVÄKOTI Keskustie 1 01260	4748 KI 85	2300																Valmistumisarvio 4/2016 Valtionpu myönnetty 9/2014
1 393 014 VAARALANPUISTON PÄIVÄKOTI		2650																Toteutus 2016 - 2017

MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ

KATRINEBERGIN MAATILA KATOS JA KONEHALLI		0																Toteutus 2017
KARTANONKOSKEN UP HUOLTORAK. JA TYÖKONEHALLI		0																Toteutus 2017 vrt Sivin hanke
MAANKÄYTTÖTOIMIALAN KORVAAVAT UUDISTOIMITILAT Tehdään seuraavat tarveselvitykset 1) Tikkurilan terveysaseman tarveselvitys		0																Tarveselvitykset 2016 aikana 2015 tehtyjen esiselvitysten pohjalta Maton akj:n johtama ohjausryhmä Toimitilojen vuokraukset 2019 alkaen
2) Maankäytön toimisto- ja työtilojen tarveselvitys																		
3) Sivistystoimen toimisto- ja työtilojen tarvelvitys																		
4) Sosiaali- ja terveystoimen toimisto- ja työtilojen tarvelvitys																		
5) Asukaspalveluiden toimialan toimisto- ja työtilojen tarvelvitys																		
VOIMALATIENTUKIKOHTA KATOS JA PUUNTYÖSTÖTILA		0																Toteutus 2017

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016					2017					HUOM.						
		ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S		L	M	J	T	H	M

KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS		0																		
LUHTAANMÄEN PALOASEMA		0																		Vuokratila, Konserniyhtiö Yhteinen Nurmijärven kanssa Toteutus 2018 -2019
PÄIVYSTYS SAKUTILAT Tiloja sairaankuljetuksen tarpeisiin		0																		
1) Myyrmäki Ensihoidon päivystysasema																				Ei toteudu VAV:in palvelutaloon Tilat tarvitaan 2018
2) Tikkurila																				Vuokrataan Tilat tarvitaan 2016
3) Aviapolis Varasto- ja autohallitilaa																				Lisätilat loppuv. 2016 lentokentältä Alustavasti sovittu

[illegible]