



Tontin 70110/7 sekä LPA-tontin 70116/7 myynti Leinelästä / VAV Asunnot Oy / LM-H

VD/9921/10.00.02.00/2015

LM-H/TH

Leinelässä on tällä hetkellä rakenteilla noin 300 asuntoa kortteliin 70116 ja 60 asuntoa kortteliin 70114. Näiden valmistuttua Leinelässä on asuntoja jo noin 800. Talven aikana käynnistyy Leinelän keskustakorttelin rakentaminen yhdellä asuntokohteella, päivittäistavarakaupalla ja maanalaisella pysäköintilaitoksella, joka sijoittuu Primavera-aukion alle. Näiden lisäksi VAV Asunnot Oy:n suunnitelmassa on käynnistää alkuvuodesta 2016 valtion tukemien vuokra-asuntojen rakentaminen korttelin 70110 tontille 7.

25.3.2008 allekirjoitetun Leinelän yhteistoimintasopimuksen kohdassa 5.3 todetaan, että kaupunki varaa VAV Asunnot Oy:lle korttelin 70110 tontin nro 6 rakennusoikeudeltaan 4500 k-m² valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi. Tontin numero on muuttunut ja nykyisin 70110/7, mutta asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4500 k-m². Tontille on myönnetty poikkeamispäätöksellä ja rakennusluvalla rakennusoikeutta yhteensä 5562 k-m². Tämä mahdollistaa yhteensä 99 asunnon toteuttamisen. Myytäväksi esitettävä tontti 70110/7 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Asuntorahaston hintakäyrästä mukainen hinta ko. tontille on 349 €/k-m² (sisältää asemalisän 12 %), joten myyntihinnaksi tulee 1 941 138 €. Tonttia 70110/7 palvelevat autopaikat on asemakaavan mukaan toteutettava LPA-tontille 70116/7, joka esitetään myös luovutettavaksi VAV Asunnot Oy:lle. LPA-tontin hinta sisältyy tontin 70110/7 hintaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.12.2015 § 15

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä VAV Asunnot Oy:lle

- a) Koivukylän korttelin 70110 tontti nro 7 valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 1 941 138 euron kauppahinnalla ja
- b) Koivukylän korttelin 70116 LPA-tontti nro 7. Tontin 70116/7 hinta sisältyy tontin 70110/7 hintaan.

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymin luovutus hetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi