



Tontin 23125/6 myynti Kivistöstä / VAV Asunnot Oy / LM-H

VD/6921/10.00.02.00/2015

LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 17.8.2015 § 27 varannut VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi Kivistön korttelin 23125 tontin 6. Hankkeen suunnittelu on edennyt rakennuslupavaiheeseen ja VAV on esittänyt, että kaupunki myy sille tontin 23125/6.

Myytaväksi esitettävä tontti 23125/6 on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi A. Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 5000 k-m², mutta sille on poikkeamispäätöksellä myönnetty rakennusoikeuden ylitystä 825 k-m², joten tontin rakennusoikeudeksi muodostuu 5825 k-m². Asuntorahaston hintakäyrästä mukainen hinta, joka sisältää 15 %:n asemalisän, on ko. tontille 372 €/k-m². Tontin 23125/6 kauppahinnaksi tulee siten 2 166 900 €. Tontille on suunniteltu rakennettavaksi yhteensä 109 asuntoa, joista 16 asuntoa osoitetaan sosiaali- terveydenhuollon toimialan kautta vammaisille.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan varauspäätöksessä että tontti luovutetaan noudattaen soveltuvin osin Kivistön keskusta-asuminen 1 yhteistoimintasopimuksen ehtoja niihin tehtyine muutoksineen. Yhteistoimintasopimuksen 11. kohdan mukaan alueen toteuttajat sitoutuvat liittymään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Kaupunki on perustanut voittoa tavoittelemattoman erillisen putkijäteyhtiön, Kivistön Putkijäte Oy:n, joka vastaa jätehuoltoverkon suunnittelusta ja rakennuttamisesta. Kivistön keskusta-alueelle on rakennettu keskitetty jätteiden putkikeräysjärjestelmä ja se on otettu käyttöön elokuussa 2015.

Yhteistoimintasopimuksen 12. kohdan mukaan alueen asukas pysäköinti järjestetään keskitetysti ja pääosin erillisiin pysäköintilaitoksiin. Myytävän tontin 23125/6 autopaikat on asemakaavassa osoitettu korttelin 23127 LPA-tontille nro 1 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitos on valmistunut ja luovutettu Ruusuparkki Oy:lle 2.11.2015.

Tontin 23125/6 pysäköintipaikat tulevat sijaitsemaan LPA-tontille 23127/1 rakennetussa pysäköintilaitoksessa, jonka omistaa ja jota hallinnoi Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki -niminen pysäköintiyhtiö. Kivistön pysäköinti Oy on sitoutunut luovuttamaan ostajalle asemakaavan edellyttämät 45 autopaikkaa rakennetusta pysäköintilaitoksesta. Kivistön pysäköinti Oy tulee luovuttamaan autopaikat ja niitä koskevat osakkeet samassa yhteydessä kuin Vantaan kaupunki myy tontin 23125/6 ostajalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.12.2015 § 16

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä VAV Asunnot Oy:lle Kivistön korttelin 23125 tontti nro 6 valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 2 166 900 euron kauppahinnalla ja kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin sekä noudattaen soveltuvin osin Kivistön keskusta-asuminen 1 yhteistoimintasopimuksen ehtoja niihin tehtyine muutoksineen.

Kauppa tehdään seuraavin ehdoin:

1. Jätteiden putkikeräysjärjestelmän osalta noudatetaan 19.12.2012 allekirjoitetussa Kivistön keskusta-asuminen 1 yhteistoimintasopimuksessa sovittuja ehtoja ja kaupunginhallituksen vahvistamia menettelytapoja ja maksuja.
2. Pysäköintijärjestelyjen osalta noudatetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.4.2014 § 24 hyväksymiä, perusteluosassa esitettyjä pysäköintimallin periaatteita.

Kaupanteon yhteydessä ostaja sitoutuu ostamaan 45 autopaikkaa Kivistön pysäköinti Oy:ltä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi