



Vuoden 2016 rakennusten peruskorjausten sekä vuokra- ja osaketilojen korjaus ja muutostöiden työohjelmien hyväksyminen

VD/9862/10.03.02.00/2015

PW/PS/JV/AL/JH/RA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on johtosäätönsä 4. pykälän 3. kohdan mukaan hyväksyä mm. toimintaan liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat.

Kaupunginvaltuuston 16.11.2015 hyväksymän taloussuunnitelman 2016-2019/vuoden 2016 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on ”peruskorjaukset” ja erikseen ”vuokra- ja osaketilojen muutostyöt”. Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien peruskorjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 16.11.2015 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkkosuunnitelmiinsa perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten sekä kaupungin talous- ja velkaohjelman asettamien puitteiden ohjaamana. Työohjelmien tilannetta seurataan mahdollisten muutosten suhteen myös koko vuoden ajan.

Ohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2016 osalta. Ohjelmissa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2017.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnoksia marraskuussa 2015. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2015 hyväksyessään vuoden 2016 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2016-2019 päättänyt varata vuodelle 2016 rakennusten peruskorjauksiin yhteensä 22 835 000 euron määrärahan.

Vuonna 2016 valmistuvat merkittävimmät peruskorjaushankkeet ovat Korson vanhustenkeskuksen perusparannus, Pähkinärinteen koulun peruskorjaus ja Martinus-salin peruskorjaus. Lisäksi tehdään viidessä päiväkodissa peruskorjausluonteisia priorisoituja korjaustoimia n. 2,5 Me:n määrärahan puitteissa sekä tehdään Uomarinteen ja Vantaankosken kouluilla kesäkaudella teknisiä korjaustöitä. **Suurempia vuonna 2016 aloitettavia peruskorjauksia** ovat Katriinan sairaalan B-osan ja Rajatorpan koulun korjaustyöt.

Merkittävimmät suunnittelukohteet 2016 ovat Simonkodin peruskorjaus ja Vantaankosken paloaseman peruskorjaus sekä usean päiväkodin osittaiset peruskorjaukset.

Tuleviin vuosiin varaudutaan laatimalla vuonna 2016 **tarveselvityksiä sekä hankesuunnitelmia** Länsi-Vantaan ja Korson alueen kouluverkkojen nykyisten koulurakennusten peruskorjauksien ja tilankäytön tiivistämisen osalta. Päiväkotien osittaisten peruskorjausten osalta tehdään yhdistettyjä tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia noin 10 päiväkodin osalta. Lisäksi aloitetaan Tikkurilan uimahallin peruskorjauksen tarveselvityksen tekeminen, jonka yhteydessä selvitetään myös maauimalan rakentamismahdollisuudet.

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2016 varattu yhteensä noin 8,2 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin tai pienten rakennusten peruskorjauksiin sekä tilamuutoksiin tai tilojen käytön tehostamiseen noin 2,8 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 1,7 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen noin 2,3 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 0,8 Me
- energiasäästöinvestointeihin ja piha-alueiden valaistuksen uusimisinvestointeihin 0,3 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin ko. tiloissa noin 0,3 Me



Kaupunginvaltuusto on 16.11.2015 hyväksyessään vuoden 2016 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2016-2019 päättänyt varata vuodelle 2016 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin yhteensä 1 750 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta 150 te on varattu korjauksiin ja muutoksiin sosiaali- ja terveystoimen tiloissa. Sivistystoimen hankkeisiin on varattu 640 te, joista suurimpina hankkeina ovat Lumoon tulevien nuorisotilojen vaatimat korjaus- ja muutostyöt sekä Keihäspuiston päiväkodin pihakorjaustyöt. Muu osa rahoituksesta jakaantuu sisäilmakorjauksiin varattujen 200 te:n ja muiden toimialojen käytössä olevien kohteiden korjaus- ja muutostöiden kesken.

Konserniyhtiöiden rahoituksella tehdään seuraavat hankkeet: VTK-Kiinteistöt Oy:n omistamien Lumo-talon hissit ja Leppäkorven päiväkodin tarvitsemat korjaustyöt 2016-2017 aikataulun riippuessa alueen päiväkotien väistötilajärjestelystä. VAV rahoittaa omistamiensa Heporinteen ja Raikukujan palvelutalojen hissihankkeet.

2016 aloitetaan Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilojen perusparannushankkeen suunnittelu. VTK-kiinteistöt Oy:n omistamien toimitilakiinteistöjen osalta aloitetaan VTK-rahoitteisina henkilöstökeskuksen toimitilan perusparannushankkeen ja Varia Rälssitien ulkovaipan peruskorjaushankkeen suunnitteluvaiheet.

Merkittävin vuonna 2016 tehtävä tarveselvitys kohdistuu Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman peruskorjaustarpeisiin (tai mahdollinen konserniyhtiöiden ulkopuolisella rahoituksella tehtävä uudishanke). Kolmen päiväkodin osittaisten peruskorjausten osalta tehdään yhdistetyt tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat. 2016 selvittää myös kaupunginarkiston ja Tikkurilan työterveysliikelaitoksen toimitilatarpeiden sijoittumista kaupunkikonsernin ulkopuolisen omistajan tiloihin.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 31

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten peruskorjausten sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja perusparannustöiden työohjelmat vuodelle 2016 liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Rakennusten peruskorjausten työohjelma vuodelle 2016

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja perusparannustöiden työohjelma vuodelle 2016

Täytäntöönpano: tilakeskuksen hankevalmistelu-, rakennuttaminen- ja tilahallintayksiköt

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592

tai hankeohjelmoija Risto Adler 09 839 29170, email: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)