



Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen rakennusurakoitsijan valinnan delegointi apulaiskaupunginjohtajalle

VD/9191/02.08.00.00/2015

PW/JV/KS

Pähkinärinteen koululle on suunniteltu osittainen perusparannus. Töiden sisältö keskittyy teknisten järjestelmien parantamiseen erityisesti ilmanvaihdon osalta, mutta samalla uusitaan myös mm. sähköjärjestelmää. Tiloja kunnostetaan, mutta tehtävät toiminnalliset tilamuutokset ovat vähäisiä. Rakennustöiden suunniteltu aikataulu on tammikuu – heinäkuu 2016, joka on sovitettu koulun kannalta parhaalla mahdollisella tavalla. Aikataulua voidaan pitää tiukkana, mutta realistisena. Aikataulusyistä kohteen työt tulisi päästä aloittamaan heti tammikuun alussa. Kohteen urakalaskentasuunnitelmat valmistuivat marraskuun alussa.

Tilakeskus on pyytänyt tarjouksia Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen urakoista. Työt toteutetaan jaettuina urakoina jolloin kilpailutuksessa rakennus-, putki, ilmanvaihto ja sähköurakat.

Rakennusurakka on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö on tehty kaupungin käyttämässä Cloudia -hankintajärjestelmässä 11.11.2015, jota kautta ilmoitus on mennyt myös Hilmaan. Kyseessä on avoin kilpailu, jossa kaikki asetetut vähimmäiskriteerit täyttävät urakoitsijat voivat jättää tarjouksen. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Asetetut vähimmäiskriteerit ovat:

- tarjoajan liikevaihto vähintään 2,0 milj. euroa (noin 1 x urakan arvo)
- Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksessa yritys kuuluu riskiluokkiin 1 -3 (pieni – normaali riski)
- vastaavalla työnjohtajalla vähintään kolme vuotta kokemusta ja vähintään yhdestä yli 1000 m2 korjaushankkeesta viimeisen viiden vuoden ajalta
- tarjoajalla tulee olla käytössä vähintään työmaa-/ hankekohtainen laatu järjestelmä
- tarjoajalla tulee referenssinä olla vähintään kahden koulun tai vastaavanlaisen yli 2500 m2 rakennuksen korjaushanke viimeisen viiden vuoden ajalta.

Tarjousten palautusaika on 14.12.2015 klo 12.00, jotta tarjous pystytään käsittelemään ennen joulua ja työt olisi mahdollista aloittaa tammikuun alussa.

Aikataulusyistä rakennuttaminen -yksikkö esittää, että tekninen lautakunta myöntää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle valtuudet hyväksyä Pähkinärinteen koulun osittaisen perusparannuksen rakennusurakoitsija. Päätös tulee lautakunnan ottomenettelyyn tammikuun 2016 kokoukseen. Muut urakat päättää delegointipäätösten mukaan tilakeskusjohtaja/apulaiskaupunginjohtaja.

Kohde sisältyy tilakeskuksen investointiohjelmaan.

Sovellettavat oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosääntö, Teknisen lautakunnan ratkaisuvallan delegointipäätös.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 33

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään myöntää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialajohtajalle valtuudet päättää Pähkinärinteen koulun osittaisen perusparannuksen rakennusurakoitsijan valinnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Rakennuttaminen Kari Seppä

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa, 09 839 24901 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi