

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 08.12.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Määrärahan muutosesitys investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus/HP	5
4 § Pöytäkirjan tarkastaminen	6
5 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat	7
6 § Tiedoksi merkittävät asiat	8
7 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	9
8 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2016	13
- : Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2016	15
9 § Kaskelantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila	37
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus/ Kaskelantie, 94 Hakunila	38
10 § Katajatie, katusuunnitelman hyväksyminen; 72 Asola	42
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus / Katajatie, 72 Asola	43
11 § LP- ja EV- alueet, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila	47
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus/LP- ja EV- alueet, 94 Hakunila	48
12 § Kyytitie, Kaskelantien liittymä, katusuunnitelma; 94 Hakunila	52
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus / Kyytitie, Kaskelantien liittymä, 94 Hakunila	53
13 § Kaskelanrinne, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila	57
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus / Kaskelanrinne, 94 Hakunila	58
14 § Atlaspolku välillä Atlantie - Altaantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 71 Ilola	62
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus/ Atlaspolku välillä Atlantie - Altaantie, katusuunnitelma 71 Ilola	63
15 § Atlaspolku välillä Karpaattientie - Atlaspuisto, katusuunnitelman hyväksyminen; 71 Ilola	67
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus/ Atlaspolku välillä Karpaattientie - Atlaspuisto, katusuunnitelma 71 Ilola	68
16 § Primavera-tori, katusuunnitelman hyväksyminen; 70 Koivukylä	72
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus / Primavera-tori, 70 Koivukylä	73
17 § Akaattikuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	78
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus Akaattikuja; 23 Kivistö,	79
18 § Punasafiiripolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	84
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus / Punasafiiripolku, 23 Kivistö	85
19 § Keltasafiiripolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	89
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus / Keltasafiiripolku, 23 Kivistö	90
20 § Kivistön puistokatu, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	94
- : Karttaote, katusuunnitelmapiirustus, katusuunnitelmaselostus / Kivistön puistokatu; 23 Kivistö	95
21 § Pihkalantien yleissuunnitelma välillä Laurintie - Kaakkoisväylä	99
- : Raportti Pihkalantien yleissuunnitelma / Ramboll Finland Oy	100
- : Kartta Pihkalantien yleissuunnitelmasta / Ramboll Finland Oy	132

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 08.12.2015

22 § Hankintaoikaisu - Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimus konsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi), osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu	133
23 § Vantaan kaupungin siltojen vuosihuoltourakka 2016 - 2018/Palveluhankinnan hyväksyminen	136
24 § Tuote- ja käyttöoikeushinnaston muuttaminen	138
- : Tuote- ja käyttöoikeushinnasto 2012	141
- : Tuote- ja käyttöoikeushinnasto 2016	145
25 § Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus Vantaan kaupungin, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän kesken	149
- : Sammutusvesisopimus. Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus Vantaan kaupungin, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän kesken	151
- : Sammutusvesisopimus - liite 1 terminologia	159
- : Sammutusvesisopimus - liite 2 menettelytapaohje ylläpidon kokous- ja raportointikäytännöt	160
- : Sammutusvesisopimus - liite 3 menettelytapaohje suunnittelun ja rakentamisen kokouskäytännöt	161
26 § Katualueita koskevat tyyppipiirustukset	162
27 § Optiokauden 1.5.2016 – 30.4.2017 käyttöönotto, rakennusteknisten viher- ja urheilualuerakennustöiden hankinnassa 2014 – 2016	163
28 § Kunnallistekniikan investoinnit 2016	164
- : Rakentamisohjelma 2016	166
29 § Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2016	209
30 § Vuoden 2016 uudisrakennushankkeet -työohjelman hyväksyminen	210
- : Vuoden 2016 uudisrakennushankkeet -työohjelma	212
31 § Vuoden 2016 rakennusten peruskorjausten sekä vuokra- ja osaketilojen korjaus ja muutostöiden työohjelmien hyväksyminen	218
- : Vuoden 2016 rakennusten peruskorjausten työohjelma	220
- : Vuoden 2016 vuokra- ja osaketilojen korjaus ja muutostöiden työohjelma	226
32 § Tilan vuokraaminen osoitteesta Tavitie 1	228
- : Vuokrasopimusluonnos Tavitie 1	230
- : Pohjapiirros Tavitie 1	233
- : Muutostyöt Tavitie 1	234
33 § Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen rakennusurakoitsijan valinnan delegointi apulaiskaupunginjohtajalle	235
34 § Muut esille tulleet asiat	236
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	237
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	239
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	241
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	242
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	245



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 8.12.2015 klo 17.00 – 19.00

Paikka Vanha Viilatehdas Mustakosken kabinetti, Kuninkaantie 28

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja		Lopperi Kari	
Eskelinen Ritva	x	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha		Kekkonen Ilmari	x
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka		Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla	x	Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	x	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	x	Mielonen Mikko	
Salminvuola Mia		Hakulinen Teija	
Simonen Juha	x	Suoverinaho Jussi	
Karen Timo	x	Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kakko Teijo	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Tieketo Jaakko		Pääsukene Sonja	
Muut osallistujat			Läsnä
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja vs. kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus



Aika ja paikka 10.12.2015, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Kaasalainen Silvo

Kaukola Ulla

Pykälä 27, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 11.12.2015 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi, siten muutettuna että kohta 7 käsitellään seuraavana asiana, uusi täydennetty esityslistateksti oli jaettu sähköpostilla maanantaina 7.12.2015.



3 § Määrärahan muutosesitys investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus

VD/9996/02.01.00.04/2015

KN/HP/HK/HW/PM/HY-L

Maankäytön toimialan investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus oli vuoden 2015 budjetissa varattu yhteensä 3,4 milj. euroa. Alustavien tilinpäätöstietojen perusteella näyttää siltä, että kokonaisbudjetti tulee ylittymään yhteensä noin 1,5 milj. eurolla. Tällöin maa-alueiden kunnostuksen menot olisivat vuonna 2015 yhteensä 4,9 milj. euroa.

Vuonna 2015 suurimmat urakat ovat olleet Vehkalan itäosan sekä Tuupakka 9:n esirakentamiset. Molemmat urakat ovat valmistuneet ennakoitua ripeämmin jo vuoden 2015 aikana. Talousarviossa molempien urakoiden oli oletettu valmistuvan vuonna 2016, joten talousarvioissa kustannuksiin oli varauduttu myös vuodelle 2016. Lisäksi urakoiden kokonaishinnat ovat muodostuneet arvioitua korkeammiksi mm. arvioitua suurempien louhintamäärien vuoksi.

Tuupakan urakan ennakoitua nopeampi valmistuminen aikaisti osaltaan esirakennetun alueen osan (n. 40 % koko-naispinta-alasta) myynnin SLO:lle hintaan 2,2 milj. € jo vuonna 2015. Esirakentamisen kustannukset olivat yhteensä n. 1,5 milj. €. Esirakennetun alueen loppuosa 60 % jäi kaupungin omistukseen. Se koostuu pääosin uuden kadun katualuevarauksesta, osin myös tulevista myytävistä tonttialueista.

Vehkalan esirakentamisurakka oli budjetoitu vuosille 2014–2016. Urakka valmistui kokonaisuudessaan jo vuonna 2015, jolloin pääosa urakan kuluista syntyi. Ennakoitua nopeampi valmistuminen nopeuttaa osaltaan uuden tärkeän työpaikka-alueen tonttikauppaa. Useita neuvotteluja on käynnissä, mutta varsinaisia tonttikauppoja ei ole toistaiseksi tehty.

Vuodelle 2016 on varattu myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostukseen (muu kuin pilaantuneen maan puhdistus) 2,1 milj.€. Vehkalaan ja Tuupakkaan varattuja määrärahoja n. 900 000 € ei tarvita, koska ko. urakat ovat jo valmiit. Vehkalan länsiosan kehittämiseksi tulevina vuosina on ilmaantunut uutta tarvetta, johon tarvittavat määrärahat esitetään tulevien vuosien talousarvioissa.

Investointiosan luku 95 2, maa-alueiden kunnostus			
	TA 2015	Muutos 2015	Uusi TA 2015
Menot	3 400 000	1 500 000	4 900 000

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Maankäytön toimialan investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus, vuoden 2015 määrärahaa korotetaan 1 500 000 euroa.

Käsittely:

Merkittiin, että käsittelyn pohjaksi oli jaettu uusi täydennetty esityslistateksti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, esitys kaupunginhallitus

Muutoksenhaku: 6.2

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään

- a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 11/10.11.2015
- b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Jormola Jukka ja Salminvuo Mia (varalla Kaasalainen Silvo ja Kaukola Ulla)
- c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 10.12 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Kaasalainen Silvo ja Kaukola Ulla.



5 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita.

Asia 8, Talousarvion käyttösuunnitelma, Henry Westlin ja Pekka Wallenius

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi.



6 §

Tiedoksi merkittävät asiat

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Varhaiskasvatuksen akuutti tilantarve, informaatio asiasta on tallennettu extraan kohtaan teknisen lautakunnan esittelyaineistot 8.12.2015

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 81 Optiokauden 1.1.2016 - 31.12.2016 käyttöönotto, Betoni- ja luonnonkivityöt 2015 hankinnassa
§ 83 Husaaritien neuvolatilojen muutos päiväkotikäyttöön, Tarveselvitys/Hankesuunnitelman hyväksyminen
§ 84 Sipoon kunnassa Mölandetin saarella sijaitsevien tilojen Mölandet n:o 66 (kiinteistötunnus 753-406-1-76) ja Mölandet n:o 68 (kiinteistötunnus 753-406-1-283) ja sillä sijaitsevien rakennuksien myyminen Jari Elorannalle ja Kimmo Elorannalle

Talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström

§ 19 Vuokran hyvittäminen osoitteessa Vantaanmäki 1 A 25, 01730 Vantaa
§ 22 Vuokran hyvittäminen osoitteessa Kielotie 30-32 C 19, 01300 Vantaa
§ 23 Vuokran hyvittäminen osoitteessa Hiiripolku 1 as 1, 01350 Vantaa
§ 24 Vuokran hyvittäminen osoitteessa Martinlaaksonkuja 2, 01620 Vantaa
§ 26 Vuokran hyvittäminen osoitteessa Louhelantie 1 F 84, 01600 Vantaa

Kaupungininsinööri Henry Westlin

97 Kunnossapitopäällikön 8.10.2015 § 52 päätöksen kumoaminen ja lasipintaisten linja-autopysäkkien huolto- ja puhtaanapito vuosille 2016 -2019/Palveluhankinnan hyväksyminen
§ 98 Osallistuminen Vantaan Kehto-foorumin järjestelyihin
§ 99 Kuntatekniikan keskuksen neuvotteluhuoneiden AV-laitteiden päivitys
§ 100 Korson aseman alikulkukäytävän taideteoksen valmistus ja asennustyöt

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 312 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 30
§ 314 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 A 4
§ 315 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 5
§ 316 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 7
§ 317 Asunnon vuokraus / Pyykuja 1 D 18
§ 318 Asunnon vuokraus / Kaivostie 2 A 1
§ 319 Asunnon vuokraus / Takojantie 7 A 3
§ 320 Martinlaakson aseman kuljettajien taukotilan vuokraaminen
§ 321 Myyrmäen aseman kuljettajien taukotilan vuokraaminen
§ 322 Asunnon vuokraus / Pähkinärinteentie 31 A 3
§ 323 Asunnon vuokraus / Lehmustontie 9 B 1
§ 324 Asunnon vuokraus / Pyykuja 1 B 7
§ 325 Asunnon vuokraus / Pyykuja 1 C 13
§ 326 Asunnon vuokraus / Pyykuja 1 C 15
§ 327 Asunnon vuokraus / Pyykuja 1 C 16
§ 328 Asunnon vuokraus / Pyykuja 1 D 17
§ 329 Lupa HSY:n mittakaivon sekä Vantaan energian katujakokaapin syöttökaapelin rakentamiseen, sijoittamiseen ja töihin liittyvät kaivuuluvat.
§ 330 Lupa joulupatakeräykselle / Pelastusarmeija
§ 331 Pellinsaumauskoneen myynti
§ 332 Asunnon vuokraus / Pähkinärinteentie 31 A 33
§ 333 Linja-autokuljettajien taukotilan vuokraaminen Kivistön asemalla
§ 335 Asunnon vuokraus / Albert Petreliuksenkatu 3 C 26
§ 336 Asunnon vuokraus / Vapaalanpolku 11 A 1
§ 337 Asunnon vuokraaminen/ Latukuja 1 A 5
§ 338 Asunnon vuokraaminen/ Isontammentie 17 A 3
§ 339 Asunnon vuokraus / Heporinne 1 A 14
§ 341 Asunnon vuokraus / Osmankäämintie 28 A 14
§ 343 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 22
§ 344 Asunnon vuokraus / Pyykuja 1 C 12
§ 345 Asunnon vuokraus / Näätäkuja 4 B 21
§ 346 Asunnon vuokraus / Nuijatie 9 B 12



- § 347 Asunnon vuokraus / Esikkotie 5 A 8
- § 348 Asunnon vuokraus / Lehtikallio 2 A 3
- § 349 Asunnon vuokraus / Vapaalanpolku 11 A 3
- § 350 Asunnon vuokraus / Haapakuja 2 B 16
- § 351 Asunnon vuokraus / Nuijatie 9 B 12
- § 352 Vuokrakauden jatkaminen kahdella kuukaudella osoitteessa Halmekuja 4
- § 353 Asunnon vuokraus / Paatsamakuja 6 C 35
- § 354 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 2
- § 355 Konsulttitoimeksianto/ Viertolan koulun sisäilmatutkimukset
- § 356 Konsulttitoimeksianto Rekolan koulun sisäilmatutkimukset
- § 357 Konsulttitoimeksianto Rajatorpan koulun sisäilmatutkimukset, korjaussuunnittelu
- § 358 Linja-autokuljettajien taukotilan vuokraaminen Aviabulevardilla
- § 359 Linja-autokuljettajien taukotilan vuokraaminen Kivistön asemalla

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 48 Huoltokirjakoordinaattorin tehtävät konserttitalo Martinuksen perusparannuksessa
- § 49 Päiväkotikohteiden ulkovalaistuksen elohopealamppujen korvaaminen

Kaupunginarkkitehti Arja Lukin

- § 42 Pähkinärinteeseen koulun teknisen perusparannuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun lisätyön hankinta
- § 43 Katriinan sairaalan B-osan perusparannus - paloteknisen suunnittelun hankinta lisätyönä

Katupäällikkö Janne Juntunen

- § 461 Siiratie ja Siirakuja tila 401-6-88; haltuunotetulla katualueella olevan omaisuuden korvaaminen

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 66 Tikkurilan joulumarkkinat 2015 / Vantaan Torikauppiasyhdistys ry
- § 67 Tikkuraitin joulu 2015 / Vantaan Torikauppiasyhdistys ry
- § 68 Myyrmäen joulumarkkinat syksy 2015 / TMK Tori- ja markkinakaupan Oy / Markkinaperinteen tuki ry

Liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo

- § 3 Helvi- ylläpitoprojektin 2016 - 2017 tilaus

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen

- § 472 Koisotie, Osmankäämintien risteys / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52174
- § 473 Osmankäämintie välillä urheilupuisto - Läntinen Valkoisenlähteentie / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajorata-maalaussuunnitelma LOS 38548 muutos B
- § 474 Hiirakkotie / 94 Hakunila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 24190 muutos O
- § 475 Lummekuja, Vantaanaukio, Vehkapolku / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 17593 muutokset S, T ja U
- § 476 Viertolankuja / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 56384
- § 477 Osmankäämintie / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 56383
- § 478 Tikkurilan asema, pohjoinen pysäköintialue / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 56201
- § 479 Kaunokkikuja / 68 Koivuhaka Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 56434
- § 480 Vasamakuja / 41 Viinikkala, Tuupakka 4 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 34424 muutokset C ja D
- § 481 Tertuntie / 73 Rekola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 47098 muutos A
- § 482 Kustaantie väl. Rekolantie - Petrinkuja / 73 Rekola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 30287 muutos F
- § 483 Pallastunturintie väl. Länsimäentie - Linnoituskuja / 91 Länsimäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27955 muutos K
- § 484 Pallastunturintie plv. 1000 - 1240, Kilpakuja, Keilakuja / 91 Länsimäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus-suunnitelma LOS 25085 muutokset R ja S
- § 485 Korson keskusta / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 28671 muutos S



- § 486 Asolanväylä, Valtimotien liittymä / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50206 muutos A
- § 487 Leineläntie välillä Leinelänkaari (pohj) - Koivukylän puistotie / 70 Koivukylä, Leinelä Liikennemerkki- ja ajora-tamaalaussuunnitelma LOS 45348 muutos C
- § 488 Leineläntaival / 70 Koivukylä, Leinelä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 46785 muutos A
- § 489 Kaskupolku / 71 Ilola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 41081, muutos A
- § 490 Maauuninkuja, Maauuninpolku / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42263 muutos C
- § 491 Hosantie / 74 Havukoski Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50005 muutos C
- § 492 Pelimannintie väl. Epinkoskentie - Rumpalintie / 71 Ilola, Ilola 2 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 22805 muutos E
- § 493 Pakkalanrinne / 51 Pakkala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 41344 muutos N
- § 494 Lummekuja, Vantaanaukio, Vehkapolku / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 17593 muutos V
- § 495 Urheilutie, Valkoisenlähteentien risteys / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50000, muutos B
- § 496 Robert Huberin tie välillä Äyritie - Markkatie / 52 Veromies Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50514 muutos E
- § 497 Tennistie / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27190 muutos K

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 88 Asunto Oy Salpalehto huoneiston B 19 (osakkeet 36535-38391) osoitteessa Laajaniityntie 12, 01620 Vantaa, myyminen Anna-Liisa ja Olli Uusi-Eskolalle.

§ 89 Asunto Oy Kaarenmäki huoneiston A 8 (osakkeet 579-612) osoitteessa Eräkuja 4 , 01600 Vantaa, myyminen Carben Oy:lle.

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 42 Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen luonnos- ja pääpiirustusvaiheen suunnitelmien hyväksyminen

§ 43 Kunnossapidon tietoverkko- ja pienjännitetöiden sekä antenni- ja digitaaliverkon asennustöiden hankinta

§ 44 Kunnossapidon paloilmaintöiden hankinta

§ 45 Kunnossapidon puusepäntyöt ja kalusteasennukset hankinta

§ 46 Kunnossapidon maalaustyöt hankinta

§ 47 Kunnossapidon rakennuspeltityöt hankinta

§ 48 Kunnossapidon teräsrakennetyöt hankinta

Kaupunginarkkitehti Arja Lukin

§ 44 Asiantuntijapalvelut koskien toimitilaverkkojen kehittämistä. Tavoitteena käyttäjälähtöiset, kustannustehokkaat ja resurssiviisaat koulu- ja päiväkotiverkot, lisätyön hankinta

§ 45 Simonkallion päiväkodin arkkitehtisuunnittelun lisätyön hankinta

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 462 Purokuja, yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 463 Hämeenköyläntie - Kolmikallionkuja, yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 464 Siirakuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen



§ 498 Petikon ulkovirkistysalueen pysäköintialueet / 26 Petikko Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50821 muutokset B ja C

§ 499 Tiilitie / 26 Petikko Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52802 muutos D

§ 500 Petikontie plv 450 - 820 / 26 Petikko Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 14667 muutokset L ja M

§ 501 Vehkalantie plv 0 - 180 / 25 Myllymäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 38995 muutos A

§ 502 Auratie, Aurakuja ja Kyntäjänpolku, Kyntäjänpolku välillä Auratie - Maamiehentie / 12 Hämeenkylä Liikenne-merkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40854 muutos B

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



8 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2016

VD/10151/02.01.00.00/2015

HV, RNo

Käyttösuunnitelman tarkoitus

Toimialojen on valmisteltava lautakuntien hyväksyttäväksi määrärahojen käyttämisen ja tuloarvioiden toteutumisen seuraamista varten käyttösuunnitelma, joka sisältää tarkistetun toimintasuunnitelman ja määräraha-alueiden tehtävä-alueille, tulosalueille ja yksiköille. Käyttösuunnitelmassa toiminta sopeutetaan talousarviossa myönnettyjen määrärahojen sallimiin rajoihin. Käyttösuunnitelmien laadinnassa on otettava erityisesti huomioon kaupunginvaltuuston päättämät strategiset tavoitteet ja sitovien tavoitteiden toteuttamiseen tarvittavat voimavarat.

Lautakunnan tehtäväalueittain hyväksymä käyttösuunnitelma viedään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.11.2015 taloussuunnitelman 2016 - 2019 hyväksymisen yhteydessä vuoden 2016 talousarvion sitovat tavoitteet. Toimiala on jalkauttanut toimialaa koskevat sitovat tavoitteet sekä muut toiminnan keskeiset tavoitteet vuoden 2016 tuloskortilleen.

Toimialan käyttösuunnitelma ja strategia perustuvat Vantaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman täytäntöönpanoon.

Käyttösuunnitelma vuodelle 2016 vastaa lautakunnan syyskuussa tekemää talousarvioesitystä vuodelle 2016 lukuun ottamatta kuntatekniikan keskuksen 3M€:n tulokorotusta.

Talousarvion 2016 toimeenpano

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.11.2015 talousarvion vuodelle 2016.

Käyttösuunnitelman 2016 määrärahojen sitovuustasot lautakunnan toimialalla:

Talousarviokohta 14 5 "Tekninen lautakunta/ bruttoyksiköt" (Tekninen lautakunta ja tilakeskus)

Sitovuus: Tulot ja menot erikseen (brutto)

Talousarviokohta 14 51 "Joukkoliikenne"

Sitovuus: Tulot ja menot erikseen (brutto)

Talousarviokohta 14 50 "Kuntatekniikan keskus"

Sitovuus: Tulot ja menot yhteensä (netto)

Talousarviokohta 14 52 "Varikko"

Sitovuus: Tulot ja menot yhteensä (netto)

Raportointi

Toimiala raportoi lautakunnalle talousarvion ja strategisten tavoitteiden toteutumisesta vuosikolmanneksittain. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle katsaus talousarvion toteutumisesta taloussuunnittelun ohjeiden mukaisesti. Lisäksi toimiala raportoi osaltaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toimenpiteiden toteutumisesta.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2016 talousarvion käyttösuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2016

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu / ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, 09-8392 2336, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

**VANTAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN
TOIMIALA**

KÄYTTÖSUUNNITELMA 2016 / TELA

	sivu
Toimialan vuoden 2016 tulokortti ja kooste kaupunkitasoisista sitovista tavoitteista v. 2016	2
Tulosalueiden tulokortit	5
Toiminnan kuvaus	7
Yhteenvedotaulukko	18
Tulosaluekohtainen määrärahajako	19
Irtaimen omaisuuden määrärahajako	21
Maa-alueiden kunnostus	22

Tuloskortin 2016 tiivistelmä

Mato/ Jory 12.8.2015

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Kaupunki saa maanmyynti-voittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2016 aikana.
- Investointiohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti.
- Joukkoliikenteen kuntaosuus on alle 50 %.
- Joukkoliikenteen kävijämäärän kasvu.
- Aktiivisella ja priorisoidulla maanhankinnalla varmistetaan tulevat maanmyyntivoitot.

Kaupunkirakenne eheytyy

- Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 kem/vuosi.
- Kaupunki luo edellytykset vähintään 2000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita.
- Pientaloalueita tiivistetään Mapon mukaisesti.
- Edistetään uusiutuvan energian käyttöä Vantaalla.

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Vantaa kehittyy oleellisena osana metropolialueen kaupunkirakennetta.
- Rakennetun omaisuuden hallinnalla turvataan toimiva, terveellinen ja turvallinen rakennettu ympäristö.
- Viestinnän kärkenä Kehäradan ja lentoaseman vetovoimaisuus
- Vantaan markkinoiminen aktiivisesti asuinpaikkana.
- Elinvoimaohjelman aktiivinen toteuttaminen.

Palvelut uudistuvat

- Parannetaan työn tuottavuutta ja palveluiden kustannustehokkuutta.
- Toimialan asiakaspalvelua kehitetään yhden luukun periaatteen mukaisesti.
- Tulosalueiden sähköiset palvelut lisääntyvät.

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

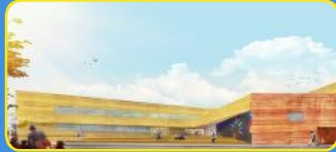
- Riittävien resurssien varmistaminen kasvavan kaupungin tarpeisiin.
- Henkilöstön sitoutumisen ja osaamisen varmistaminen.
- Työhyvinvoinnin edistäminen.

1.12.2015

Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö

1

Sitovat tavoitteet vuodelle 2016



Investointiohjelma toteutetaan kustannustehokkaasti



Joukkoliikenteen kuntaosuus on alle 50 %



Joukkoliikenteen käyttäjämäärän kasvu



Maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa



Uusiutuvan energian käytön lisääminen

Sitovat tavoitteet vuodelle 2016



Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita



Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 kem/vuosi



Kaupunki luo edellytykset vähintään 2000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle



Pientaloalueiden tiivistäminen Mapon mukaisesti



Kasvihuonepäästöt vähenevät 3% vuodessa

Tuloskortin 2016 tiivistelmä

Mato / Kuntatekniikan keskus, johtoryhmä 19.11.2015

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Rakentamishjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti TVO:n määrittelemässä tasossa, Kivistön keskusta kärkihankkeena
- Rakennetun omaisuuden hallinnan parantaminen
- Joukkoliikenteen subventio-osuus on alle 50 %
- Joukkoliikenteen kävijämäärän seuranta järjestelmän luominen

Kaupunkirakenne eheytyy

- Kevyenliikenteenväylien ja puistoraittien laajuuden lisääminen
- Pientaloalueiden kunnallistekniikkaa toteutetaan TVO:n määrittelemässä tasossa
- EU-liikennemeluselvitys laaditaan
- Edistetään energiatehokkuutta

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Liikennejärjestelmän kehittäminen
- Arkkitehtuuripoliittista ohjelmaa (APOLI) toteutetaan
- Liikennepoliittista ohjelmaa toteutetaan
- Kuusijärven alueen virkistyskäytön parantaminen
- Puroluonnon ja jokivarsien virkistyskäytön ja elinvoiman edistäminen
- Osallistutaan monimuotoiseen työllistämiseen
- Lisätään avointa paikkatietodataa

Palvelut uudistuvat

- SuKaRe otetaan käyttöön
- Asiakaspalvelupisteen toteutuminen
- Sähköisiä palveluja lisätään
- Asiakastytytyväisyyden parantaminen

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden edistäminen
- Sairauspoissaolojen vähentäminen
- Tekniikan tulevaisuuden huiput -ohjelman jatkaminen
- Kuntekin henkilöstön sitoutuminen ja osaamisen varmistaminen

Tuloskortin 2016 tiivistelmä

Mato/tilakeskus 02.12.2015

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Investointiohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti uutta investointisuunnittelumallia ja kiinteistönhallintajärjestelmää hyödyntäen

Kaupunkirakenne eheytyy

- Kaupungin toimitilan määrän kasvu hallittua
- Toimitilaverkkosuunnittelu ja kiinteistöjohtaminen tukee kaupungin palvelurakennetta ja asuntotuotantoa

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Edistetään uusiutuvan energian käyttöönottoa ja energiansäästöä
- Toteutetaan Vantaan arkkitehtuuriohjelmaa

Palvelut uudistuvat

- Kiinteistönhallintajärjestelmän hyödyntäminen
- SuKaRen käyttöönotto aloitetaan
- Uusien toimitilapalvelumallien hyödyntäminen
- Suunnitteluasiakirja-arkiston kehittäminen

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Perustehtävän kirkastaminen ja johtamisen kulttuurin uudistaminen
- Energisoiva ja tulokellinen johtaminen
- Työn arvostuksen, palkitsevuuden ja motivaation parantaminen
- Työhyvinvoinnin edistäminen ja osaavan työvoiman varmistaminen
- Hankintatoimen kehittäminen
- Kuntekin ja tiken toiminnan synergiaetujen hyödyntäminen
- Henkilöstön motivointi

Kiinteistöomaisuus säilyy

- Kiinteistöjen kuntoseurannan kehittäminen
- Rakentamisen laadunhallinnan parantaminen
- Korjausvelan hallinta
- Investointisuunnitelumallia hyödyntäen

YLEISJOHDANTO

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tehtävänä on kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisten toimintojen osalta kaupunkirakenteen, liikenteen, yhdyskuntatekniikan ja eri toimialojen tarvitsemien toimitilojen kokonaisvaltainen kehittäminen, hallinta ja hoito sekä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen elinkeino-, asunto- ja maapolitiikan kehittäminen ja toteuttaminen.

Sitovina bruttobudjetoituina yksikköinä toimivat tekninen lautakunta, tilakeskuksen tulosalue ja joukkoliikenne. Nettobudjetoituina yksikköinä toimivat kuntatekniikan keskus ja varikko.

Toimintaympäristön muutokset

- Kehäradan hyödyntäminen
- Kehä III:n vetovoima
- Tikkurilan uusi ilme
- Kivistön rakentaminen
- Aviapolis uutena alueena
- Myyrmäen keskustan kehittäminen valitun kilpailusuunnitelman pohjalta

Tuloskortin keskeiset tavoitteet

Toimialan tuloskortti on laadittu valtuustokauden strategian, kaupungin tuloskorttiluonnoksen ja kehyksen, talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) sekä toimialan toiminnan muiden keskeisten tavoitteiden pohjalta. Tuloskortti käsittää tavoitteet ja niiden mittarit lähtö- ja tavoitetasoineen.

Toimialan tuloskortti tukee Vantaan kaupungin valtuustokauden 2013-2016 strategiaa erityisesti painopistealueilla: 1) Kaupungin talous tasapainossa ja 2) Kaupunkirakenne eheytyy

Kaupunkitason sitovat tavoitteet on sisällytetty toimialan tuloskorttiin vastuutuksen mukaisesti.

Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan ja erityisesti suuriin maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta myös mm. asuntotuotantoon. Energian hinnan nousu edellyttää kaikkien panostusta energiansäästö tavoitteiden saavuttamiseksi.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteiden toteuttamisen edistäminen vuonna 2016

Tavoite / toimenpide	Vaikutukset	Aikataulu
Yhden luukun periaatteen laajentaminen ja palvelupisteen keskittäminen	Toiminnan tehokkuus paranee ja samalla asiakastytyvyisyys lisääntyy	2015–2016
Mallinnuksen laajentaminen koko toimialan toimintoihin. Kaikki merkittävä suunnittelu tehdään tietomallinnuksella, esim. 3D. Lisää työtä, mutta havainnollistaa lopputulosta	Toiminnan tehokkuus ja laatu lisääntyvät kun mallinnuksen hyödyt konkretisotuvat	2015–2018
Investointisuunnittelun uusi toimintamalli	Toiminnan tehokkuus, suunnitelmallisuus ja kustannustietoisuus lisääntyy	2015–2016
Asuntokaavoituksen lisääminen +25%	Asuntotuotanto lisääntyy ja asiakastytyvyisyys paranee	2015–2018
Hankintojen johtamisen kehittäminen. Hankintaprosessit kuvataan (IMS-prosessikuvausjärjestelmä) ja selkeytetään sekä yhteen sovitetaan hankintakeskuksen vastaavien kanssa	Toimialan hankintojen tehokkuus ja laatu sekä kustannustietoisuus lisääntyy	2015–2016
Julkisen kaupunkitilan laatutason optimointi rakentamis- ja ylläpitokustannusten kannalta	Toiminnan tehokkuus ja kustannustietoisuus lisääntyy	2015–2018
Sairauspoissaolojen vähentäminen ja ennaltaehkäiseminen	Poissaolojen vähentäminen 4,1 % -> 3,6 %	2015 - 2017
Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen	Työmarkkinatuen määrän hillintä	2015 - 2017
Energiatehokkuuden parantaminen Escot-hankkeiden kokemusten perusteella	Energiansäästö erikseen valituissa kohteissa säästövaroin toteutettavien investointien avulla	2015-
Uusiutuvan energian käytön edistäminen	Mahdollistetaan kaavoituksella aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen rakentamisessa	2015-
Kustannustehokas ja laadukkaampi kiinteistöpito uuden kiinteistöhallintajärjestelmän avulla	Toiminnan ohjaus ja tuottavuus tehostuu, tiedonhallinta paranee, asiakaspalvelu paranee, investointisuunnittelu ja hankehallinta tehostuu, kiinteistöjen kunnon seuranta ja kunnossapito tehostuu jne.	2015-

Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttamisen edistäminen vuonna 2016

Toimiala on laatinut tavoitteita ja toimenpiteitä, jotka edistävät kaupungin strategisten päämäärien toteutumista vuonna 2016 sekä tulosalueiden keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudelle ja vuodelle 2016.

Toimiala tukee ja edistää aktiivisesti Vantaan kaupungin valtuustokauden 2013–2016 strategian päämäärien toteutumista seuraavassa esitetyillä tavoilla.

Painopistealue: Kaupungin talous tasapainossa

Tällä painopistealueella toimiala tukee seuraavien strategisten päämäärien toteutumista esimerkiksi maapoliittisen ohjelman tehokkaalla toteuttamisella:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2016 aikana.
- Investointiohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti .
- Joukkoliikenteen kuntaosuus on alle 50 % .
- Aktiivisella ja priorisoidulla maanhankinnalla varmistetaan tulevat maanmyyntivoitot.

Painopistealue: Kaupunkirakenne eheytyy

Tällä painopistealueella toimiala edistää seuraavien strategisten päämäärien toteutumista mm. maankäytön, asumisen, liikenteen ja elinkeinojen yhteensovittamisella:

- Kaavoitetaan asuntorakentamisen kerrosalaa 250 000 kem/vuosi.
- Kaupunki luo edellytykset vähintään 2000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Priorisoidaan keskustoihin sijoittuvia kaavahankkeita.
- Pientaloalueita tiivistetään Mapon mukaisesti.
- Luodaan kannustimia uusiutuvan energian monipuoliseen hyödyntämiseen.

Merkittäviä ja haasteellisia hankkeita, jotka vaikuttavat kaupunkirakenteen kehittymiseen ovat mm. Aviapoliksen ja Kivistön alueiden rakentuminen sekä keskustojen kehittäminen.

Painopistealue: Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Vantaa kehittyä oleellisena osana metropolialueen kaupunkirakennetta
- Rakennetun omaisuuden hallinnalla turvataan toimiva, terveellinen ja turvallinen rakennettu ympäristö.
- Viestinnän kärkenä Kehäradan ja lentoaseman vetovoimaisuus
- Vantaan markkinoiminen aktiivisesti asuinpaikkana.
- Elinvoimaohjelman aktiivinen toteuttaminen.

Painopistealue: Palvelut uudistuvat

- Parannetaan työn tuottavuutta ja palveluiden kustannustehokkuutta.
- Toimialan asiakaspalvelua kehitetään yhden luukun periaatteen mukaisesti.
- Tulosalueiden sähköiset palvelut lisääntyvät

Painopistealue: Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Riittävien resurssien varmistaminen kasvavan kaupungin tarpeisiin.
- Henkilöstön sitoutumisen ja osaamisen varmistaminen.
- Työhyvinvoinnin edistäminen.

Itsearviointin tulokset

Tulosaluetasoinen johtamisjärjestelmäarviointiprosessi toteutettiin keväällä 2015. Tällä kertaa arviointiin sisällytettiin CAF-itsearviointin vuoden 2015 arvioitavat osiot; johtajuus, henkilöstö ja henkilöstötulokset. Arviointi toteutettiin Webropol-kyselynä huhti-toukokuun aikana.

Tulosalueet ovat tarkastelleet tuloksia yhdessä Kunta10/työolojen arviointinostojen kanssa, sekä poimineet kaikista arvioinneista yhteiset kehittämisnostot.

Keskeiset havainnot vuoden 2015 arviointien kehittämiskohteista:

- Palkitsemisen läpinäkyvyys ja oikeudenmukaisuus
- Toiminnan kehittäminen teknologiaa hyödyntäen ja yhteistyössä yli yksikkörajojen sekä samalla parhaiden työkäytäntöjen tunnistaminen ja levittäminen
- Johtamisen tuloksellisuus ja energisoisuus sekä yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistäminen

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Toiminnan kuvaus

Tekninen lautakunta (14 jäsentä) huolehtii

- 1) kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä,
- 2) kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta,
- 3) toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta,
- 4) liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta,
- 5) yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta,
- 6) kaupungin liikenneturvallisuustyöstä.

Lisäksi lautakunta huolehtii yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle määrätyistä tehtävistä siten, että tehtävää hoitamaan on valittu yksityistiejaosto (3 jäsentä).

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2016 sisältää määrärahat yhden ulkomaille suuntautuvan opintomatkan tekemistä varten lautakunnan keskeisiin hankkeisiin liittyvään kohteeseen.

Tekninen lautakunta kokoontuu vuonna 2016 noin 15 kertaa ja yksityistiejaosto n. 3-4 kertaa. Vuoden 2016 talousarvioesitys perustuu vuoden 2015 toiminnalliseen tasoon.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2016- 2019

Keskeisinä tavoitteina on vastata julkisen kaupunkitilan ja joukkoliikenteen kehittämisestä sekä kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Lautakunnan erityisenä tehtävänä on vastata uudisrakennuksia, peruskorjauksia ja julkista käyttöomaisuutta koskevien investointiohjelmien toteuttamisesta.

KUNTATEKNIIKAN KESKUS

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kuntatekniikan keskuksen tulosalue vastaa kaupungin julkisesta kaupunkitilasta eli katujen sekä viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Se suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamishjelmat sekä valmistelee maankäyttösopimuksia. Investoinnit ja ylläpitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla.

Tulosalue vastaa myös kaupungin liikennesuunnittelusta, kaupungin toimivaltaan kuuluvista joukkoliikenneasioista sekä laissa määrätyistä kiinteistöinsinöörien tehtävistä. Kuntatekniikan keskukseseen kuuluu myös kaupungin keskitetystä ajoneuvohallinnasta vastaava varikko, joka on erillinen nettobudjetoitu tulosityksikkö.

Kuntatekniikan keskus jatkaa seudullisten kuntayhtymien HSY:n ja HSL:n kanssa yhteistyötä vesihuollon investointien suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä joukkoliikenneasioiden valmistelussa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2016 -2019

Kuntatekniikan keskuksen toiminnassa keskeistä on kaupungin asunto- ja elinkeinopolitiikan tukeminen. Suunnittelun ja rakentamisen painopistealueita ovat Kehäradan asemiin olennaisesti liittyvät Tikkurilan, Kivistön ja Aviapoliksen keskusta-alueet sekä muut tontinluovutuskohteet. Hankkeiden laatuvaatimukseen kiinnitetään huomiota varsinkin keskusta-alueilla, joissa valmiit kohteet ovat toimivia, turvallisia, ympäristöönsä sopivia sekä taloudellisesti kunnossapidettäviä. Keskeisenä tavoitteena on myös jatkaa yhteistyötä tilakeskuksen kanssa toiminnallisten ja taloudellisten synergiahyötyjen saavuttamiseksi.

Tulosalueen asiakaspalvelua kehitetään ja erityisesti sähköisiä palveluja lisätään.

Liikennesuunnittelun tavoitteena on luoda vantaalaisille turvallisen sekä sosiaalisesti, ympäristöllisesti ja taloudellisesti kestävä liikunnan edellytykset. Vuonna 2015 valmistunut Vantaan liikennepoliittinen ohjelma linjaa liikenteen kehittämisen painopisteitä ja niiden muutostavoitteita. Vantaan erityyppisiä liikkumisalueita kehitetään ohjelmassa määriteltyjen toimintalinjausten mukaisesti. Näköpiirissä on uusia liikkumiseen vaikuttavia mm. teknisiä ja sähköisiä ratkaisuja, jotka tehostavat liikennejärjestelmän toimintaa. Jatkuvasti muuttuva toimintaympäristö vaatii toimintatapojen uudistamista ja motivoitunutta henkilökuntaa, jotta uudet ratkaisut saadaan hyödynnettyä.

Tällä taloussuunnitelmakaudella omajohtoinen katujen ylläpito on tarkoitus säilyttää nykyisellä tasolla. Tällä varmistetaan kustannustason seuranta ja ostopalveluiden taloudellisuus. Samalla varmistetaan liikenneverkon toimivuus erityistilanteissa. Ylläpidettävien alueiden kasvun osuus hoidetaan laajentamalla yksityisen alueurakoinnin määrää. Kolmas yksityinen hoitourakka-alue kilpailutetaan yhdessä viheralueyksikön kanssa mahdollisesti tämän taloussuunnitelmakauden aikana, aikaisintaan kuitenkin vasta vuonna 2017.

Viheralueohjelma vuosille 2011-2020 määrittää viheralueyksikön toiminnan tavoitteet. Viheralueyksikkö toteuttaa osaltaan kaupungin strategiaa ja ohjelmia, joista keskeisimpiä ovat Kivistön, Aviapoliksen ja Tikkurilan keskustan alueiden rakentuminen, mukaan lukien Tikkurilan jokivarso. Kuusijärven alueen kehittäminen Sipoonkorven Kansallispuistoon porttina on yksi Viheralueyksikön kehittämiskohteista vuonna 2016.

Viheralueiden määrän arvioidaan lisääntyvän TS -kaudella poikkeuksellisen paljon, keskimäärin 17 ha /vuosi (aikaisemmin 7 ha/vuosi). Yksin Kivistön alueella puistojen ja katuviheralueiden määrä kasvaa yhteensä 60 hehtaaria. Suunnitelmissa on avata uusi alueurakka Koivukylän suuralueelle 2016.

Geotekniikka-tulosityksikkö tuottaa suunnitteluun ja asiantuntemukseen panostamalla laatu- ja kustannustietoisesti olosuhteisiin parhaiten soveltuvat, kestävä kehityksen mukaiset pohjarakentamiskäytöt. Maankäytön kannalta olennaiset maaperän ominaisuudet selvitetään asiantuntevasti laadituilla maasto- ja laboratoriotutkimuksilla, jotka tehdään tai teetetään parhaiten sopivilla menetelmillä ja kalustoilla. Tutkimusten tuloksellisuutta mitataan erityisesti Kivistön ja Kehäradan varren kaava-alueella. Myös puhtaiden ylijäämämaiden sijoituspaikkojen kehittämiseen osallistutaan.

Mittausosaston tavoitteena on, että palvelumaksut kattavat omakustannuksen. Kustannusten selvittämiseksi työajan käyttö on 1.9.2014 alkaen kirjattu päivittäin palvelutuotteille ja eri toiminnoille. Henkilöstön määrää vähennetään luonnollisen poistuman ja tehtävien uudelleen järjestelyn avulla vuoden 2015

käyttösuunnitelman mukaisesta 74 vakituisesta henkilöstä 71 henkilöön vuonna 2017. Maastomittauksissa pidemmän ajan tavoitteena on, että kahden sijaan toimii vain yksi maastomittauspiiri.

Sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen määrää lisätään suunnitelmallisesti. Kaupungin suunnittelu-, kartantuotanto- ja rekisterijärjestelmä uudistetaan avoimeksi virtuaaliseksi kaupunkimalliksi, joka on myös muiden toimijoiden ja kuntalaisten käytettävissä. Rakentamista ja maanomistusta palvelevat tuotteet tehdään viivytyksettä ja paikkatietovaranto ylläpidetään ajantasaisena ja niin, että sen rakenne säilyy eheänä ja käyttökelpoisena. Ensisijaisia töitä ovat maanomistajien hakemat tonttijaot, tontin lohkomiset ja rakennustyön valvontamittaukset. Muita ensisijaisia töitä ovat maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelu, katualueiden lohkomiset ja kuntarekisterin ylläpito.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2016

Palvelut tuotetaan edelleen kustannustehokkaasti omaa työtä ja ostopalveluja yhdistäen. Kuntatekniikan keskuksen asiakaspalvelutoimintaa kehitetään edelleen ja koko tulosalueen henkilöstöä innostetaan kehittämään omaa osaamistaan sekä edustamansa yksikön toimintaa.

Kunnallistekniikan investointihankkeiden ohjelmointi- ja hallintaprosessia sekä talouden reaaliaikaista seuranta kehitetään edelleen, jotta varmistetaan mm. vuotuisen rakentamishajonnan ja työohjelmien toteutuminen sekä kuntalaistiedotus. Vuonna 2016 jatketaan investointihankkeiden ohjelmointiin tarkoitettua uuden hankehallintaohjelmiston hankinnan valmistelua.

Kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksia lisätään ja erityisesti sähköistä asiakaspalvelua parannetaan. Lupa- ja lausuntokäsittely on tavoitteena toteuttaa vuonna 2016 Lupapiste.fi -palvelun, tai muun vastaavan palvelun kautta. Nykyinen paperi- ja muovipohjainen piirustusarkisto on myös tavoitteena muuttaa sähköiseksi. Tuottavuuden kasvuun pyritään mm. prosessien toimivuutta tehostamalla. Kuntatekniikan keskuksen toiminta turvataan prosesseja kehittämällä sekä palkkaamalla osaavaa ja ammattitaitoista henkilökuntaa mm. eläköityvien avainhenkilöiden tilalle.

Uusien suunnittelu, kartantuotanto ja rekisteri – järjestelmien hankinta (tietohallinnon SuKaRe-hanke) luo onnistuessaan mahdollisuudet voimakkaalle toiminnan kehittämiselle.

Liikennesuunnittelun toimintaa kehitetään vastaamaan kaupungin ripeän kasvun edellyttämää kaavoitusta. Keskustojen kehittämistavoitteiden mukaiset hankkeet ovat haastavia ja vaativat tarkempaa suunnittelua ja asiantuntemusta myös liikennesuunnittelun osalta. Liikennesuunnittelun kasvava rooli hektisessä rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa vaatii entistä nopeampaa reaktiovalmiutta. Myös seudulliseen yhteistyöhön on varmistettava riittävät resurssit.

Toiminnan kehittämisen avuksi laaditaan teemakarttoja esimerkiksi kuntalaispalautteiden analysointiin ja tavoiteverkkoihin liittyen. Liikenteen seuranta kehitetään liikennepoliittisen ohjelman pohjalta. Vantaan liikenne-ennusteet päivitetään ja luodaan pitkäjänteisiä toteutuspolkuja erityisesti puuttuvien pääkatujen osalta. Joukkoliikenteen menojen kasvua hillitään.

Vantaalla on lukuisia tärkeitä, toteuttamista odottavia yhteishankkeita ELY-keskuksen kanssa. Näiden edistäminen ja valtion rahoituksen saaminen edellyttää tiesuunnitelmien laatimista, joiden teettäminen on siirtynyt entistä enemmän kaupungin vastuulle. Tiesuunnitelmien laatimiseen ja yhteistyöhön valtion kanssa tarvitaan uudenlaista osaamista.

Kadunpito uudistaa lupa-asoiden taksoitusta muiden PKS-kaupunkien taksoitusperiaatteiden mukaiseksi. Tämän odotetaan lisäävän lupakäsittelystä ja valvonnasta perittäviä tuloja sekä lyhentävän katutöiden aiheuttamaa häirtä-aikaa.

Viheralueyksikkö on mukana arkkitehtuuripoliittisen ohjelman osallisuusmallin luomisessa.

Maataloustoiminnan EU – tuet putoavat pois muilta kuin päätoimisilta viljelijöiltä, mikä tarkoittaa maataloustoiminnan tulojen vähentymistä 190 000 eurolla. Selvitetään, millaisiin toimenpiteisiin tämän kehityksen johdosta on aiheellista ryhtyä. Maatalousmaiseman hoidolle laaditaan kulttuurimaiseman hoidon kehittämisohjelma.

Kaupungin metsien kymmenvuotissuunnitelman maastotyöt käynnistyvät vuonna 2016. Suunnitelma tehdään vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa ja siinä otetaan huomioon ilmastonmuutokseen sopeutumisen haasteet.

Pohjatutkimusrekisteriä uudistetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa ja siihen liittyvää asiakaspalvelua ollaan kehittämässä internet-pohjaiseksi. Asiakaspalvelun automatisoinnin arvioidaan vähentävän henkilötymäärää.

Geotekniikka-tulosyksikön henkilöresurssit on mitoitettu alhaisen investointitason mukaan. Lisääntynyt työmäärä näkyy erityisesti oman kadunsuunnittelun geopalveluissa, pilaantuneiden maa-alueiden tutkimus- ja kunnostustöissä, uusien kaava-alueiden esirakentamisessa sekä ylijäämämaiden täyttöalueiden ja uusiomateriaalien täyttörakenteiden suunnittelussa ja koordinoinnissa. Koska töihin kuuluu paikallisasiantuntemusta ja kaupungin edunvalvontaa, tehtäviä ei ole mahdollista tilata ostopalveluina.

Maatutkimusyksikössä tuottavuuden kasvuun vaikutetaan henkilöstön koulutustason nostolla ja tarkistamalla muuttuneiden työtehtävien vaativuustasoja ja vakansseja sekä uusimalla kalustoa.

Vuonna 2016 mittausosastolla suoritetaan koko Vantaan tarkka laserkeilaus. Tavoitteena on, että Vantaan 3D-kaupunkimalli on vakiotuote vuonna 2016, ja kehitetään menettelyt mallin ajantasaisena pitämiseen. Tämän toteuduttua on edellytykset julkaista kaupunkimalli avoimena datana.

Paikkatiedon verkkopalveluiden systemaattista kehittämistä jatketaan avaamalla kartta- ja rekisteriaineisto- ja sekä prosessien vaihetietoja Web Services -rajapintoihin.

Talousarvion tunnusluvut

	TP 2013	TP 2014	KS 2015	TA 2016
Liikenneväylien ylläpito (€/m ²)	1,70	1,60	1,65	1,65
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m ²)		0,28	0,28	0,27
Rakennetun puiston (A-luokka) ylläpito (€/m ²)		0,55	0,55	0,54
Maanlajitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	45 351	40 258		40 000
Maanmittauspalveluiden tuottavuus (suoritteita kpl/ henkilötyövuosi)	18,4	18,4	21,7	20,5
Tonttijaon laadinnan kesto aika (vrk)	54	56	55	50

JOUKKOLIIKENNE

Toiminnan kuvaus

Vantaan talousarvio perustuu HSL:n alustavaan talousarvioon vuosille 2016–2018. Talousarvion laskentaperusteet ja rakenne ovat Sipoon liittymisen yhteydessä tarkistetun perussopimuksen mukaisia.

Kunnat maksavat HSL:lle kuntaosuutta, joka muodostuu lipputulosta ja joukkoliikenteen menoista. Menot muodostuvat operointikuluista (liikennöintikorvaukset), yleiskustannuksista sekä infrakustannuksista, jotka ovat HSL:n jäsenkuntien laskuttamia perussopimuksen mukaisia infran ylläpito- ja pääomakustannuksia.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2016 - 2019

Toiminnan keskeinen tavoite on, että Vantaan joukkoliikenteen subventioaste saa olla korkeintaan 50 prosenttia ilman infrakustannuksia.

Vantaan kaupungin esitys vuoden 2016 kuntaosuudeksi on 54,4 milj. euroa, aiempien vuosien ylijäämäkeritymää voidaan käyttää vuoden 2016 aikana noin 4,3 milj. euroa, joten kuntaosuuden kustannukseksi muodostuu 50,1 milj. euroa. Vantaan kuntaosuus kasvaa vuoden 2015 tasosta noin 4,8 milj. eurolla. Vantaan kaupungin esitys sisältää myös lisärahoitusta liikennöintiin ja lipunhintojen nousun pitämisen yleistä kustannusnousua vastaavalla tasolla. Kaupungin esitys edellyttää, että ylijäämäkeritymästä käytetään vuonna 2016 yhteensä 4,3 milj. euroa, mikä on huomioitu kaupunkitason rahoitussuunnitelmas- sa. Edellisiltä vuosilta säästyneitä kuntaosuuksia oli Vantaalla vuoden 2014 lopussa 15,8 milj. euroa. Vuonna 2016 joukkoliikenteen kustannuksiin vaikuttaa Kehäradan liikennöinti koko kalenterivuoden ajan. HSL:n vuosien 2016 - 2018 talousarvio ja laskelmat sisältävät useita epävarmuustekijöitä, koska Kehäradan käyttöönotto ja siihen liittyvät linjastomuutokset sekä näiden kustannusvaikutukset kuntaosuuteen ovat ennusteiden varassa. Vuonna 2017 lisäkustannuksia aiheutuu aikaisempien päätösten mukaisesta tariffirajamuutoksesta. Infra-sopimuksen vaikutukset ovat myös merkittävät sekä kuntaosuuden että kaupungin HSL:ltä laskuttamien kustannusten osalta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2016

Vantaa on esittänyt vuoden 2016 kuntaosuudekseen yhteensä 50,1 milj. euroa. Aikaisempien vuosien ylijäämäkertymää voidaan vuoden 2016 aikana käyttää noin 4,3 milj. euroa. Kuntaosuus ilman ylijäämähyvitystä on näin ollen noin 54,4 milj. euroa. Vuoden 2015 subventioasteeksi ilman infrakustannuksia muodostuu 44,0 prosenttia. Mikäli infrakustannukset otetaan huomioon HSL:n esityksen mukaisesti, niin subventioasteeksi muodostuu 52,0 prosenttia. Infrasopimuksen mukaisesti Vantaa on oikeutettu laskuttamaan HSL:ltä infrakustannuksia yhteensä 13,5 milj. eurolla vuonna 2016. Summa kasvaa 7 milj. eurolla vuodesta 2015. Infrakustannukset koostuvat kaupungin ylläpito-, hallinnointi- ja pääomamenoista. Vantaan HSL:ltä laskuttamat infrakustannukset on esitetty kaupungin talousarvioissa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan joukkoliikenteen tuloina. Infrakustannuksista pääosan muodostavat pääomakulut, jotka ovat noin 11,7 milj. euroa vuonna 2016. Vantaan joukkoliikenteen nettomenoiksi vuonna 2016 muodostuu noin 38,4 milj. euroa (kuntaosuus 50,1 milj. euroa vähennettynä infrakustannusten pääomaosuudella 11,7 milj. euroa).

VARIKKO

Toiminnan kuvaus

Varikko on osa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan kuuluvaa kuntatekniikan keskuksen tulosaluetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetituna yksikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille.

Henkilö- paketti- ja kevytkuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella mikä mahdollistaa kaluston keski-ikänsä pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Erikois- ja raskaskalusto hankitaan investointimäärärahalta.

Korjaamotoiminnassa keskitytään pääasiassa työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2016 -2019

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaittekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon kannalta. Tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotannossaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja tehokkaasti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa.

Kalustohankinnat suoritetaan tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, jolloin varmistetaan niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyys sekä hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Ajoneuvojen paikaninlaitteet mahdollistavat myös osaltaan toimintojen sekä raportoinnin kehittämisen ja ajoneuvojen käyttöasteen parantamisen.

Ajoneuvojen hankinnoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit. Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin sekä edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto. Kaikkien toimialojen ajoneuvo- ja konetarpeet pyritään täyttämään.

Sähköautotyöryhmän tavoitteena on myötävaikuttaa sähköisen liikenteen lisääntymiseen ja erityisesti latausverkoston kehittämiseen Vantaan kaupungin alueella.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2016

Varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä toimintamallia. Hankintaprosessia kehitetään tiivistämällä yhteistyötä hankintakeskuksen kanssa sähköisiä hankintajärjestelmiä hyödyntämällä. Ajoneuvojen paikanninjärjestelmän tehokkaalla hyödyntämisellä pyritään parantamaan ajoneuvojen käyttöastetta, tuottavuutta ja yhteiskäyttöä.

Talousarvion tunnusluvut

	TP 2013	TP 2014	KS 2015	TA 2016
Polttoaineen kulutus (L/ajoneuvo/v)	1660	1525	1500	1500

TILAKESKUS

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tilakeskuksen tulosalue vastaa kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja kehittämisestä sekä toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Tilahallinnan tehtäviin kuuluu toimitilojen ja asiakkuuksien hallinta, toimitilojen vuokraus, operatiivinen kiinteistöjohtaminen sekä kiinteistöjen kunnossapidon suunnittelu ja järjestäminen. Hankevalmistelu sisältää pitkän ja lyhyen aikavälin tilojen tuottamisen suunnittelun, kiinteistö- ja hankekehityksen sekä suunnittelupalvelujen hankinnan. Hankevalmistelu tuottaa toimitilahankkeiden tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat yhteistyössä muiden toimialojen kanssa. Rakennuttaminen vastaa investointiohjelmien mukaisten toimitilahankkeiden toteutuksesta ja rakentamisen valvonnasta sekä taloteknisistä asian-tuntijapalveluista.

Tilakeskuksen toimintaa koskevat toimintaympäristön muutokset liittyvät ensisijaisesti talouteen, tiloihin ja henkilöstöön. Yleisen rakennus- ja ylläpitokustannustason suhteellisen hidas kasvu on mahdollistanut TVO-tason toteutumisen niin käyttötalouden kuin investointienkin puolella. Talouden tasapainottamisohjelman linjauksen mukaiset toimitilojen osakorjaukset tulevat kuitenkin lisäämään kiinteistöjen investointitarpeita pidemmällä tähtäimellä, mikä tulee ottaa huomioon 10-vuoden investointiohjelmassa. Ylläpidon kustannusten nousuun tulee varautua ylläpidon toimintoja kehittämällä. Uuden investointisuunnittelumallin ja kiinteistönhallintajärjestelmän avulla pyritään entistä taloudellisempiin kokonaisratkaisuihin.

Tilakeskuksen omien tilojen määrä kasvaa merkittävästi uusien asemien ja terminaalien, VTK:lta vuokrattujen liikuntalaitosten sekä Aurinkokiven palvelukeskuksen valmistumisen myötä. Erikoiskohteet vaativat erityisosaamista tilahallinnassa ja kiinteistöjen vuokrat ja ylläpitokulut lisäävät tulosalueen menoja merkittävästi vuoteen 2015 verrattuna.

Henkilöstösuunnitelman mukaan taloussuunnitelmakaudella on odotettavissa suuria muutoksia henkilöstöresursseissa. Eläkkeelle siirtymisiin liittyen useiden vakanssien tehtäväkuvia on tarkistettava nykytarpeita paremmin vastaaviksi. Uuden kiinteistönhallintajärjestelmän käyttöönotto, hankinnat ja tiedottaminen vaativat sekä lisäresursseja että henkilökunnan koulutusta.

Tilakeskuksen tuloista merkittävän osan muodostaa sisäiset vuokratulot, jotka määräytyvät kaupungin sisäisesti sopimia periaatteita ja laskentamalleja noudattaen. Sisäisen vuokran laskentamalli uudistettiin kesäkuussa 2015. Korko-parametrin arvo muutettiin 3,5 prosentista 2,5 prosenttiin ja suoraan omistettujen rakennusten sisäisten vuokrien ns. tasauksesta on luovuttu. Lisäksi osaketilojen hankintahinnat ja tehtyjen muutostöiden arvo huomioidaan perusvuokran määrittelyssä. Uudistuksen kokonaisvaikutus koko kaupungin sisäisiin vuokriin vuositasolla on noin + 1,8 miljoonaa euroa. Ensimmäistä kertaa sisäiset huoneistovuokrat on sisällytetty toimialoilte annettuun kehykseen.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2016 -2019

Tilakeskuksen strategisia päätavoitteita ovat kiinteistöomaisuuden ja toimitilainvestointien hallinta sekä kestävä kehitys edistävä toiminta. Strategian kolme perinteistä kulmakiveä ovat kustannustehokkuus, tilatehokkuus ja energiatehokkuus. Kaupungille yhteisiä asioita hoidetaan yhteistyössä kaikkien toimialojen sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan muiden tulosalueiden, erityisesti kuntatekniikan keskuksen kanssa synergiaetuja hyödyntäen. Tärkein voimavara on motivoitunut ja ammattitaitoinen henkilöstö.

Kiinteistöomaisuuden rahallisen arvon säilyttämisen lisäksi erityishuomio kiinnitetään edelleen toimitilojen terveellisuuden ja turvallisuuden edistämiseen. Kiinteistöjen aktiivisemmalla kuntoseurannalla ja kiinteistönhuollolla pyritään vähentämään ennakoidettomia korjaustarpeita ja varmistamaan hyväksyttävät olosuhteet tilojen käyttäjille. Sisäilma-asoiden hallintaan on saatu lisäresursseja ja kaupungin yhteisten

toimintamallien kehittämistä jatketaan uutta kiinteistönhallintajärjestelmää hyödyntäen. Huolellisella investointisuunnittelulla varmistetaan niukkojen määrärahojen oikea kohdentaminen uudisrakentamiseen ja kiinteistöjen tarkoituksenmukaisiin peruskorjauksiin.

Asiakkaiden toimitilaratpeet ratkaistaan ja hankkeet toteutetaan asiakaslähtöisesti kaupungin johdon hyväksymiin palveluverkkosuunnitelmiin perustuen. Investointiohjelma laaditaan palveluverkkosuunnitelmia täydentäviä esiselvityksiä hyödyntäen ja ohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti TVO -ohjelmassa asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Osallistumalla aktiivisesti arkkitehtuuristrategian toteuttamiseen, tuetaan rakennetun ympäristön säilymistä ja kehittämistä.

Kestävän kehityksen periaatteita noudattaen olemassa oleva kiinteistökanta hyödynnetään ja kaikessa uudisrakentamisessa tähdätään lähes nollaenergiatasoon. Toimialan yhteisten tavoitteiden mukaisesti tilakeskus edistää osaltaan aurinkoenergian käytön lisäämistä ja uusiutuvan energian käyttöönottoa. Kiinteistöjen todellisia energiansäästöjä haetaan jatkamalla käynnistettyjä energiansäästöhankeita ja osallistumalla aktiivisesti alan kehityshankkeisiin.

Vuoden 2015 aikana toteutettujen kehittämishankkeiden ja arviointitulosten perusteella muutoksen johtamiseen tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Toimenpiteitä tehdään tulosalueen perustehtävän kirkastamiseksi ja johtamisen kulttuurin uudistamiseksi. Keskeisiä tavoitteita ovat energisoiva ja tuloksellisempi johtaminen sekä työn arvostuksen, palkitsevuuden ja motivaation parantaminen. Työhyvinvoinnin edistäminen ja osaavan työvoiman varmistaminen on erityisen tärkeää tilanteessa, jossa henkilöstön ennakoitavissa oleva vaihtuvuus on suuri.

Sisäilma-asioiden hallintaan on saatu lisäresursseja ja kaupungin yhteisten toimintamallien kehittämistä jatketaan uutta kiinteistönhallintajärjestelmää hyödyntäen. Huolellisella investointisuunnittelulla varmistetaan niukkojen määrärahojen oikea kohdentaminen uudisrakentamiseen ja kiinteistöjen tarkoituksenmukaisiin peruskorjauksiin. Investointisuunnittelussa huomioidaan kiinteistöjen käyttäjien terveys, ja sisäilmaongelmat otetaan mukaan kiinteistöjen kuntotarkasteluun rakennetarkastelun lisäksi. Uudisrakentamisen ja peruskorjaustöiden valvontaan kiinnitetään erityistä huomiota. Hämeenkyllän koulussa havaituille sisäilmaongelmille etsitään vuoden 2016 kuluessa kestävä ratkaisu.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2016

Tilakeskus on arvioinut toimintaansa useilla tavoilla vuoden 2015 aikana. Tulevat muutokset ja kehittämis-toimenpiteet perustuvat mm. perustehtävän kirkastaminen ja johtamisen kulttuurin uudistaminen - kehittämishankkeen kartoitusvaiheen tuloksiin, johtamisjärjestelmän CAF-arviointiin, kunta-10 kyselyyn sekä työolojen arviointiin. Rakennuttamisprosessien arvioinnin ja hankintatoimen kehittämistyön tuloksia hyödynnetään palvelujen ja tilaajatoimintojen kehittämisessä. Konsulttityönä tilattu investointisuunnittelun toimintamalli otetaan käyttöön hankevalmistelussa ja investointien ohjelmoinnissa.

Tilakeskuksen perustehtävän kirkastamiseen ja johtamisen kulttuuri uudistamiseen tähtäävän kartoitusvaiheen lopputuloksena tärkeimmäksi toimenpiteeksi muodostui yhteisten asioiden vastuiden ja oikeuksien määrittäminen yksiköiden välillä rajapinnoilla. Tämän lisäksi johtamisjärjestelmää tulee kehittää vastaamaan paremmin arjen toimintaa. Myös johtamisjärjestelmän arvioinnin tulokset kertovat heikkouksista, jotka liittyvät erityisesti tehtäviin ja vastuisiin, yksiköiden väliseen yhteistyöhön ja tiedon jakamiseen, henkilöstön osallistumismahdollisuuksiin toiminnan suunnittelussa sekä vaikuttamiseen ja työn palkitsevuuteen.

Kunta 10 –kyselyn tulokset paranivat edelliseen mittaukseen verrattuna selvästi, vaikka yksiköiden välillä oli selviä eroja. Erillisenä kyselynä toteutetussa työolojen arvioinnissakaan ei noussut esille mitään yllättävää ja pääsääntöisesti työskentelyolosuhteet koetaan olevan kunnossa. Tasapainon ja hyvän tason vakiinnuttamiseksi kaivataan aktiivista esimiestäytötä kaikilla organisaation tasoilla ja yksiköiden välillä myös jatkossa.

Ensimmäistä kertaa toteutetun rakennuttamisprosessien arvioinnin tulokset olivat pääosin positiivisia ja tilakeskusta pidettiin keskitasoa parempana rakennuttajana. Hankeprosessissa ei ilmennyt selkeitä virheitä tai laiminlyöntejä tai muitakaan merkittäviä riskitekijöitä. Erikseen mainittavat yksittäiset puutteet erityisesti hankkeiden toteutusvaiheen aikana antavat kuitenkin aihetta tarkistaa rakentamisen laadunvarmistustoimenpiteitä. Käytännössä tämä tarkoittaa ensisijaisesti valvontasuunnitelman ja erityisesti työmaan kosteudenhallintamenettelyjen kehittämistä ja hyvien käytäntöjen vakiinnuttamista kaikkiin hankkeisiin. Samalla kehitetään ohjeistusta kaupungin uudis- ja korjausrakentamiselle, jotta voidaan välttää rakentamiseen liittyvät laaturiskit sekä rakentaa terveitä ja kestäviä tiloja.

Hankintoja valmistellaan yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa tarpeen mukaan ja resurssien puitteissa. Tavanomaisissa erikseen kilpailutettavissa suunnittelupalveluhankinnoissa ja rakennusurakkahankinnoissa

toimitaan itsenäisesti vakiintuneiden käytäntöjen mukaisesti. Vuonna 2015 tilakeskuksella ei ollut enää käytössä suunnittelu- ja konsulttipalveluja koskevia puitejärjestelyjä ja kaikki nämä palvelut on kilpailutettu tapauskohtaisesti. Hankintamuodoista sovitaan tilakeskuksen tulosityksiköiden kesken. Vaativimmissa hankintakokonaisuuksissa hankintakeskus on entistä vahvemmin mukana. Yhteistyöstä sovitaan tulevista hankinnoista laadittavan hankintasuunnitelman perusteella ja vastuiden osalta noudatetaan vuoden 2015 aikana kuvattuja hankintaprosesseja. Suurimmaksi haasteeksi jää edelleen hankintojen suuri määrä, kiireellinen aikataulu ja resurssien riittämättömyys sekä toimialalla että hankintakeskuksessa.

Entisestään niukentuva investointirahoitus pakottaa pohtimaan uusia toimintamalleja investointisuunnittelussa ja hankkeiden valmistelussa. Konsulttityönä valmistuneen uuden investointisuunnittelun toimintamallin avulla pystytään tuottamaan ajantasaisempi tilannekuva toimitilojen kunnosta, käytettävyydestä ja investointitarpeista. Malli soveltuu alueelliseen tai toimintakohtaiseen kokonaistarkasteluun ja sisältää menetelmät ja mittarit kiinteistötalouden, kiinteistöjen toimivuuden, ympäristövaikutusten sekä kiinteistöjen ja investointisuunnittelun riskien arviointiin. Malli sisältää lisäksi prosessikuvauksen investointitiedon systemaattiselle keräämiselle sekä menetelmän tavoitteiden toteuttamisen diagnostiikkaan. Investointisuunnittelu tulee tuottamaan selvityksiä varsinaisen kaupungin investointipäätöksenteon tueksi.

Tilakeskuksen toiminnan ja palvelujen järjestämisen kannalta merkittävänä uudistuksena uuden kiinteistönhallintajärjestelmän käyttöönotto ja kehitystyö jatkuu vuoden 2016 aikana. Uusi järjestelmä tulee tukemaan mm. sisäistä ja ulkoista tiedonkulkua, kiinteistöjen kunnan seuranta ja pitkän tähtäimen suunnittelua, projektien hallintaa sekä palvelutuotannon ohjausta. Järjestelmän avulla tavoitellaan merkittäviä taloudellisia ja laadullisia hyötyjä, mikä edellyttää luopumista vanhoista toimintatavoista ja järjestelmistä sekä uuden oppimista.

Merkittävä osa tilakeskuksen henkilöstöstä on vaihtumassa pitkäaikaisten työntekijöiden siirtyessä eläkkeelle tai muihin tehtäviin, minkä mukana vuosien varrella hankittu vahva asiakastoimialojen ja kiinteistöjen tuntemus vähenee. Tilojen hallinta ja riittävän kiinteistönpidon erityisasiantuntemuksen säilyttäminen sekä osaamisen lisääminen edellyttää huolellista henkilöstösuunnittelua ja onnistuneita rekrytointeja. Projektien johtoon ja lisääntyviin tilahallinnan tehtäviin on saatava uusia osaavia henkilöitä ennen nykyisten vakanssien vapautumista.

Talousarvion tunnusluvut

	TP 2013	TP 2014	KS 2015	TA 2016
Toimitilamäärä (m2)	776431	773006	767828	
kiinteistönhoito (€/m2)***	15,18	15,00	14,88	
Uudisrakentaminen (brm2)	1 900	5 460	350	
Puretut kiinteistöt (m2)****	8 390	2 836	852	620
Kiinteistöjen myynnit (t€)	942	1 283	1 300	1 000
Korjausvelka 75% (t€)	69 951	-	-	70 000
Energiansäästö (t€)	200	220	250	450
Asiakastyytyväisyys tiloihin (KTI, 1-5)	3,47	3,34	-	3,45

KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2016 / 1000 EUROA

		Ltk 2016	Muutos	KS 2016
		* 1.000 EUR	* 1.000 EUR	* 1.000 EUR
Tekninen lautakunta / 15 01	TOIMINTAKULUT	-76	0	-76
	Toimintakate	-76	0	-76
Kuntatekniikan keskus / 14 50 11-80 Varsinainen toiminta	TOIMINTATUOTOT	10 000	3 000	13 000
	TOIMINTAKULUT	-33 140	0	-33 140
	Toimintakate	-23 140	3 000	-20 140
Kuntatekniikan keskus/14 50 81 Valmistus omaan käyttöön	VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	38 965	0	38 965
	TOIMINTAKULUT	-38 965	0	-38 965
	Toimintakate	0	0	0
Kuntatekniikan keskus/14 50 82 HSYV	TOIMINTATUOTOT	9 000	0	9 000
	TOIMINTAKULUT	-9 000	0	-9 000
	Toimintakate	0	0	0
Joukkoliikenne / 14 51	TOIMINTATUOTOT	13 490	0	13 490
	TOIMINTAKULUT	-54 361	0	-54 361
	Toimintakate	-40 871	0	-40 871
Varikko / 14 52	TOIMINTATUOTOT	5 662	0	5 662
	TOIMINTAKULUT	-4 727	0	-4 727
	Toimintakate	935	0	935
Tilakeskus / 15 20 Varsinainen toiminta	TOIMINTATUOTOT	130 278	0	130 278
	TOIMINTAKULUT	-80 730	0	-80 730
	Toimintakate	49 548	0	49 548
Tilakeskus/15 20 50 Valmistus omaan käyttöön	VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	37 810	0	37 810
	TOIMINTAKULUT	-37 810	0	-37 810
	Toimintakate	0	0	0
TELA yhteensä / ilman valmistus omaan käyttöön ja HSYV	TOIMINTATUOTOT	159 430	3 000	162 430
	TOIMINTAKULUT	-173 034	0	-173 034
	Toimintakate	-13 604	3 000	-10 604
TELA yhteensä / kaikki	TOIMINTATUOTOT	168 430	3 000	171 430
	VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	76 775	0	76 775
	TOIMINTAKULUT	-258 809	0	-258 809
	Toimintakate	-13 604	3 000	-10 604

TULOSALUEKOHTAINEN MÄÄRÄRAHAN JAKO

15 01 TEKNINEN LAUTAKUNTA

		TP 2014	KS 2015	KS 2016
	HENKILÖSTÖKULUT	-36	-51	-51
	PALVELUJEN OSTOT	-13	-22	-22
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1	-3	-3
	MUUT TOIMINTAKULUT	0	0	0
	TOIMINTAKULUT	-50	-76	-76
	Toimintakate	-50	-76	-76
	14 50 KUNTATEKNIIKAN KESKUS (varsinainen toiminta)			
	MYYNTITUOTOT	2 958	1 684	2 175
	MAKSUTUOTOT	14 054	6 435	10 510
	TUET JA AVUSTUKSET	239	233	0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	183	182	315
	TOIMINTATUOTOT	17 434	8 534	13 000
	HENKILÖSTÖKULUT	-14 083	-14 266	-14 607
	PALVELUJEN OSTOT	-11 839	-11 244	-11 345
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 544	-3 142	-3 446
	AVUSTUKSET	-41	-80	-80
	MUUT TOIMINTAKULUT	-3 930	-3 916	-3 662
	TOIMINTAKULUT	-33 437	-32 648	-33 140
	Toimintakate	-16 003	-24 114	-20 140
	14 51 JOUKKOLIIKENNE			
	MYYNTITUOTOT	1 093	6 900	13 490
	TOIMINTATUOTOT	1 093	6 900	13 490
	PALVELUJEN OSTOT	-43 857	-47 009	-54 361
	TOIMINTAKULUT	-43 857	-47 009	-54 361
	Toimintakate	-42 764	-40 109	-40 871

	14 52 VARIKKO			
	MYYNTITUOTOT	5 595	5 250	5 387
	MAKSUTUOTOT	106	0	0
	TUET JA AVUSTUKSET	38	0	0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	376	301	275
	TOIMINTATUOTOT	6 115	5 551	5 662
	HENKILÖSTÖKULUT	-906	-865	-763
	PALVELUJEN OSTOT	-1 586	-1 305	-1 385
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 185	-1 263	-1 200
	MUUT TOIMINTAKULUT	-1 459	-1 400	-1 378
	TOIMINTAKULUT	-5 136	-4 833	-4 726
	Toimintakate	979	718	936
	15 20 TILAKESKUS (varsinainen toiminta)			
	MYYNTITUOTOT	44	0	0
	MAKSUTUOTOT	1	0	0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	124 487	126 058	130 278
	TOIMINTATUOTOT	124 532	126 058	130 278
	HENKILÖSTÖKULUT	-4 155	-4 460	-4 186
	PALVELUJEN OSTOT	-16 238	-17 050	-17 948
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-15 734	-16 444	-16 230
	AVUSTUKSET	0	-2	-2
	MUUT TOIMINTAKULUT	-37 802	-37 741	-42 364
	TOIMINTAKULUT	-73 929	-75 697	-80 730
	Toimintakate	50 603	50 361	49 548

TALOUSARVIO 2016/ IRTAIN OMAISUUS								
TOIMINTO			KS 2015	Esitykset 2016				TAE 2016
KUNTATEKNIIKAN KESKUS								
KATUTEKNIikka			35 000		yht.	40 000		40 000
- 3 kpl kaivantotukielementtejä					30 000			
- 2 kpl työmaa wc					10 000			
VIHERALUEYKSIKKÖ			120 000		yht.	0		0
-					0			
MAATUTKIMUS/GEOTEKNIikka			0			40 000		40 000
- GPS-takymetri, maastotallennin					40 000			
MITTAUSOSASTO			40 000		yht.	76 600		80 000
- RTK/GPS- vastaanotin (2kpl)					22 400			
- Takymetri (2kpl)					43 000			
- Maastotallennin					11 200			
VARIKKO			1 095 000		yht.	1 000 500		1 030 000
- Kalustoa					1 000 500			
TILAKESKUS			170 000		yht.	0		10 000
Aurinkokivi								889 000
TELA/ YHTEENSÄ			1 460 000		1 157 100			2 089 000

Maa-alueiden kunnostus

	TA 2015	TA 2016	TA 2016	TA 2016	TA 2016
		LTK	KJ	KH	KV
Myytävän ja vuokr.tonttim.kunn	-2 900	-2 100	-2 100	-2 100	-2 100
Kgin pysyv.om.jääv.maa-al.kunn	-500	-700	-700	-700	-700
Yhteensä	-3 400	-2 800	-2 800	-2 800	-2 800



9 § **Kaskelantie, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila**

VD/5356/10.03.01.00/2015

HW/JJJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 819309.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on

katu:	1 546 000 €
vesihuolto:	297 000 €
Yhteensä	1 843 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Kaskelantie

Asemapiirustus nro 56289

Poikkileikkaus nro 56289

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

420-3-97
12

420-3-96

Pv⁹⁴⁻⁹

HAK
HÅK

LP
A=7057m2

VL
A=7773m2
AIVAAJANPUISTO
ÖJARPARKEN

94206

94205

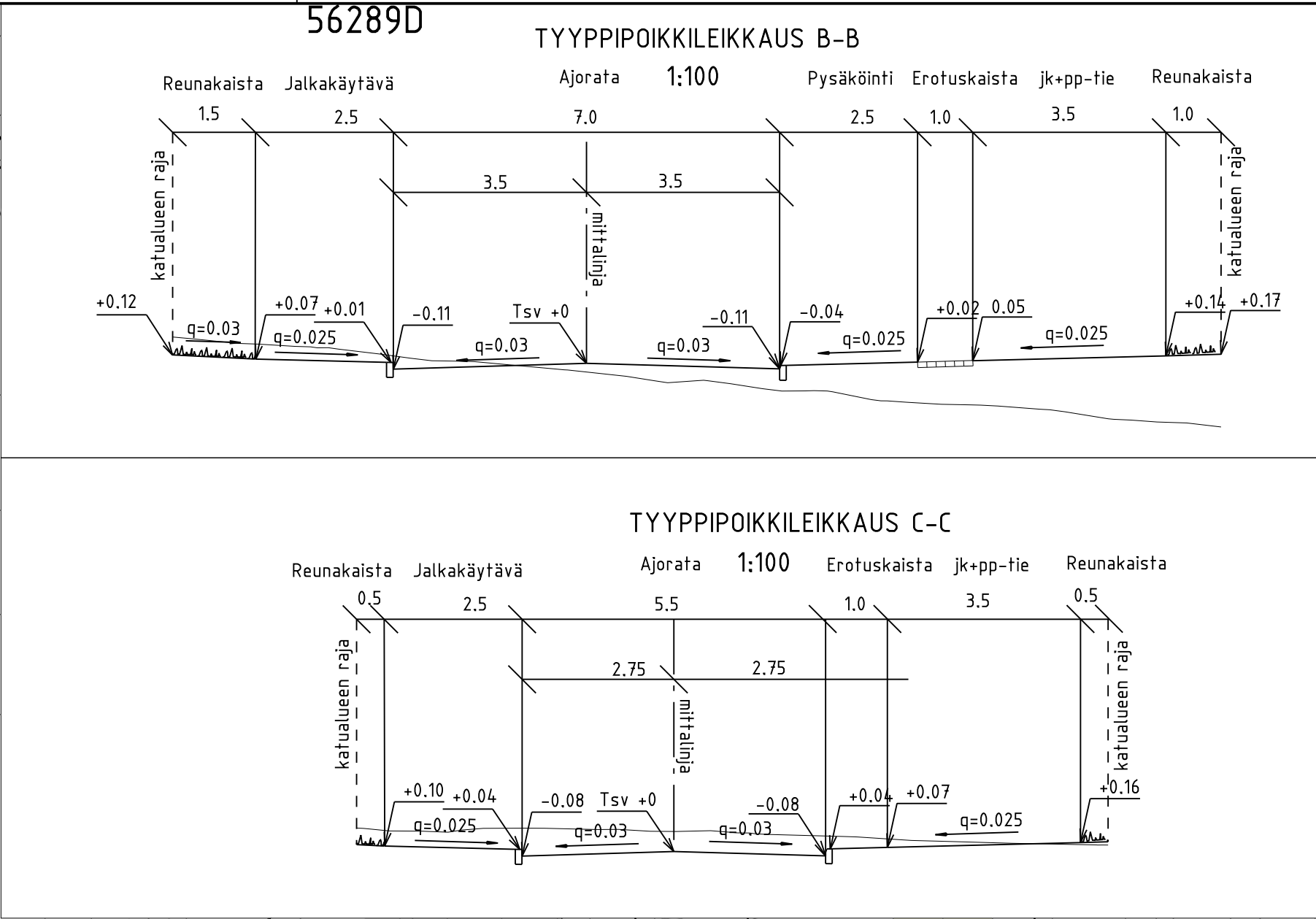
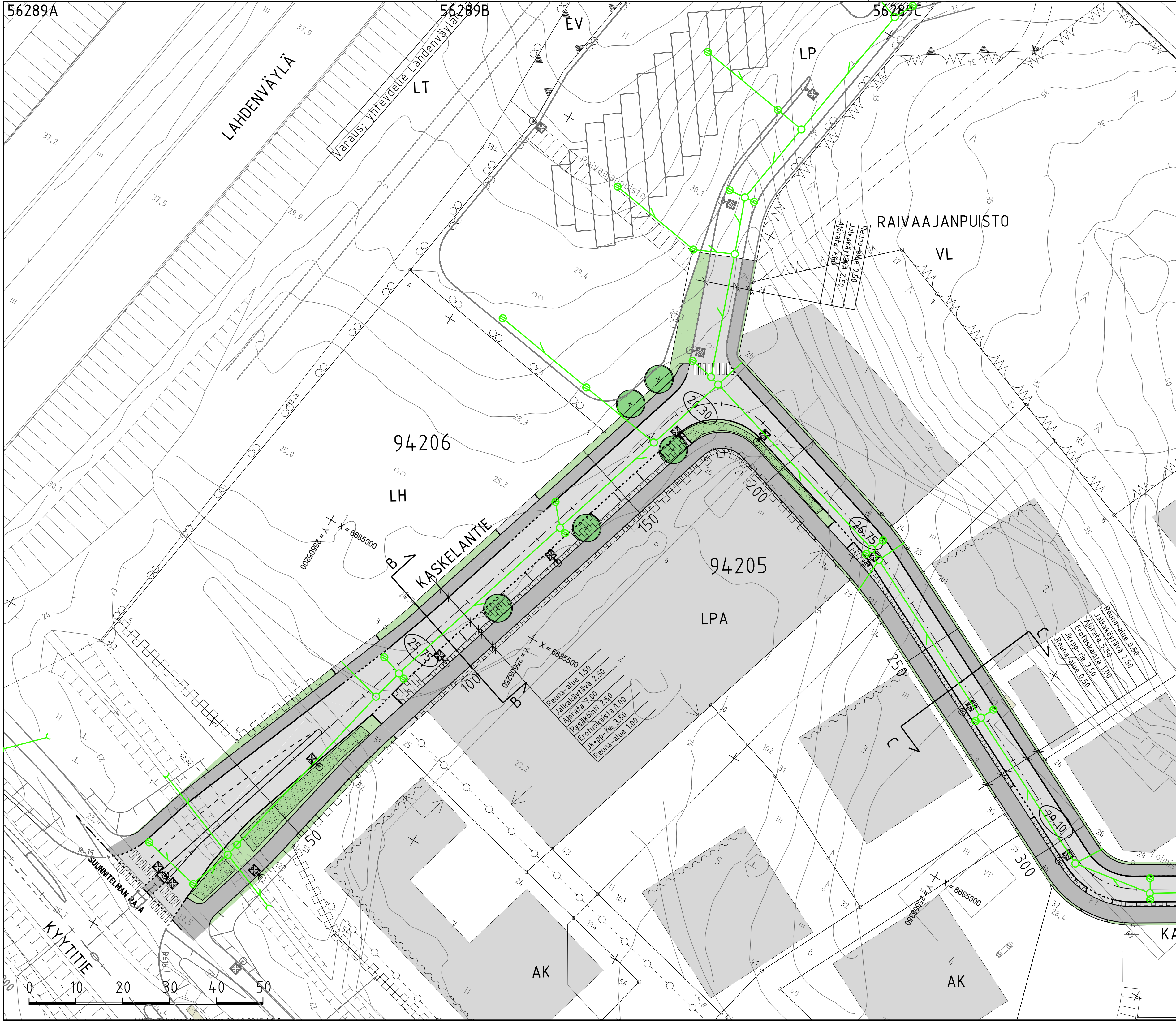
4-205-4

KYYTITIE

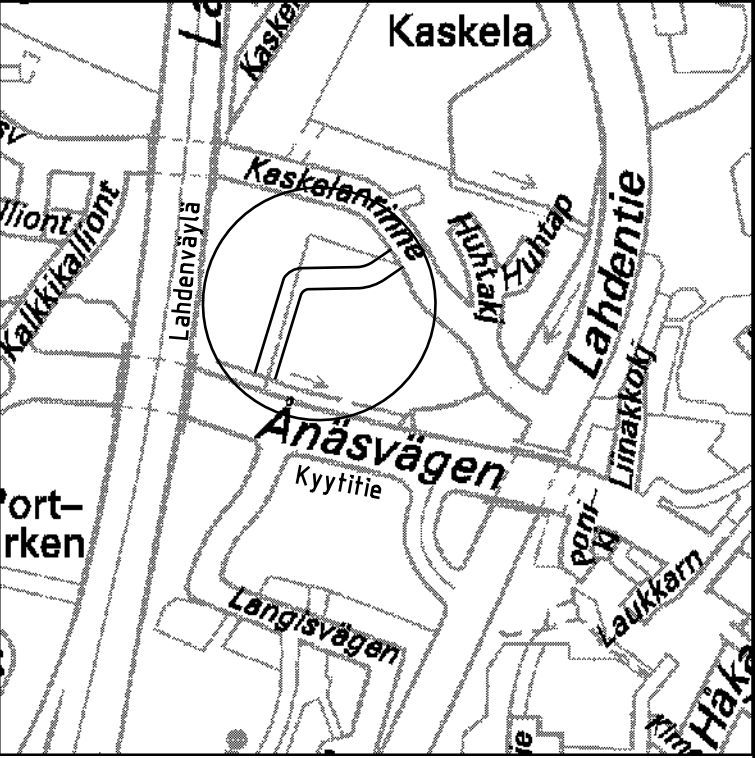
884-1-2

420-17-74-M602

420-17-7:



- MERKINTÖJEN SELITYKSET
- BETONIKIVI
 - JK+PP-TIE, ASFALTTI
 - AJORATA, ASFALTTI
 - NURMETUS
 - PENSAS
 - REUNATUKI
 - MADALLETTU REUNATUKI
 - 25.37 LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
 - HULEVESIVIMIÄRI JA HULEVESIKAIVO
 - VALAISIN
 - ISTUTETTAVA PUU



VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
94	HAKUNILA KASKELANTIE KATUSUUNNITELMA	Mittakaava 1:500 1:100 Liitt.pilr.no	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000 56291su.dgn
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
		Pilr. no	56289
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	8.10.2015	Tark. Jani Rantalainen Suunn. Hannu Jokela 8.10.2015

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	KASKELANTIE	Piirustus nro	56289
Selostuksen laati:	Jani Rantalainen Ramboll Finland Oy Projektipäällikkö	pvm:	8.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	8.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Kaskelantie sijaitsee Hakunilan (94) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kaskelantietä ja se on esitetty piirustuksessa nro 56289.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (nro 001987 Hakunila, keskustan laajennus 1) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Kaskelantie on uusi katu nykyisten katujen, Kyytitien ja Kaskelanrinteen, välillä. Katu rajautuu kaikilta reunoiltaan uudisrakennustontteihin.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat uuden asuinalueen asukkaat sekä alueen pohjoispuolella olevan nykyisen pientaloalueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Kaskelantie on tonttikatu, johon liittyy katuyhteys uudelta raskaan liikenteen sekä henkilöautojen pysäköintialueelta. Kaskelantie liittyy eteläpäässä T-liittymällä nykyiseen Kyytitiehen ja pohjoispäässä T-liittymällä nykyiseen Kaskelanrinteeseen.

Kaskelantien katualueen leveys on 13,5 -19,0 metriä. Ajoin alueen leveys on Kyytitien ja LP-alueen välillä 7,0 metriä ja LP-alueen ja Kaskelanrinteen välillä 5,5 metriä. Ajoin alueen länsi-/pohjoisreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä sekä 1,0-1,5 metriä leveä reuna-alue. Ajoin alueen itä-/eteläreunaan rakennetaan välillä Kyytitie - LP-alue erotus-/pysäköintikaista vuorotellen ja välillä LP-alue - Kaskelanrinne erotuskaista 1,0 metriä. Ajoin alueen itä-/eteläreunalle rakennetaan myös 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä 0,5-1,0 metriä leveä reuna-alue. Suunniteltu ratkaisu on yleissuunnitelman periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, pysäköintipaikat, jalkakäytävä sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Kapeat erotuskaistat ajoradan vieressä päällystetään harmaalla betonikiveyksellä. Reuna-alueet nurmetetaan. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita.

Valaistus

Kaskelanrinne valaistaan uusilla 8/10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Kaskelantien tasaus laskee Kaskelanrinteeltä Kyytielle sekä noudattaa nykyistä maanpintaa mahdollisuuksien mukaan. Kaskelantie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Kaskelantie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy eteläpäässä Kyytitien vieressä kulkevaan Kormuniitynojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kaskelantien vedet virtaavat Kormuniitynojaan. Kormuniitynoja yhtyy Sotungissa Krapuojaan joka laskee mereen Sipoon Kapellviikin lahdelta.

Esteettömyys

Peltolantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 817 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 1 526 000 euroa ja vesihuollon 291 000 euroa.

Muuta

Kaskelantien rakentaminen on vuoden 2016 rakentamishjelmassa.



10 § **Katajatie, katusuunnitelman hyväksyminen; 72 Asola**

VD/8729/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 617334/8.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	202 000 €
vesihuolto:	71 000 €
Yhteensä	273 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma

Nimi: Katajatie

Asemapiirustus nro 56385

Poikkileikkaus nro 56385

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

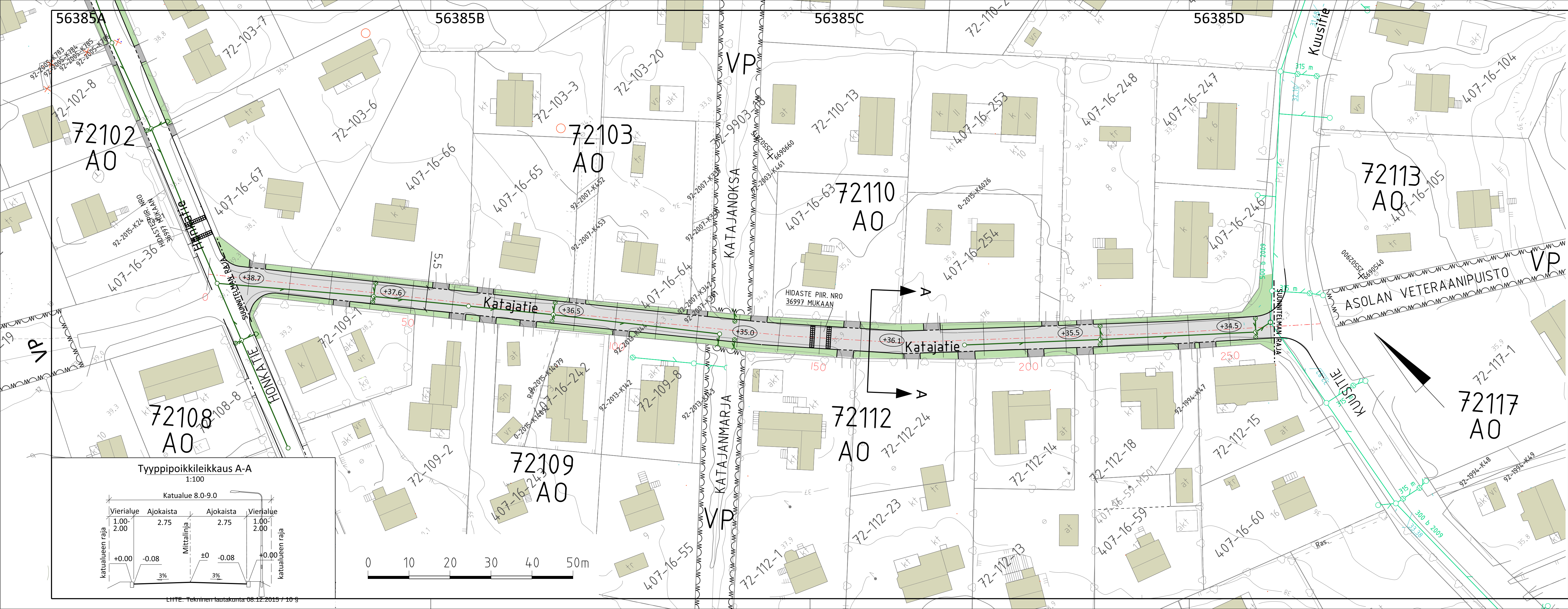
Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

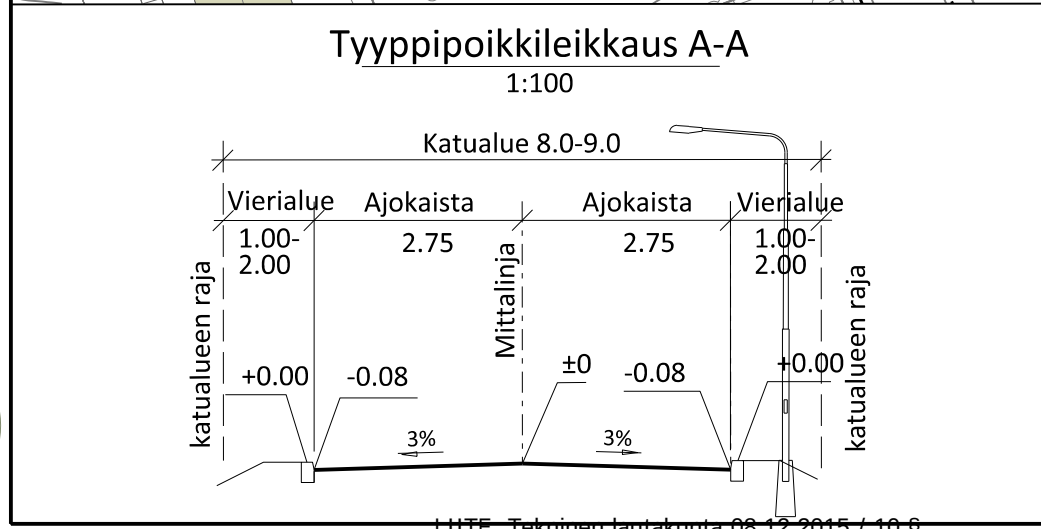
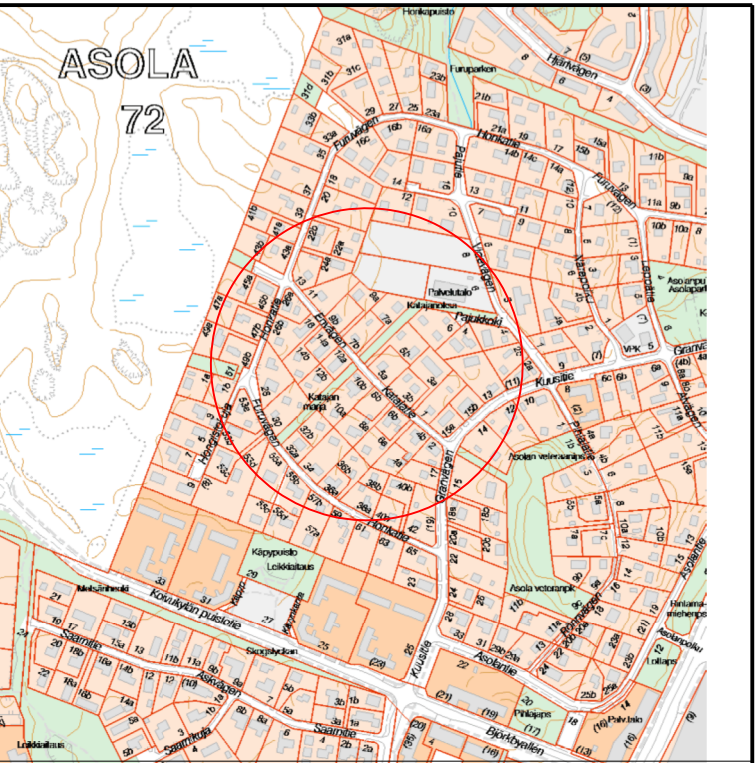
Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

ASOLA KATAJATIE





- MERKINNÄT**
- Ajorata , asfaltti
 - Tonttijoliittymä, asfaltti
 - Katunurmi
 - Luonnonreunatuki V170, harmaa
 - Madallettu reunatuki
 - Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
 - Nykyinen hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
 - Likimääräinen korkeusasema
 - Hidaste



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
72 ASOLA ASOLA		7.10.2015	Suunn. M.Takkinen
KATAJATIE		Mittakaava	Koord.järj.
		1:500	ETRS-GK25
ASEMAPIIRUSTUS TYYPIPOIKKILEIKKAUS		1:100	Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro	
201	KADUT	Hyv.	Hyv.
313	KATUJOHDOT		Piir.nro
		56385	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	Tark.	
		Suunn.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	KATAJATIE	Piirustus nro	56385
Selostuksen laati:	Mikko Takkinen Suunnitteluinsinööri	pvm:	7.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	7.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Katajatie sijaitsee Asolan (72) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Katajatieä välillä Honkatie – Kuusitie ja se on piirustuksessa nro 56385.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Asola mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Katajatie on nykyinen katu, jonka länsipuolella sijaitsee Honkatie. Kadun itäpuolelle on Kuusitie. Katu sijoittuu rakennettuun ympäristöön.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Katajatie on asuinalueen tonttikatu. Katajatie liittyy itäpäästään nykyiseen Kuusitiehen. Länsipäässä Katajatie liittyy nykyiseen Honkatiehen.

Katajatien katualueen leveys on 8-9 metriä. Ajoradan leveys on 5,5 metriä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Katajatie valaistaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan vierialueelle.

Tasaus ja kuivatus

Katajatien tasaus noudattaa alueen nykyistä maanpintaa. Katajatie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Katajatie kuivatetaan hulevesiviemärillä.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Katajatien vedet virtaavat Katajanmarjan ja Katajanoksan puistoissa olevaan avo-ojaan.

Esteettömyys

Katajatien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 310 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 230 000 euroa ja vesihuollon 80 000 euroa.

Muuta

Katajatien vesijohto ja jätevesiviemäri saneerataan.

Katajatien rakentaminen on vuoden 2016 rakentamisohjelmassa.



11 § **LP- ja EV- alueet, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila**

VD/8801/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 819309.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	967 000 €
vesihuolto:	45 000 €
Yhteensä	1 012 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: LP- ja EV- alueet

Asemapiirustus nro 56426

Poikkileikkaus nro 56426

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

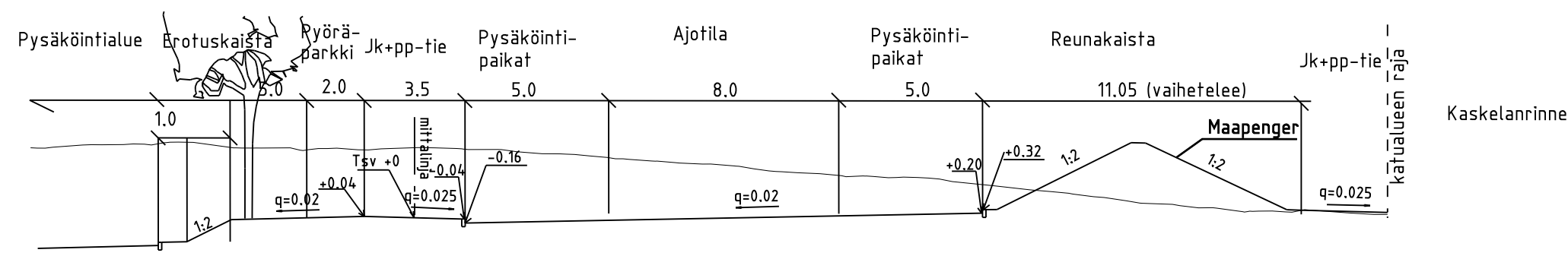
Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

LAHDENVÄYLÄ

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS E - E

1:200



- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | JK+PP-TIE, ASFALTTI |
|  | AJORATA, ASFALTTI |
|  | NURMETUS |
|  | PENSAS |
|  | REUNATUKI |
|  | MADALLETTU
REUNATUKI |
|  | LIKIMÄÄRÄINEN
KORKEUSASEMA |
|  | HULEVESIVIAMÄRI JA
HULEVESIKAIVO |
|  | VALAISIN |
|  | ISTUTETTAVA PUU |



 VANTAA KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
94 HAKUNILA LP- ja EV- ALUEET KATUSUUNNITELMA		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeus.järj. N2000
		Liitt.pilr.n:o 56291su.dgn	
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Pilr. n:o
			56426
GEOTEK- NIIKKA		Tark. 	8.10.2015 8.10.2015
		Tark. Jani Rantalainen Suunn. Hannu Jokela	

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	LP- ja EV-ALUEET	Piirustus nro	56426
Selostuksen laati:	Jani Rantalainen Ramboll Finland Oy Projektipäällikkö	pvm:	8.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	8.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

LP- ja EV-alueet sijaitsevat Hakunilan (94) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee LP- ja EV-alueita ja ne on esitetty piirustuksessa nro 56426.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (nro 001695 Hakunila, keskustan laajennus 1) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

LP- ja EV-alueet ovat uusia alueita nykyisen Kaskelanrinteen ja uuden Kaskelantien välisellä alueella. Länsipuolella aluetta on nykyinen Lahdenväylä.

Alueiden pääasialliset käyttäjät ovat lähialueiden asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

LP-alue on uusi pysäköintialue, joka on jaettu raskaan liikenteen ajoneuvojen ja henkilöautojen alueiksi. LP-alue liittyy eteläpäästään Kaskelantiehen. EV-alue on viheralue LP-alueen ja Kaskelanrinteen välissä. LP- ja EV-alueiden kautta kulkee jalkakäytävä Kaskelantieltä Kaskelanrinteelle.

Suunniteltu ratkaisu on yleissuunnitelman periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat, pysäköintipaikat ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Polkupyöräpysäköinti päällystetään harmaalla betonikiveyksellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Erotuskaistat ja reuna-alueet nurmetetaan. Erotuskaistoille istutetaan lehtipuita.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Valaistus

LP-alue valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan erotuskaistoille.

Tasaus ja kuivatus

LP- ja EV alueiden tasaus laskee nykyiseltä Kaskelanrinteeltä kohti uutta Kaskelantietä. LP-alue tasaus nousee joissain kohdissa ja laskee joissain nykyisestä maanpinnan tasosta. Alueen kohdalla on osittain vanha täyttömäki.

LP-alue kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy eteläpäässä Kaskelantien uuteen hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa LP-alueen vedet virtaavat Kaskelantielle. Kaskelantien vedet virtaavat Kormuniitynojaan. Kormuniitynoja yhtyy Sotungissa Krapuojaan joka laskee mereen Sipoon Kapellviken:in lahdessa.

Esteettömyys

LP- ja EV-alueiden suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

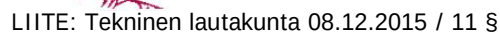
Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 012 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 967 000 euroa ja vesihuollon 45 000 euroa.

Muuta

LP- ja EV-alueiden rakentaminen on vuoden 2016 rakentamishjelmassa.

NUMMENREUNA





12 § **Kyytitie, Kaskelantien liittymä, katusuunnitelma; 94 Hakunila**

VD/8772/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 819309.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	235 000 €
vesihuolto:	6 000 €
Yhteensä	241 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Kyytitie, Kaskelantien liittymä

Asemapiirustus nro 56291

Poikkileikkaus nro 56291

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

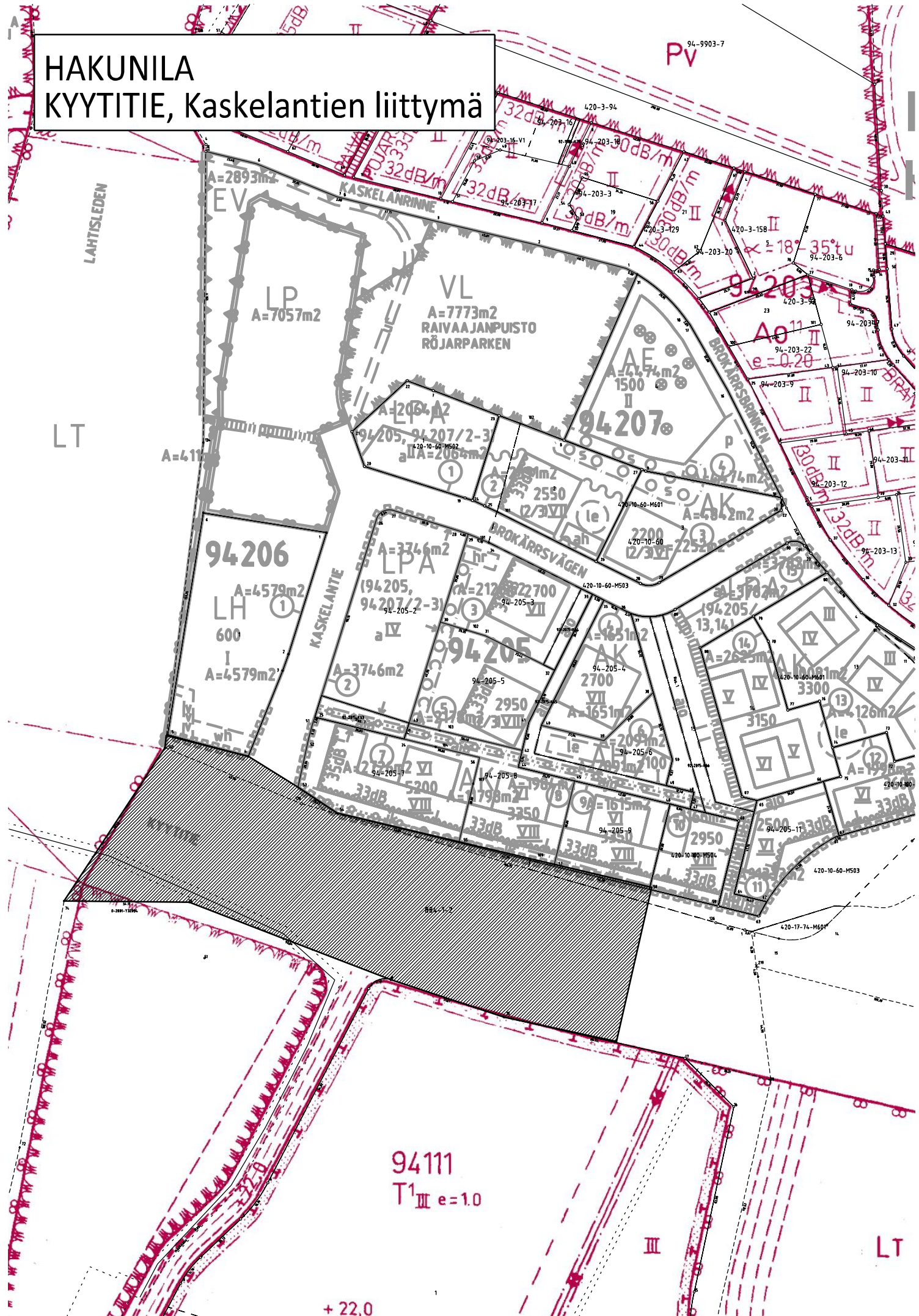
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

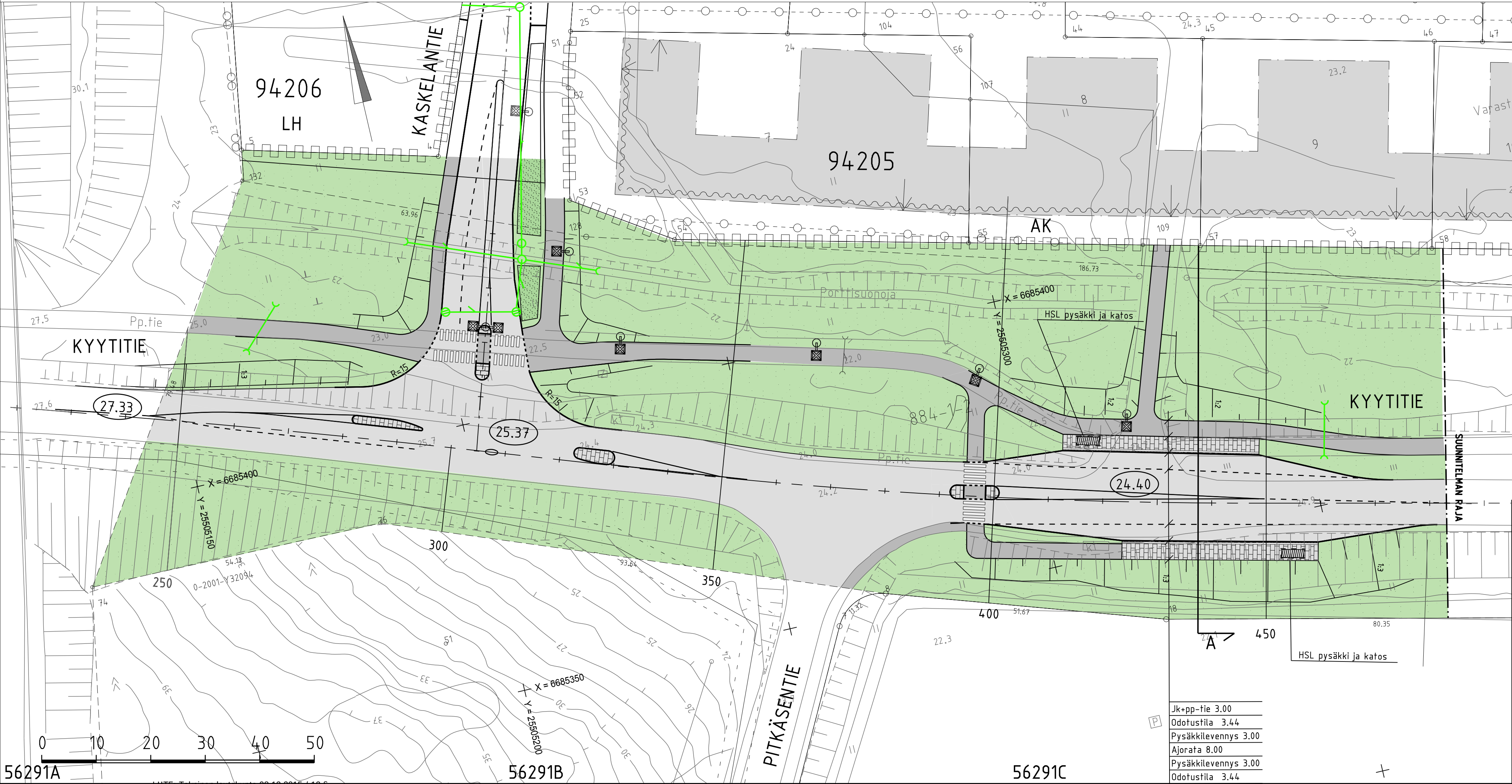
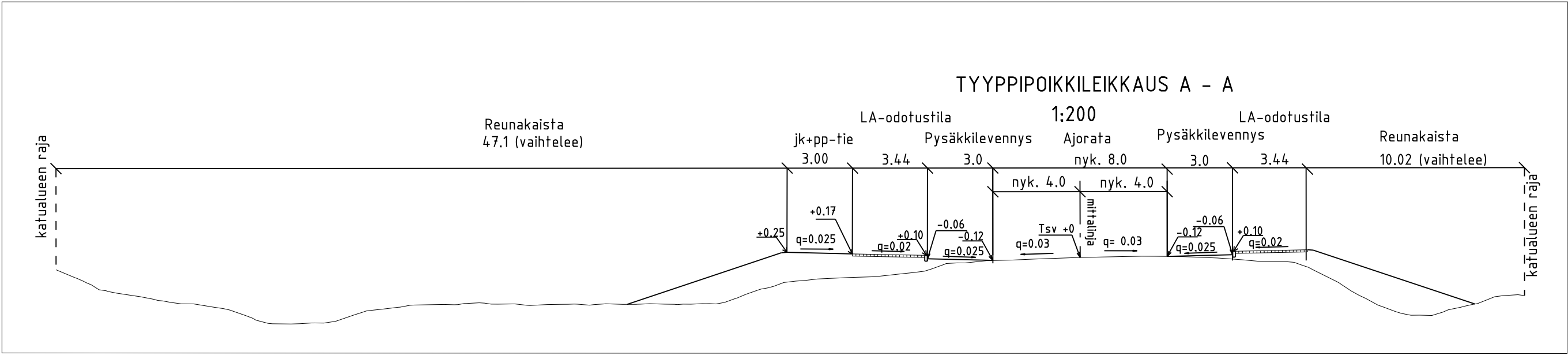
Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

HAKUNILA
KYYTITIE, Kaskelantien liittymä





KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	KYYTITIE Kaskelantien liittymä	Piirustus nro	56291
Selostuksen laati:	Jani Rantalainen Ramboll Finland Oy Projektipäällikkö	pvm:	8.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	8.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Kyytitie, Kaskelantien liittymä, sijaitsee Hakunilan (94) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kyytitietä, Kaskelantien liittymä, ja se on esitetty piirustuksessa nro 56291.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (nro 940500 Kaskela) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Kyytitie, Kaskelantien liittymä, on nykyinen katu, jonka pohjoispuolella uudisrakennettava alue.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat ympäröivien alueiden asukkaat ja julkinen liikenne.

Liikenteellinen ratkaisu

Kyytitie, Kaskelantien liittymä, on kokoojakatu, johon liittyy eteläpuolelta nykyinen tonttikatu Pitkäsentie sekä pohjoispuolelta uusi tonttikatu Kaskelantie. Kyytitie liittyy länsi- ja itäpäissään nykyiseen Kyytitiehen.

Kyytitien katualueen leveys on 59,0 -68,0 metriä. Ajoinleveys on 8,0 metriä. Ajoinleveys pohjoisreunaan rakennetaan uusi linja-autopysäkki, leveys 3,0 metriä ja odotustila, leveys 3,0 metriä. Nykyinen yhdistetty jalankulku ja pyörätie ohjataan pysäkin odotustilan ohi. Ajoinleveys eteläreunan nykyinen bussipysäkki muutetaan kahden linja-auton pysäkiksi. Katualueen reunoihin on reuna-alueet, joiden leveys vaihtelee. Kadun pohjoisreunan reuna-alueella on varaus pikaraitiotielle. Suunniteltu ratkaisu on yleissuunnitelman periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, linja-autopysäkit ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Pysäkkien odotustilat päällystetään harmaalla betonikiveyksellä. Reuna-alueet nurmetetaan. Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Kyytitien ajoradan nykyinen valaistus säilytetään. Kyytitien uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie valaistetaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan reuna-alueelle.

Tasaus ja kuivatus

Kyytitien nykyinen tasaus säilytetään.

Kyytitie kuivatetaan nykyisillä avo-ojilla.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kyytitien vedet virtaavat viereisiin avo-ojiin ja lopulta mereen Sipoon Kapellviken:in lahdessa.

Esteettömyys

Kyytitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 241 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 235 000 euroa ja vesihuollon 6 000 euroa.

Muuta

Kyytitien, Kaskelantien liittymä, rakentaminen on vuoden 2016 rakentamishjelmassa.



13 § Kaskelanrinne, katusuunnitelman hyväksyminen; 94 Hakunila

VD/8771/10.03.01.00/2015

HW/JJJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 819309.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on
katu: 105 000 €
vesihuolto: 19 000 €
Yhteensä 124 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Kaskelanrinne

Asemapiirustus nro 56290

Poikkileikkaus nro 56290

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

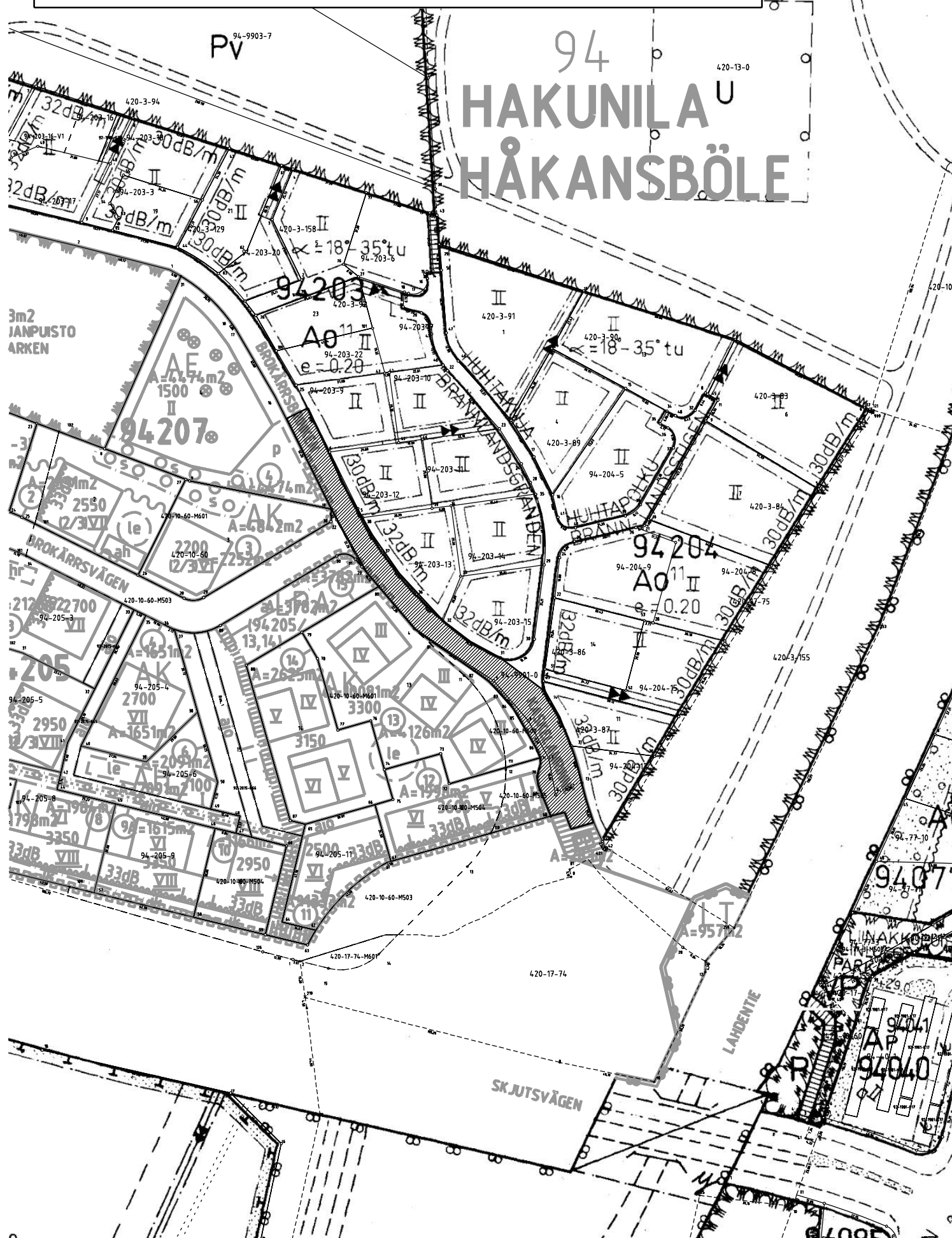
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

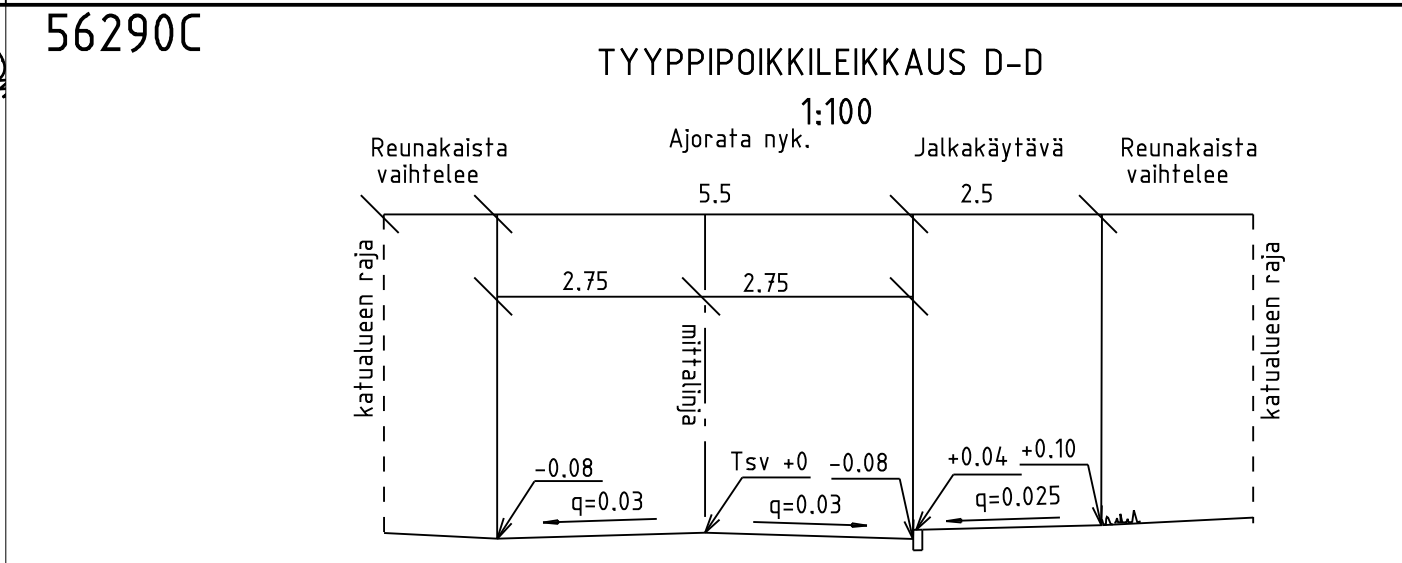
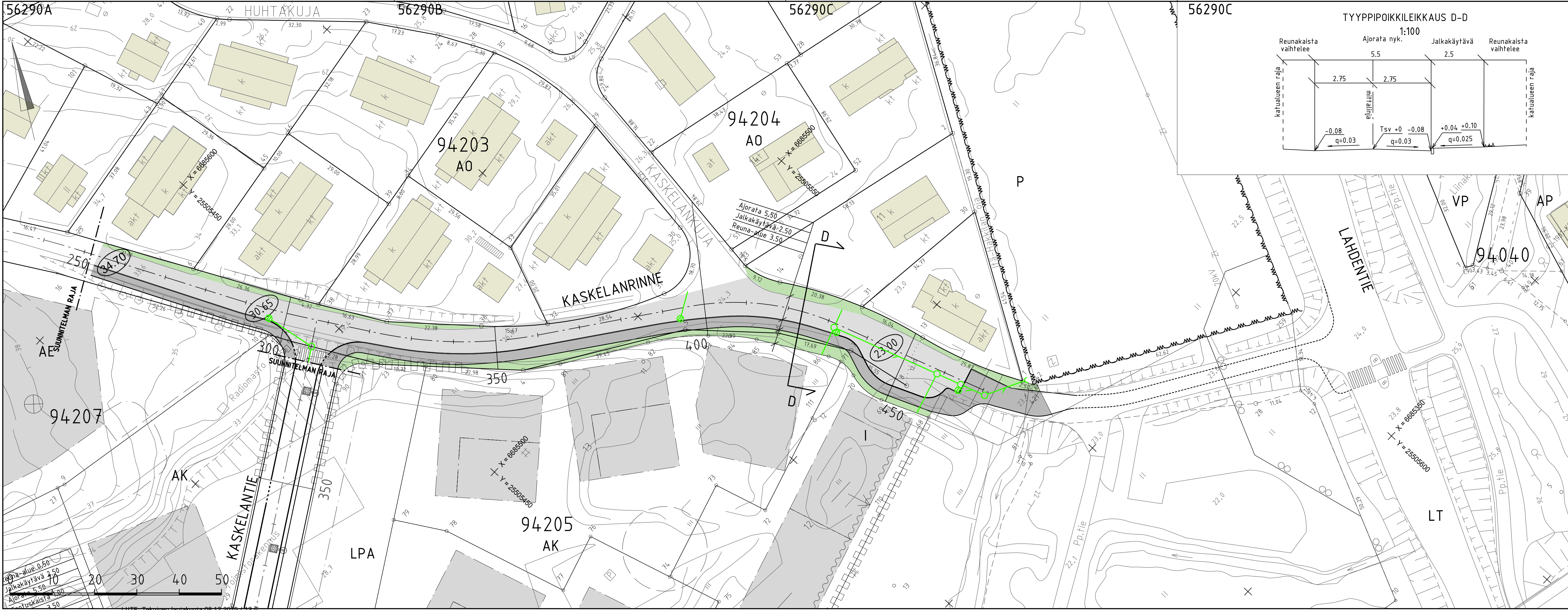
Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

HAKUNILA KASKELANRINNE välillä Kaskelantie - Lahdentie





MERKINTÖJEN SELITYKSET

- JK+PP-TIE, ASFALTTI
- AJORATA, ASFALTTI
- NURMETUS
- REUNATUKI
- MADALLETTU REUNATUKI
- HULEVESIVIMIÄRI JA HULEVESIKAIVO
- LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA

25.37

VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
94 HAKUNILA		Mittakaava	Koord.järj.
KASKELANRINNE		1:500	ETRS-GK25
VÄLILÄ KASKELANTIE-LAHDENTIE		1:100	Korkeus.järj.
			N2000
KATUSUUNNITELMA		Liitt.pilr.n:o	
			56290su.dgn
209	KATUSUUNNITELMA	Hyv.	Hyv.
			Pilr. n:o
			56290
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	8.10.2015	Tark. Jani Rantalainen
		8.10.2015	Suunn. Hannu Jokela

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	KASKELANRINNE välillä Kaskelantie – Lahdentie	Piirustus nro	56290
Selostuksen laati:	Jani Rantalainen Ramboll Finland Oy Projektipäällikkö	pvm:	8.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	8.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Kaskelanrinne sijaitsee Hakunilan (94) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kaskelanrinnettä, välillä Kaskelantie – Lahdentie, ja se on esitetty piirustuksessa nro 56290.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (nro:t 940500 Kaskela ja 001987 Hakunila, keskustan laajennus 1) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Kaskelanrinne, välillä Kaskelantie - Lahdentie, on nykyinen katu, joka rajautuu pohjoisessa nykyiseen pientaloalueeseen ja etelässä uudisrakennustontteihin.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat nykyisen asuinalueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Kaskelanrinne, välillä Kaskelantie – Lahdentie, on tonttikatu, johon liittyy nykyinen tonttikatu Kaskelankuja. Kaskelanrinne jatkuu länsipäästään nykyisenä katuna ja itäpäästään kevyen liikenteen väylänä liittyy Lahdentien kevyen liikenteen reitteihin.

Kaskelanrinteen, välillä Kaskelantie – Lahdentie, katualueen leveys on 10.0 -17.0 metriä. Nykyiseen ajorataan, leveys 5,5 metriä, ei tehdä muutoksia. Ajoradan eteläreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja reuna-alue jonka leveys vaihtelee. Ajoradan pohjoisreunaan ei tehdä muutoksia. Suunniteltu ratkaisu on yleissuunnitelman periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Reuna-alueet nurmetetaan. Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Kaskelanrinteen nykyinen valaistus säilytetään.

Tasaus ja kuivatus

Kaskelanrinteen nykyinen tasaus säilytetään.

Kaskelanrinteen itäpää kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liitetään nykyiseen Itä-Hakkilan Ojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kaskelanrinteen vedet virtaavat Itä-Hakkilan ojaan. Itä-Hakkilan oja yhtyy Kormuniitynoja, joka yhtyy Sotungissa Krapuojaan joka laskee mereen Sipoon Kapellviken:in lahdessa.

Esteettömyys

Kaskelanrinteen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 124 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 105 000 euroa ja vesihuollon 19 000 euroa.

Muuta

Kaskelanrinteen rakentaminen on vuoden 2016 rakentamisohjelmassa.



14 § **Atlaspolku välillä Atlastie - Altaintie, katusuunnitelman hyväksyminen; 71 Ilola**

VD/6225/10.03.01.00/2015

HW/JJJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 617331/13.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on
katu: 27 000 €
vesihuolto: - €
Yhteensä 27 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma
Nimi: Atlaspolku välillä Atlastie - Altaintie
Asemapiirustus nro 56357
Poikkileikkaus nro 56357

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	ATLASPOLKU (Atlastie - Altainatie)	Piirustus nro	56357
Selostuksen laati:	Jarmo Lagstedt Suunnitteluinsinööri	pvm:	23.9.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	25.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Atlaspolku sijaitsee Ilolan (71) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Atlaspolkua välillä Karpaattientie – Atlaspuisto ja se on esitetty piirustuksessa nro 56357.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Kylmäoja 1, 710200 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Atlaspolku on uusi kevyen liikenteen katu, jonka eteläpuolella sijaitsee kesällä 2015 perusparannettu Atlaspuisto. Kadun molemmin puolin on erillispientalojen alueen tontteja. Katu sijoittuu pääosin rakentamattomaan metsämaastoon.

Atlaspolun rakentaminen parantaa kevyen liikenteen yhteyksiä Ilolan alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä Atlaspuiston käyttäjät.

Liikenteellinen ratkaisu

Atlaspolku on asuinalueen jalankulku- polkupyörätie. Atlaspolku liittyy eteläpäässä nykyiseen Atlastiehen ja pohjoispäässä Altaintiehen.

Atlaspolun katualueen leveys vaihtelee 5 metristä 7 metriin. Jalankulku- ja polkupyörätien leveys on 3,0 metriä. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Vierialueelle istutetaan nurmikko.

Olemassa olevia puita pyritään säilyttämään ennallaan mahdollisuuksien mukaan.

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus

Atlaspolun tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Atlaspolku liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Atlaspolku kuivatetaan avo-ojalla, joka liittyy Atlaspuiston nykyiseen avo-ojaan. Atlaspuistosta hulevedet laskevat Kylmäojaan.

Esteettömyys

Atlaspolun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 26 400 euroa (alv 0 %).

Muuta

Atlaspolun rakentaminen on vuoden 2016 rakentamishjelmassa.



15 § **Atlaspolku välillä Karpaattientie - Atlaspuisto, katusuunnitelman hyväksyminen; 71 Ilola**

VD/6225/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 617331/13.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on
katu: 19 000 €
vesihuolto: - €
Yhteensä 19 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Atlaspolku välillä Karpaattientie - Atlaspuisto

Asemapiirustus nro 56356

Poikkileikkaus nro 56356

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiiirustukset, katusuunnitelmaselostus

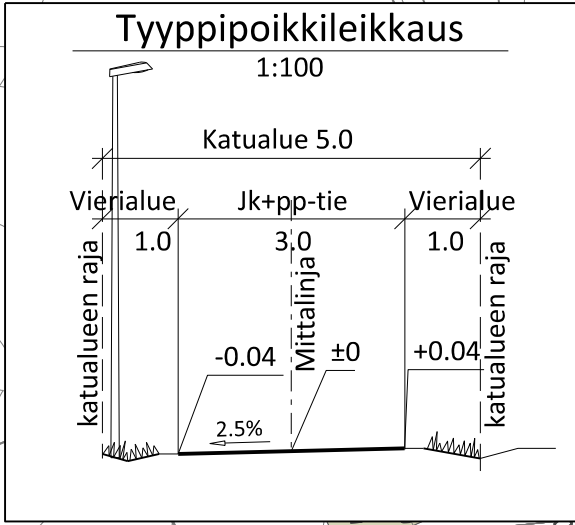
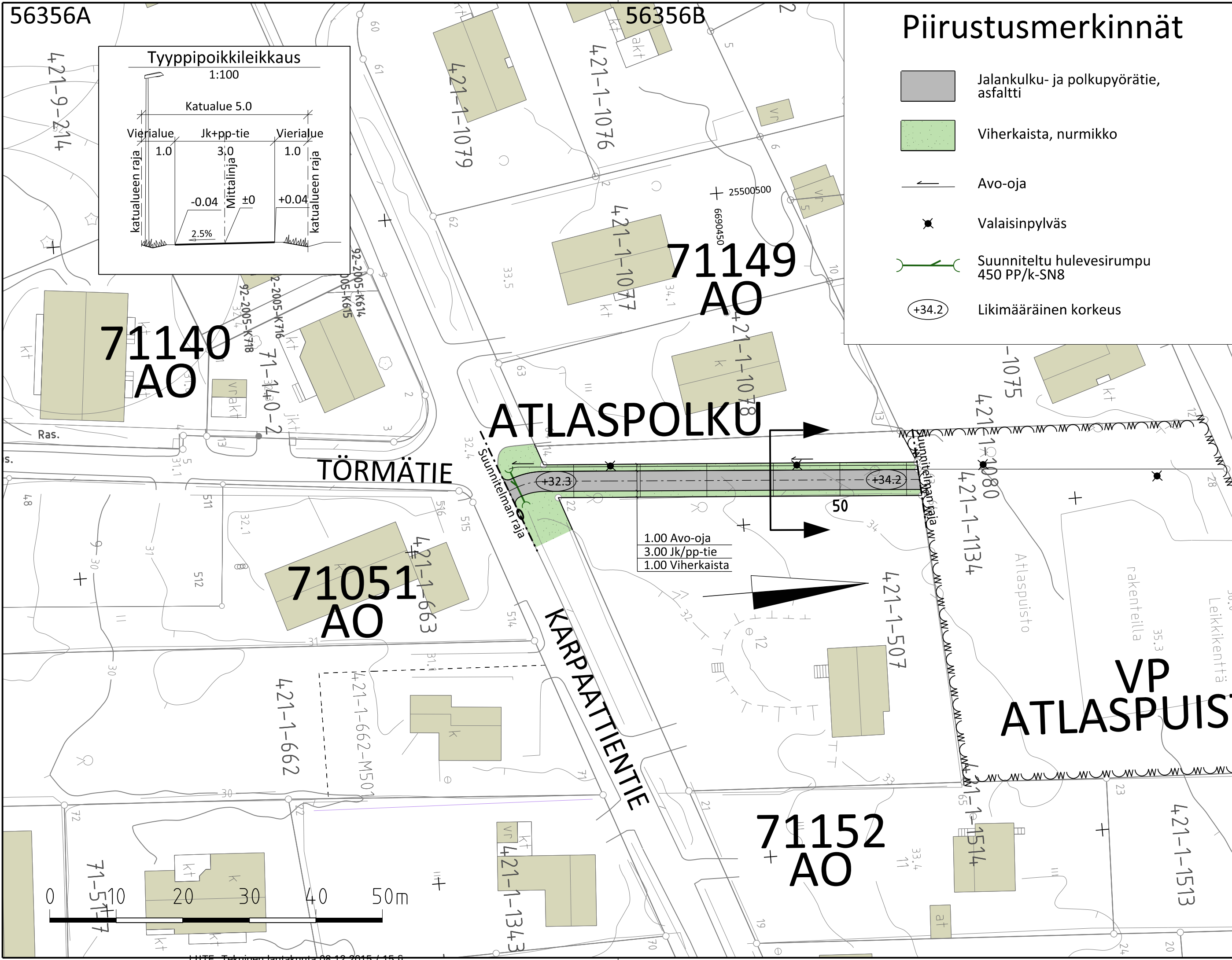
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

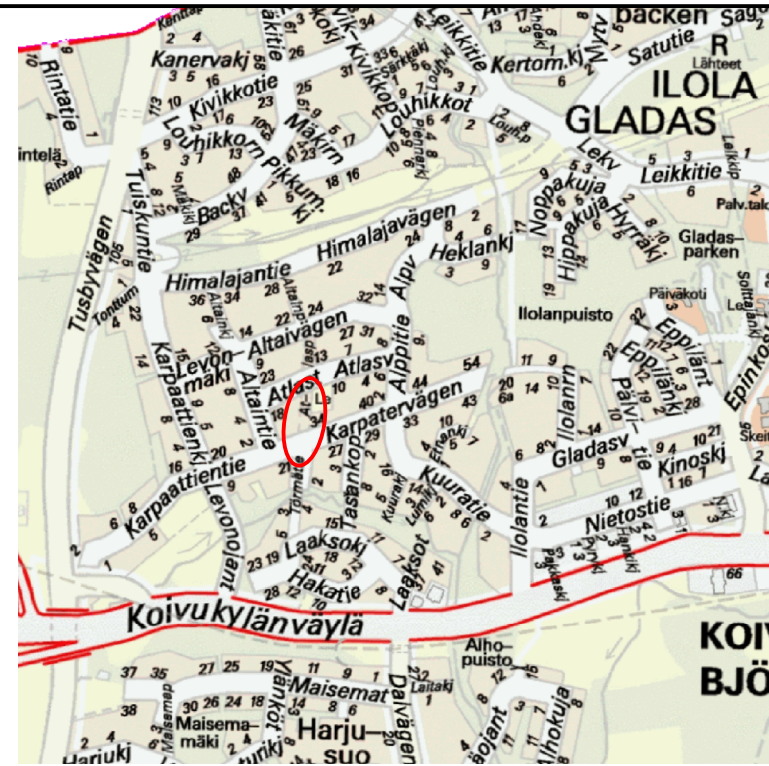
Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

56356A



Piirustusmerkinnät

- Jalankulku- ja polkupyörätie, asfaltti
- Viherkaista, nurmikko
- Avo-oja
- Valaisinpylväs
- Suunniteltu hulevesirumpu 450 PP/k-SN8
- Likimääräinen korkeus



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
23.9.2015		Suunn. Jarmo Lagstedt	
71 ILOLA		710200 KYLMÄOJA 1	
ATLASPOLKU		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
VÄLILLÄ KARPAATTIENTIE - ATLASPUISTO		Liitt. piir.nro	
KATUSUUNNITELMA			
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
		Piir.nro	
		56356	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark.
		Suunn.	

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	ATLASPOLKU (Karpaattientie – Atlaspuisto)	Piirustus nro	56356
Selostuksen laati:	Jarmo Lagstedt Suunnitteluinsinööri	pvm:	24.9.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	25.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Atlaspolku sijaitsee Ilolan (71) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Atlaspolkua välillä Karpaattientie – Atlaspuisto ja se on esitetty piirustuksessa nro 56356.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Kylmäoja 1, 710200 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Atlaspolku on uusi kevyen liikenteen katu, jonka pohjoispuolella sijaitsee kesällä 2015 perusparannettu Atlaspuisto. Kadun molemmin puolin on erillispientalojen alueen tontteja. Katu sijoittuu pääosin rakentamattomaan metsämaastoon.

Atlaspolun rakentaminen parantaa kevyen liikenteen yhteyksiä Ilolan alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä Atlaspuiston käyttäjät.

Liikenteellinen ratkaisu

Atlaspolku on asuinalueen jalankulku- polkupyörätie. Atlaspolku liittyy eteläpäässä nykyiseen Karpaattientiehen ja pohjoispäässä Atlaspuistoon

Atlaspolun katualueen leveys on n.5 metriä. Jalankulku- ja polkupyörätien leveys on 3,0 metriä. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Vierialueelle istutetaan nurmikko. Katualueella oleva puurivi tullaan kaatamaan.

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus

Atlaspolun tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Atlaspolku liittyy eteläpäästä nykyisen kadun tasaukseen ja pohjoispäästä puiston läpikulkukäytävän tasaukseen.

Atlaspolku kuivatetaan avo-ojalla, joka liittyy Karpaattientien nykyiseen avo-ojaan. Karpaattientieltä hulevedet laskevat Kylmäojaan.

Esteettömyys

Atlaspolun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

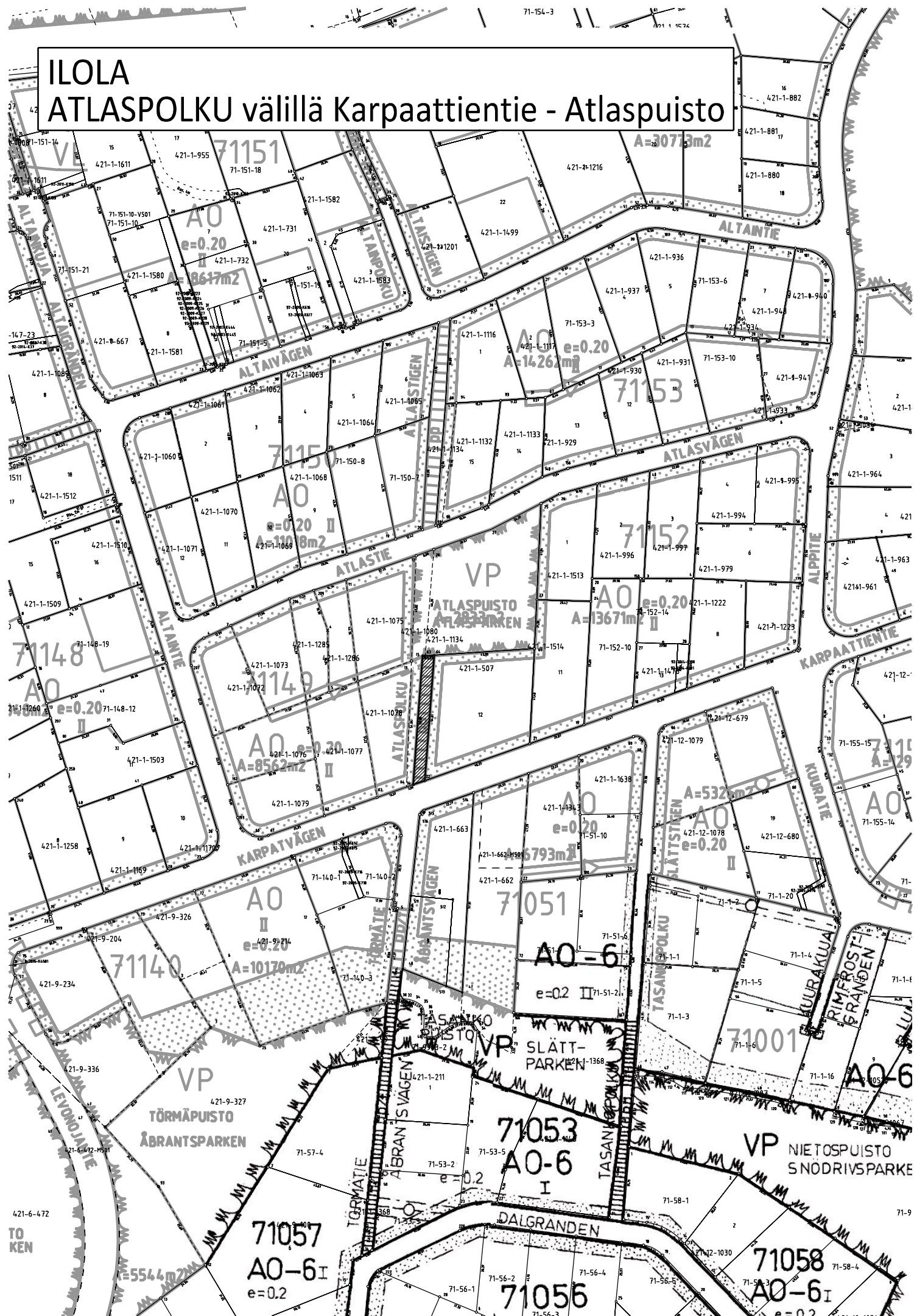
Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 18 400 euroa (alv 0 %).

Muuta

Atlaspolun rakentaminen on vuoden 2016 rakentamishjelmassa.

ATLASPOLKU välillä Karpaattientie - Atlaspuisto





16 § **Primavera-tori, katusuunnitelman hyväksyminen; 70 Koivukylä**

VD/4706/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 617609.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 15.10. - 28.10.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	1 060 849 €
vesihuolto:	10 000 €
Yhteensä	1 070 849 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: Primavera-tori

Asemapiirustus nro 56462

Poikkileikkaus nro 56462

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

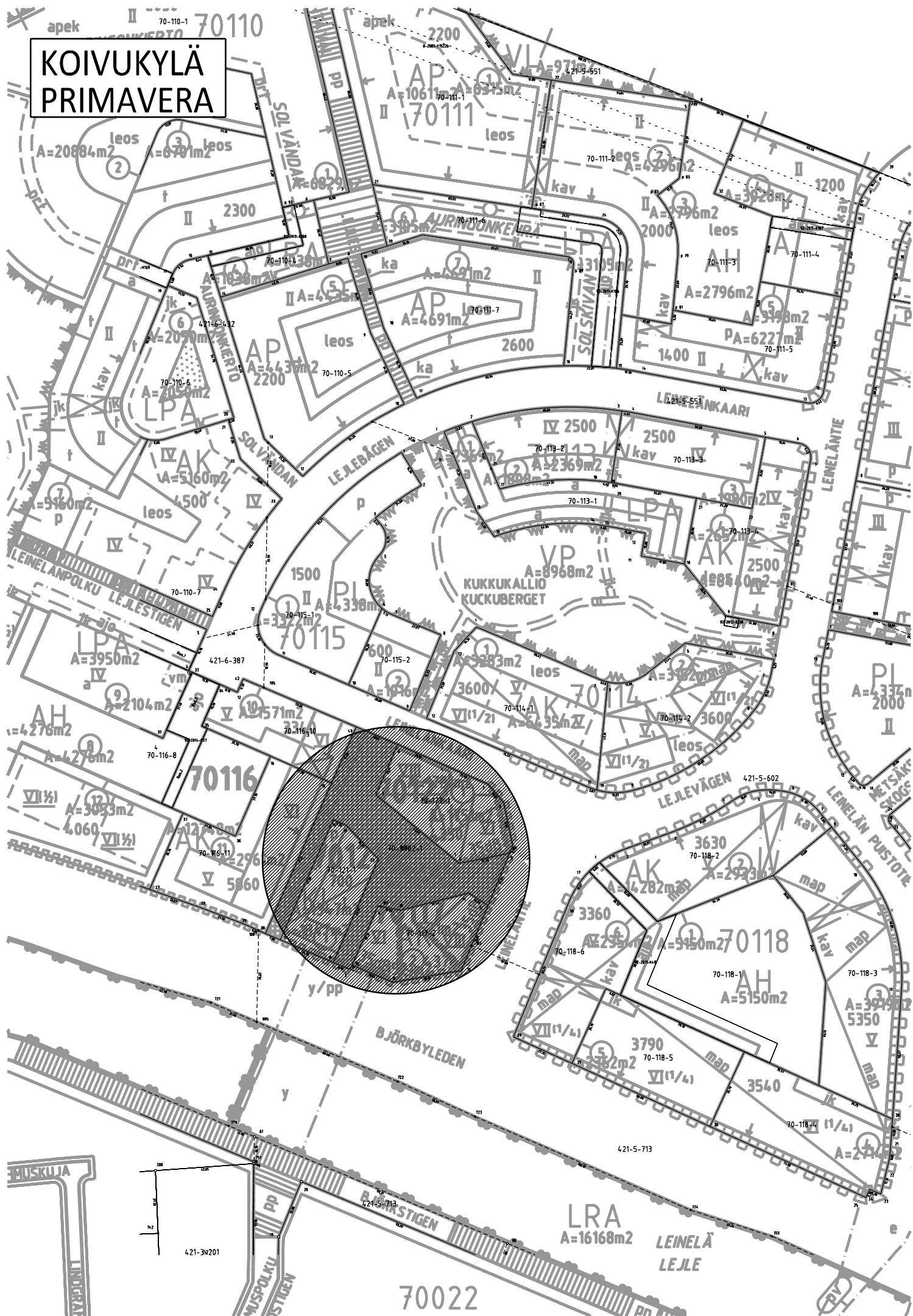
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

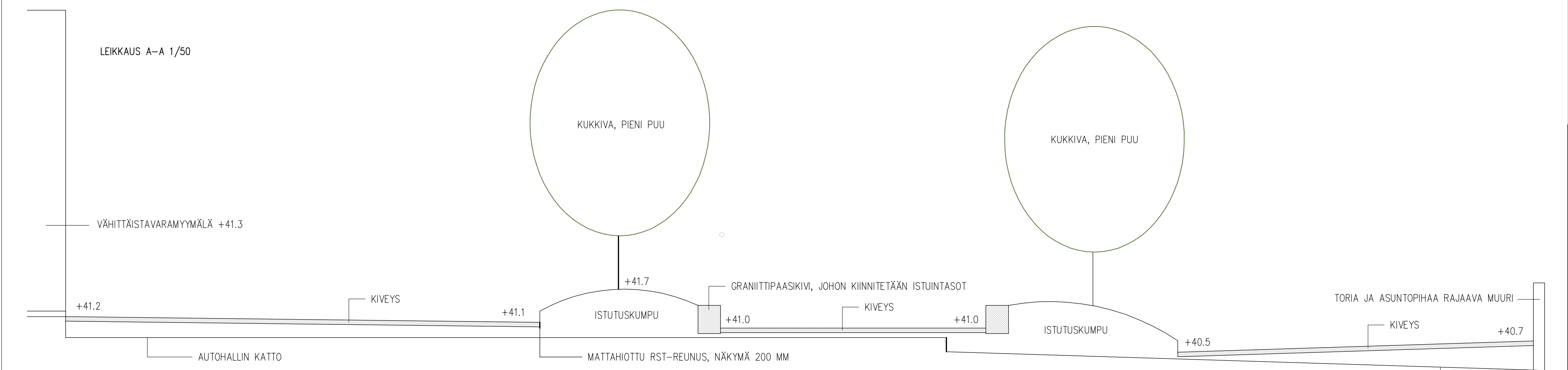
Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOIVUKYLÄ PRIMAVERA





- MERKINTÖJEN SELITYKSET
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
 - ISTUTETTAVA PENSAS
 - GRANIITILAATOITUS, RISTIPÄÄ-/KARKEAHAKATTU, MUSTA
 - GRANIITINOPPAKIVEYS, RISTIPÄÄHAKATTU, MUSTA (RUDUS G3799)
 - GRANIITINOPPAKIVEYS, RISTIPÄÄHAKATTU/LOHKOPINTA, HARMAA
 - BETONIKIVEYS, HARMAA
 - ASF
 - GRANIITTIPORRASASKELMAT, KARKEAHAKATTU, HARMAA
 - KÄSUOHDE, MATTABIOTTU RST, VAAKAJUOKSUJEN KORKEUS 700 JA 900 MM
 - GRANIITTIPORRASASKELMAT, KARKEAHAKATTU, HARMAA
 - LIUSKEKIVIMUURI
 - MATTABIOTTU RST
 - GRANIITTILOITTA, LOHKOPINTA, HARMAA
 - LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
 - PYLKÄVALAISIN
 - VALOMASTO, PYLKÄS + KOHDEVALOT
 - GOGO-VALAISIMEN PYLKÄS
 - MAAHAN ASENNETTAVA KOHDEVALAISIN
 - SADEVESIKAIVO
 - GO TUULA NÄRHISEN GOGO-VALOTAIDETEOS "YÖN VARJOJ"
 - VE TIMO HEINON TAIDETEOS "KOSMOS"
 - RO ROSKAKORI
 - PP RUNKOLUKKOPOLKUPYÖRÄTELINEET
 - PTM PELASTUSTIEMERKKI
 - OT OPASTAULU
 - IL ISTUTUSLAATIKKO, KASTELUJÄRJESTELMÄ, RITILÄ JA RUNKOSUOJUS



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTAOTEKNIKAN KESKUS		Hyv.
		Tark.
		Suunn.
70 KOIVUKYLÄ PRIMAVERA-TORI KATUSUUNNITELMAPIRUSTUS		Mittakaava 1:200 1:50
		Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro 56462.dwg
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.
		Piir.nro
		56462
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	08.10.2015 08.10.2015
		Tark. A. SIHVOLA Suunn. P. EURASTO

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (3)

Kohteen nimi:	PRIMAVERA-TORI	Piirustus no:	56462
Selostuksen laati:	Geotek Oy/Petri Eurasto	pvm	08.10.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm	14.10.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Primavera-tori sijaitsee Koivukylän (70) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Primavera-toria ja se on esitetty piirustuksessa nro. 56462. Torin alla sijaitsee pysäköintilaitos, jonka laajuus on esitetty piirustuksessa.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaava (Koivukylä) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Primavera-tori on uusi kaupunkiaukio, joka sijoittuu Leinelän juna-aseman pohjoispuolelle.

Primavera-torin rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Leinelän alueella.

Torin pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Kevyt liikenne kulkee päivittäin aukion läpi Leinelän juna-asemalle sekä takaisin. Aukion reunalle sijoittuu myös päivittäistavaramyymälä.

Liikenteellinen ratkaisu

Primavera-torille saavutaan Leinelän juna-asemalta Koivukylänväylän ylittävän ylikulkusillan kautta. Liikenne haarautuu aukiolta sekä länteen, pohjoiseen sekä itään. Pohjoispuolella tori liittyy nykyiseen Leinelänkaareen ja itäpuolella nykyiseen Leineläntiehen.

Primavera-toria käytetään myös viereisten asuinrakennustonttien nostolava-autojen hyökkäysteinä. Nostopaikat ja auton kääntösäteet on merkitty piirustukseen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Tontin luoteisosassa on harmaa betonikivialue, joka liittyy viereisen asuinrakennuskorttelin betonikivipinnoitteeseen. Vähittäistavaramyymälän pysäköintialue ja sille johtava tie päällystetään asfaltilla ja rajataan harmailla graniittilaatoilla (lohkopinta). Itse Primavera-tori ”kehystetään” harmaalla graniittinoppakiveyksellä (lohkotu/ristipäähakattu). Aukion pääasiallinen pintamateriaali on musta graniittilaatta, jota elävöitetään kahdella erilaisella pintakäsittelyllä (karkea- ja ristipäähakattu). Levydeltään erilaisia graniittilaattoja ladotaan satunnaiseen järjestykseen siten, että peräkkäiset saumat eivät kohtaa. Torin keskiosan oleskelualueelle pintaan asennetaan musta graniittinoppakiveys (karkeahakattu). Kiveyksen keskipisteenä on Timo Heinon veistos ”kosmos”, joka nousee kiveyksestä.

Toria on tilallisesti jaettu viheralueilla. Istutettava kasvillisuus on pääasiassa lamoavia/matalia pensaita. Polkupyöräparkin yhteydessä käytetään korkeampaa kasvillisuutta. Istutettava puusto on pääasiassa pieniä, kukkivia puita, mutta itärajalle istutetaan yksi suurempi puu. Tontin länsirajalle istutetaan Katupuurivi.

Tontin länsirajalle rakennetaan matala liuskekivipintainen muuri, joka rajaa aukiota päivittäistavarakaupan pysäköintialueelle johtavasta liikenteestä. Lisäksi Muuri ”lokeroi” runkolukkopyöräparkkeja. Viheralueet rajataan matalilla, mattahiotuilla rst-reunuksilla. Aukiolle rakennetaan 2 portaikkoa. Askelmina käytetään valmiita harmaita graniittibetoniporrasaskelmia. Portaikot varustetaan molemmiin puolin mattahiotuilla käsijohteilla. Vaakajuoksujen korkeudet 700 ja 900 mm. Oleskelualueelle rakennetaan penkit mustista graniittipaasikivistä (poltettu/lohkottu). Päälle sijoitetaan istuintasojä, joista päivittäistavaramyymälän puoleiset varustetaan selkänojilla.

Valaistus

Tori valaistaan pääasiassa pylväisiin kiinnitettävillä kohdevalaisimilla. Tuula Närhi-sen valotaideteoksen ”Yön Varjot” gobo-valaisimet kiinnitetään samoihin pylväisiin. Timo heinon veistos ”Kosmos” valaistaan maahan asennettavilla kohdevalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Torin tasaus noudattaa ympäröivistä rakennuksista ja maan alla sijaitsevasta autohallista lähtökohtansa saanutta topografiaa. Torin korkomaailma liittyy luontevasti ympäröiviin tontteihin ja katualueisiin.

Primavera-tori kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Leinelänkaaren nykyiseen hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa torin vedet virtaavat Leinelänkaarelle ja Leineläntielle.

Istutusaltaista järjestetään vedenpoisto yhteydellä hv-verkostoon.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

3 (3)

Esteettömyys

Primavera-torin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoi-
tetason. Torin kaltevuudet on esitetty piirustuksessa.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 070 850 euroa (alv 0 %), josta torin
rakentamisen osuus on 1 060 850 euroa ja vesihuollon 10 000 euroa.

Muuta

Primavera-torin rakentaminen on vuoden 2017 rakentamishjelmassa.



17 § Akaattikuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö

VD/7479/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 312415.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 17.9. – 30.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	129 400 €
vesihuolto:	44 000 €
Yhteensä	173 400 € (alv 0 %)

Nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta on tarpeen tarkistaa Akaattikujan ja Keltasafiiripolun kulmauksessa puiden sijoittelun osalta, koska asemakaavassa asuinkerrostalo on siirretty kiinni katualueen rajaan. Akaattikujan pohjoisreunasta on siirretty kaksi puuta Akaattikujan eteläreunalle ja Keltasafiiripolun katualueen puolelta on poistettu yksi puu. Liitteenä on edellä mainitulla tavalla päivitetty katusuunnitelmapiirustus nro 56237, revisio A, 10.11.2015.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma

Nimi: Akaattikuja

Asemapiirustus nro 56237, revisio A

Poikkileikkaus nro 56237, revisio A

b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202§:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

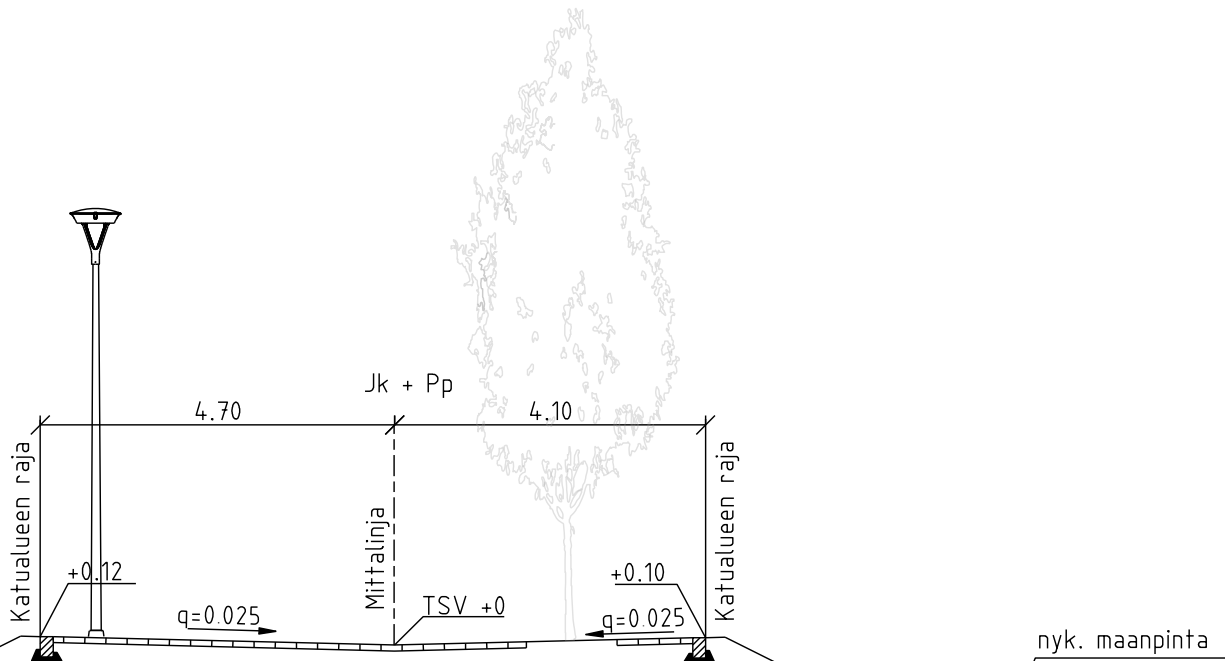
Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

56237A



56237B



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS PL 40 1:100

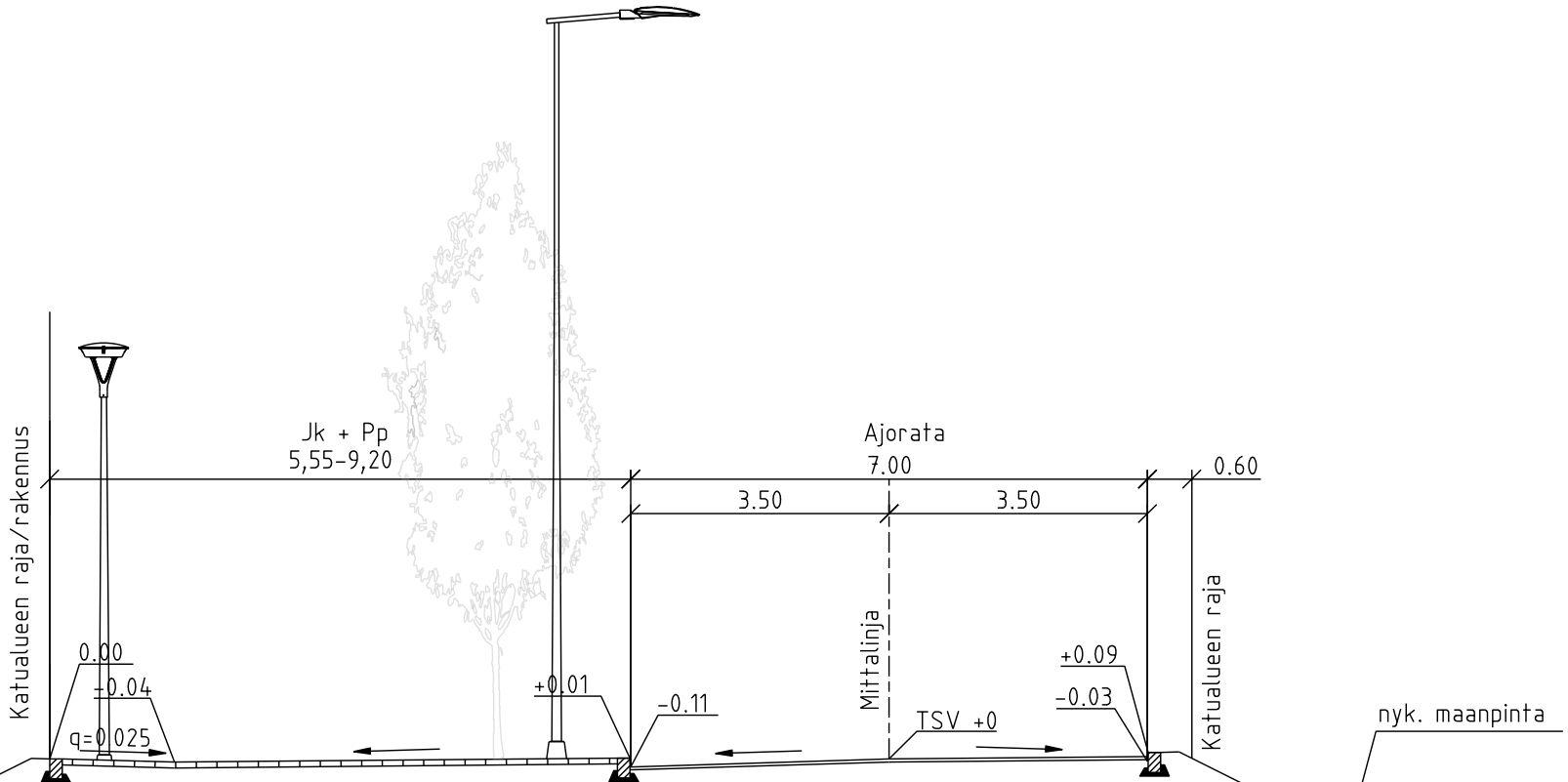


KARTTAINDEKSI 1:10 000

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

MERKKIEN SELITYKSET

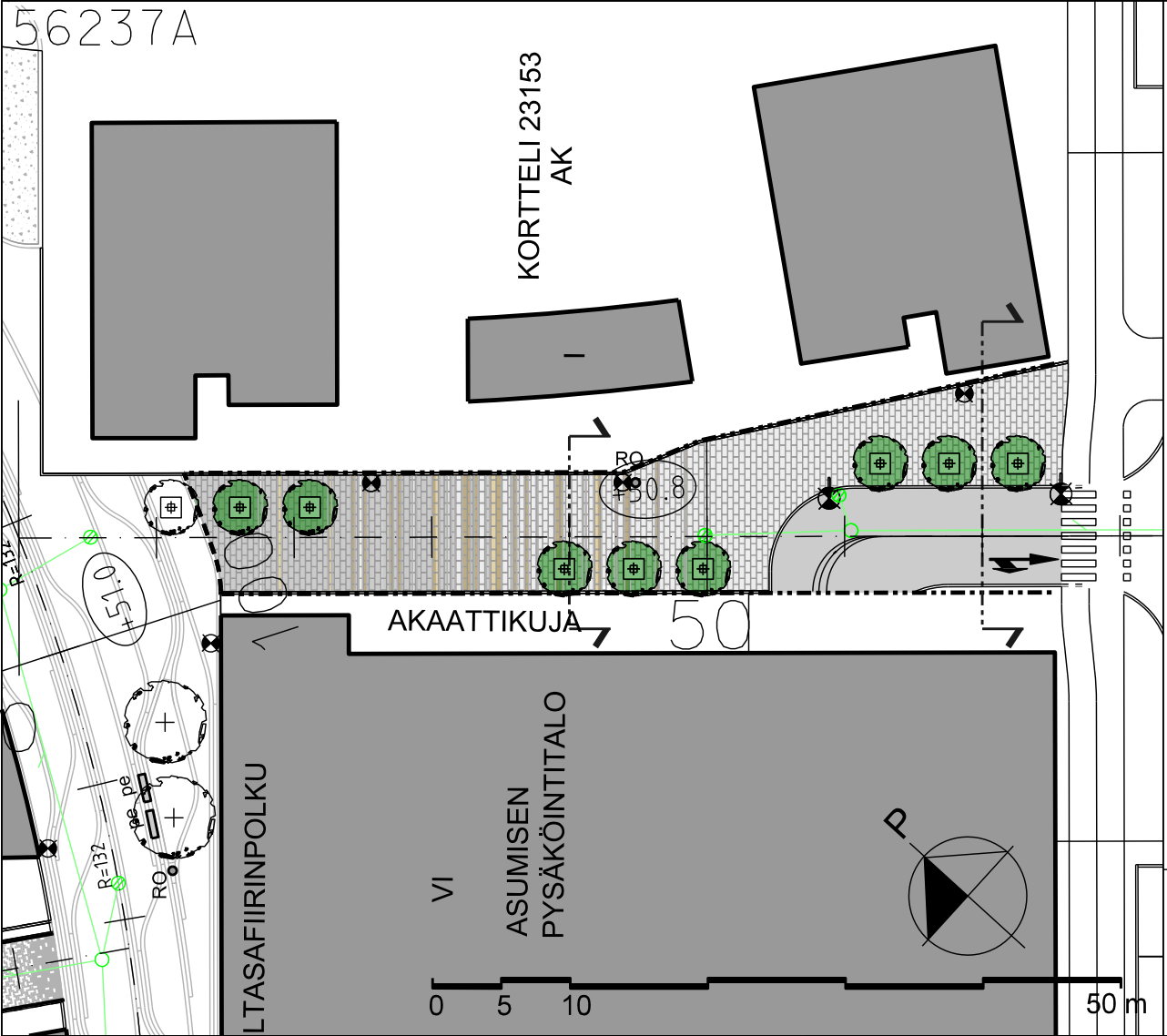
- ISTUTETTAVA PILARIMAINEN LEHTIPUU MAARITILÄLLÄ JA RUNKOSUOJALLA
- ASFALTTI
- BETONIKIVEYS
- REUNAKIVI
- VALAISINPYLVÄS
- KORKEUSASEMA
- HULEVESIVIEMÄRI JA HULEVESIKAIVO
- ASEMAKAAVARAJA



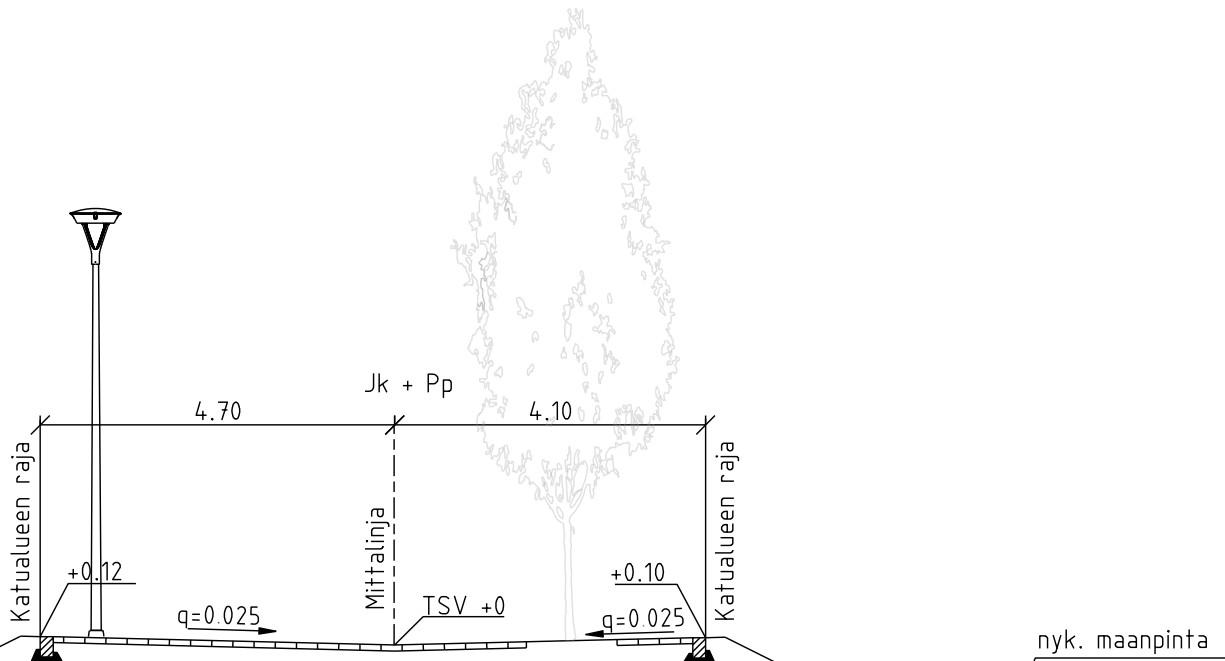
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS PL 70 1:100

A Yksi puu poistettu, puita siirretty.		Hyv. 10.11.2015	Olli Lappalainen
VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		10.11.2015	Matti Liski
			Hyv.
			Tark.
			Suunn.
23 KIVISTÖ		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeus.järj. N2000
AKAATTIKUJA KATUSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET		Liitt.piiir.n:o 56222-56236, 56238	
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir. n:o
			56237
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	
NÄKYÄ Oy WSP Finland Oy		10.9.2015	Tark. M.Liski, M.Eriksson
		10.9.2015	Suunn. M.Li, STi, ML

56237A



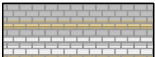
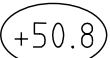
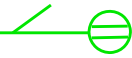
56237B

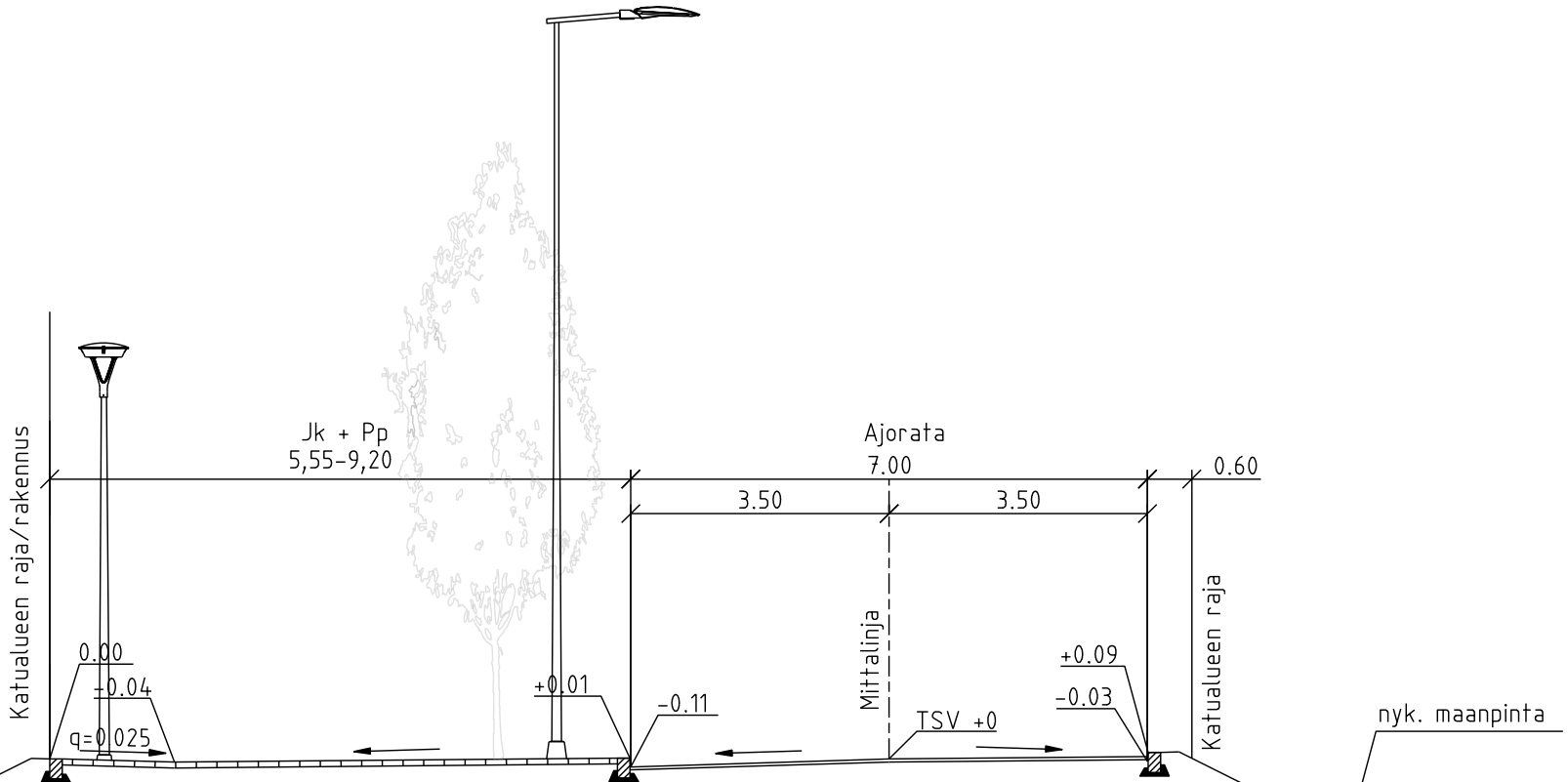


TYYPPIPOIKKILEIKKAUS PL 40 1:100

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

MERKKIEN SELITYKSET

-  ISTUTETTAVA PILARIMAINEN LEHTIPUU MAARITILÄLLÄ JA RUNKOSUOJALLA
-  ASFALTTI
-  BETONIKIVEYS
-  REUNAKIVI
-  VALAISINPYLVÄS
-  KORKEUSASEMA
-  HULEVESIVIEMÄRI JA HULEVESIKAIVO
-  ASEMAKAVARAJA



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS PL 70 1:100



KARTTAINDEKSI 1:10 000



VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS

23 KIVISTÖ

AKAATTIKUJA
KATUSUUNNITELMA

ASEMAPIIRUSTUS
TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET

Hyv.

Tark.

Suunn.

Mittakaava

1:500

1:100

Koord.järj.

ETRS-GK25

Korkeus.järj.

N2000

Liitt.piiir.n:o

56222-56236, 56238

209

KATUSUUNNITELMAT

Hyv.

Hyv.

Piir. n:o

56237

GEOTEK-
NIIKKA

Tark.

maisema-arkkitehtitoimisto
NÄKYMÄ Oy
WSP Finland Oy

10.9.2015

10.9.2015

Tark. M.Liski, M.Eriksson

Suunn. MLi, STi, ML

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	AKAATTIKUJA	Piirustus nro	56237
Selostuksen laati:	Marja Lindroos Suunnittelija Sofia Tigerstedt Suunnittelija	pvm:	10.9.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	11.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Akaattikujaa ja se on esitetty piirustuksessa nro 56237.

Katusuunnitelma on Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaavaehdotuksen (kaava nro 231800) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Akaattikuja on uusi katu, joka sijoittuu asuinkortteleiden 23152 ja 23153 väliin yhdistäen Keltasafiiripolun ja Kivistön puistokadun. Katu on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, jonka kaakkoispäähän rakennetaan liittymä Kivistön puistokadulta asuinkortteleiden 23150–23153 yhteiseen pysäköintitaloon. Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Kadun rakentaminen mahdollistaa asemakaavaehdotuksen mukaisen asuntorakentamisen Kivistön alueella.

Liikenteellinen ratkaisu

Akaattikujan kokonaisleveys on 8,8 metriä paaluvälillä 14–44. Tämän jälkeen katu levenee ja on suurimmillaan 16,8 metriä leveä. Pysäköintitalon liittymän ajoyhteyden leveys on 7,0 metriä. Ympäröivien kortteleiden huolto- ja pelastusajo tapahtuu Akaattikujan kautta.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Pysäköintitaloon johtava liittymä päällystetään asfaltilla. Muilta osin katu päällystetään betonikiveyksellä. Paaluvälillä 14–50 kiveyksessä on akaattiaiheinen raitakuvio ja Kivistön puistokadun päässä kiveys on yksivärinen. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Kadulle istutetaan kolme kolmen puun riviä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Valaistus

Akaattikuja valaistaan uusilla 5 ja 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Akaattikuja laskee 0,7- 0,9 % pituuskaltevuudella Kivistön puistokadun suuntaan. Katu rakennetaan penkereelle, ja täyttöä on suurimmillaan n. 0,5 metriä. Katu kuivatetaan hulevesiviemäreillä.

Esteettömyys

Kadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Kustannusarvio

Akaattikujan rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 173 550 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 129 400 euroa ja vesihuollon 44 150 euroa. Kustannusarvio ei sisällä operaattoreiden kaapeleita eikä kaukolämpö- ja imujäteputkia.

Muuta

Akaattikujan rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2016 rakentamissuunnitelmassa.



18 § **Punasafiiripolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö**

VD/7481/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 312415.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 17.9. – 30.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	131 000 €
vesihuolto:	30 900 €
Yhteensä	161 900 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma

Nimi: Punasafiiripolku

Asemapiirustus nro 56238

Poikkileikkaus nro 56238

b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

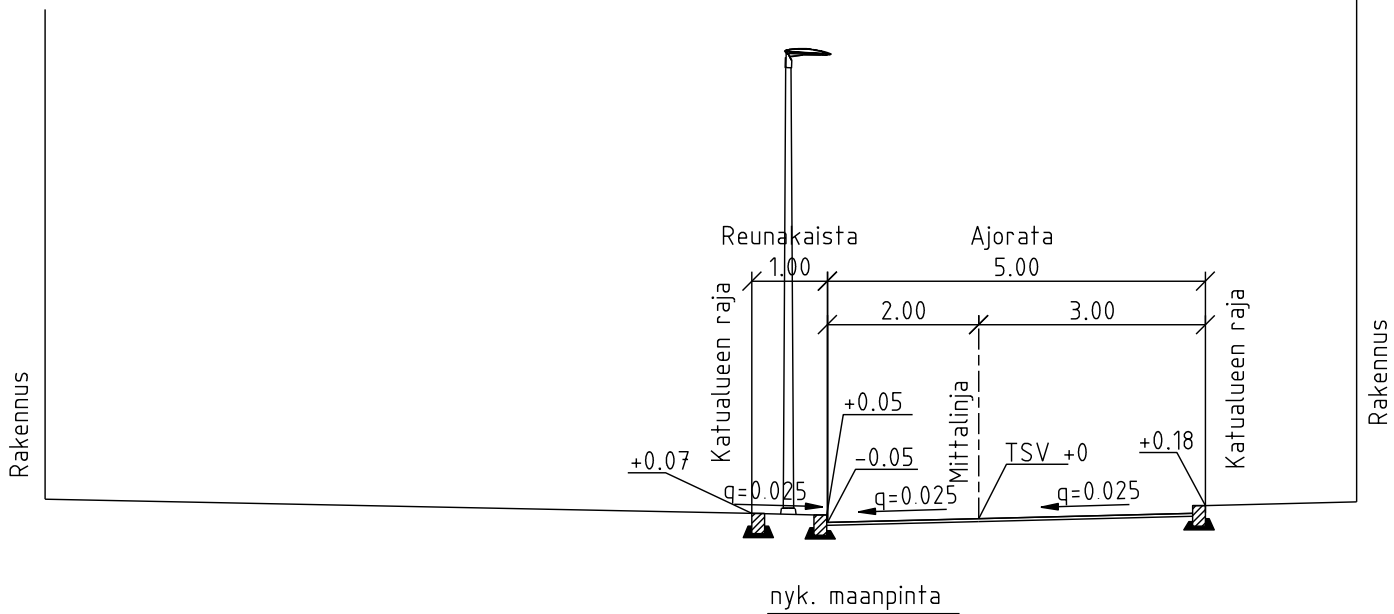
Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



MERKKIEN SELITYKSET

- BETONIKIVEYS
- REUNAKIVI
- VALAISINPYLVÄS
- KORKEUSASEMA
- HULEVESIVIEMÄRI JA HULEVESIKAIVO
- ASEMAKAAVARAJA



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS PL 50 1:100



KARTTAINDEKSI 1:10 000

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS			Hyv.
			Tark.
			Suunn.
23 KIVISTÖ		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeus.järj. N2000
PUNASAFIIRINPOLKU KATUSUUNNITELMA		Liitt.piiir.n:o 56222-56237	
ASEMAPIIRUSTUS TYYPPIPOIKKILEIKKAUS			
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
		Piir. n:o 56238	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark. M.Liski, M.Eriksson
 HSY Ves PL 300 00066 HSY p.(09) 15611		NRO	
		HYV.	
		TARK.	
		HYV.	
		TARK.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	PUNASAFIIRINPOLKU	Piirustus nro	56238
Selostuksen laati:	Marja Lindroos Suunnittelija Sofia Tigerstedt Suunnittelija	pvm:	10.9.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	11.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Punasafiirinpolkua ja se on esitetty piirustuksessa nro 56238.

Katusuunnitelma on Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaavaehdotuksen (kaava nro 231800) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Punasafiirinpolku on uusi yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka sijoittuu asuinkortteleiden 23151 ja 23150 väliin yhdistäen tulevan Safiiriaukion ja Keltasafiirinpolun. Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Lisäksi kadun kautta on läpikululiikennettä mm. Kivistön aseman suuntaan.

Kadun rakentaminen mahdollistaa asemakaavaehdotuksen mukaisen asuntorakentamisen Kivistön alueella.

Liikenteellinen ratkaisu

Punasafiirinpolun kokonaisleveys on 6 metriä. Yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien leveys on koko matkalla 5 metriä ja reunakaistan leveys on 1 metriä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Punasafiirinpolku päällystetään punaisella, harmaalla ja tummalla betonikivellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia ja reunakaista päällystetään harmailla betonikivillä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Valaistus

Punasafiiripolku valaistaan 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan reunakaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Punasafiiripolku laskee 0,7- 5 % pituuskaltevuudella Keltasafiiripolun suuntaan. Katu kuivatetaan hulevesiviemäreillä. Katu rakennetaan täytölle, joka on suurimmillaan n. 3 metriä.

Esteettömyys

Kadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Kustannusarvio

Punasafiiripolun rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 161 900 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 131 000 euroa ja vesihuollon 30 900 euroa. Kustannusarvio ei sisällä operaattoreiden kaapeleita eikä kaukolämpö- ja imujäteputkia.

Muuta

Punasafiiripolun rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2016 rakentamishjelmassa.



19 § Keltasafiiripolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö

VD/7480/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 312415.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 17.9. – 30.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	380 300 €
vesihuolto:	89 100 €
Yhteensä	469 400 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma

Nimi: Keltasafiiripolku

Asemapiirustus nro 56236

Poikkileikkaus nro 56236

b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

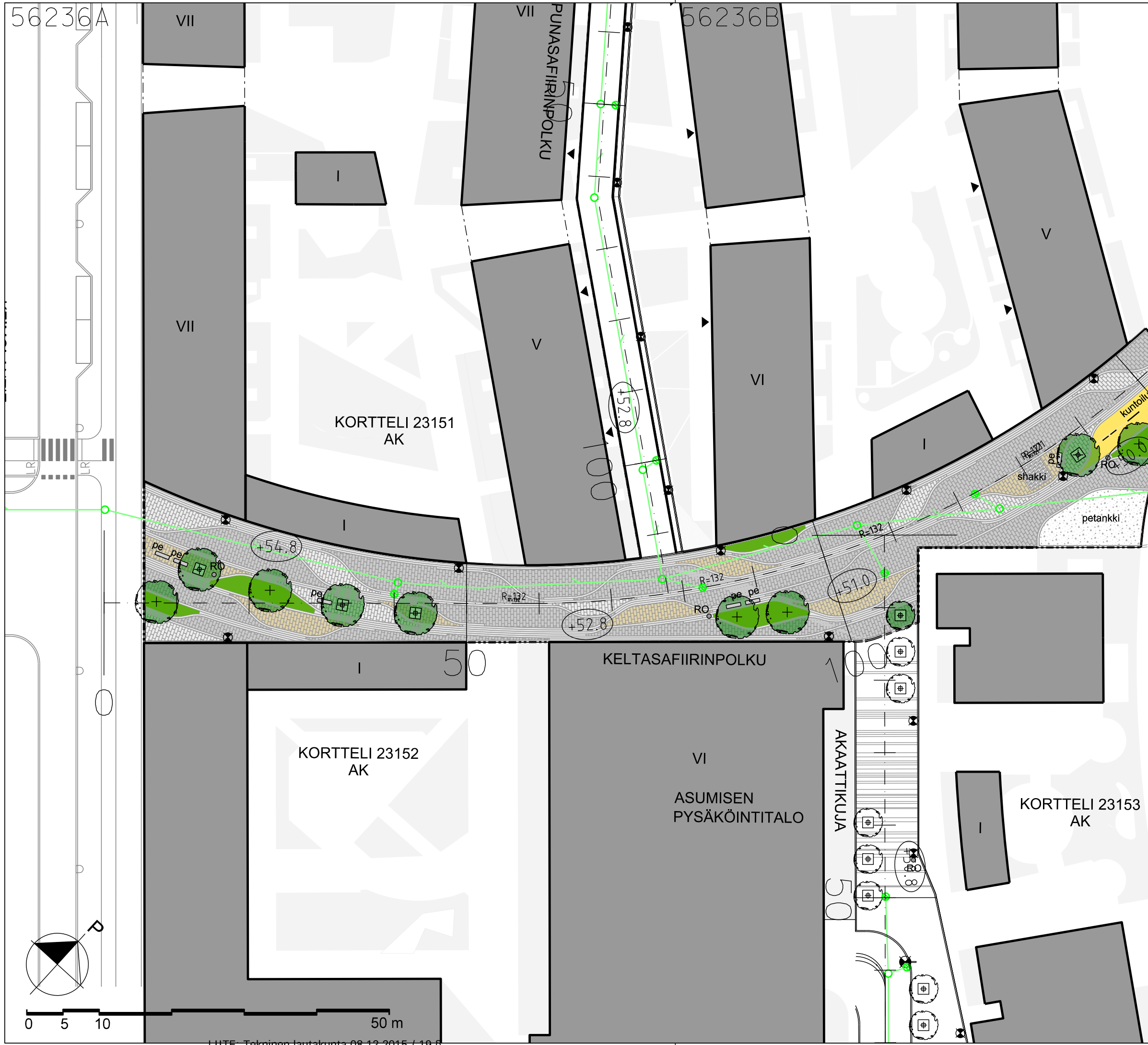
**KIVISTÖ
KELTASAFIIRINPOLKU**

The map displays a detailed topographic view of the Kivistö area. A large, hatched, irregular polygon highlights the project area, which is situated between the Kivistö and Keltasaafiirinpolkku roads. The map includes contour lines, building footprints, and various area measurements. The map is titled 'KIVISTÖ KELTASAFIIRINPOLKU' in a white box at the top left.

56236A

56236B

56236C



- MERKKIEN SELITYKSET
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU / ISTUTETTAVA LEHTIPUU MAARITILÄLLÄ JA RUNKOSUOJALLA
 - BETONIKIVEYS
 - MURSKES
 - LUONNONKIVIRAITA
 - REUNAKIVI
 - PENSASISTUTUS
 - TURVA-ALUSTA
 - KUNTOILUVÄLINEET
 - PENKKI
 - ROSKA-ASTIA
 - VALAISINPYLVÄS
 - KORKEUSASEMA
 - HULEVESIVIEMÄRI JA HULEVESIKAIVO
 - ASEMAKAAVARAJA



KARTTAINDEXSI 1:10 000

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
23 KIVISTÖ		Mittakaava	Koord.järj.
KELTASAFIIRINPOLKU		1:500	ETRS-GK25
KATUSUUNNITELMA		1:100	Korkeus.järj.
ASEMAPIIRUSTUS		Liitt.piiir.n:o	
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		56222-56235, 56237-56238	
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir. n:o
			56236
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark. M.Liski, M.Eriksson
moiseno-urkkitehtaimisto NÄKYMÄ oy WSP Finland Oy		10.9.2015	Suunn. MLi, STi, ML

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	KELTASAFIIRINPOLKU	Piirustus nro	56236
Selostuksen laati:	Marja Lindroos Suunnittelija Sofia Tigerstedt Suunnittelija	pvm:	10.9.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	11.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Keltasafiirinpolku sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Keltasafiirinpolkua ja se on esitetty piirustuksessa nro 56236

Katusuunnitelma on Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaavaehdotuksen (kaava nro 231800) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Keltasafiirinpolku on uusi aukiomainen jalankulku- ja pyörätie. Katu sijoittuu asuin-kortteleiden 23150, 23151, 23152 ja 23153 väliin. Kadun lounaisreuna rajautuu nykyiseen Keimolantiehen ja koillisreuna Kivistöntähdenkaari -puistoon.

Kadun rakentaminen mahdollistaa asemakaavaehdotuksen mukaisen asuntorakentamisen Kivistön alueella.

Liikenteellinen ratkaisu

Keltasafiirinpolku on muodoltaan kaarimainen ja sen leveys vaihtelee n. 10,6 - 22,3 metrin välillä. Kadun luoteisreunalle jätetään tilaa huolto- ja pelastusajolle.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Keltasafiirinpolku päällystetään betoni- ja luonnonkivillä. Kadulle tehdään nauhamaiset, pääosin kadun suuntaiset, aaltoilevat luonnonkiviraidat, joiden väliset alueet päällystetään kolmella erivärisellä betonikiveyksellä. Muutaman raidan väliin tehdään pensas- ja puuistutukset. Kadun varrelle sijoitetaan penkkejä ja roska-astioita raitojen suuntaisesti. Kadun pohjoispäähän rakennetaan toiminnallinen alue, jossa on kuntoilupiste, shakkilautakiveys sekä pieni murskepintainen kenttä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Valaistus

Katu valaistaan uusilla 5 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Keltasafiiripolku rakennetaan täytölle, jonka korkeus on suurimmillaan n. 1 metrin korkea. Keltasafiiripolun tasaus laskee 0,7-5 % pituuskaltevuudella koilliseen. Katu kuivatetaan hulevesiviemäreillä.

Esteettömyys

Kadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Kustannusarvio

Keltasafiiripolun rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 469 400 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 380 300 euroa ja vesihuollon 89 100 euroa. Kustannusarvio ei sisällä operaattoreiden kaapeleita, kaukolämpöputkia eikä imujäteputkia.

Muuta

Keltasafiiripolun rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2016 rakentamishjelmassa.



20 § Kivistön puistokatu, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö

VD/7478/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 312415.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 17.9. – 30.9.2015.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	634 700 €
vesihuolto:	169 000 €
Yhteensä	803 700 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hyväksyä seuraava katusuunnitelma

Nimi: Kivistön puistokatu

Asemapiirustus nro 56229

Poikkileikkaus nro 56229

b) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti katusuunnitelman hyväksymispäätös tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote, katusuunnitelmapiiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

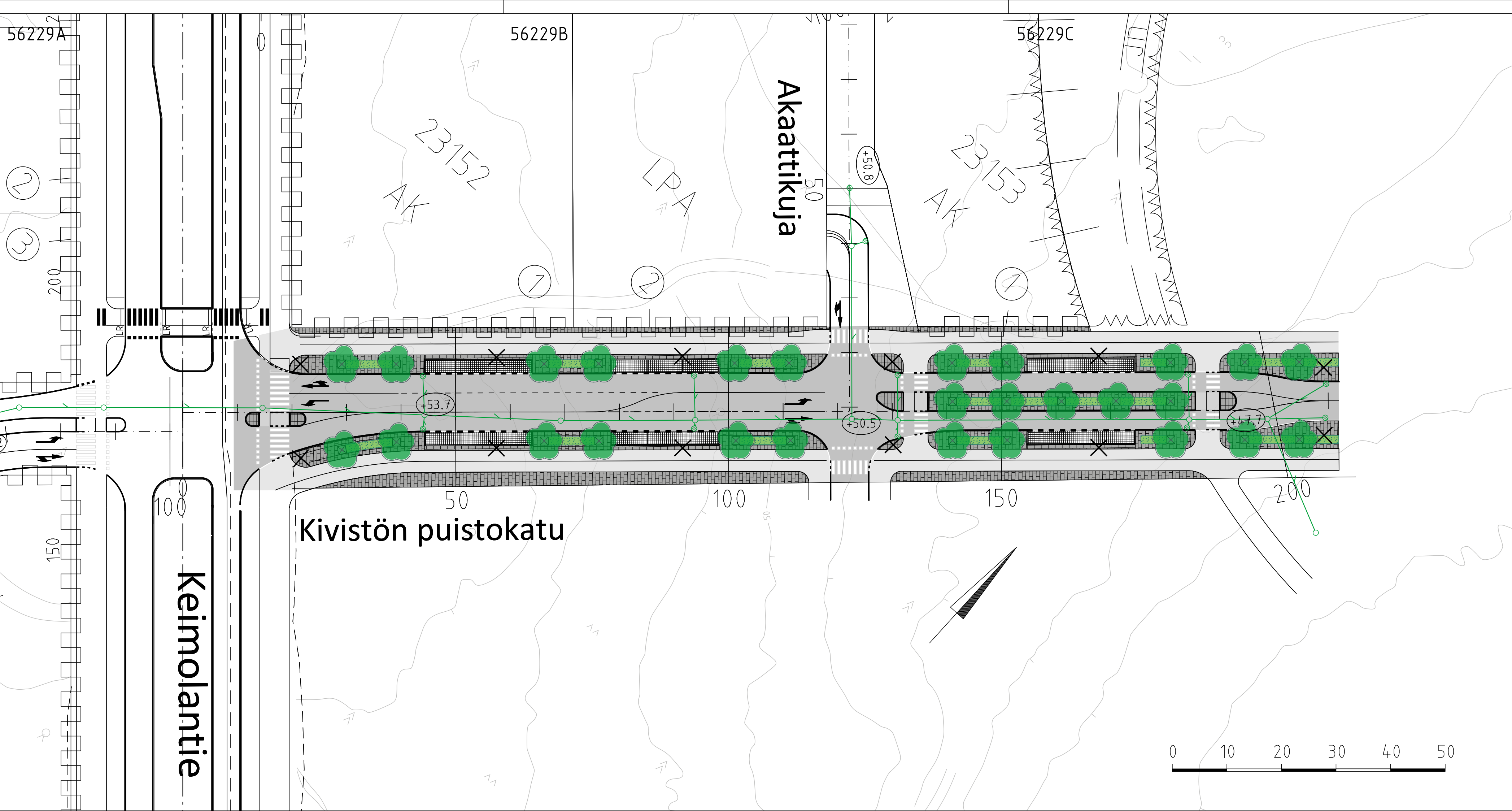
Katupäällikkö Janne Juntunen p. 8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

56229A

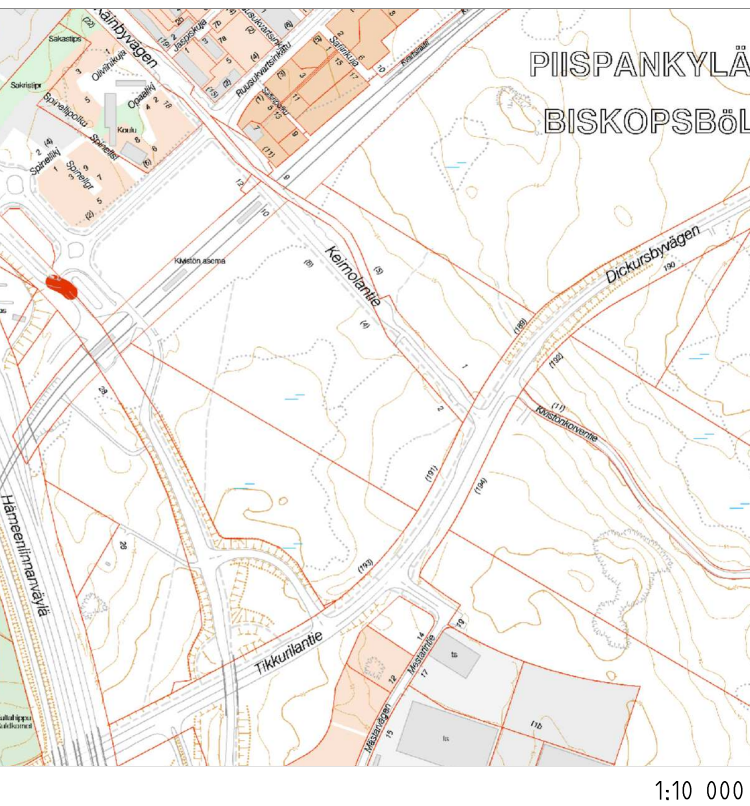
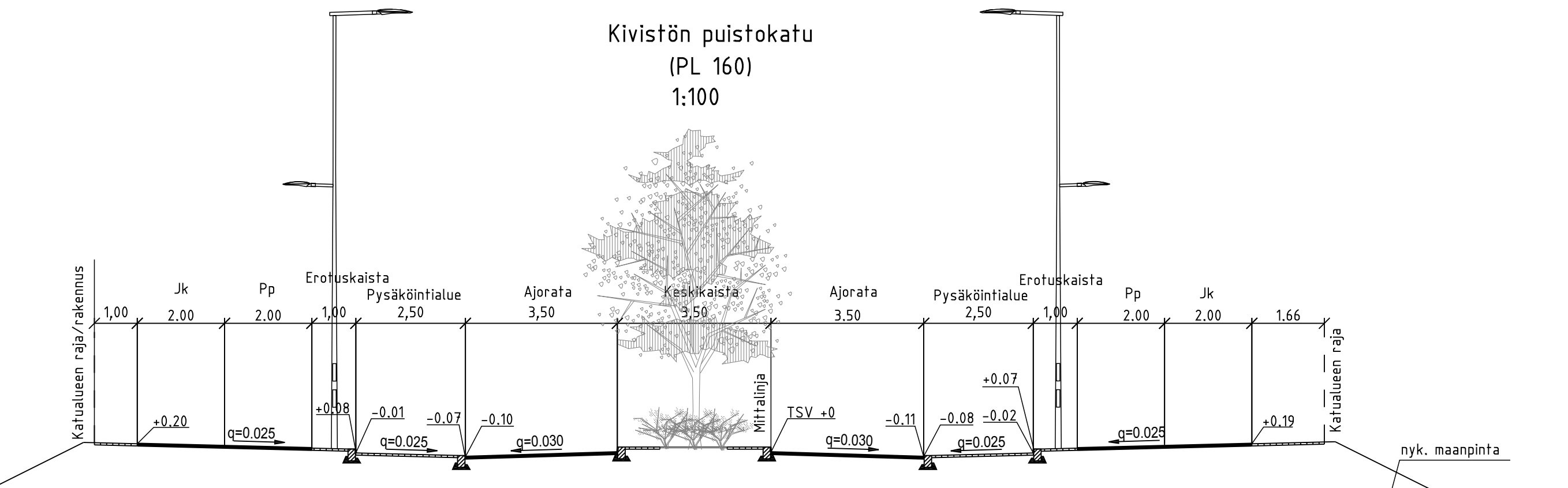
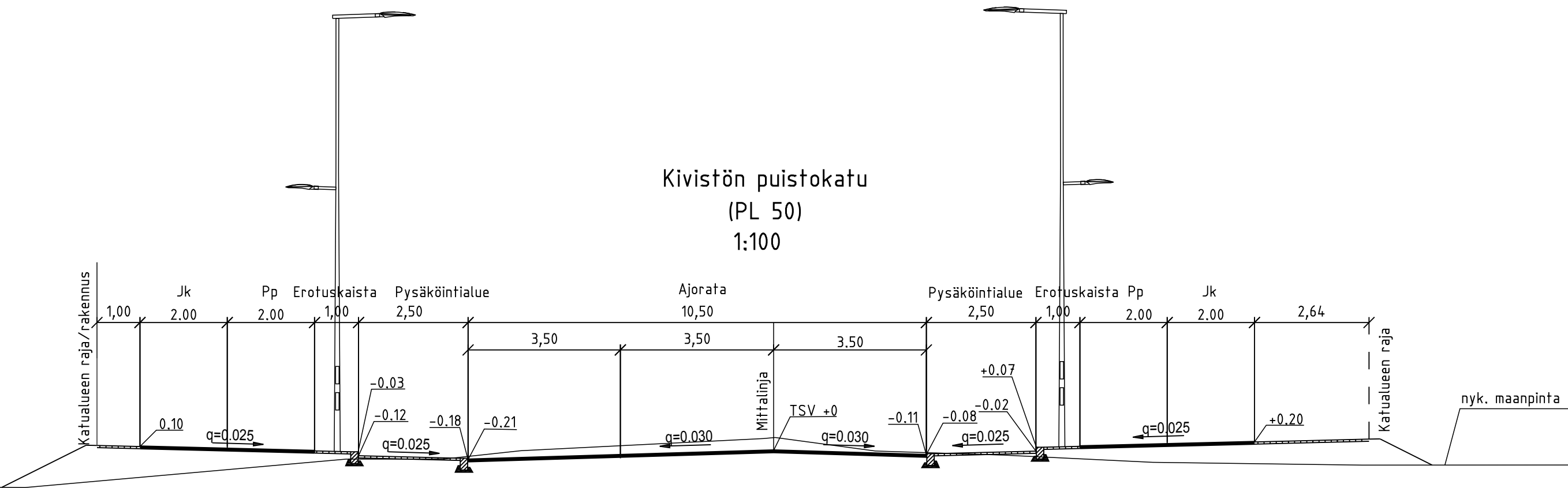
56229B

56229C

56229D



- MERKINTÖJEN SELITYS
- Luonnonkivireunatuki
 - Suojatien kohdalla reunakivimadallukset ja varoitusalueet esteettömyyden perustason mukaisesti
 - Ajorata/jalkakäytävä ja jk+pp, asfalttia
 - Nupukivi
 - Betonikivi, harmaa
 - Golf-kivi
 - Istutettava lehtipuu
 - Juuristoritilä, runkosuoja
 - Kadun likimääräinen korkeusasema
 - Valaisinpylväs



56229A

56229B

56229C

56229D

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.				
		Tark.				
		Suunn.				
23 KIVISTÖ		Mittakaava	Koord.järj.			
KIVISTÖN PUISTOKATU		1:500	ETRS-GK25			
ASEMAPIIRUSTUS		1:100	Korkeusjärj.			
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Litt.pii.r.n:o	N2000			
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.			
			Piir. n:o			
			56229			
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	WSP Finland Oy	10.9.2015	Tark.	M. ERIKSSON
				10.9.2015	Suunn.	M. LINDROOS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	KIVISTÖN PUISTOKATU	Piirustus nro	56229
Selostuksen laati:	Marja Lindroos Suunnittelija		10.9.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	11.9.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kivistön puistokatua ja se on esitetty piirustuksessa nro 56229.

Katusuunnitelma on Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaavaehdotuksen (kaava nro 231800) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Kivistön puistokatu on uusi katu, joka sijoittuu asuinkortteleiden 23152 ja 23153 kaakkoispuolelle. Nykyinen Keimolantie sijoittuu kadun lounaispuolelle.

Kadun rakentaminen mahdollistaa asemakaavaehdotuksen mukaisen asuntorakentamisen Kivistön alueella.

Liikenteellinen ratkaisu

Kivistön puistokadun kokonaisleveys on 25,5 metriä. Kaistojen leveydet ovat 3,5 metriä. Erotellun jalankulku- ja pyörätien kokonaisleveys on 4 metriä (2+2 metriä). Kevyt liikenne erotetaan ajoradasta 3,5 metriä leveillä erotuskaistoilla. Erotuskaistoilla puuistutusryhmien välissä on kadun suuntaisia 2,5 metriä leveitä pysäköinti-paikkoja kolmen autopaikan ryhmissä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat ja erotellut jalankulku- ja pyörätiet päällystetään asfaltilla. Erotuskaistoille istutetaan lehtipuita ja pensaita. Erotuskaistoilla käytetään pintamateriaalina harmaata nupu- ja betonikiveystä. Kadun viereisiin tontteihin rajautuvat reuna-alueet ovat pintamateriaaliltaan betonikiveystä. Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Valaistus

Kivistön puistokatu valaistaan 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Kivistön puistokatu rakennetaan suurimmaksi osaksi penkereelle. Katu laskee koilliseen n. 4 % pituuskaltevuudella. Katu kuivatetaan hulevesiviemäreillä.

Esteettömyys

Kivistön puistokadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Kustannusarvio

Kivistön puistokadun rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 803 700 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 634 700 euroa ja vesihuollon 169 000 euroa.

Muuta

Kivistön puistokadun rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2016 rakentamisohjelmassa.



21 § Pihkalantien yleissuunnitelma välillä Laurintie - Kaakkoisväylä

VD/3435/02.08.00.00/2015

HW/SKo

Ramboll Finland Oy on Vantaan kaupungin toimeksiannosta laatinut yleissuunnitelman Rekolaan sijoittuvan pääkatuluokkaisen Pihkalantien puuttuvasta katuosuudesta välillä Laurintie - Kaakkoisväylä.

Pihkalantien puuttuminen aiheuttaa läpiajoliikennettä ja sitä kautta liikenneturvallisuusongelmia Rekolan pientaloalueen tonttikaduille. Kadun rakentaminen mahdollistaisi myös asukkaille paremman joukkoliikenteen palvelutason, joka pystyttäisi toteuttamaan nykyistä kustannustehokkaammin. Työssä on huomioitu suunnittelualueen haastavat maaperäolosuhteet, Keravanjoen tulvakorkeudet, alueen halki kulkevat sähkölinjat sekä kadun sijoittuminen lähelle Matarinkosken maisemallisesti tärkeitä alueita.

Puuttuva katuosuus on noin 1,5 km pitkä ja sitä risteää kaksi tärkeää ulkoilureittiä, jotka on asemakaavassa määritetty rakennettavaksi eritasoon. Suunnitelmassa ne on esitetty alikulkuina. Lisäksi Tervaojan tienalitus on suunniteltu siltaratkaisuna, jotta taimenen kutumahdollisuuksia yläjuoksulla parannetaan.

Suunnitelma sisältää myös meluselvityksen. Melusteitä tarvitaan Laurintien ja Joukontien välille koko matkalle molemmin puolin katuja sekä Ullantien liittymän molemmin puolin asutuksen puoleiselle reunalle.

Koko hankkeen kustannusarvio on 6 M€. Korkeiden kustannusten vuoksi toteutus on esitetty tehtäväksi vaiheittain. Ensimmäiseksi on esitetty toteutettavaksi väli Joukontie - Ullantie, jonka kustannusarvio on 2 M€.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Pihkalantien yleissuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Raportti Pihkalantien yleissuunnitelma
- kartta Pihkalantien yleissuunnitelma

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:

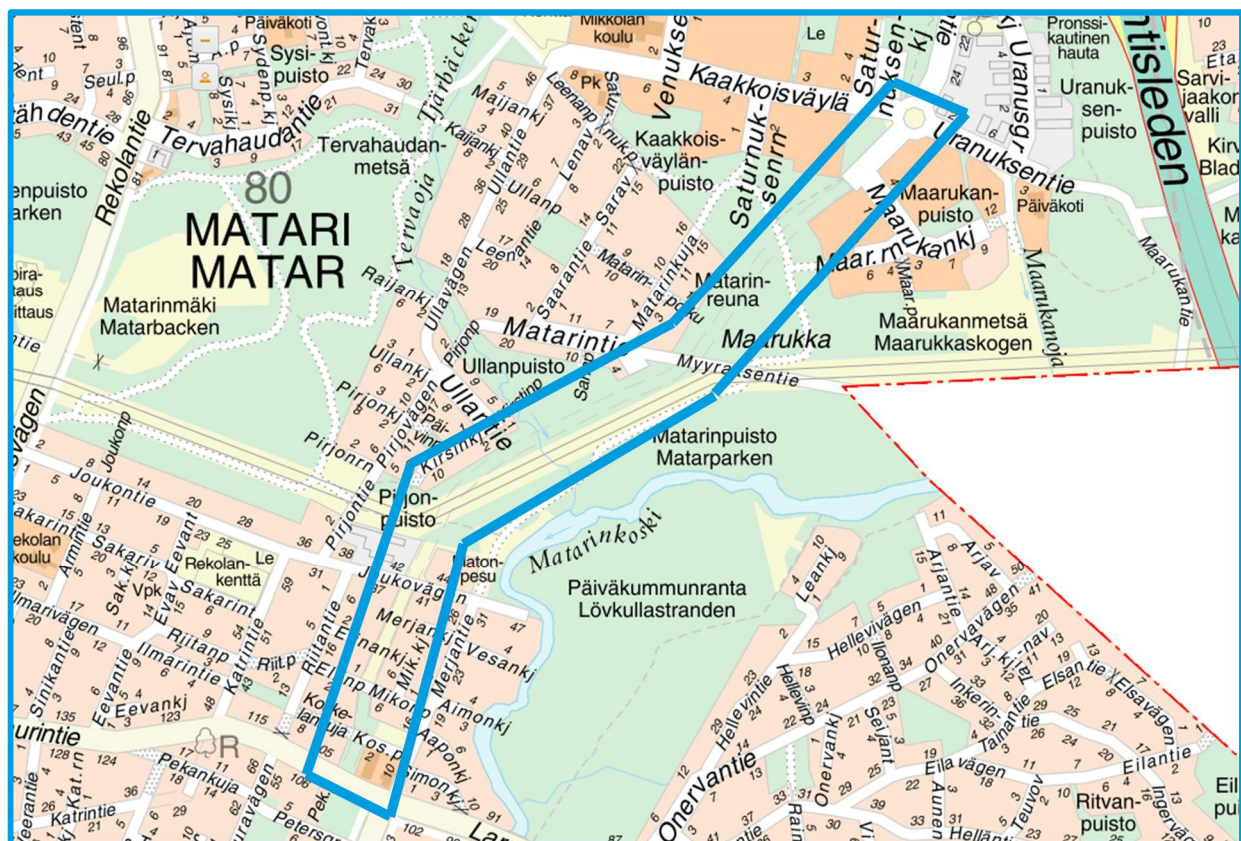
Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen, puh. 09-8392 6140, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vastaanottaja
Vantaan kaupunki

Asiakirjatyyppi
RAPORTTI

Päivämäärä
28.9.2015

PIHKALANTIEN YLEISSUUNNITELMA



Tarkastus	05
Päivämäärä	28.9.2015
Laatija	Marjut Viljanen
Tarkastaja	Erica Roselius, Petri Saarelainen
Kuvaus	Työn tavoitteena on laatia yleissuunnitelma uuden kadun (Pihkalantie) rakentamisesta välille Kaakkoisväylä – Joukontie – Laurintie.

SISÄLTÖ

1.	Tausta ja tavoitteet	3
2.	Nykytilanne	5
2.1	Aikaisemmat suunnitelmat ja selvitykset	5
2.2	Voimassa oleva kaava	6
2.3	Maisema	7
2.4	Maaperä	8
2.5	Johto- ja kaapelitiedot	8
2.6	Liikennemäärät	8
2.7	Joukkoliikenne	9
3.	Pihkalantien yleissuunnitelma	10
3.1	Liikenne- ja katusuunnitelma	10
3.2	Pohjarakennussuunnitelma	11
3.3	Maisemasuunnitelma	12
3.4	Meluselvitys	12
4.	Rakennuskustannusarvio	16
5.	Jatkosuunnittelussa huomioitavaa	18
	Liitteet	19

LIITTEET

Liite 01	Asemapiirustus, 1. vaihe, 1:1000
Liite 02	Asemapiirustus, 2. vaihe, 1:2000
Liite 03	Pituusleikkaus, Pihkalantie (plv 0–850), 1:1000 / 1:100
Liite 04	Pituusleikkaus, Pihkalantie (plv 850–1500), 1:1000 / 1:100
Liite 05	Pituusleikkaukset, alikulku01, jkpp01 ja jkpp02, 1:1000 / 1:100
Liite 06	Pituusleikkaukset, alikulku02, jkpp03, 1:1000 / 1:100
Liite 07	Poikkileikkaukset, Pihkalantie, 1:100
Liite 08	Pohjanvahvistuksen yleissuunnitelma, 1:2000
Liite 09	Tieliikenteen päiväajan (07-22) keskiäänitaso (LAeq,d) vuonna 2030
Liite 10	Tieliikenteen yöajan (22-07) keskiäänitaso (LAeq,n) vuonna 2030
Liite 11	Tieliikenteen päiväajan (07-22) keskiäänitaso esteillä (LAeq,d) vuonna 2030
Liite 12	Tieliikenteen yöajan (22-07) keskiäänitaso esteillä (LAeq,n) vuonna 2030

1. Tausta ja tavoitteet

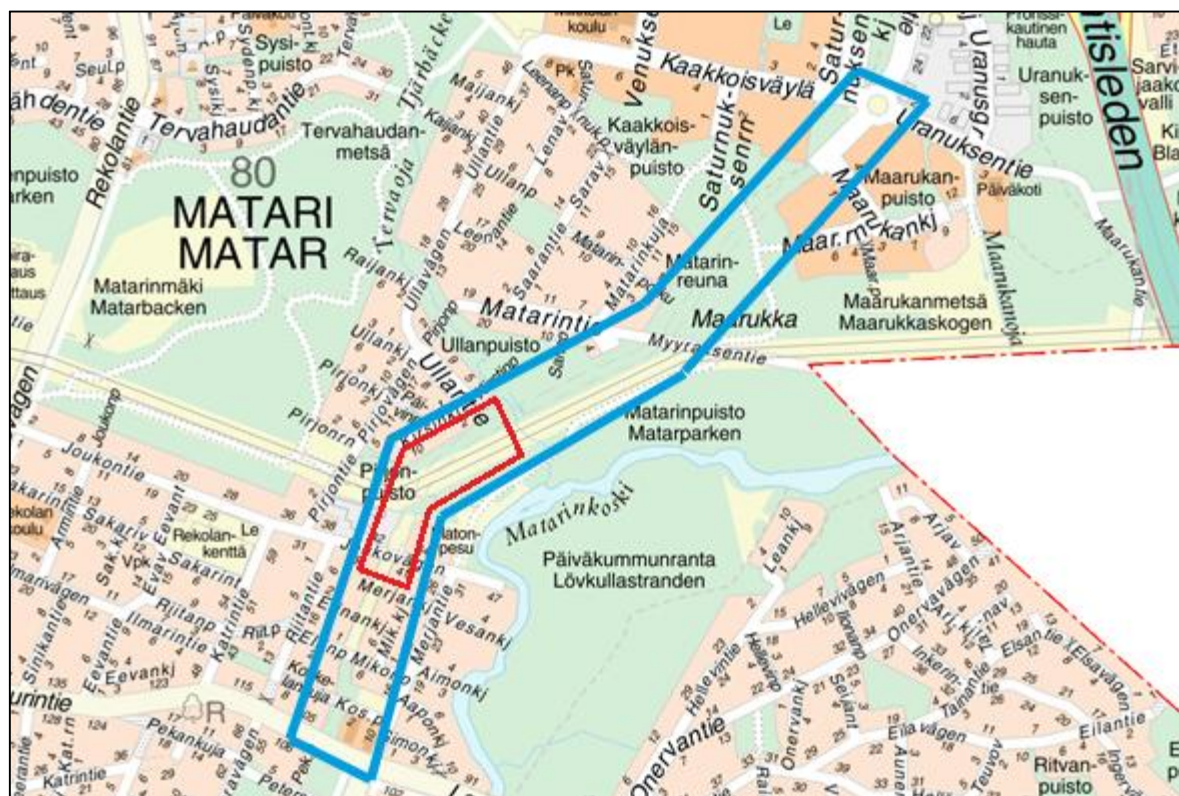
Pihkalantien yleissuunnitelma tehtiin Ramboll Finland Oy:ssä Vantaan kaupungin toimeksiantona. Työssä laadittiin uuden kadun, Pihkalantie, yleissuunnitelma välille Kaakkoisväylä – Joukontie – Laurintie (*kansikuva*). Työssä on huomioitu suunnittelualueen haastavat maaperäolosuhteet, alueen halki kulkeva sähkölinja sekä kadun sijoittuminen lähelle Matarinkosken maisemallisesti tärkeitä alueita.

Projekti on jakautunut viiteen suunnittelukokonaisuuteen

1. Pohjarakennussuunnitelma
2. Liikenne- ja katusuunnitelma
3. Maisemasuunnitelma
4. Meluselvitys
5. Rakennuskustannusarvio

Pohjarakennussuunnitelmassa tulkitaan suunnittelualueen olosuhteet maaperätietojen avulla ja määritetään alustavat pohjanvahvistustoimenpiteet. Lisäksi suunnitelmassa arvioidaan kustannukset pohjanvahvistukselle.

Liikenne- ja katusuunnitelmassa laaditaan Kaakkoisväylän ja Laurintien välille lopullisen tilanteen mukainen yleissuunnitelma ja lisäksi ensimmäisen vaiheen toteutuksen yleissuunnitelma välille Joukontie – Ullantie (*kuva 1*). Suunnitelmassa esitetään uusi katulinjaus ja sen tasaus, alueelle sijoittuvat alikulut, liittymät olemassa olevaan katuverkkoon sekä pysäkkijärjestelyt kadulla.



Kuva 1. Lopullinen katulinjaus (sininen) ja ensimmäisen vaiheen katulinjaus (punainen).

Maisemasuunnitelmassa tarkastellaan ali- ja ylikulkujen periaatteellinen sovittaminen maisemaan ja vaihtoehtoisten meluateratkaisujen sopivuutta katu ympäristöön. Maisemasuunnittelusta laaditaan alustava kustannusarvio. Maisemasuunnittelussa huomioidaan, että uusi katulinjaus läpäisee Vantaalle tärkeän viheryhteyden ja virkistysreitit. Lisäksi tuleva katuyhteys sivuaa sekä Ter-vaajan purolaaksoa, joka on virtavesien arvokas luontokohde että Matarinkosken lehtoja ja pöl-lömetsää.

Meluselvityksessä esitetään kustannuksiltaan edullisin vaihtoehto meluntorjunnalle käytettävissä olevan tilan ja maaperän perusteella. Melulaskennat tehdään ennustetilanteessa ilman meluntor-juntaa ja ennustetilanteessa meluntorjunnan kanssa yhdellä meluntorjuntaratkaisulla.

Rakennuskustannusarviot lasketaan yleissuunnitelmatasolla In-Infra.net/FORE –ohjelmiston ra-kennusosalaskelmalla. Laskelman kustannusarviota tarkennetaan työn eri osatehtävistä saatavi-en asiantuntijalausuntojen ja suunnitelmatietojen perusteella.

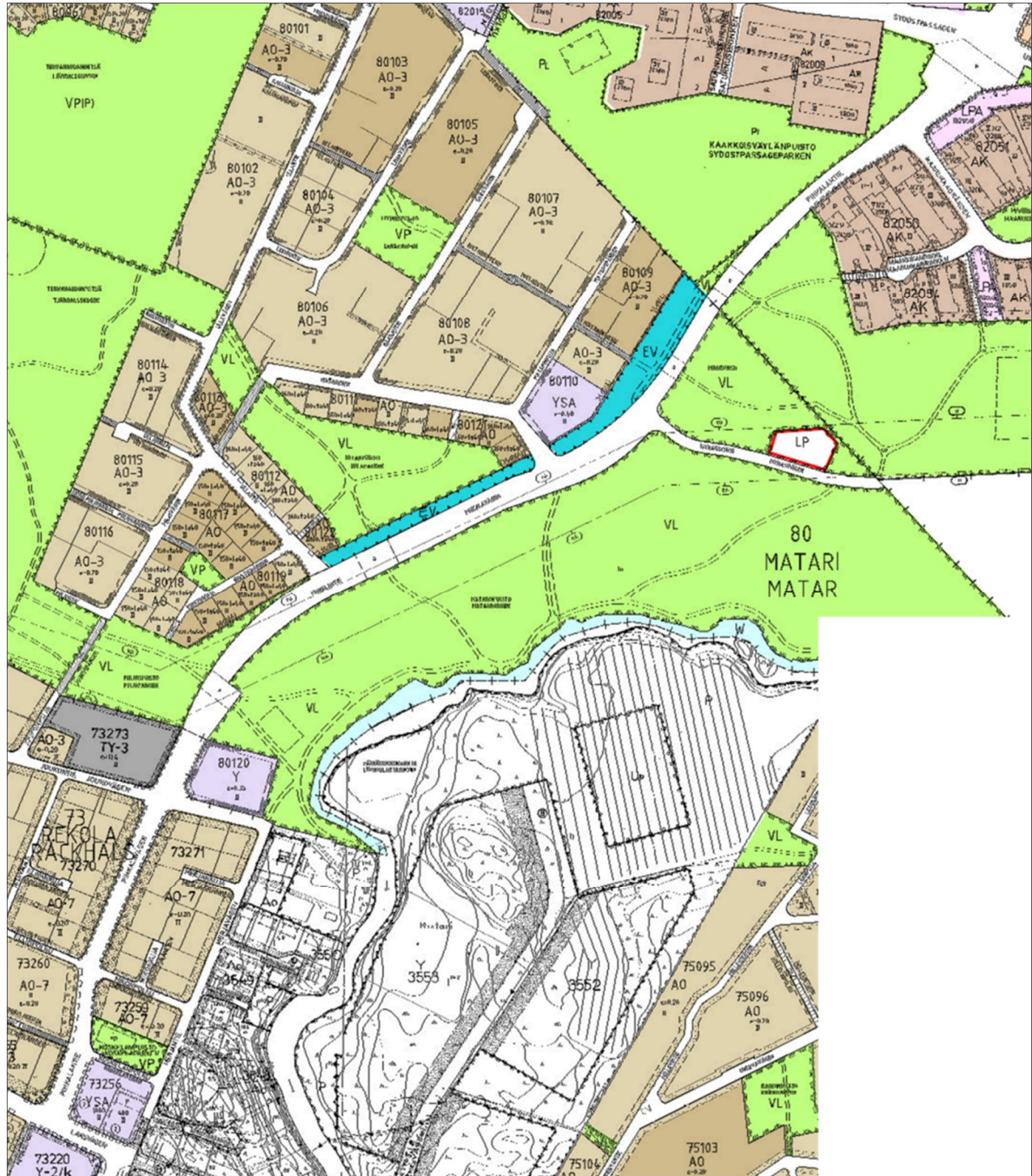
Vantaan kaupungilta Pihkalantien yleissuunnitelman laatimiseen ovat osallistuneet Susanna Ko-ponen, Ilari Heiska, Noora Koskivaara, Pirjo Suni, Sinikka Rantalainen, Antti Auvinen, Janne Karppinen ja Petra Tammisto.

Rambollin projektiryhmässä työstä vastasivat Erica Roselius (projektipäällikkö), Petri Saarelainen (asiantuntija ja laadunvarmistaja), Turo Auvinen (geosuunnittelu), Marjut Viljanen (liikennesuun-nittelu), Kajsa Sjöholm (maisemasuunnittelu) sekä Pasi Myyryläinen (meluselvitys).

Työ alkoi huhtikuussa 2015 ja päättyi syyskuussa 2015.

2.2 Voimassa oleva kaava

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava (Pihkalantietä koskevat asemakaavat 800300 Matari 3A, 730900 Rekola 3B, 000888 Mikkola). Asemakaavassa Pihkalantielle on merkitty kolme kevyen liikenteen alikulkua ja yksi ali-/ylikulku.



Kuva 4. Pihkalantien asemakaava.

2.3 Maisema

Suunnittelualueen maisema koostuu kolmesta erilaisesta osa-alueesta; Matarinkosken ympäristöstä, voimalinjojen alla olevasta avoimesta alueesta sekä pientaloalueen reunapuistosta.

Matarinkosken ja voimalinjan välissä on varttunutta kuusimetsää, joka rajaa joen voimalinjan avoimesta alueesta. Kuusimetsässä viihtyy myös lehtopöllö. Joukontien ja Ullantien välistä kulkee tärkeä virkistysreitti, joka vie suositulle uimarannalle, matonpesupaikalle sekä liikuntapuistoon. Reitti toimii myös aukkona, josta on suora näkymäyhteys joelle.

Voimalinjan pohjoispuolella oleva sekametsäkaistale rajautuu pientaloalueen tontteihin. Metsä koostuu lähinnä koivusta, mutta seassa kasvaa muutama kuusi sekä muita lehtipuita ja -pensaita. Ullantien päädyssä on pieni alue, jossa kasvaa eri-ikäisiä mäntyjä. Suurmaisema on tasainen ja voimalinjan tuottama aukko luo näkemiä molempiin suuntiin.

Ullanpuiston läpi virtaa Tervaoja, jonka rannoilla kasvaa muun muassa hiirenporrasta korpimaista tunnelmaa luoden. Tervaojaan on vuosina 1988–1990 sekä vuonna 1999 istutettu kokeeksi taimenta, mutta tietoa nykytilasta ei ole. Jos vaellusesteet saadaan poistettua, on Tervaoja soveltuva taimenen elinalue, joten Tervaojan säilyttäminen mahdollisimman luonnonmukaisena on tärkeää. Tervaoja on myös luokiteltu Vantaan virtavesien arvokohteeksi.



Kuva 5. Vasemmalla pientaloalueeseen rajautuva puusto ja oikealla Matarinkoskeen rajautuva metsä.



Kuva. 6. Ullanpuiston läpi kulkeva Tervaoja.

2.4 Maaperä

Alue on pääosin luonnontilaista. Tuleva katualue rajoittuu monelta kohtaa tontteihin ja rakennettuun ympäristöön. Maaperän korkeustaso vaihtelee välillä +30...+42. Alueella kulkee useita polkuja ja paalun 500 kohdalla on puro sekä paalun 710 kohdalla Tervaoja. Alku- ja loppupäistään Pihkalantie liittyy nykyiseen katuverkkoon. Savikoilla on paksu (1-3 m) kuivakuorikerros.

PLV 0–400 ei ole tehty uusia pohjatutkimuksia, mutta maaperäkartan ja vanhojen läheisten kairausten perusteella pohjamaa on savea tai savista silttiä noin syvyydelle 2,5-10 m nykyisestä maanpinnasta. Savi-/silttikerroksen alla on hiekka-/moreenikerros.

PLV 400–700 maaperä on pintaosiltaan silttistä 2-3 metrin matkalta. Paikoin on myös havaittu turvetta. Silttikerroksen alla on 1-5 metrin paksu savikerros, joka ohenee paalutuksen edetessä. Saven alla on 2...5m paksu hiekka- ja moreenikerros. Kallionpintaa ei ole varmistettu porakonekairauksin.

PLV 700–1200 maanpinta nousee loivasti ja siltti- sekä savikerros ohenevat, jonka jälkeen maaperä on hiekkaa/moreenia. Maanpinnassa olevan siltti- sekä savikerroksen paksuus vaihtelee välillä 0,5-1,5 m.

PLV 1200–1500 ei ole tehty uusia pohjatutkimuksia, mutta maaperäkartan ja vanhojen läheisten kairausten perusteella maanpinnassa on ohut, noin 0,5-1,5 m paksuinen savi- tai silttikerros, jonka alla on hiekkakerros, moreenikerros tai kallio. Kallionpintaa ei ole varmistettu porakonekairauksin. Noin paalun 1250 kohdalle suunnitellun alikulun kohdalla kantava pohja on tasolla noin +39.

Nykyisiä pohjanvahvistustoimenpiteitä ei ole tiedossa. Voimalinjojen mastot on perustettu paalun 450 kohdalla paalujen varaan. Pohjoisemmat pylväävät ovat maanvaraisia.

2.5 Johto- ja kaapelitiedot

Suunnittelualan poikki kulkee Vantaan Energian 110 kV voimajohto sekä Fingridin 110 kV voimajohto, jotka asettavat reunaehdot muun muassa kadun tasaukselle ja alikulun sijainnille joiden kohdalla. Suunnittelualan poikki kulkee lisäksi muutama pienempi sähkö- ja telekaapeli sekä vesi- ja viemärijohto.

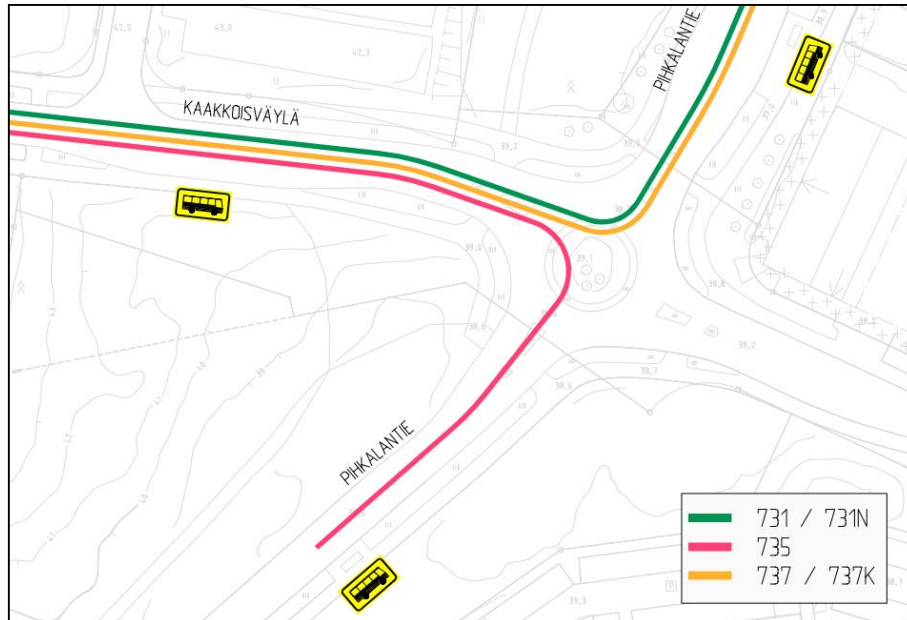
Vantaanjoen tulvakorkeus Joukontien kohdalla on +27.15 m (N2000). Suositeltu alin rakentamiskorkeus joen varressa on +28,15 m yläpuolella.

2.6 Liikennemäärät

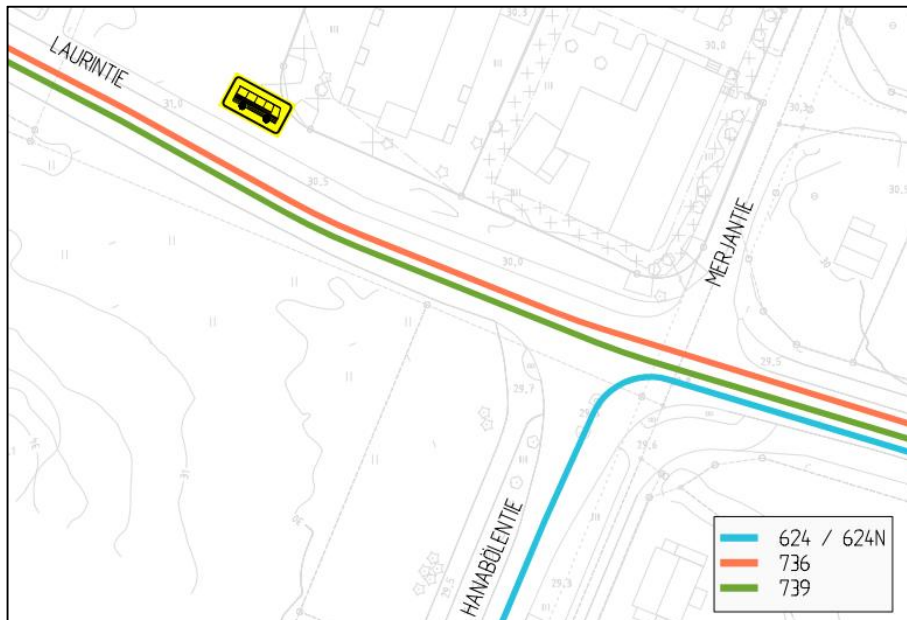
Vantaan kaupungin liikenne-ennusteen mukaan Pihkalantien liikennemäärä vuonna 2030 tulee olemaan Joukontien pohjoispuolella noin 4 600 ajoneuvoa vuorokaudessa ja eteläpuolella noin 5 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus Pihkalantiella on ennusteen mukaan noin 10 % vuonna 2030.

2.7 Joukkoliikenne

Kuvissa 7 ja 8 on esitetty 10.8.2015 voimaan tulee linjaston linja-autoliikenteen reitit suunnittelualueen osalta. Voimassa olevassa linjastosuunnitelmassa ei ole huomioitu Pihkalantien jatkeen aiheuttamia muutoksia linja-autoreitteihin.



Kuva 7. Linja-autoreitit suunnittelualueen pohjoisosassa (tiedot poimittu HSL:n Vantaan joukkoliikennelinjaston Länsi-Vantaan linjastosuunnitelmasta(2015)).



Kuva 8. Linja-autoreitit suunnittelualueen eteläosassa (tiedot poimittu HSL:n Vantaan joukkoliikennelinjaston Länsi-Vantaan linjastosuunnitelmasta(2015)).

3. Pihkalantien yleissuunnitelma

3.1 Liikenne- ja katusuunnitelma

Kadun linjaus

Pihkalantien katulinjaukseen on tehty pieniä muutoksia aikaisemman suunnitteluvaiheen linjaukseen verrattuna (Ullantien liittymäalue). Katu- ja kaistajärjestelyt ovat pääosin samat kuin aikaisemmissa suunnitelmissa. Suunnitelmissa on huomioitu Pihkalantien rakentaminen kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa Pihkalantie voidaan toteuttaa välille Joukontie – Ullantie.

Etelässä Pihkalantie liittyy Laurintiehen ja pohjoisessa Kaakkoisväylän nykyiseen kiertoliittymään. Koskelankuja on asemakaavan mukaisesti varattu jalankululle ja polkupyöräilylle. Nykyiset Ullantie ja Matarintie on liitetty Pihkalantiehen. Lisäksi Pihkalantiehen on lisätty liittymä Myyraksentiele ja liittymävaraus Maarukankujan länsipuolelle.

Joukontien ja Ullantien välissä katulinjausta on siirretty idemmäs, jotta uuden kevyen liikenteen alikulun ja voimalinjojen pylväiden ja pylväiden perustuksien väliin on saatu etäisyyttä. Linjauksen siirron myötä suurempi osa Ullantien liittymän nykyisestä puustosta on mahdollista säilyttää. Linjaus ylittää nykyisen katualueen rajan voimalinjojen kohdalla. Uudet katualueen ja VL-alueen väliset rajat Joukontien ja Ullantien välillä on esitetty suunnitelmissa.

Kadun pituus- ja poikkileikkaus

Pihkalantien poikkileikkaukset on esitetty liitteessä 7. Pihkalantien pohjoispuolella kevyen liikenteen väylän ja ajoradan erottaa viherkaista. Välillä Laurintie - Joukontie katualueella varattu tila on erittäin ahdas. Tälle välille ei toteuteta erotuskaistaa, jotta Pihkalantien meluesteet mahtuvat katualueelle. Meluntorjunnalle on otettu lisää tilaa myös muutamalla itäpuolen kevyen liikenteen väylä jalkakäytäväksi. Erotuskaistaa ei toteuteta myöskään siltojen ja alikulkujen kohdilla. Suunnitelmissa on huomioitu myös kevyen liikenteen väylien liittyminen alueen ulkoilureitteihin.

Pihkalantie on suunnittelualueella 1+1-kaistainen. Pihkalantie on reunatuellinen Laurintieltä Matarintien liittymään ja edelleen Maarukankujalta pohjoiseen.

Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne

Linja-autopysäkit on esitetty Laurintien, Joukontien, Matarintien ja Maarukankujan liittymiin. Pysäkit on mitoitettu kahdelle telilinja-autolle lukuun ottamatta Laurintien liittymän pysäkkiä, joka tilanpuutteen takia on mitoitettu vain yhdelle telilinja-autolle. Pihkalantien pohjoispään nykyinen ajoratapysäkki on muutettu pysäkkilevennykseksi ja sille on lisätty pysäkkipari.

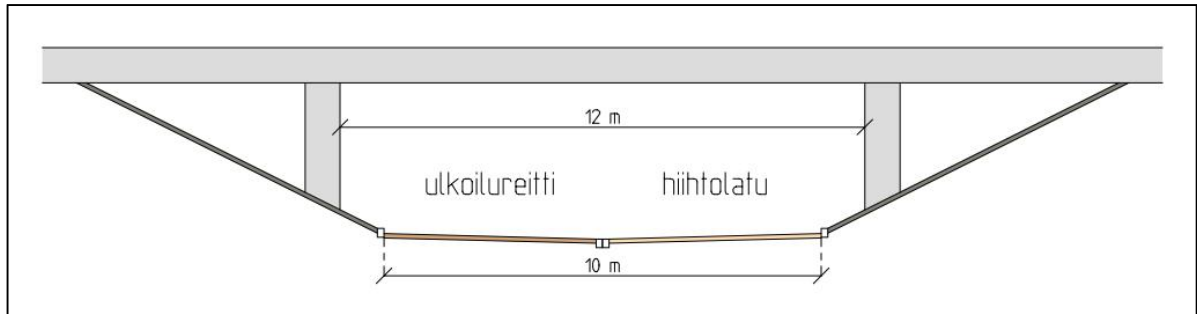
Pihkalantien ylittävät suojatiet ja pyörätien jatkeet ovat esitetty keskisaarekkeellisiksi lukuun ottamatta Mikonpolun liittymän suojatietä. Lisäksi Pihkalantielle on esitetty kaksi kevyen liikenteen alikulkua.

Alikulut ja sillat

Suunnitelmassa Pihkalantielle on kaavasta ja vanhasta suunnitelmasta poiketen esitetty vain kaksi alikulkua – Pirjonpuiston ja Kaakkoisväylänpuiston alikulut. Ullantien liittymän pohjoispuolen ja Matarinpolun kohdalle ei esitetä alikulkua, vaan ylitykset esitetään tehtäväksi tasossa keskisaarekkeellisina suojateinä.

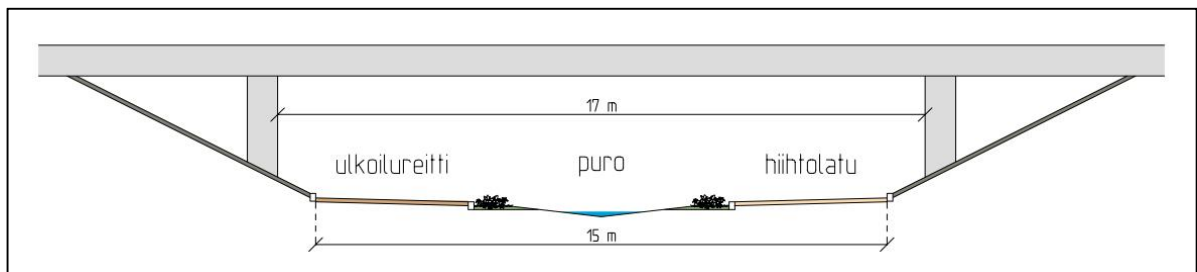
Tässä työssä Pirjonpuiston alikululle tarkasteltiin kaksi toteutusvaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehtoissa on huomioitu Vantaanjoen tulvakorkeuden asettamat rajoituksen alikulun syvyydelle (tulvakorkeus +27,15 m) sekä ulkoilureitin asettamat vaatimukset alikulun korkeudelle. Vaihtoehdossa yksi puro kulkee osin putkessa ja osin avouomana erillään ulkoilureitistä ja alikulussa kulkee hiihtolatu sekä ulkoilureitti rinnakkain (kuva 9). Tällöin alikulun leveys olisi noin 12 metriä (pilareiden väli). Vaihtoehdossa 1 alikulun alin kohta on noin korkotasossa 27,25 m, mikä on tulvakorkeuden yli, mutta alin suositeltu rakentamiskorkeus (+ 28,15 m) ei täyty. Kadun tasausta

on mahdollista nostaa vielä alikulun kohdalla. Pihkalantien yli kulkevat voimajohdot asettavat kuitenkin rajoituksen maksimikorolle, johon kadun tasaus voidaan nostaa. Nostamalla kadun tasaus nykyisestä, muodostaa katu myös isomman näkemäesteen muuten avoimeen ja tasaiseen maisemaan. Jatkosuunnittelussa tulee tarkentaa kadun korkotasoa ja alikulun syvyyttä sekä alikulun kohdan mahdollisesti aiheuttamaa maisemallista haittaa. Myös alikulun kuivatus riippuu lopullisesta korkotasosta, ensi sijassa kuvatus tulisi kuitenkin pyrkiä hoitamaan viettoputkella pumppaamisen sijasta. Käytettävää kuivatusratkaisua tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa.



Kuva 9. Periaatekuva Pirjonpuiston alikulun toteuttamisesta vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Vaihtoehdossa kaksi tarkasteltiin mahdollisuutta toteuttaa alikulku "viherkehänä" siten, että ulkoilureitin ja hiihtoladun lisäksi myös nykyinen puro kulkisi alikulussa (kuva 10). Tällöin alikulun leveys olisi noin 17 metriä (pilareiden väli). Puron korkotaso edellyttäisi Pihkalantien tasauksen nostamista enemmän kuin vaihtoehdossa 1. Alikulun alin kohta olisi tässä vaihtoehdossa noin korkotasossa +28,15 m, mikä täyttää suositellun alimman rakentamiskorkeuden. Maksimikorko, johon kadun tasaus voidaan nostaa voimalinjojen suojaetäisyyden takia, tulee tarkistaa jatkosuunnittelussa ja myös kadun noston mahdollisesti aiheuttamaa maisemallista haittaa tulee tarkastella tarkemmin jatkosuunnittelussa.



Kuva 10. Periaatekuva Pirjonpuiston alikulun toteuttamisesta vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Työssä nousi esille myös vaihtoehto toteuttaa Pirjonpuiston alikulku niin, että puro on alikulussa nostettu ulkoilureittiä ja hiihtoladua korkeammalle jommallekummalle puolelle alikulun reunalle, jolloin riittävä korkeusero jokeen säilyy. Vastaavanlainen viherkehä on toteutettu Vantaan Kylmäojassa. Joen tulvakorkeus kuitenkin asettaa rajoituksia tälle vaihtoehdolle. Jatkosuunnittelussa tulee vielä tarkastella tarkemmin mahdollisuutta toteuttaa alikulku tällaisena viherkehänä.

Ensisijainen jatkosuunnitteluun valittava vaihtoehto Pirjonpuiston alikululle on vaihtoehto 1, joka olisi vaihtoehtoa 2 halvempi ratkaisu, mutta jatkosuunnittelussa tulee vielä tutkia myös muita vaihtoehtoja. Kaakkoisväylänpuiston alikulun toteutusvaihtoehdoksi on esitetty vinojalkainen kehäsilta.

3.2 Pohjarakennussuunnitelma

Pihkalantien eteläosassa (plv 0-405) pohjamaa on savikkoa, jonka pinnassa on paksu (1-3 m) kuivakuorikerros. Tulevan tien tasaus pääosin laskee nykyisestä maanpinnan tasosta eikä mittavaa lisäkuormitusta synny. Näillä perusteilla pohjanvahvistukselle ei nähdä tarvetta.

Voimalinjan kohdalle tuleva alikulku tulee perustettavaksi paalujen varaan. Alikulun kaivanto tulee tukea tukiseinin, jotka tuetaan ulospäin kallioankkurein. Paalun 700 silta tulee perustettavaksi paalujen varaan, jolloin vesiuomaa häiritään mahdollisimman vähän. Myös massanvaihto on mahdollinen, sillä savikerros on verrattain ohut, mutta vaatii laajamittaisia kaivutöitä.

PLV 450–550 kadun tasaus nousee savialueella. Katurakenteen kuormitus minimoidaan käyttämällä kevennysrakenteita, vaahtolasimursketta.

PLV 550–700 pohjamaa on savikkoa, jonka pinnassa on paksu (1-3 m) kuivakuorikerros. Tulevan tien tasaus ei merkittävästi muutu maanpinnan tasosta, joten mittavaa lisäkuormitusta ei synny. Näillä perustein pohjanvahvistukselle ei nähdä tarvetta.

PLV 700–1500 kadun tasaus kulkee paikoin nykyisen maanpinnan ylä- ja alapuolella. Pinnassa on 0,5-1,5 m paksuinen savi-/silttikerros kantavan kerroksen päällä. Nämä kerrokset vaihdetaan suurilta osin tulevan tien rakennekerroksia tehtäessä. Pohjanvahvistukselle ei nähdä tarvetta.

Paalun 1245 alikulku perustetaan maanvaraisesti. Kallionpintaa ei ole varmistettu porakonekairauksin. Alikulku saattaa vaatia louhintaa.

Nykyiset ilmajohdot rajoittavat työskentelyä (ponttaus, paalutus) ja työkoneilla liikkumista. Turvaetäisyys ilmajoihtoihin ja rakenteisiin on 3-5m.

Alueella muodostuu kitka- ja koheesiomaalajeja sisältäviä leikkausmassoja. Meluesteisiin voidaan käyttää alueella muodostuvia kaivumaita soveltuvien osien, mikäli ne tehdään vallimaisina rakenteina.

Suunniteltavien meluesteiden kohdilla pohjamaa on savea/silttiä 3,5-6,5 m syvyydelle maanpinnasta. Tämän kerroksen alla on hiekka-/moreenikerros. Meluesteet perustetaan paaluille. Melukaiteet voidaan perustaa maanvaraisesti.

3.3 Maisemasuunnitelma

Maisemasuunnittelussa on huomioitu, että Pihkalantien linjaus katkaisee tärkeän viheryhteyden. Viheryhteyttä on pyritty parantaa leventämällä alikulkuja siten, että myös eläimet ja hiihtolatu mahtuvat niistä kulkemaan. Paalun 490 alikulku on myös tärkeä virkistysyhteys Matarinkoskelle ja uimarannalle.

Tervaojan tienalitus on tehty sillalla, jotta taimenen kutumahdollisuuksia yläjuoksulla parannetaan.

Ullantien päädyssä olevat nykyiset puut on mitattu paikalleen. Puita on yritetty säästää tuomalla kevyen liikenteen väylä kiinni ajorataan Ullantien liittymän eteläpuolella.

Kadun ja kevyen liikenteen väylän väliselle viherkaistalle istutetaan muutaman puun ryhmiä koko kadun pituudelta. Tasavälein istutettu yhtenäinen puurivi ei kuulu maalaismaisemaan.

3.4 Meluselvitys

Ajoneuvoliikenteen meluselvitys on tehty SoundPLAN 7.3 – melumallinnusohjelmalla käyttäen ohjelmaan sisältyvää pohjoismaista tieliikennemelun laskentamallia (RTN- Nordic 1996). Laskentaohjelma laskee melun leviämisen 3D-maastomallissa huomioiden muun muassa etäisyysvaimentumisen, sekä maastonmuodoista, rakennuksista ja meluesteistä tapahtuvat vaimentumiset ja heijastumiset. Laskentasäteenä on käytetty 800 metriä, heijastusten määränä kahta (2), ja melu on laskettu 5m x 5m kokoisissa ruuduissa koko projektialueelle.

Valtioneuvosto on antanut päätöksen yleisistä melutason ohjearvoista (VNp 993/92). Päätöksen mukaan melutaso ei saa ylittää *taulukossa 1* esitettyjä arvoja. Ohjearvon määrittely tarkoittaa keskiäänitason eli ekvivalenttiäänitason koko ohjearvon aikavälillä. Siten lyhytaikaiset ohjearvon

ylitykset eivät välttämättä aiheuta päätöksessä tarkoitetun ohjearvon ylittymistä, mikäli aikaväli sisältää myös hiljaisempia ajanjaksoja.

Taulukko 1. VNp 993/92 mukaiset yleiset melutason ohjearvot.

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), L_{Aeq} , enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50dB ^{1) 2)}
Loma-asumiseen käytettävät alueet ⁴⁾ , leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitus-huoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

²⁾Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

³⁾Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

⁴⁾ Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja

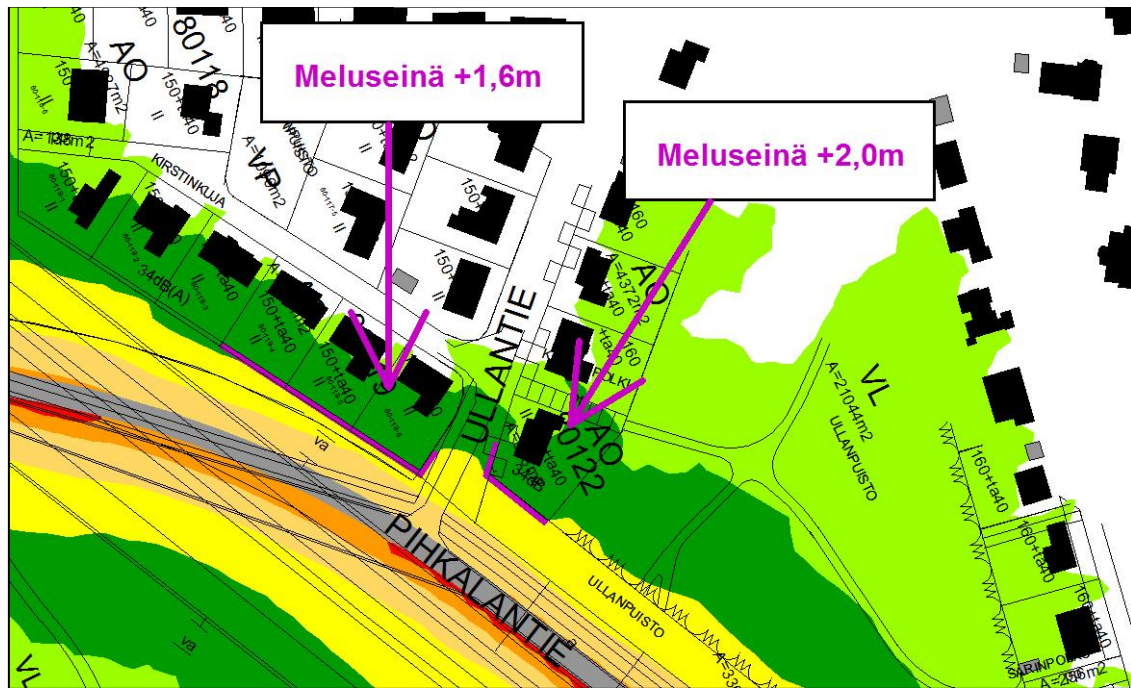
Työssä on tarkasteltu Pihkalantien melutilanne ennustetilanteessa (2030) 2 metrin korkeudella maanpinnasta. Päiväajan ohjearvon 55 dB raja ulottuu noin 40–60 metrin päähän Pihkalantiestä sen molemmiin puolin. Yöajan 50 dB raja (vanhat asuinalueet) ulottuu noin 30–40 metrin päähän Pihkalantiestä, ja 45 dB raja (uudet asuinalueet) noin 50 metrin päähän tiestä. Joukontien aiheuttama päiväajan 55 dB liikennemelu ulottuu vain noin 10 metrin päähän samoin kuin yöajan 45 dB, eivätkä ohjearvot näin ollen ylitä sen varrella olevilla pihapiireillä ja asuinrakennusten julkisivuilla.

Suurin osa Pihkalantien varren piha-alueista ja asuinrakennuksista täyttää ohjearvon vaatimuksen. Altistuvissa kohteissa ohjearvojen ylittymiset asuinrakennusten meluisimmilla julkisivuilla ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta vain 1...3 dB, ja yöaikana tienpuoleisille julkisivuille kohdistuvat melutasot alittavat 55 dB. Asuinrakennusten julkisivujen ääneneristävyys on yleensä vähintään 27–28 dB luokkaa, joten jos ikkunat pidetään tien puolella kiinni, 30 dB ohjearvo sisätiloissa alitetaan kaikissa kohteissa.

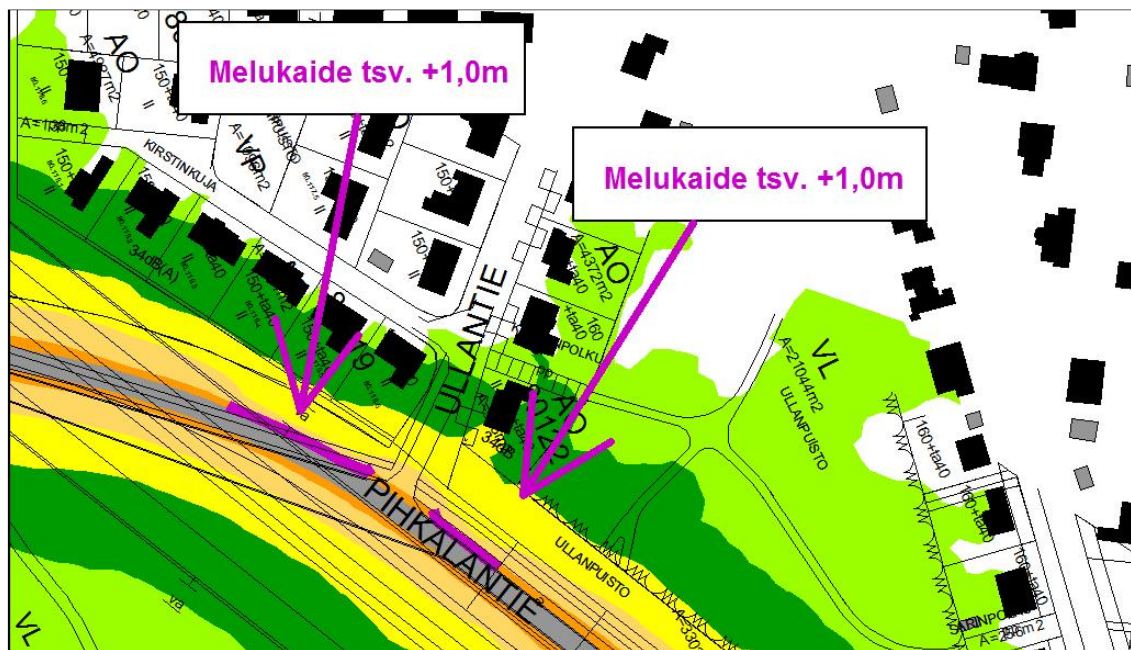
Oleskelupihojen melunsuojaukselle projektialueella on kaksi kohdetta: Ullantien risteys ja Pihkalantie välillä Laurintie – Joukontie.

Pihkalantien päiväajan 55 dB melutaso ulottuu yhdelle asuinpihalle myös Kaakkoisväylän lähellä. Kyseessä on kuitenkin kerrostalo. Kerrostalon pihalla ohjearvo alittuu, ja talon parvekkeita ei sijaitse altistuvalla seinustalla.

Ullantien liittymään tarkasteltiin kahta meluntorjuntavaihtoehtoa – tontin rajalle sijoitettava meluseinä sekä ajoradan viereen sijoitettava melukaide. Kuvassa 11a on esitetty tilanne, jossa Ullantien ja Pihkalantien risteysalueen asuinrakennusten suojaksi toteutetaan meluntorjunta tonttirajoille sijoitetuilla meluseinillä. Kuvassa 11b on esitetty meluntorjuntavaikutus tien viereen sijoitetuilla 1m korkeilla melukaiteilla. Ullantien kohdalla meluseiniä suositellaan sijoitettavaksi mahdollisimman lähelle tonttien rajoja, jolloin ne ovat lähempänä suojattavaa kohdetta ja niiden meluntorjunnallinen vaikutus on paras mahdollinen. Maasto nousee Pihkalantieltä Ullantielle päin, joten seinät on mitoitettu korkoon maanpinnasta tien tasauksen sijaan. Meluseiniä tarkasteltiin myös kevyenliikenteenväylän vieressä, johon sijoitettuna seinien meluntorjunnallinen vaikutus ei ollut yhtä hyvä kuin tonttirajoilla. Tien viereen sijoitetuista (tsv. +1,0m) melukaiteista saatava meluntorjunnallinen hyöty ei ole riittävä.



Kuva 11a. Ullantien meluntorjunta tonttien rajoille sijoitetuilla meluseinillä

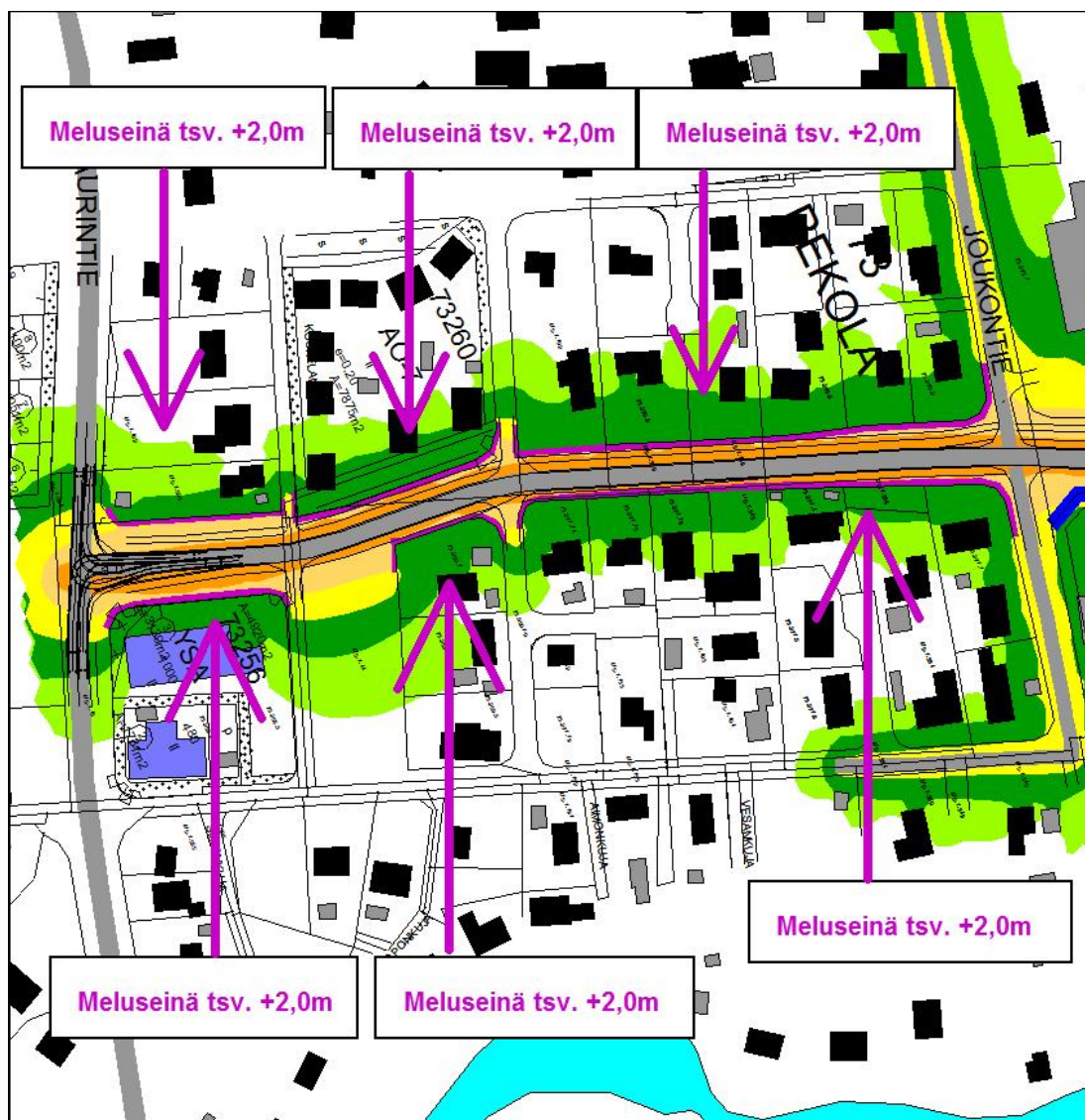


Kuva 11b. Ullantien meluntorjunta tien viereen sijoitetuilla melukaiteilla

Kuvassa 12 on esitetty tilanne, jossa Pihkalantielle välillä Laurintie - Joukontie toteutetaan meluntorjunta. Meluesteet on sijoitettu katualueelle mahdollisimman lähelle tontinrajoja (noin 20 cm tonttien rajoista) parhaan tuloksen saavuttamiseksi. Jaksolle tutkittiin esteitä, joiden korkeudet olivat 1,5 m, 1,6 m, 1,8 m, 2 m, sekä 2,5 m (tien tasausviivaan nähden). Jo tsv. 1,6-1,8m korkeuksilla päästiin kohtalaisen hyvään meluntorjunnalliseen tilanteeseen jossa päiväajan 55 dBA meluvyöhyke (keltainen väri) ei enää ulottunut asuinrakennuksiin. Koska melua kuitenkin tuli joillekin oleskelupihoille, päädyttiin estekorkeuteen tsv. + 2 m. Testattaessa vielä korkeampaa meluestettä havaittiin, että se alkaa torjua jo >50 dB melua ja on näin ylimitoitettu.

Projektialueessa haasteellista on se, että suunnitellaan vastakkaisia meluesteitä, jolloin vaarana on se että meluesteet heijastavat melun tien vastakkaisen puolen meluesteen yli. Käytännössä tämä on kuitenkin epätodennäköistä johtuen alhaiseksi suunnitellusta ajonopeudesta, joka hillit-

see lähtömelutasoa. Lisäksi laskennoissa esteet on oletettu täysin ääntä heijastavaksi, kun todellisuudessa niissä tapahtuu aina heijastusvaikutusta.



Kuva 12. Pihkalantien eteläpään meluesteet.

4. Rakennuskustannusarvio

Työssä esitettyjen ratkaisujen kustannukset laskettiin yleissuunnitelmatasolla In-Infra.net/FORE –ohjelmiston rakennus- ja hankeosalaskelmalla. Kustannukset on laskettu ensimmäisen vaiheen toteutukselle (Joukontie – Ullantie) sekä osuuksille Laurintie – Mikonpolku, Ullantie – Matarintie ja Matarintie – Kaakkoisväylä.

Kustannusarviossa Pihkalantien katuluokka on 3 ja kevyen liikenteen väylien katuluokka 6. Paaluvälillä 0-800 pohjamaan kantavuusluokka on F ja paaluvälillä 800–1500 pohjamaan kantavuusluokka on E.

Ensimmäisen vaiheen kustannusarviossa kustannukset on laskettu *liitteen 1* mukaisille liikennejärjestelyille. Ullantien – Matarintien kustannuksissa on huomioitu 1. vaiheen järjestelyihin tehtävät muutokset, kuten keskisaarekkeen uudelleenmuotoilu ja kääntymiskaistan lisääminen Ullantien liittymään.

Kustannusarvio 1. vaihe, Joukontie-Ullantie

Ajorata	rakennekerrokset, betoninen reunatuki, nupukivipäälysteiset saarekkeet	235 276 €
Kevyen liikenteen väylä	rakennekerrokset	63 074 €
Ulkoilureitti	rakennekerrokset (kivituhkapäälyste)	37 792 €
Maisemointi	nurmetus, kasvualusta, katupuut	25 155 €
Muut	pintamaan poisto, maaleikkaukset, ajoratamerkinnot, valaistus	114 473 €
Melunsuojaus	Pihkalantie (Ullantien risteys)	58 000 €
Alikulku01	betoninen ulokelaattasilta	630 000 €
Rakennusosat yhteensä		1 163 770 €
- Työmaatehtävät		244 392 €
- Tilaaitehtävät		211 576 €
	(Alv. 0%)	1 619 700 €
	(Alv. 24%)	388 700 €
Koko hanke yhteensä		(Alv. 24 %) 2 008 500 €

Kustannusarvio 2. vaihe, Laurintie – Mikonpolku

Ajorata	rakennekerrokset, betoninen reunatuki, nupukivipäälysteiset saarekkeet	187 910 €
Kevyen liikenteen väylä	rakennekerrokset	36 536 €
Maisemointi	nurmetus, kasvualusta	7 448 €
Muut	pintamaan poisto, ajoratamerkinnot, valaistus	43 286 €
Melunsuojaus	Pihkalantie (välillä Laurintie - Mikonpolku)	153 500 €
Rakennusosat yhteensä		428 679 €
- Työmaatehtävät		90 023 €
- Tilaaitehtävät		77 935 €
	(Alv. 0%)	596 600 €
	(Alv. 24%)	143 200 €
Koko hanke yhteensä		(Alv. 24 %) 739 800 €

Kustannusarvio 2. vaihe, Mikonpolku – Joukontie

Ajorata	rakennekerrokset, betoninen reunatuki, nupukivipäälysteiset saarekkeet	173 759 €
Kevyen liikenteen väylä	rakennekerrokset	39 519 €
Maisemointi	nurmetus, kasvualusta	7 118 €
Muut	pintamaan poisto, ajoratamerkinnot, valaistus	43 120 €
Melunsuojaus	Pihkalantie (välillä Mikonpolku – Joukontie)	209 000 €
Rakennusosat yhteensä		472 515 €
- Työmaatehtävät		99 228 €
- Tilaaitehtävät		85 904 €
(Alv. 0%)		657 600 €
(Alv. 24%)		157 800 €
Koko hanke yhteensä		(Alv. 24 %) 815 500 €

Kustannusarvio 2. vaihe, Ullantie – Matarintie

Ajorata	rakennekerrokset, betoninen reunatuki, nupukivipäälysteiset saarekkeet	224 151 €
Kevyen liikenteen väylä	rakennekerrokset	36 688 €
Maisemointi	nurmetus, kasvualusta, katupuut	17 724 €
Muut	pintamaan poisto, ajoratamerkinnot, valaistus	46 721 €
Tervaojan vesistösilta		180 000 €
Rakennusosat yhteensä		505 284 €
- Työmaatehtävät		106 110 €
- Tilaaitehtävät		91 862 €
(Alv. 0%)		703 300 €
(Alv. 24%)		168 800 €
Koko hanke yhteensä		(Alv. 24 %) 872 000 €

Kustannusarvio 2. vaihe, Matarintie – Kaakkoisväylä

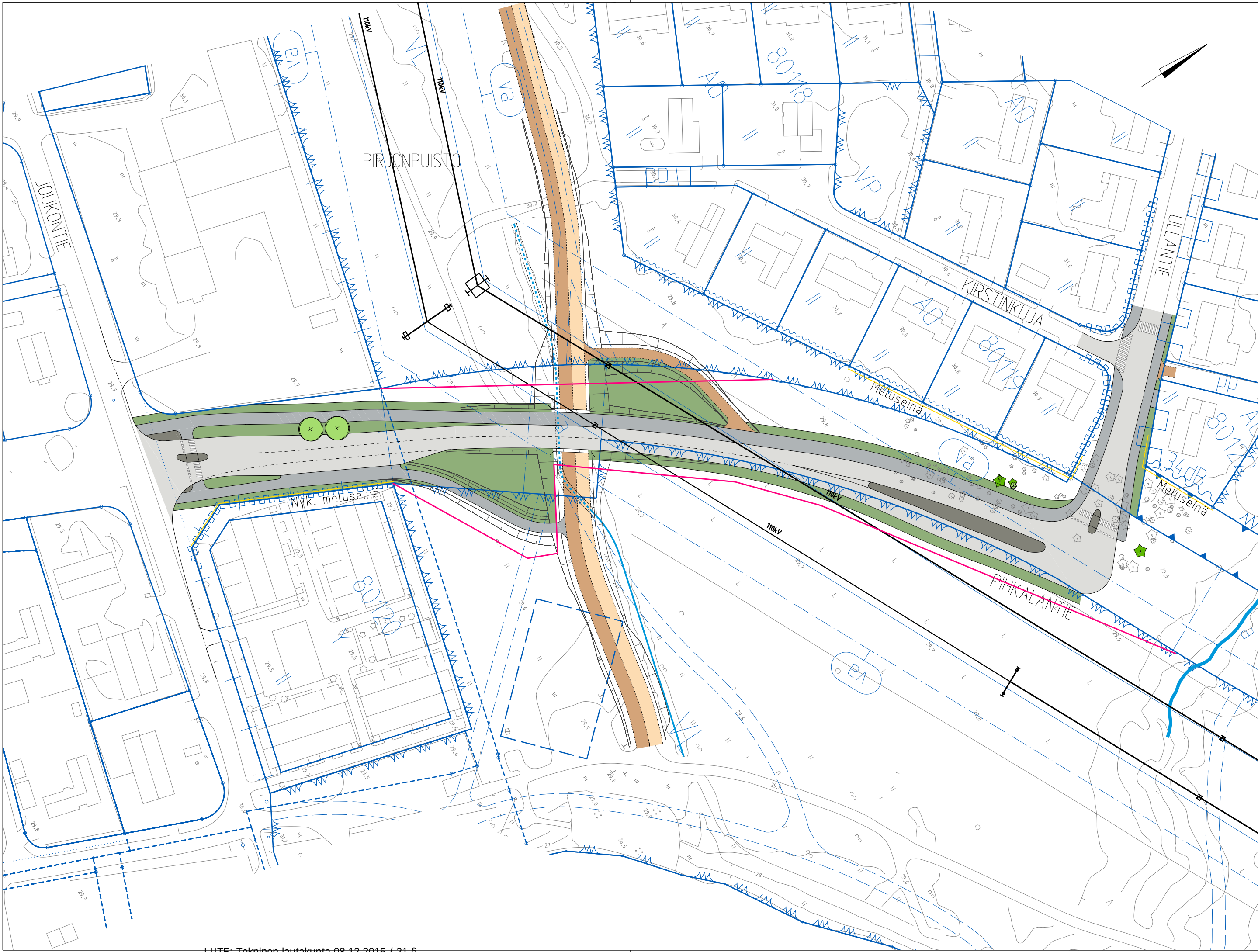
Ajorata	rakennekerrokset, betoninen reunatuki, nupukivipäälysteiset saarekkeet	322 859 €
Kevyen liikenteen väylä	rakennekerrokset	101 735 €
Ulkoilureitti	rakennekerrokset (kivituhkapäälyste)	25 211 €
Maisemointi	nurmetus, kasvualusta, katupuut	67 954 €
Muut	pintamaan poisto, maaleikkaukset, ajoratamerkinnot, valaistus	110 640 €
Alikulku02	vinojalkainen kehäsilta	280 000 €
Rakennusosat yhteensä		908 400 €
- Työmaatehtävät		190 764 €
- Tilaaitehtävät		165 149 €
(Alv. 0%)		1 264 300 €
(Alv. 24%)		303 400 €
Koko hanke yhteensä		(Alv. 24 %) 1 567 700 €

5. Jatkosuunnittelussa huomioitavaa

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida seuraavat asiat:

- Jatkosuunnittelun yhteydessä alueella tulee tehdä tarkentavia pohjatutkimuksia. Etenkin pohjavedenpinnan taso tulee selvittää.
- Jatkosuunnittelun yhteydessä liikenne-ennusteen ajantasaisuus ja tarvittavat meluratkaisut tulee tarkistaa.
- Jatkosuunnittelun yhteydessä tarkennetuista suunnitelmista tulee pyytää uudet lausunnot Vantaan Energialta ja Fingridiltä.
- Alueen johto- ja kaapelitiedot tulee tarkistaa jatkosuunnittelun yhteydessä.
- Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee tarkistaa että turvataan Tervaojan lohikalojen kutumahdollisuudet yläjuoksussa.
- Jatkosuunnittelun yhteydessä on huomioitava säilytettävä puusto Ullantien ja Pihkalan tien risteyksessä. Meluntorjunta tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan niin, että liittymäalueen puita saadaan säästettyä.
- Jatkosuunnittelun tulee vielä tarkentaa Pirjonpuiston alikulun toteutusvaihtoehtoa, alikulun korkotaso ja alikulun kuivatustapaa. Lähtökohtana suunnittelulle on vaihtoehto 1, jossa puro on putkitettu alikulun alueella.

Liitteet



- Ajorata
- Kevyen liikenteen väylä
- Ulkoilureitti
- Latu
- Saareke
- Viheralue
- Istutettava lehtipuu
- Uusi katualueen raja
- Meluseinä

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
--------	--------	-----	--------	-------

Hankkeen nimi

PIHKALANTIEN YLEISSUUNNITELMA

Piirustuksen sisältö

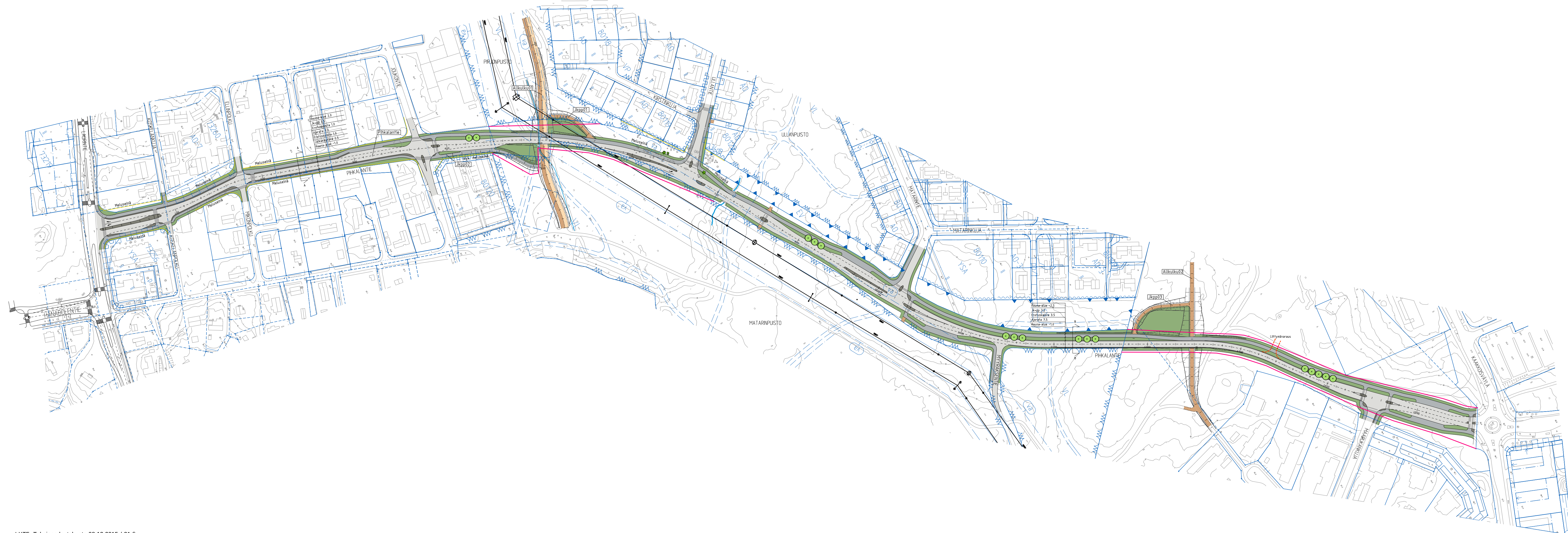
LIITE 01 ASEMAPIIRUSTUS, 1. VAIHE

RAMBOLL Ramboll
PL25, Säterinkatu 6
02601 ESPOO
puh. 020 755 611
fax. 020 755 6201

28.09.2015

Pvm	Suunn. Marjut Viljanen Proj.pääll. Erica Roselius	Pvm	
-----	--	-----	--

Tierekisteritunnus	Mittakaava 1:1000	Piirustusno LS-01-01
--------------------	----------------------	-------------------------



- Ajorata
- Kevyen liikenteen väylä
- Ulkoilureitti
- Latu
- Saareke
- Viheralue
- Istutettava lehtipuu
- Uusi katualueen raja
- Meluseinä

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Hankkeen nimi				
PIIKKALANTIE YLEISSUUNNITELMA				
Piirustuksen sisältö				
LIITE 02 ASEMAPIIRUSTUS, 2. VAIHE				
Pvm		28.09.2015		
Tierekisteritunnus		Mittakaava		
1:2000		Piirustusno		
LS-01-02				

Päälysrakenne
Putkien perustamistapa

Matka

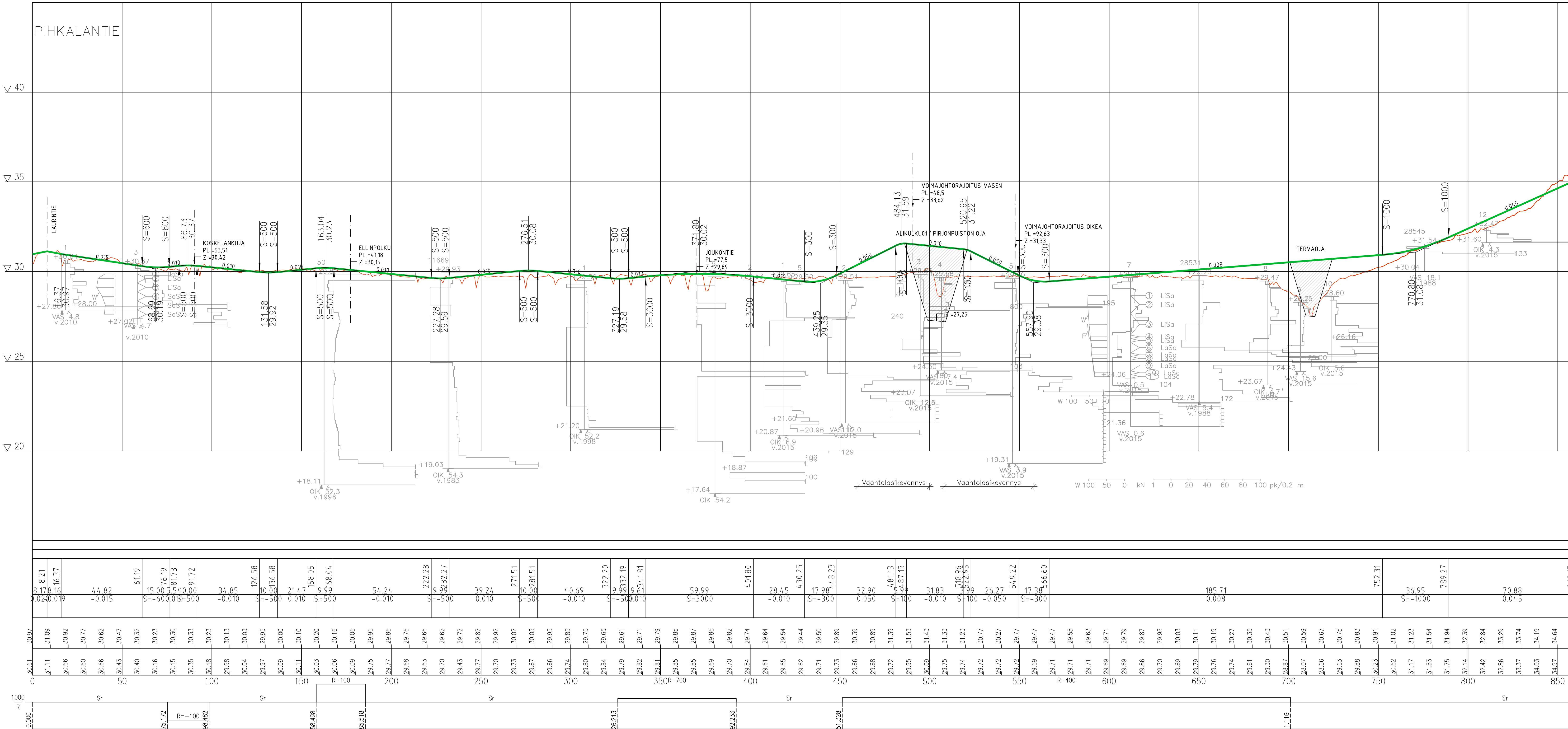
Kaltevuus / pyörityssäde

Tasausviivan korkeus

Maanpinnan korkeus

Kaarevuus

Ajoradan sivukaltevuus



Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
--------	--------	-----	--------	-------

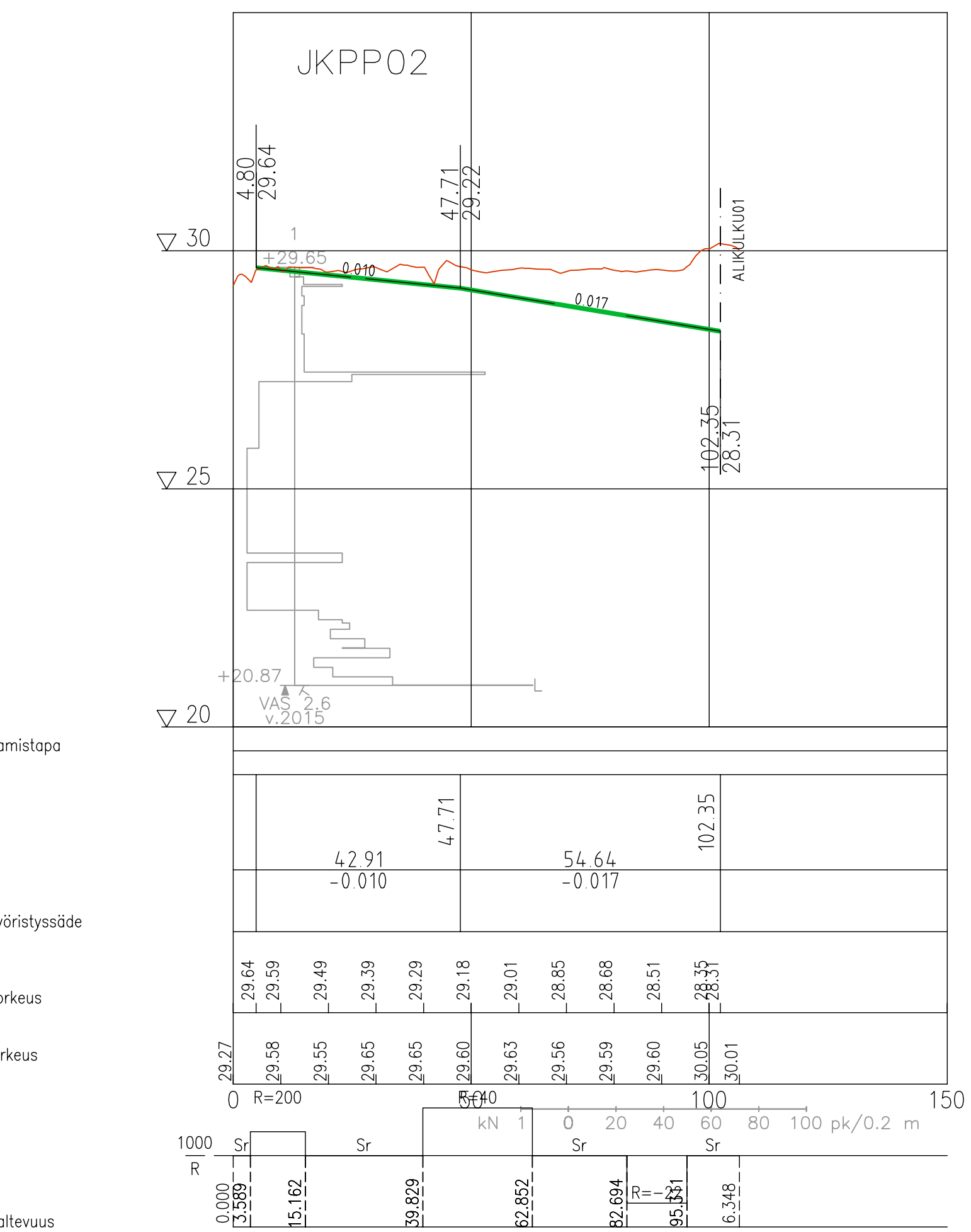
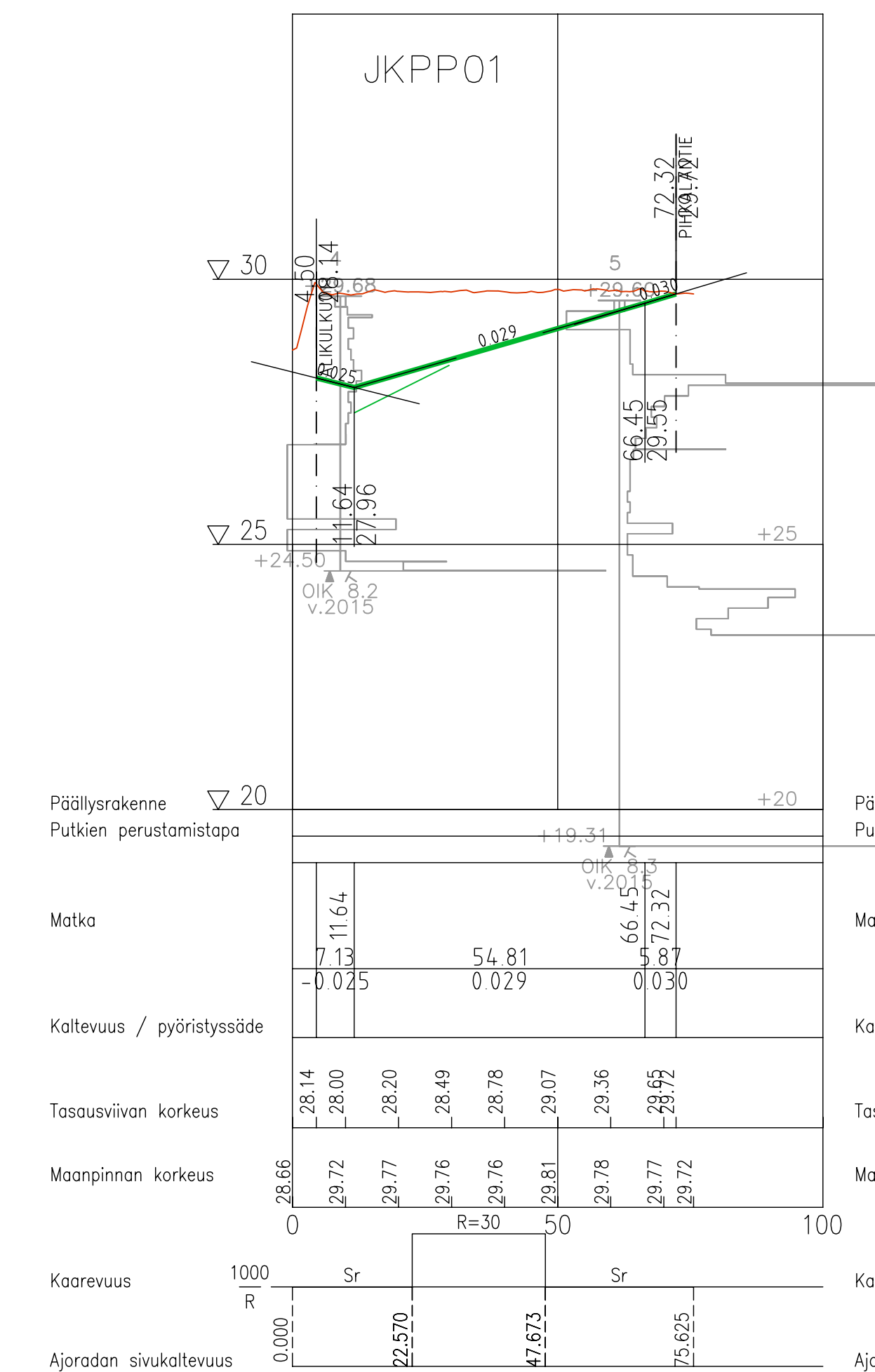
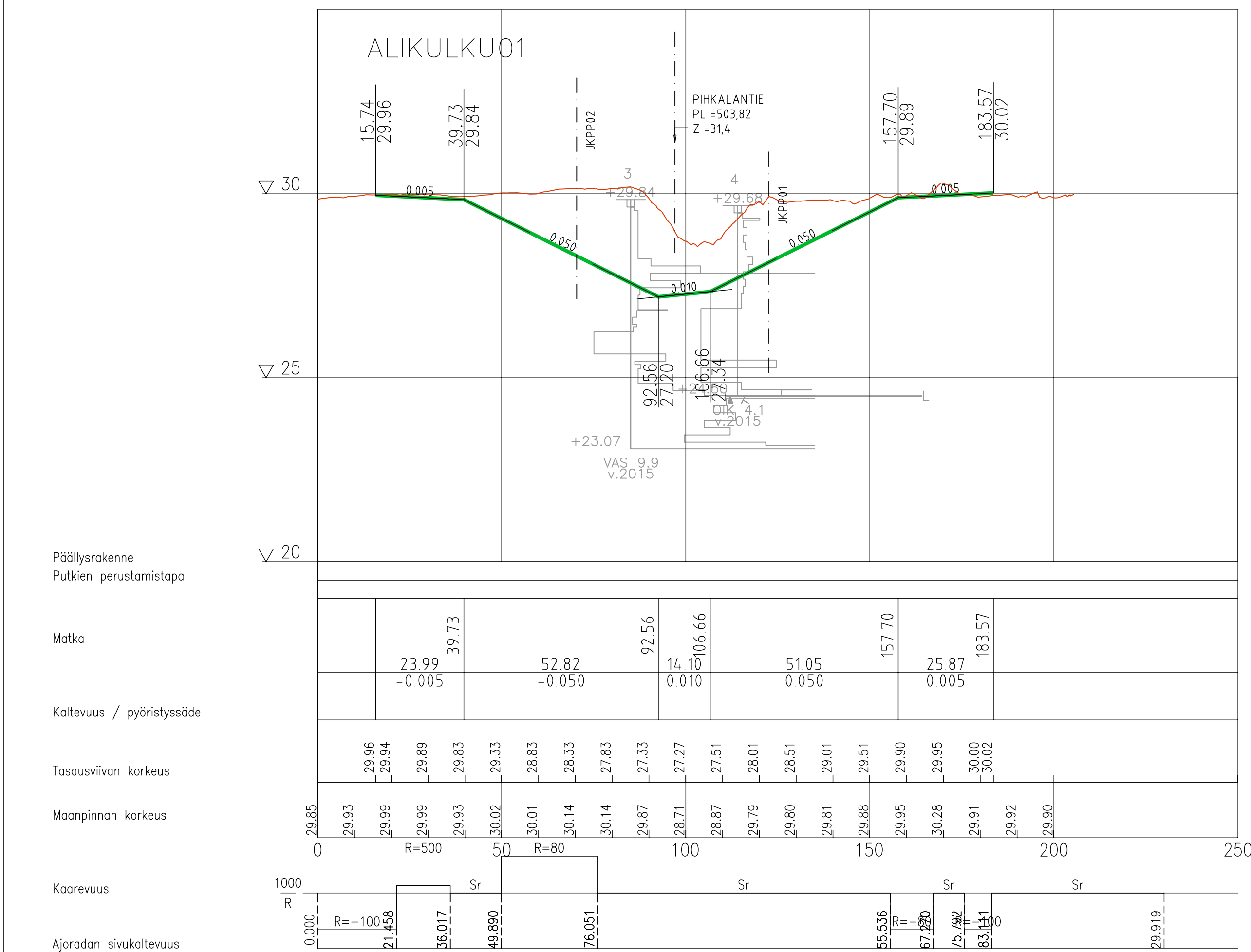
PIHKALANTIE YLEISSUUNNITELMA

LIITE 03 PITUUSLEIKKAUS, PIHKALANTIE (PLV 0-850)

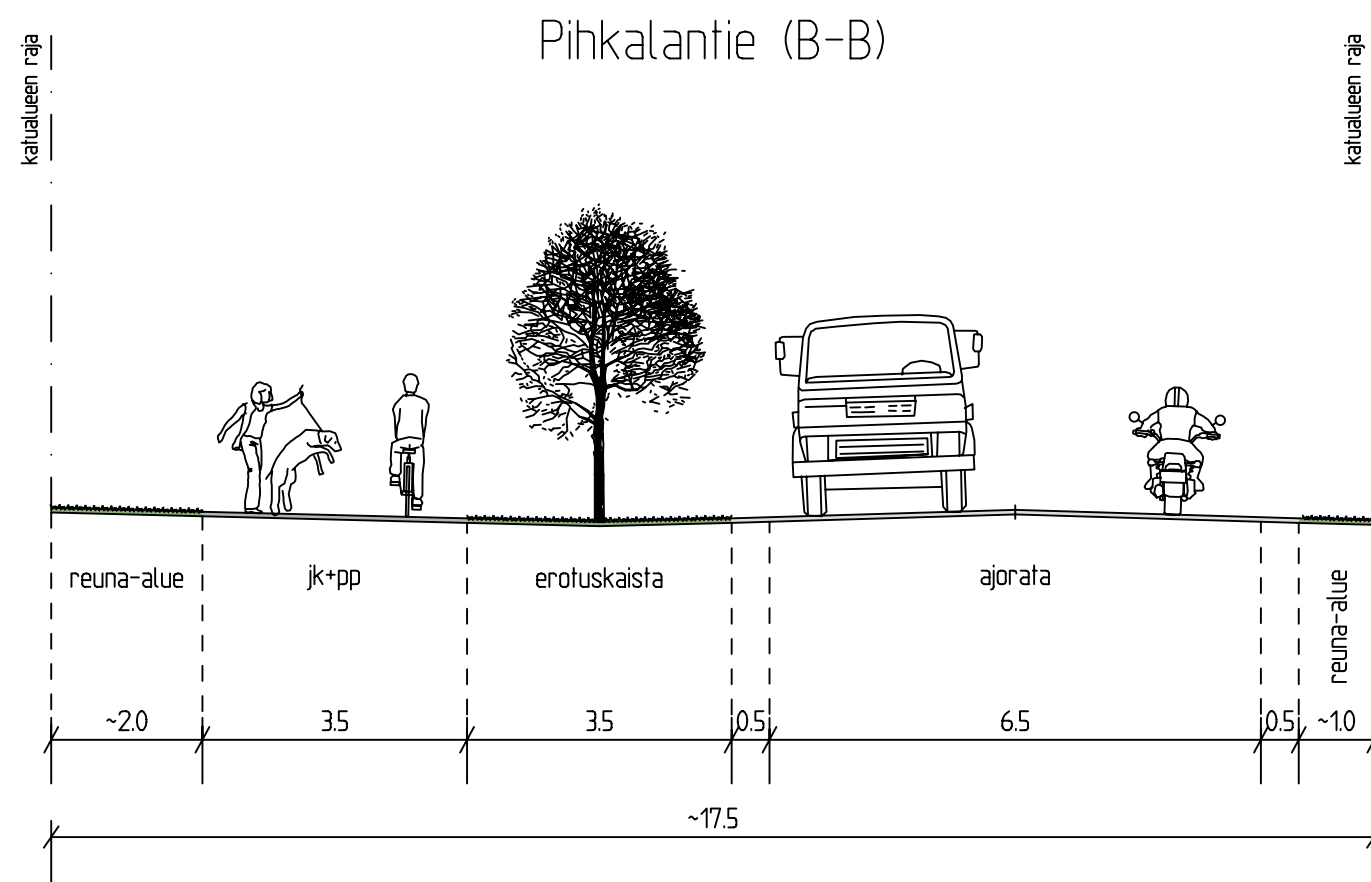
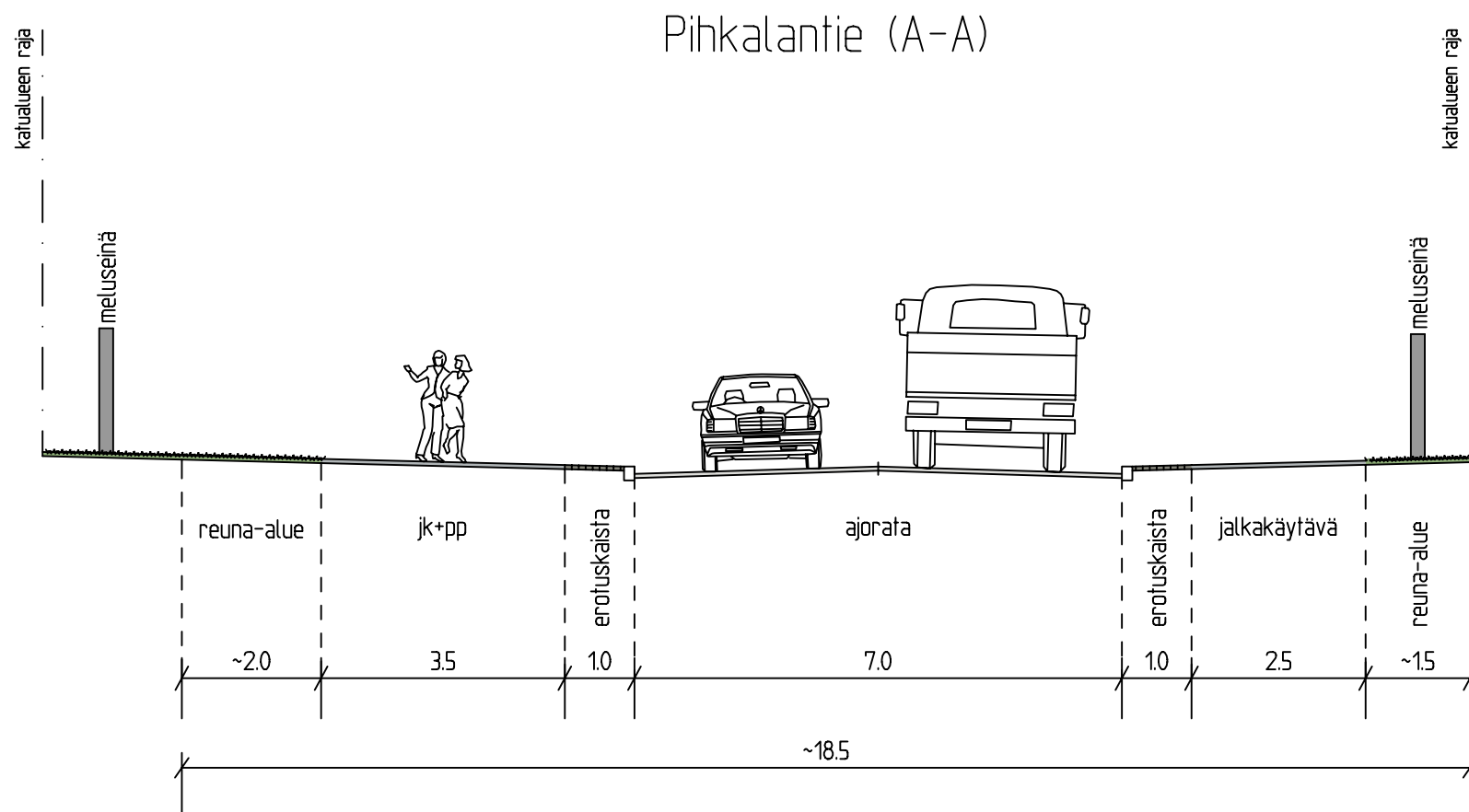
RAMBOLL	Ramboll PL25, Säterinkatu 6 02601 ESPOO puh. 020 755 611 fax. 020 755 6201	28.09.2015
----------------	--	------------

Pvm	Maailman Marjut Viljanen Proj.pääll. Erica Roselius	Pvm	
-----	--	-----	--

Tiirekisteritunnus	Mittakaava 1:1000 / 1:100	Piirustusno LS-50-01
--------------------	------------------------------	-------------------------



Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Hankkeen nimi				
PIHKALANTIENT YLEISSUUNNITELMA				
Piirustuksen sisältö				
LIITE 05 PITUUSLEIKKAUKSET ALIKULKU01, JKPP01, JKPP02				
Pvm		Suunn.		Pvm
		Marjut Viljanen		
		Erica Roselius		
Tierekisteritunnus		Mittakaava		Piirustusnro
		1:1000 / 1:100		LS-50-03



Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
--------	--------	-----	--------	-------

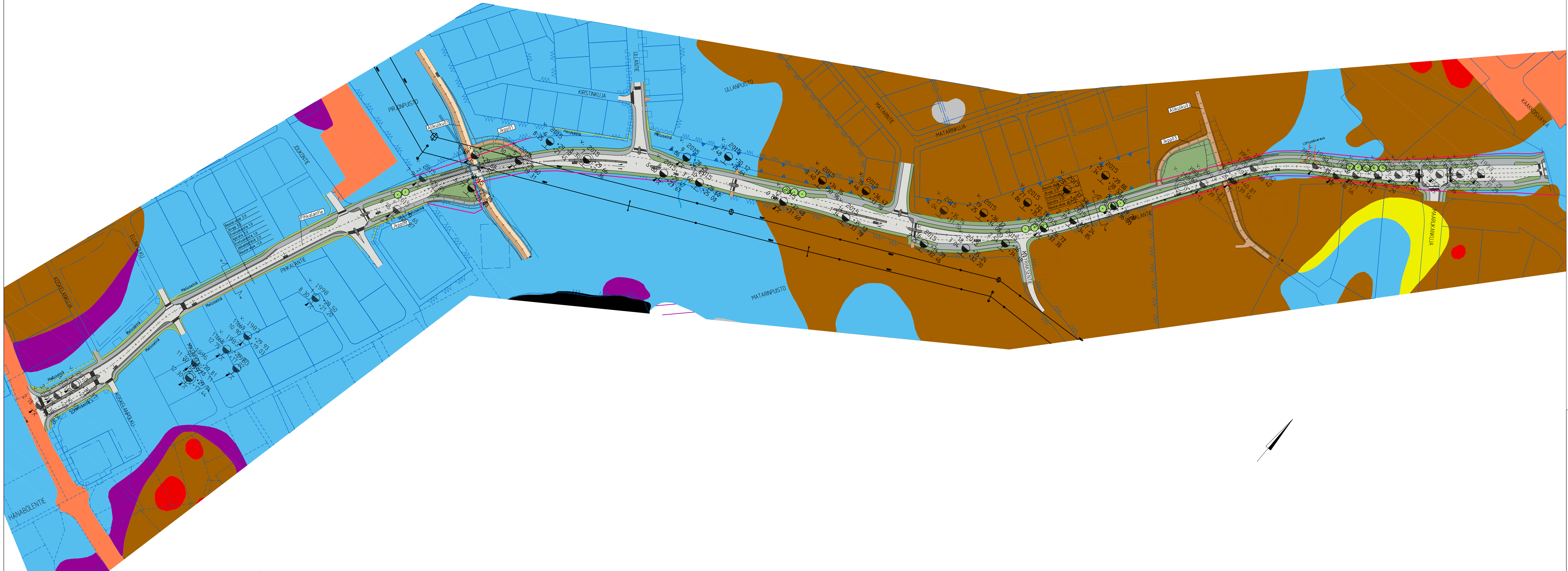
Hankkeen nimi	PIHKALANTIEN YLEISSUUNNITELMA
---------------	-------------------------------

Piirustuksen sisältö	LIITE 07 TYYPIPOIKKILEIKKAUKSET, PIHKALANTIE
----------------------	--

RAMBOLL	Ramboll PL25, Säterinkatu 6 02601 ESPOO puh. 020 755 611 fax. 020 755 6201	28.09.2015
----------------	--	------------

Pvm	Suunn. Marjut Viljanen	Pvm	
	Proj.pääll. Erica Roselius		

Tierekisteritunnus	Mittakaava 1:100	Piirustusnro LS-60-01
--------------------	---------------------	--------------------------



Vahtolasimurske-
kevennys
H = 1 m

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
--------	--------	-----	--------	-------

Hankkeen nimi

PIHKALANTIENTIEN YLEISSUUNNITELMA

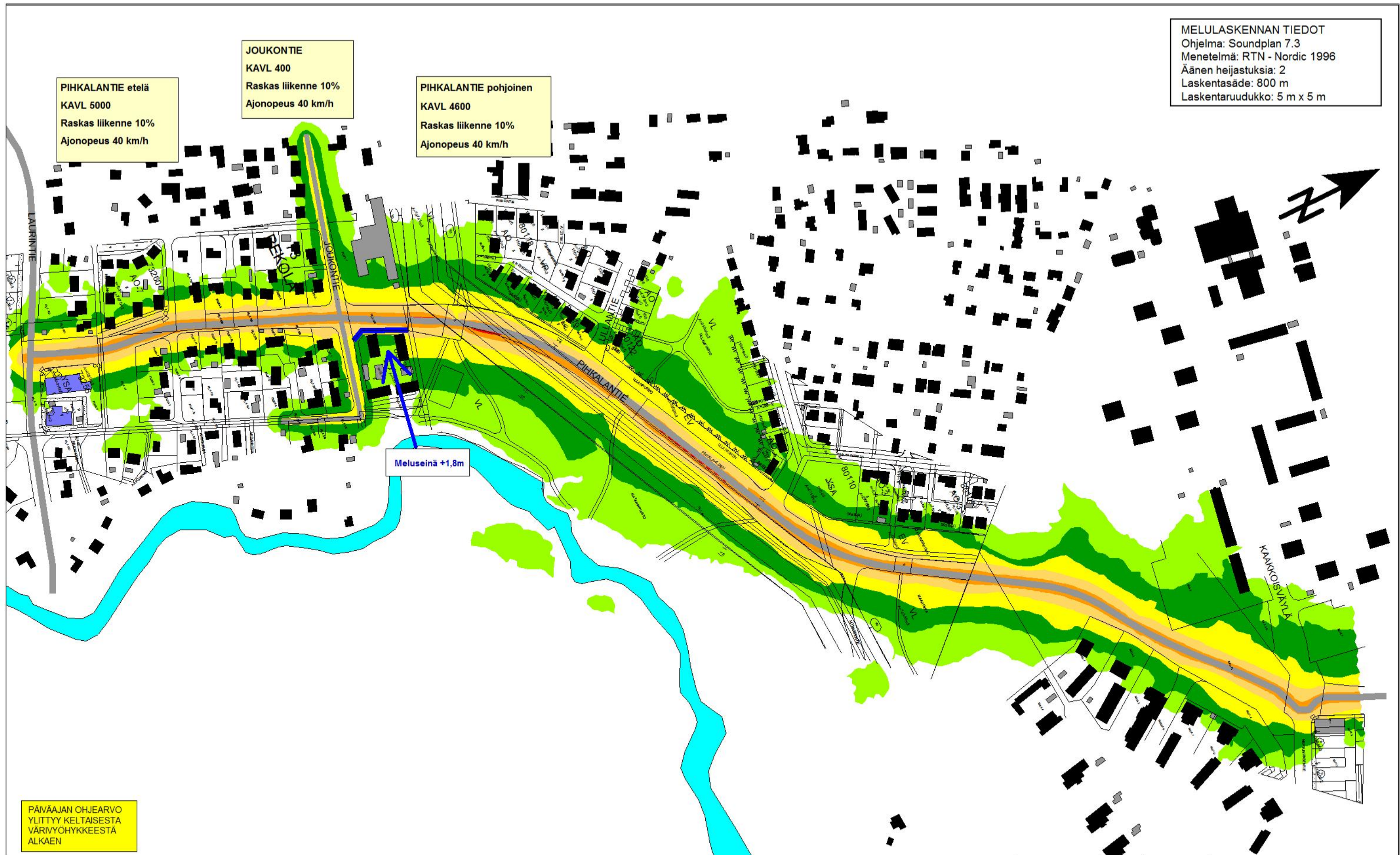
Piirustuksen sisältö

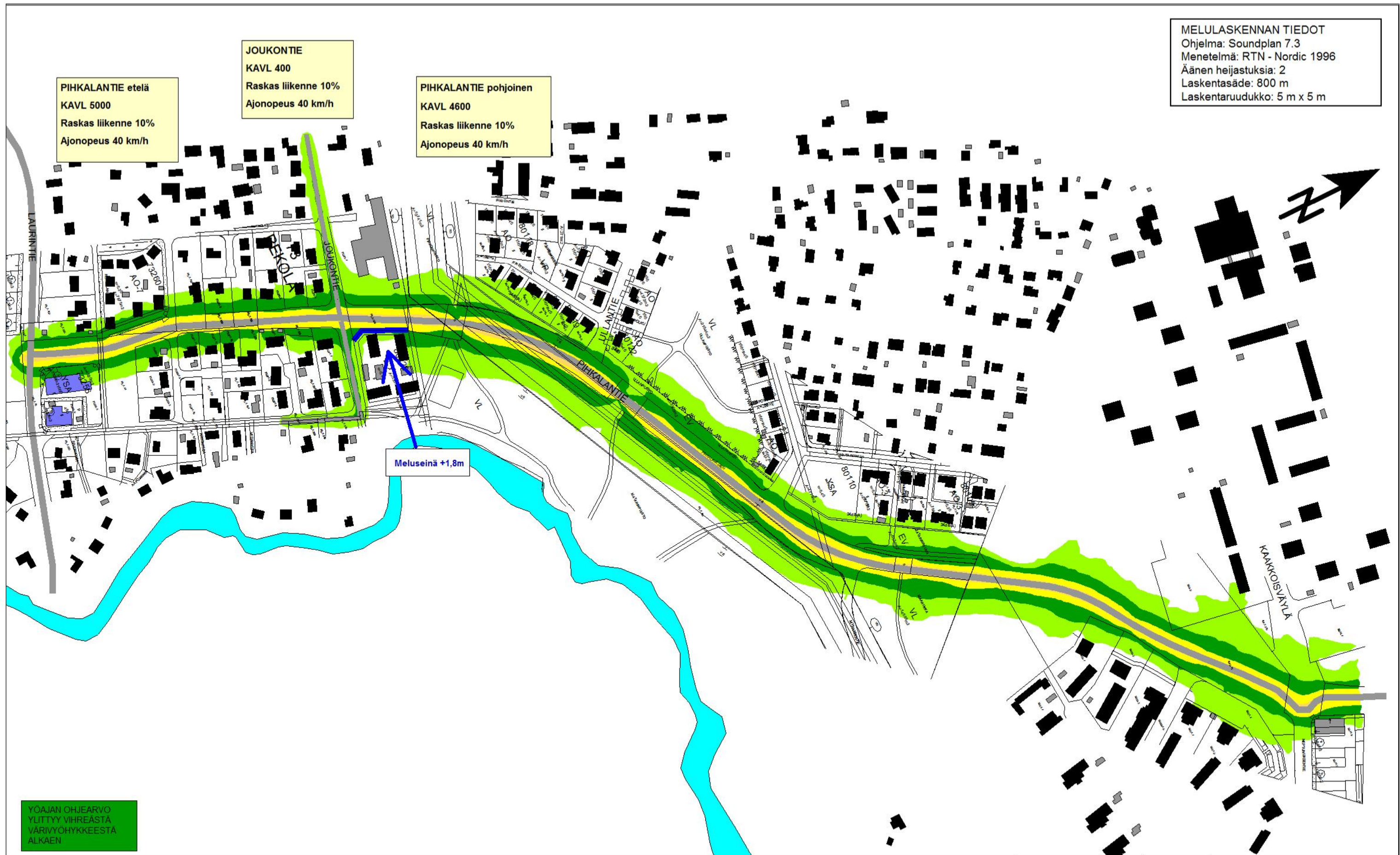
LIITE 08 POHJANVAHVISTUKSEN YLEISSUUNNITELMA

RAMBOLL	Ramboll PL25, Säterinkatu 6 02601 ESPOO puh. 020 755 611 fax. 020 755 6201	28.09.2015
----------------	--	------------

Pvm	Suunn. Pyry Piispanen Proj.pääll. Turo Auvinen	Pvm	
-----	---	-----	--

Tiirekisteritunnus	Mittakaava 1:2000	Piirustusnro LS-70-01
--------------------	----------------------	--------------------------

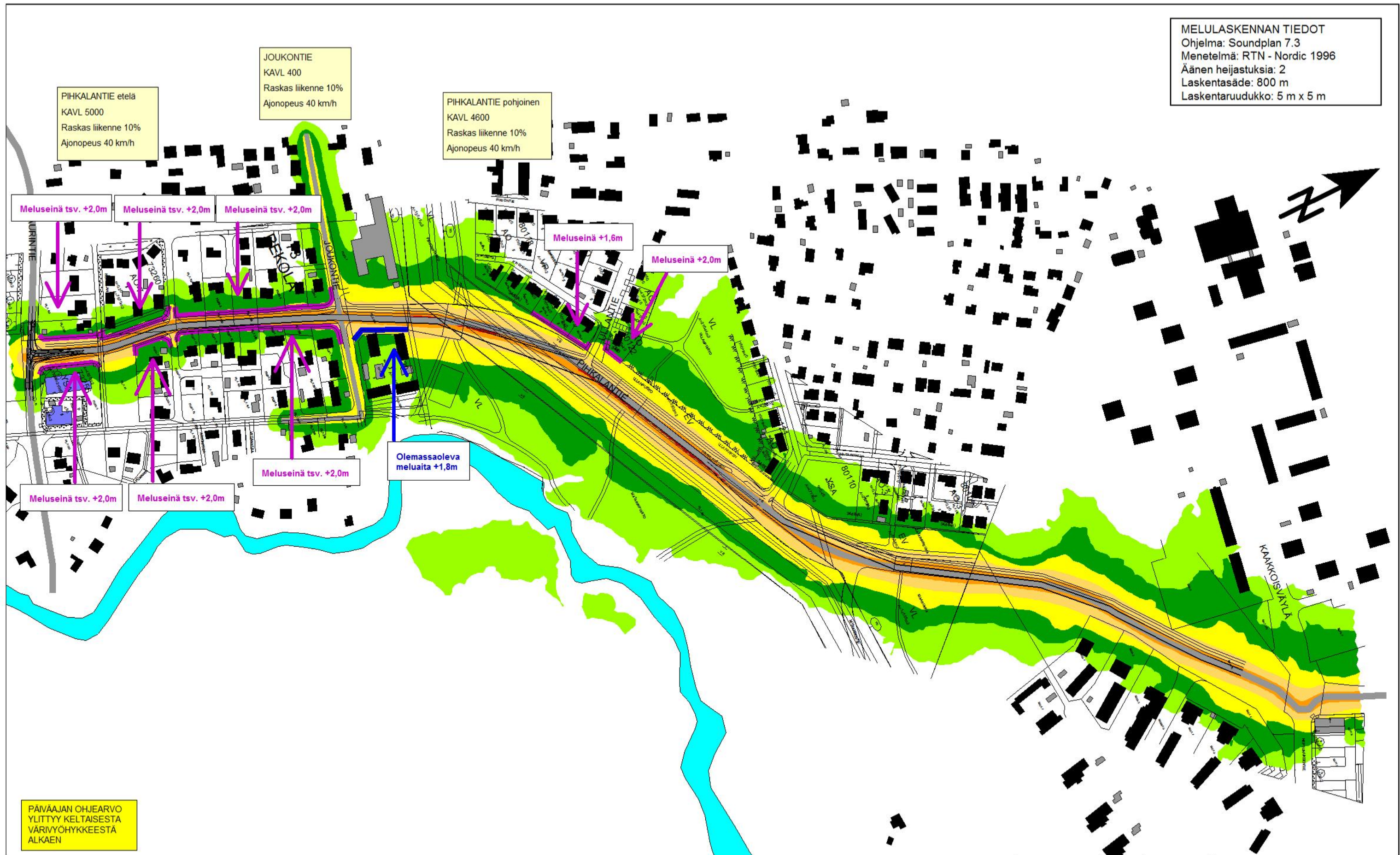


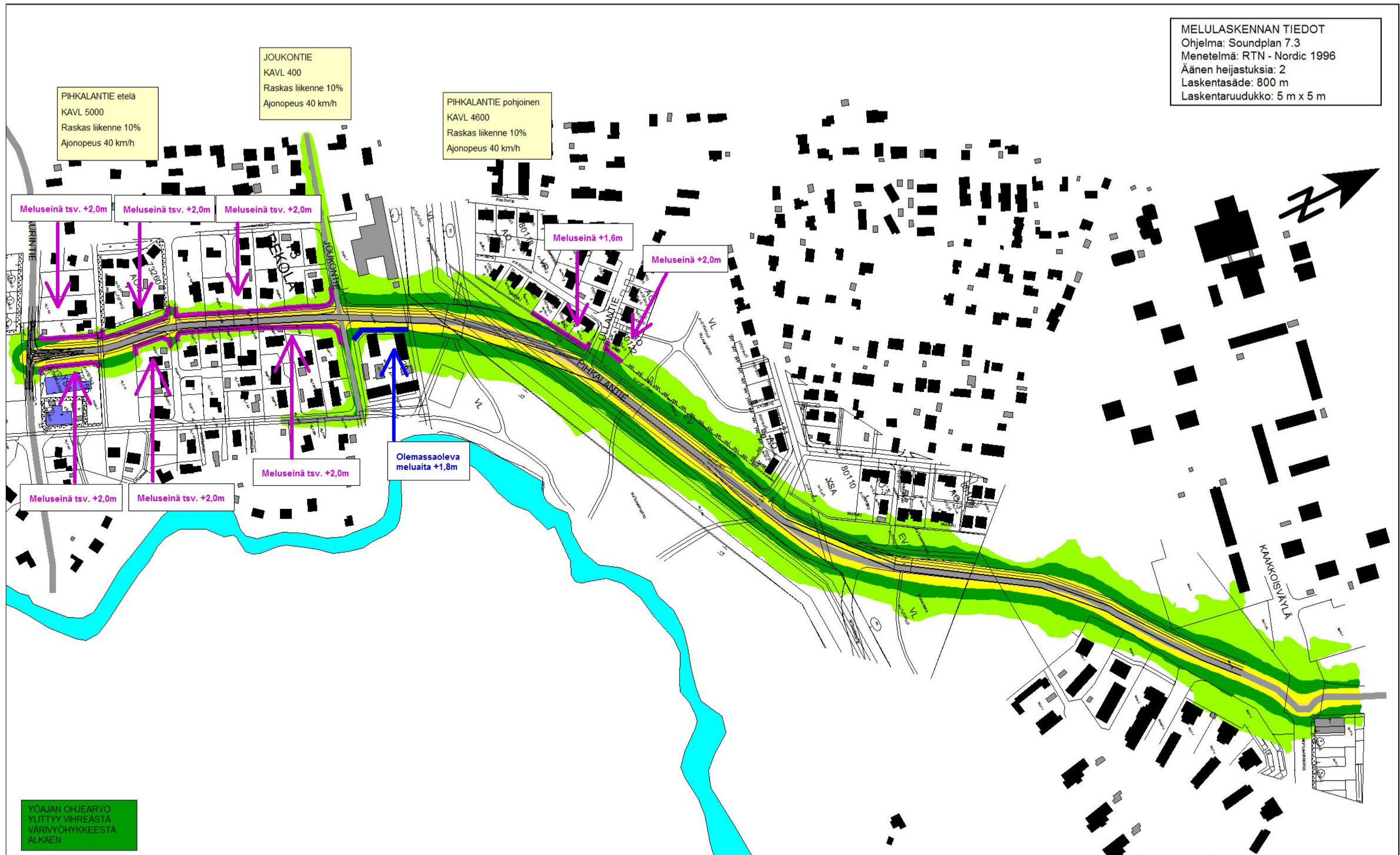


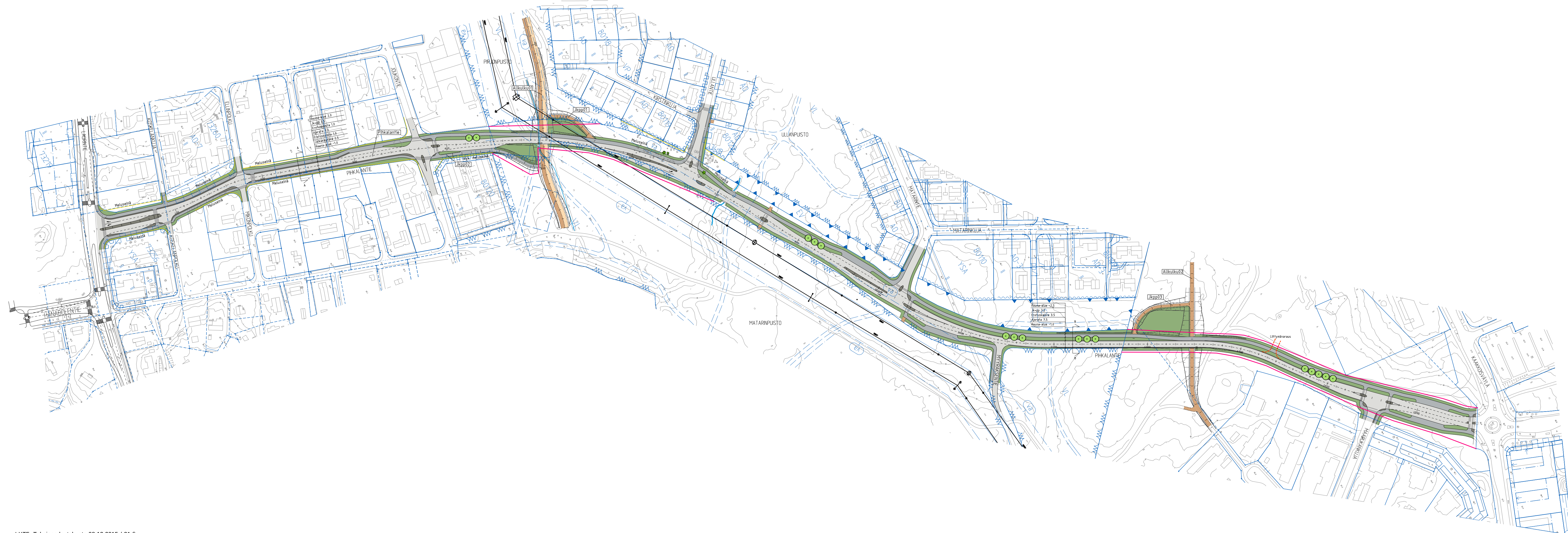
Pihkalantien Yleissuunnitelma

Vantaan kaupunki

Liite 10: Tieliikenteen yöajan (22-07) keskiäänitaso (L_{Aeq}) vuonna 2030. Melutilanne 2 m korkeudella maanpinnasta.
Yleiskuva alueesta ja melulaskennan tiedot







- Ajorata
- Kevyen liikenteen väylä
- Ulkoilureitti
- Latu
- Saareke
- Viheralue
- Istutettava lehtipuu
- Uusi katualueen raja
- Meluseinä

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Hankkeen nimi				
PIIKKALANTIE YLEISSUUNNITELMA				
Piirustuksen sisältö				
LIITE 02 ASEMAPIIRUSTUS, 2. VAIHE				
Pvm		28.09.2015		
Tierekisteritunnus		1:2000		
Mittakaava		Piirustusno		
Suunn.		LS-01-02		
Proj.pääll.				
Erica Roselius				
Ramboll				
Ramboll				
PL25, Säterinkatu 6				
02601 ESPOO				
puh. 020 755 611				
fax. 020 755 6201				



22 §

Hankintaoikaisu - Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankinta 2016-2017 (ja +2 vuoden optiokausi), osio A - Katujen ja teiden yleissuunnittelu

VD/2936/02.08.00.00/2015

HW/JJ/HO

Johdanto

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (myöhemmin valittaja) on 28.10.2015 tehnyt hankintaoikaisuvaatimuksen Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan 13.10.2015 14§ tekemästä hankintapäätöksestä, joka koskee Vantaan kaupungin teknisen infran suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuskonsulttien hankintaa kaudelle 2016-2017. Hankinta on sisältänyt lisäksi kahden vuoden option kaudelle 2018-2019. Valittajan tekemä hankintaoikaisuvaatimus on koskenut vain kilpailutetun puitejärjestelyn osiota A, joka käsittää katujen ja teiden yleissuunnittelun.

Hankintaa koskeva ennakkoilmoitus jätettiin 16.4.2015 ja tarjouspyyntö julkaistiin 11.8.2015 julkisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMA:ssa. Hankintailmoituksen mukaan tarjousaika päättyi 7.9.2015. Määräaikaan mennessä hankintayksikkö vastaanotti kahdeksan tarjousta.

Hankintayksikkö tutki tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja tarjoajien kelpoisuuden. Valittajan tarjous hylättiin tarjouspyynnön vastaisena. Valittajan tarjous ei täyttänyt kelpoisuusehtoa toiminnan vastuuvakuutuksen osalta.

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta teki 13.10.2015 hankintapäätöksen, jonka mukaan puitejärjestelyn piiriin valittiin neljä eniten pisteitä saanutta tarjoajaa.

Hankintapäätöksen tiedoksisaannin jälkeen valittaja on 28.10.2015 tehnyt Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan hankintapäätöksestä hankintaoikaisuvaatimuksen. Lisäksi valittaja on 28.10.2015 tehnyt hankintapäätöksestä valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintaoikaisuvaatimus ja sen perustelut

Valittaja vaatii, että Vantaan teknisen lautakunnan 13.10.2015 14§ tekemä hankintapäätös tulee oikaista siten, että valittajan tarjous otetaan mukaan tarjousvertailuun ja tehdään uusi hankintapäätös. Valittaja väittää, että hankintayksikön päätös on virheellinen eikä sitä ole perusteltu.

Valittajan mukaan se on täyttänyt hankintayksikön asettamat kelpoisuusehdot, joten tarjous on hylätty virheellisin perustein. Valittaja tuo valituksessaan esiin, että se on toimittanut tarjouksensa liitteenä Pohjola Vakuutus Oy:n antaman vakuutustodistuksen, josta ilmenee konsultointitoiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolo. Lisäksi valittajan mukaan se on toimittanut tarjouksensa liitteenä Tilaajavastuu.fi-raportin, jonka vastuuvakuutustietojen mukainen vakuutussumma on 5.000.000 euroa. Näin ollen vakuutuksen maksimikorvaus on valittajan mukaan suurempi kuin tarjouspyynnössä vaadittu maksimikorvaus. Lisäksi valittajan mukaan hankintapäätös on puutteellisesti perusteltu.

Hankintayksikön ratkaisu ja sen perustelut

Hankintayksikkö katsoo, että valittajan väitteet eivät pidä paikkaansa. Hankintayksikön päätös ei ole virheellinen. Niin ikään hankintapäätös on riittävällä tavalla perusteltu.

Hankintayksikön tarjouspyynnössä kappaleessa 9 (sivulla 21) on edellytetty, että tarjoajalla tulee olla voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus ja sen tulee kattaa vähintään 1.000.000 euron vahinko. Tässä yhteydessä on edellytetty, että tarjoajan tulee toimittaa asian näyttämiseksi vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja sitä koskevasta maksimi korvaussummasta. Tarjoajalta ei ole edellytetty konsulttitoiminnan vastuuvakuutuksen olemassaoloa.

Valittaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouksen, jonka liitteenä on ollut Pohjola Vakuutusyhtiö Oy:n 12.6.2015 päivätty vakuutustodistus, jonka mukaan valittajalla on toiminnan vastuuvakuutus



(VA 01) ja konsulttitoiminnan vastuuvakuutus (VA 15). Vakuutustodistuksesta ei kuitenkaan ilmene toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutusmäärää. Ainoastaan konsulttitoiminnan vakuutusmäärästä on lausuttu seuraavaa: "Tilaaajalle (sopijapuolelle) aiheutetussa vahingossa yhden tehtäväkokonaisuuden osalta konsultin vahingonkorvausvastuun yläraja on konsultointitoiminnan yleisten sopimusehtojen, KSE 2013, mukainen, jolloin korvauksen enimmäismäärä on sopimuksen mukainen konsultointipalkkion määrä".

Lisäksi valittaja on toimittanut hankintayksikölle Tilaajavastuu.fi-palvelusta raportin, jonka sivulla 3 on esitetty, että valittajalla on vastuuvakuutus, jonka määrä on 5.000.0000 euroa. Valittaja ei ole kuitenkaan viitannut tähän asiakirjaan vakuutusyhtiön asiaa koskevassa todistuksessa tai muussakaan asiakirjassa.

Valittajan toimittamassa vakuutusyhtiön vakuutustodistuksessa ei ole siis ollut tietoa toiminnan vastuuvakuutuksen euromääräisestä kattavuudesta. Toisaalta valittajan Tilaajavastuu.fi-palvelun kautta toimittama todistus sisältää informaation siitä, että valittajalla olisi vastuuvakuutus, jonka määrä on 5.000.000 euroa. Valittajan vakuutustodistuksessa ei ole kuitenkaan viitattu kyseiseen asiakirjaan eikä vakuutusyhtiö ole vahvistanut Tilaajavastuu.fi-palvelun tiedon oikeellisuutta.

Käytännössä hankintayksikkö on ollut tarjoajien kelpoisuutta arvioitaessa tilanteessa, jossa se on tarjouspyynnön sanamuodon mukaisesti tarkistanut tarjoajan kelpoisuutta koskevan ehdon täyttymisen vain vakuutusyhtiön vakuutustodistuksen perusteella. Hankintayksikön näkökulmasta valittaja on toimittanut tarjouksen, jonka se on laatinut huolimattomasti. Tarjouksen perusteella ei ole selvinnyt yksiselitteisesti, onko valittajalla toiminnan vastuuvakuutus ja mikä on vastuuvakuutuksen kattavuus.

Hankintayksikkö katsoo, että se on toiminut hankintalain sääntöjen mukaisesti, kun se on sulkenut valittajan tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle. Valittaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouksen, joka ei ole muodollisesti täyttänyt tarjouskilpailun ehtoa siitä, että tarjouksen liitteenä tulee olla vakuutusyhtiön vakuutustodistus, josta ilmenee kelpoisuutta koskevan ehdon täyttyminen.

Hankintalain vakiintuneen tulkinnan mukaan tarjoaja kantaa vastuun siitä, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Hankintayksiköllä on oikeus sulkea tarjouskilpailusta tarjoaja, jonka tarjous ei täytä muodollisesti tarjouspyynnön vaatimuksia. Hankintayksikön tulee voida luottamaan siihen informaatioon, jonka tarjoaja on tarjouksessaan esittänyt hankintayksikölle tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tätä tulkintaa tukee myös se tosiasia, että hankintayksiköllä ei ole resursseja lähteä selvittämään epäselvien tai sisällöllisesti ristiriitaisten tarjousten todellista sisältöä erillisillä lisätietopyynnöillä. Hankintayksikön tehtävä ei ole myöskään selvittää kelpoisuutta koskevien kriteerien täyttymistä siten, että se etsisi tarjoajan tarjouksesta kelpoisuus-kriteerien täyttymistä koskevan informaation jostain muualta kuin tarjouspyynnössä erikseen määritellystä dokumentista. Käsillä olevassa tapauksessa toiminnan vastuuvakuutusta koskevan tiedon olisi siis pitänyt löytyä vakuutusyhtiön asiaa koskevasta dokumentista, mutta näin ei ollut.

Hankintayksikkö tunnustaa valittajan näkemyksen siltä osin, että hankintapäätös olisi voinut olla seikkaperäisemmin perusteltu. Hankintayksikkö katsoo kuitenkin, että hankintapäätös on ollut riittävällä tavalla perusteltu, eikä se ole ollut sisällöltään virheellinen tai harhaanjohtava. Hankintapäätös on joka tapauksessa täyttänyt hankintapäätökseltä vaadittavat muodolliset ja sisällölliset vaatimukset siten, että valittaja on saanut riittävän selon hankintapäätöksen perusteista.

Johtopäätös

Edellä esitetyillä perusteilla hankintayksikkö katsoo, että hankintamenettelyssä on noudatettu hankintalain sääntöjä sekä tasapuolisuuden ja syrjimättömyyden periaatetta. Hankintapäätöksen oikaisemiseen ei ole esitetty asiallisia perusteita.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hylätä hankintaoikaisua koskeva vaatimus.

Käsittely:

Lautakunnan jäsen Silvo Kaasalainen esitti asian jättämistä pöydälle. Kaasalaisen esitystä ei kannatettu.



Päätös:

Hyväksyttiin esittelijän esitys.

Lautakunnan jäsen Silvo Kaasalainen jätti asiasta eriävän mielipiteen; Asia jätetään pöydälle siihen saakka kunnes Kuntaliiton hankinta-asiantuntijalta on pyydetty ja saatu kirjallinen lausunto siitä voidaanko A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjousta pitää tarjouspyynnön mukaisena. Lausunto tulee antaa teknisen lautakunnan jäsenille riittävän ajoissa tiedoksi ennen päätöksentekoa.

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: Tähän päätökseen ei voi hakea valittamalla muutosta.

Lisätiedot:

lakimies Hannes Oksanen, p. 09-83933963, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



23 §

Vantaan kaupungin siltojen vuosihoultourakka 2016 - 2018/Palveluhankinnan hyväksyminen

VD/6675/02.08.00.00/2015

HW/JVä

Vantaan kaupunki / kuntatekniikan keskus / kadunpito on pyytänyt kaupungininsinöörin ja kunnossapitopäällikön 16.10.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksia Vantaan kaupungin siltojen vuosihoitourakasta 2016 - 2018. Kuntatekniikan keskuksen Kadunpito -yksikkö vastaa kaupungin katu-, tori- ja pysäköintialueiden kunnossapidosta. Kaupungin ylläpitämä katu- ja kevytliikenneverkosto on pituudeltaan yhteensä noin 1500 kilometriä ja verkostossa on noin 240 kaupungin ylläpitämää siltaa. Siltojen säännölliseen ylläpitoon on pyydetty tarjouksia ajalle 1.1.2016 - 31.12.2018. Hankintaan sisältyy kaksi yhden vuoden (2019 ja 2020) optiokautta.

Palvelu kattaa vuosittain kaikkien siltojen kohdalla laakerihuoltotyöt, vuositarkastukset, tarkastustietojen päivytykset valtakunnalliseen siltarekisteriin, kevätpuhdistukset, siltapaikkojen siistimiset ja puhtaanapidot, hoitotöihin kuuluvat kunnostus- ja huoltotoimenpiteet sekä siltojen jatkuvan tarkkailun (joka sillalla vähintään 4 tarkastuskäyntiä vuodessa). Näiden lisäksi on mahdollista toteuttaa siltoihin kohdistuvia, erikseen tilattavia vuosihoito- ja korjaustöitä.

Hankintaan sisältyy kaksi yhden vuoden (2019 ja 2020) optiokautta. Ensimmäinen optiovuosi on mahdollista tilata siten, että lisäkaudesta päätetään viimeisen sopimusvuoden (2018) aikana, viimeistään 31.8.2018. Toinen optiovuosi (2020) päätetään ensimmäisen optiovuoden aikana, viimeistään 31.8.2019. Optiovuosien hinta määräytyy tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksessa annettujen vuosihintojen keskiarvon perusteella. Keskiarvohintaa korjataan indeksillä tarjouspyynnön mukaisesti.

Kyseessä on kansallisen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö julkaistiin hankintapalvelu Cloudian kautta 16.10.2015. Hankintailmoitus julkaistiin samana päivänä, Cloudian välityksellä, myös HILMA -hankintakanavalla. Tarjoukset tuli antaa vain ja ainoastaan sähköisen kilpailutusjärjestelmän, Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta. Määräaikaan (keskiviikko 11.11.2015 kello 12.00) mennessä em. palveluun jätettiin vain yksi (1) tarjous. Saatu tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkastaminen ja vertailu on toteutettu hankintalainsäädännön mukaisesti kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Tarjouksia tuli tarjouspyynnön mukaisesti vertailla sopimusajan 2016 - 2018 yhteenlasketulla vertailuhinnalla. Vertailuhinta koostui vuosihoitotöiden yhteenlasketusta hinnasta sekä yksikköhintaan perustuvien erillisten lisätöiden arvioidusta (200 tuntia/vuosi) yhteishinnasta. Hankinnan valintakriteerinä oli halvin vertailuhinta.

Palveluhankinnan kokonaisarvo (vertailuhinta) on arviolta 432.200,00 €/vuosi (alv 0 %) eli viiden vuoden ajalta, optiokaudet mukaan lukien, yhteensä 2.161.000,00 € (alv 0 %).

Sopimuskauden aikana laskutus tapahtuu allekirjoitettavan palvelusopimuksen liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaisesti. Yksikköhinnoitettut erillistyöt laskutetaan hoitotöissä toteutuneiden työmäärien mukaisesti niiden valmistuttua.

Destia Oy oli ainoa tarjoaja. Tarjouksen hinnat ovat kohtuulliset.

Tilaaaja on tarkastanut Destia Oy:n tilaajavastuulain mukaiset, tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat veloitteet sekä todistukset ja todennut ne hyväksyttäväksi.

Palveluhankintaan sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.



Kaupungininsinöörin esitys

Päätetään

- a) valita Destia Oy:n Vantaan kaupungin hallitsemien siltojen hoitourakan palveluntuottajaksi ajalle 1.1.2016 - 31.12.2018
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sekä valitun tarjoajan kanssa
- c) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtajan päättämään optiovuosien käytöstä
- d) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla Vantaan kaupungin ja Destia Oy:n välisellä palvelusopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus / Kadunpito

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö puh. 8392 3077 / etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



24 § Tuote- ja käyttöoikeushinnaston muuttaminen

VD/6673/02.03.00.00/2015

HW/PT/KJu

Teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n 8) kohdan mukaan lautakunta hyväksyy periaatteet ja hinnoitteluperusteet kaupungin ulkopuolelle tarjottavista palveluista ja tuotteista. Nykyinen tuote- ja käyttöoikeushinnasto on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29.11.2011 § 18 ja se on ollut voimassa 1.1.2012 alkaen. Mittausosasto on valmistellut uuden hinnaston, jonka laadinnassa on otettu huomioon Espoon ja Helsingin voimassa olevat hinnastot sekä kustannusten muutokset.

Tuote- ja käyttöoikeushinnasto sisältää merkittävimpien paikkatietoaineistojen ja niitä sisältävien tuotteiden hintojen määräytymisperusteet. Näitä aineistoja ovat mm. kartat, ilmakuvat, pistepilvi-aineistot ja perusrekisteritiedot. Myytäviä tuotteita ovat esim. painettu opaskartta, graafiset tulosteet ja tiedostokopiot.

Yksittäistilauksissa noudatetaan aina tätä hinnastoa. Mikäli hinnastosta ei poikkeustapauksissa tuotteelle löydy yksiselitteistä hintaa, määritetään aineiston hinta hinnastoa soveltaen.

Hinnaston laadinnassa on käytetty useita hinnoitteluperiaatteita. Tuotteen, aineiston tai jäljennöksen hintaan vaikuttavat tietosisältö, tiedon laatu ja määrä sekä tiedon käytön määrä. Mitä enemmän, mitä tarkempaa tietoa tai mitä enemmän tiedon käyttäjiä on, sitä korkeampi on hinta. Toisaalta tukkualennusperiaate ja erityyppisten jäljennösten välittömän tuottamisen omakustannusten erot on otettu huomioon. Muutamien tuotteiden hinnoittelussa on käytetty markkinakysyntäperiaatetta. Ns. perustietoaineistojen hinnoittelussa on sovellettu myös käytön edistämisperiaatetta: myydään edullisesti, jotta aineisto tulisi laajaan käyttöön.

Hinnastossa on huomioitu myös lähiaikoina internetissä avattava uusi karttatilauspalvelu, jonka välityksellä asiakkaat saavat kartta-aineistoja ensi vaiheessa puoliautomaattisesti. Palvelun avulla aineistotoimitukset nopeutuvat ja laskuttaminen helpottuu. Jatkossa karttatilauspalvelu liitettäneen osaksi kaupungin sähköistä asiointia, jolloin verkkomaksaminen mahdollistaa siirtymisen täysin automaattiseen verkkokauppaan.

Pääkaupunkiseudun kunnat toteuttavat yhteistyössä erilaisia paikkatietotuotteita, joita myös Vantaan mittausosasto voi myydä. Yhdenmukaisuuden vuoksi tuotteiden myynnissä noudatetaan Helsingin kaupunkimittausosaston hinnastoa. Kiinteistön omistajapojimintaa ja rakennusten koordinaattitietoja lukuun ottamatta kuntatietojärjestelmän tietojen luovutus veloitetaan pääkaupunkiseudun rekisteriyhteistyöryhmän päättämän seudullisen perusrekisterin tietojen luovutushinnaston ja luovutuskäytäntöjen mukaan.

Hinnastossa on esitetty myös yksittäisten tuotteiden hinnan muutoksen suunta. Se perustuu työmenekissä ja materiaalien hintatasossa tapahtuneeseen muutokseen. Hintatason yleissuunta on laskeva. Lisäksi hinnastossa on eräitä uusia tuotteita. Tavoitteena on ollut hinnaston yksinkertaistaminen mm. poistamalla kohdat, joissa on aiemmin noudatettu erillistä kaupunkitasoista menettelyä.

PAIKKATietoaineistojen myynti vuonna 2014	
Aineistoryhmä	Tulot, €
Julkaisujen myynti	313
Tiedostokopioiden myynti	103133
Graafisten kopioiden myynti	5125
Vantaan kaupungin kuntarekisterin suorakäyttö	3400
Digitaalisten karttojen käyttösopimusmaksut	159819
Karttojen julkaisulupamaksut	1772
Digitaalisten karttojen käyttöluopamaksut	0
Yritysnimet opaskartalla ja internet-karttapalvelussa	0
Yhteensä	273 562



Avoimella paikkatiedolla lisätään mahdollisuuksia ulkopuolisten tekemille innovaatioille, joiden toivotaan lisäävän verotuloja ja parantavan palveluita vantaalaisille. Vantaan paikkatiedon avaaminen on edennyt ja jatkuu vaiheittain. Mittausosasto on avannut Helsinki Region Infoshare (HRI) -palvelussa mm. suuralue- ja kaupunginosarajat, yleiskartan, opaskartan, osoiteluettelon ja rakennuskartan. Paikkatiedon verkkopalveluiden kehittämistä jatketaan avaamalla kartta- ja rekisteriaineistoja sekä prosessien vaihetietoja Web Services -rajapintoihin. Paikkatietoaineistojen avaaminen vähentää myyntituloja. Esitetyllä uudella hinnastolla ei ole tarkoitus kompensoida näitä tulomenetyksiä.

Ulkopuolisilla konsulteilla teetetyissä suunnittelu- ym. hankkeissa on käytäntönä, että konsultti saa käyttöönsä tarvitsemansa kartta- ja muut paikkatietoaineistot. Yleensä mittausosasto luovuttaa nämä lähtöaineistot. Ne laskutetaan tämän hinnaston mukaan siltä hallintokunnalta tai yksiköltä, joka työn teettää. Tuote- ja käyttöoikeushinnasto on siis sama kaikille, sekä kaupungin ulkopuolisille että sisäisille asiakkaille. Hinnan veloittaa asiakkaalta se yksikkö, joka tuotteen myy, valmistaa ja toimittaa asiakkaalle. Hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa. Veron suuruus on yleensä 24 %, muutamissa painotuotteissa 10 %. Eräät tuotteet myydään verottomina viranomaistoimintaa varten. Kaupungin sisäinen myynti on aina verotonta. Näistä menettelytavoista ja luovutusehdoista on sisäisesti sovittu toimialan johtoryhmässä 16.4.2008.

Euroopan unionin parlamentin hyväksymä eurooppalaista paikkatietotoimintaa ja -infrastruktuuria säätelevä INSPIRE -direktiivi (2007/2/EY) astui voimaan 15.5.2007. Sen mukainen kansallinen lainsäädäntö on saatettu voimaan (Laki paikkatietoinfrastruktuurista 12.6.2009/421). Lain 11 §:n mukaan paikkatietoa hallinnoivan viranomaisen on annettava yhteiskäyttöinen paikkatietoaineistonsa toisen viranomaisen käyttöön, jos aineiston käyttö on tarpeen kyseisen viranomaisen julkisen vallan käyttöön liittyvien tehtävien suorittamiseksi. Direktiivi velvoittaa jäsenmaata ottamaan käyttöön toimenpiteitä, joilla varmistetaan aineistojen yhteiskäyttö viranomaisten kesken. Tällä perusteella Vantaan kaupungin paikkatietoaineistot luovutetaan irrottamishintaan operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille. Irrottamiskustannus käsittää aineiston omistajan henkilötöyön ja materiaalin sekä tietoliikenteen kustannukset, kun aineisto irrotetaan tietokannoista, muunnetaan saajan haluamaan muotoon ja toimitetaan saajalle. Muutoin direktiiviä ei tässä hinnastossa huomioida.

Kaupunki on tehnyt pitkäaikaisia sopimuksia paikkatietoaineistojen käyttöoikeudesta sekä viranomaisten että maanalaisia johtoverkostoja omistavien yritysten kanssa. Osa sopimuksista on 1990-luvulta, viimeisin niistä on allekirjoitettu vuonna 2013. Vuodesta 2003 alkaen vuosisopimusasiakkaille myytävien aineistojen hinnoitteluperiaatetta on muutettu. Johtoja omistavien yritysten kanssa tehdyt uudet sopimukset sisältävät kaikki peruspaikkatietoaineistot rekisteritietoja lukuun ottamatta. Vuosimaksun perusteena on aineiston käytön määrä tilaajan organisaatiossa. Käytön määrään vaikuttaa tilaajan Vantaalla omistaman johtoverkoston määrä ja rakentamisvolyymi suhteessa muihin johtolaitoksiin. Uusia sopimuksia on tehty viiden johtolaitoksen kanssa. Vuosimaksut vaihtelevat 11265 eurosta 66612 euroon. Näiden käyttösopimusten sisältöön ja hintatasoon on vaikuttanut allekirjoitushetkellä voimassa ollut tuotehinnasto. Sopimukset on kuitenkin sidottu elinkustannusindeksiin. Näin ollen nyt uusittava tuote- ja käyttöoikeushinnasto ei välittömästi vaikuta aiemmin tehtyihin sopimuksiin, joiden tulot näkyvät edellä olevan taulukon kohdasta "Digitaalisten karttojen käyttösopimusmaksut".

Muuttuneet paikkatietoaineistot siirtyvät päivittäin kullekin johtolaitosasiakkaalle, joista erityisesti valtakunnalliset toimijat ovat ulkoistaneet aineistojen hallintapalvelut paikkatietoalan erikoisyrityksille. Menettely on edistänyt ajantasaisten tietojen käyttöä ja tehostanut näiden johtolaitosten asiakaspalvelua Vantaalla. Ulkoistetuista hallintapalveluista (aineiston harmonisointi spatiaalisiin tietokantoihin, koordinaatistomuutokset jne.) laitokset maksavat erikseen em. paikkatietoalan yrityksille.



Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen tuote- ja käyttöoikeushinnasto voimaan tulevaksi 1.1.2016.

Lisäksi vahvistetaan käyttömäärään perustuvat hinnoitteluperiaatteet paikkatietoaineistojen käyttö-oikeussopimuksissa. Vantaan kaupungin paikkatietoaineistot luovutetaan irrottamishintaan opetus- ja tutkimustoimintaan sekä operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tuote- ja käyttöoikeushinnasto 1.1.2016
- Voimassa oleva tuote- ja käyttöoikeushinnasto

Täytäntöönpano: Mittausosasto

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

kaupungingeodeetti Pekka Tervonen, puh. (09) 8392 2266, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TUOTE- JA KÄYTTÖOIKEUSHINNASTO 2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2011 § 18, voimaan 1.1.2012

Hinnat euroina ilman arvonlisäveroa

Vain kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. viranomaistoimintaa varten luovutettavat kartat ovat verottomia tuotteita. Muiden tuotteiden ja jäljennösten hintoihin lisätään arvonlisävero.

muutos edelliseen hinnastoon	
hinta laskenut	-
hinta noussut	+
uusi tuote	u
uusi veloituseruste	(u)

TULOSTEET

Jos samalla tilataan useita samanlaisia kopioita, on toisen ja seuraavien kopioiden hinta 50 % ensimmäisen hinnasta. Hintaan sisältyy oikeus skannata tuloste yhdelle käyttäjälle.

Vakiotulosteet

Kantakartta 1:500 - 1:2000					
Ajantasa-asemakaava 1:2000					
Virastokartta / verkkokartta 1:4000					
Maanalaisten johtojen kartta (sis. pohjakartan)					
Ortoilmakuva					
Opaskartta	A4	A3	A2	A1	A0
paperille	12.00	15.00	24.00	34.00	46.00
PDF-tiedostoon, muoville tai erikoispaperille	15.00	20.00	29.00	43.00	64.00
PDF-tiedostoon, sisältää julkaisuluvan	25.00	30.00	39.00	53.00	74.00
Muu kuva tai teksti	6.00	8.00	13.00	18.00	28.00

Pisteselityskortti 7.00
Tulosteet asemakaavamääräyksistä (kaikki koot) veloitetaan kaupunkisuunnittelun hinnaston mukaan.

Erikoistulosteet

Opaskartta tai ortoilmakuva, koko Vantaa
- 1:20 000, 100 cm * 135 cm, yksiosainen 32.52
- 1:15 000, 130 cm * 180 cm, kaksiosainen 65.04
- 1:10 000, 200 cm * 270 cm, kaksiosainen 105.69
erikoispaperille hinta 2-kertainen, lisäkappaleet puolihintaan

Mittakaavan tai kuvaustekniikan muuttamisesta tai tietosisällön valikoimisesta peritään lisäksi työkustannukset.

Asiakkaan aineistosta	A4	A3	A2	A1	A0
skannaus tiedostoksi	8.50	11.00	14.00	14.00	18.00
paperitulosteeksi	5.50	9.00	9.00	9.00	11.00
paperitulostus asiakkaan tiedostosta	10.00	12.00	15.00	15.00	20.00
erikoispaperille hinta 2-kertainen					

Valokopiot tai PDF-tiedostot

Kartoista	4.00
Asiakirjoista	2.00
seuraavat kappaleet	0.30
Asiakkaan aineistosta, ensimmäinen kpl	1.00
seuraavat kappaleet	0.30

PAINOTUOTTEET

Tuoreinta edeltävän painoksen jäljelle jääneitä kappaleita koulut ja päiväkodit saavat opetuskäyttöön veloituksetta.

Opaskarttatuotteet

- 1:20 000 taitettu nimiluetteloiheen 9.35
- 1:20 000 seinäkartta nimiluetteloiheen 9.35
- 1:16 000 A5 kierreselkäinen 10.55
Tuoreimman painoksen yksittäin ostettujen kappaleiden hinta laskee 50 % kahden vuoden kuluttua painamisesta.

Postipiirikartta, 1:20 000 seinäkartta nimiluetteloiheen 14.63

Repäisykartta A4, 50 kpl nippu 8.00

Osoitekartta 1958, 3-osainen 6.50

Osoitekartta 1969, 14-osainen 6.50

Tukkuhalennukset opaskarttatuotteille	30 %	35 %	40 %
Opaskartta, ostettu määrä vähintään kpl	10	200	500

Kiinteistökarttakansio tmv. 200.00
Tuoreimman painoksen kappaleiden hinta laskee 50 % vuoden kuluttua painamisesta.

Vantaa ilmasta -postikortti 0.25

TIEDOSTOKOPIOIDEN KÄYTTÖOIKEUS, YKSI SAMANAIKAINEN KÄYTTÄJÄ

Perusmaksu 32.00 +
Vähimmäisveloitus 5 ha:n alueen mukaan.
Määrälennus yli 8 ha:n alueesta alla olevan taulukon mukaan.
Pinta-alan mukainen veloitus kuitenkin korkeintaan sama kuin koko Vantaan alueen mukainen hinta.
Tiedostot dgn-, dwg-, dxf-, cit-, iTiff-, tif- ja KuntaGML-formaateissa. Muunnoksesta muihin formaatteihin veloitetaan henkilötyö.
Aineistojen yhdistämisestä, teemoituksesta tmv. erikoistoimenpiteestä veloitetaan aineistohinnan lisäksi henkilötyö.
Jos kyseessä on ajantasaisten tiedostojen jatkuva käyttöoikeus, vuosihinnat ovat 80% alla mainituista.

Kuvatiedostot	euroa / ha	koko Vantaa 24035 ha
Kiinteistörekisterikartta	3.20	7691.20
- karsittu 1:4000 (ei rajamerkkejä eikä rasiitteita)	1.60	3845.60
Asemakaavan pohjakartta (sis. kiinteistörekisterikartan)	6.60	15863.10
Asemakaavan pohjakartta (yo. ilman korkeuskäyriä)	5.60	13459.60
Asemakaavan pohjakartta (värirasteri 10 cm pikseli)	2.00	4807.00
Ilmakuva, väriorto, 20-25 cm pikseli	2.00	4807.00
Ilmakuva, väriorto, 10 cm pikseli	5.00	12017.50
Maanalaisten johtojen kartta (sis. pohjakartan)	9.80	23554.30
Maanalaisten johtojen kartta (värirasteri 10 cm pikseli)	2.00	4807.00
Virastokartta, kaikki tiedot (ei kiinteistörajoja)	3.00	7210.50
- pohjapiirros (rasteri)	0.50	1201.75
Osoitekartta (värirasteri 50 cm pikseli)	1.00	2403.50
Opaskartta (värirasteri 8 m pikseli)	0.20	480.70
Opaskartta (värirasteri 4 m pikseli)	0.35	841.23
Opaskartta (värirasteri 2 m pikseli)	0.50	1201.75
- pohjapiirros	0.20	480.70
Ajantasa-asetmakaava tai asemakaava	1.40	3364.90
Pintamaalajit	0.40	961.40
Geodeettisten kiintopisteiden verkko	0.60	1442.10
Pistepilviaineisto tai 20 cm korkeuskäyrät	8.00	19228.00
Harvennettu pistepilviaineisto	3.00	7210.50
Vantaan korkeusmalli 5 m ruudulla	0.30	721.05
3D-rakennuskuutiot	1.00	2403.50
Vesi- ja viemärijohtojen 1:4000 kartta	0.30	721.05
Vesijohtojen ja palopostien 1:4000 kartta	0.20	480.70
Vantaan yleiskaava, vektori (maankäyttö)	ote 10.00	60.00
Vantaan aluejaot (kpl)		22.00
Keskilinjakartat		135.00

Viistoilmakuva 17.07
Kartoitusilmakuvauksen stereomalli 25.00

Kopio asiakirjan sähköisestä arkistokappaleesta

Asemakaava (sis. kaavamääräykset) 20.00
Asemakaavamääräykset 8.00
Tonttijako 10.00
Toimituskartta ja pöytäkirja 7.00
Kiintopisteen pisteselityskortti 5.00

Määrälennukset

hehtaarit	alennus-%
< 8	0
9 - 50	33
51 - 200	50
201 - 1000	67
1001 - 24035	85

Hintaesimerkki: asemakaavan pohjakartta 70 ha	määrä	ä-hinta	välisumma	alennus-%	alennus	yhteensä
perusmaksu	1	32.00	32.00			32.00
aineiston hinta ja määrälennukset pinta-alan mukaan	8	6.60	52.80			52.80
	42	6.60	277.20	33 %	-91.48	185.72
	20	6.60	132.00	50 %	-66.00	66.00
						336.52

Rasteriaineistojen alennuskertoimet

Jos aineistoa käytetään ylläpitoformaattia heikommalla tarkkuudella, voidaan em. hintoihin soveltaa seuraavia alennuskertoimia:
Käyttöaineiston rasteripikselin koko maastossa verrattuna ylläpitoformaatin pikselikokoon

kaksinkertainen	0.90-0.81
kolminkertainen	0.80-0.71
nelinkertainen	0.70-0.61
viisin - kymmenkertainen	0.60-0.30

Kuntatietojärjestelmän tiedot

Maanomistajaselvitykset (alle 30 yhteystietoa)	32.00	+
Vantaan osoitteet ja koordinaatit ASCII-tiedostona	500.00	
vuosimaksu / päivitys viisi kertaa viikossa	400.00	
vuosimaksu / päivitys kerran vuodessa	250.00	

Muiden tietojen poiminnan ja myynnin veloittamisessa noudatetaan HSY:n päättämää seudullisen perusrekisterin tietojen luovutushinnastoa.

euroa / vuosi / käyttäjätunnus

Käyttö verkon kautta, kaikki tiedot	1700.00
-------------------------------------	---------

Koordinaattitiedot

Perusmaksu	32.00	+
Kiintopiste ASCII-tiedostossa	0.80	
Kaikkien taso- ja korkeuskiintopisteiden koordinaatit ASCII-tiedostona	340.00	
päivitys	170.00	
Kaikkien taso- ja korkeuskiintopisteiden pisteselykortit kuvatieostoina sekä koordinaatit ASCII-tiedostona	1340.00	
päivitys	670.00	
Kiinteistön rajapiste ASCII-tiedostossa	0.03	

Teksti- ja taulukkotiedostot

perusmaksu	8.00
kilotavu	0.33
sivu	0.33

TIEDOSTOKOPIOIDEN KÄYTTÖOIKEUS, USEITA SAMANAIKAISIA KÄYTTÄJIÄ

Edellisessä kohdassa olevia yhden samanaikaisen käyttäjän hintoja korotetaan käyttäjämäärän lisääntyessä oheisen maksukertoimen mukaisesti.

Käyttäjä- määrä	Maksu- kerroin
2 - 5	2
6 - 10	3
11 - 20	4
21 -	5
Internet	2

RAJAPINTAPALVELUN KÄYTTÖOIKEUS

Aineisto (WMS)	euroa / vuosi / käyttäjätunnus
Kaikki aineistot	1000

(u)

Rajapintapalveluiden käyttöönotto edellyttää kartankäyttölupaa tai sopimusta.

MUITA EHTOJA

Aineistojen käyttö tutkimus-, harjoitus- ja opinnäytetyössä sekä esittelymateriaalina edellyttää käyttö lupaa. Aineiston irrotuskulut veloitetaan.

Käyttöoikeudesta opetukseen ja tutkimukseen sekä operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille ja hätäkeskuslaitokselle veloitetaan aineiston irrotukseen käytetyn henkilötyöajan mukaan.

Kaupungin ulkoistamissa talonrakentamisen tai kunnallistekniikan hankkeissa (kuten kadun- tai vesihuollon suunnittelu, viheralueiden suunnittelu) aineisto veloitetaan hinnaston mukaan.

Pitkäkestoisessa hankkeessa tai projektissa kaupunki voi erikseen sopia yhteistyökumppaninsa kanssa aineistojen käytöstä ja luovutuksesta. Luovutusehdot laaditaan yhdessä mittausosaston kanssa.

Kertaluonteiseen kaupungin teettämään konsulttiselvitykseen, jossa aineiston laaja-alainen käyttö johtaisi kohtuuttomaan hintaan, aineisto voidaan luovuttaa irrotuskuluihin.

MUUT TUOTTEET

Koko pääkaupunkiseudun alueen kattavat yhteistyötuotteet veloitetaan Helsingin kaupunkimittausosaston hinnaston mukaan.

Todistukset ja lausunnot

Osoite- tai muu todistus (työmäärä alle 1/2 t)	12.00
Muut henkilötyöveloituksella.	
Koulumatkan pituuden mittaus tai muu asiantuntijalausunto (työmäärä alle 1 t)	72.00
Muut henkilötyöveloituksella.	

KARTTA- TAI KUVA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUS JULKAISUISSA

Käyttökorvauksena veloitettava aineistomaksu perustuu tietosisältöön, alueen laajuuteen, painosmäärään ja käyttötapaan.

Kaupungin omista julkaisuista maksua ei veloiteta.

Painettaviin karttoihin ja kuviin tulee liittää julkaisuluvan osoittava merkintä:

© Copyright Vantaan kaupunki, mittausosasto 2012 (julkaisuluvan vuosi)

Kartta-aineistot

Käyttökorvaus lasketaan kaavalla:

Käyttökorvausta veloitetaan aina vähintään 52 euroa.

Käyttökorvaus = A * B * C * D * E * 60 euroa

	Harkinnanvarainen kerroin		
	Minimi	Maksimi	
Kaavassa A on aineistotyyppi	0.2		Yleiskartta
	1.0		Opaskartta
	4.0		Virastokartta
B on julkaisun käyttötapa	0.1	1.0	Yleishyödyllinen, jakelu ilmainen
	1.0		Yleishyödyllinen, jakelu maksullinen
	1.0		Muu käyttötarkoitus, jakelu ilmainen
	1.5	2.0	Muu käyttötarkoitus, jakelu maksullinen
	0.1	0.5	Kartta toisen kartan lähdeaineistona
C on alueen koko	0.015		alkavalta neliökilometriltä
	Alennusprosentti		
	0		1 10
	50		11 50
	80		51 100
	90	yli	100
D on kartan sisältö	1.5		Kartta ja nimistöluettelo
	1.0		Kartta
	0.2	0.9	Kartan tietosisältöä rajattu
E on painosmäärä	0.002		Yhden kappaleen hintakerroin
	Alennusprosentti		
	0		1 1000
	30		1001 10000
	60		10001 100000
	90	yli	100000

Ilmakuva-aineistot

Käyttökorvausta veloitetaan julkaistavaa kuvaa kohti: korvaus = 0.002 euroa x julkaisun painosmäärä

INTERNET-JULKAISUT

Yritysnimi kartoilla (2 vuotta)

Opaskartalla, ensimmäinen nimi	70.00
seuraavat toimipisteet	35.00
kartta.vantaa.fi-palvelun yrityslistalla, ensimmäinen nimi	50.00
seuraavat toimipisteet	15.00
Nettikartan julkaisu-oikeus / linkittäminen, ensimmäinen kartta tai kuva	60.00
seuraavat toimipisteet	20.00

Kartan tai ilmakuvaan julkaisu-oikeus (2 vuotta) 52.00

Lyhytaikainen nettikartan julkaisu-oikeus (2 kk)

Kohteen linkittäminen (laskutus 10 kappaleen erissä tai kerran vuodessa) 20.00

LÄHETYS-, PAKKAUS- JA LASKUTUSKULUT

toimituskulut (lähetyt-, postitus- ja pakkaus- kulut) alle 1 kg	6.00
toimituskulut 1-5 kg	8.00
tiedostojen tallennusmedia (USB-tikku, CD-ROM tai DVD)	6.00
pienlaskutuksissa alle 20 euron laskusta	5.00
toimitus telefaxilla	5.00
pikatoimituksissa	6.00

+

+

TUOTE- JA KÄYTTÖOIKEUSHINNASTO 2016

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § xx, voimaan 1.1.2016

Hinnat euroina ilman arvonlisäveroa

Vain kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. viranomaistoimintaa varten luovutettavat kartat ovat verottomia tuotteita. Muiden tuotteiden ja jäljennösten hintoihin lisätään arvonlisävero.

muutos edelliseen hinnastoon	
hinta laskenut	-
hinta noussut	+
uusi tuote	u
uusi veloitusteruste	(u)

TUOTTEIDEN HINNOITTELUN PERIAATTEET

(u)

tilaaja/käyttötarkoitus	käyttölupa	irrotuskulut	hinnasto
Aineiston käyttö tutkimus-, harjoitus- ja opinnäytetyössä sekä esittelymateriaalina	X	X	-
Aineiston käyttöoikeus opetukseen ja tutkimukseen sekä operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille	X	X	-
Kaupungin ulkoistamissa talonrakentamisen tai kunnallistekniikan hankkeissa	-	X *	X *
Naapurikunnat (kuntarajan lähiaineisto)	-	-	-
Vuosisopimusasiakkaat	**	**	**
Valtion viranomaiset	-	X *	X *
Muut (yksityiset ja yritykset)	-	-	X
Avoin data	-	- ***	-

Irrotuskulut sisältävät tarvittavan materiaalin ja henkilötöyön.

* Kertaluonteiseen kaupungin teettämään konsulttiselvitykseen, jossa aineiston laaja-alainen käyttö johtaisi kohtuuttomaan hintaan, aineisto voidaan luovuttaa irrotuskuluihin.

** Aineisto luovutetaan sopimushinnan mukaan.

*** Avoimen aineiston toimittamisesta asiakaspalveluna veloitetaan irrotuskulut.

TULOSTEET

Jos samalla tilataan useita samanlaisia karttatulosteita, on toisen ja seuraavien tulosteiden hinta 50 % ensimmäisen hinnasta.

Hintaan sisältyy oikeus skannata tuloste yhdelle käyttäjälle.

Kuvaustekniikan muuttamisesta peritään aiheutuneet kustannukset henkilötyöveloitushinnaston mukaan

Karttatulosteet	100cm*135cm, yksiosainen, koko kaupunki 1:20 000	130cm*180cm, kaksiosainen, koko kaupunki 1:15 000	200cm*270cm, kaksiosainen, koko kaupunki 1:10 000
paperille			
viivatuloste (monivärinen/yksivärinen)	59,00	113,00	235,00
väripintatuloste (monivärinen/harmaasävyinen)	88,00	169,00	352,00

+
(u)

	A4	A3	A2	A1	A0
paperille					
viivatuloste (monivärinen/yksivärinen)	10,00	13,00	20,00	30,00	43,00
väripintatuloste (monivärinen/harmaasävyinen)	15,00	20,00	30,00	45,00	65,00
muoville tai erikoispaperille					
viivatuloste (monivärinen/yksivärinen)	17,00	21,00	29,00	41,00	57,00
väripintatuloste (monivärinen/harmaasävyinen)	25,00	31,00	43,00	61,00	85,00
PDF-tiedostoon	12,00	20,00	24,00	34,00	46,00

-
(u)
+/-
(u)
-

Muut asiakirjakopiot ja -tulosteet veloitetaan kaupunginhallituksen 23.3.2015 § 54 päätöksen mukaisesti.

PAINOTUOTTEET

Tuoreinta edeltävän painoksen jäljelle jääneitä kappaleita koulut ja päiväkodit saavat opetuskäyttöön veloituksetta.

Opaskarttatulosteet	€/kpl
- 1:20 000 taitettu nimiluetteloiheen	13,71
- 1:20 000 seinäkarta nimiluetteloiheen	13,71
- 1:16 000 A5 kierreselkäinen	16,13

+
+
+

Tuoreimman painoksen yksittäin ostettujen kappaleiden hinta laskee 50 % kahden vuoden kuluttua painamisesta.

Postipiirikartta, 1:20 000 seinäkarta nimiluetteloiheen	16,13
---	-------

+

Osoitekarta 1958, 3-osainen	6,50
Osoitekarta 1969, 14-osainen	6,50

Tukkuhalennukset opaskarttatulosteille	30 %	35 %	40 %
Opaskartta, ostettu määrä vähintään kpl	10	50	150

TIEDOSTOKOPIOIDEN KÄYTTÖOIKEUS, YKSI SAMANAIKAINEN KÄYTTÄJÄ

Perusmaksu	32,00
------------	-------

Vähimmäisveloitus 5 ha:n alueen mukaan.

Määräalennus yli 8 ha:n alueesta alla olevan taulukon mukaan.

Pinta-alan mukainen veloitus kuitenkin korkeintaan sama kuin koko Vantaan alueen mukainen hinta.

Muunnoksesta muihin formaatteihin aiheutuneet kustannukset veloitetaan henkilötöyhinnaston mukaan.

Jos kyseessä on ajantasaisten tiedostojen jatkuva käyttöoikeus, vuosihinnat ovat 80% alla mainituista.

Kuvatiedostot	euroa / ha	koko Vantaa 24035 ha	
VEKTORIAINEISTO (dgn, dwg)			
Kiinteistörekisterikartta	3,40	5720,33	+/-
- karsittu (ei rajamerkkejä eikä rasitteita)	1,60	2691,92	-
Asemakaavan pohjakartta (sis. kiinteistörekisterikartan)	6,80	11440,66	+/-
Asemakaavan pohjakartta (yo. ilman korkeuskäyriä)	5,60	9421,72	-
Maanalaisten johtojen kartta (sis. pohjakartan)	9,80	16488,01	-
Osoitekartta/virastokartta, kaikki tiedot (ei kiinteistörajoja)	3,00	5047,35	-
Vesihuollon yleiskartta	0,35	588,86	u
Maalajikartta	1,00	1682,45	u
Yleiskaava	0,10	168,25	-
RASTERIAINEISTO (tif, pdf, iTiff)			
Ilmakuva, väriorto, 20-25 cm pikseli	2,15	3617,27	+/-
Ilmakuva, väriorto, 5-10 cm pikseli	5,40	9085,23	+/-
Asemakaavan pohjakartta (värirasteri 12,5 cm pikseli)	2,15	3617,27	+/-
Osoitekartta (värirasteri 50 cm pikseli)	1,00	1682,45	-
Ajantasa-asemakaava tai asemakaava	1,40	2355,43	-
Maalajikartta (sis. vesistö, rakennukset, vinoalovarjostus)	1,30	2187,19	u
MUUT			
Pistepilviaineisto (laz, las, xyz)	5,00	8412,25	-
Maanpinnan harvennettu pistepilviaineisto (laz, las, xyz)	2,00	3364,90	-
Vantaan korkeusmalli 5 m ruudulla	0,30	504,74	-
3D-rakennukset	1,00	1682,45	u
Karttapaketti suunnittelua ja rakentamista varten	16,00	26919,20	(u)
Asemakaavan pohjakartta			
Johtokartta			
Ajantasa-asemakaava (rasteri)			
Ilmakuva, väriorto, 20-25 cm pikseli			
Pistepilviaineisto (laz, las, xyz)			
3D-rakennukset			
Maalajikartta (rasteri)			

Aluejaot (kpl)	22,00
Keskilinjakartat	135,00
Kartoitusilmakuvauksen stereomalli (stereokuvapari)	25,00
Viistoilmakuva	18,35

+

Määräalennukset

hehtaarit	alennus-%
< 8	0
9 - 50	50
51 - 200	60
201 - 1000	75
1001 - 24035	90

-
-
-
-
-

Rasteriaineistojen alennuskertoimet

Jos aineistoa käytetään ylläpitoformaattia heikommalla tarkkuudella, voidaan em. hintoihin soveltaa seuraavia alennuskertoimia:

Käyttöaineiston rasteripikselin koko maastossa verrattuna ylläpitoformaatin pikselikokoon

kaksinkertainen	0.90-0.81
kolminkertainen	0.80-0.71
nelinkertainen	0.70-0.61
viisin - kymmenkertainen	0.60-0.30

Kuntatietojärjestelmän tiedot

Maanomistajaselvitykset (alle 30 yhteystietoa)	32,00
--	-------

euroa / vuosi / käyttäjätunnus

Käyttö verkon kautta, kaikki tiedot	1700,00
-------------------------------------	---------

Muiden tietojen poiminnan ja myynnin veloittamisessa noudatetaan HSY:n päättämää seudullisen perusrekisterin tietojen luovutushinnastoa.

Koordinaattitiedot

Perusmaksu	32,00
Pisteen koordinaatit ASCII-tiedostossa	0,03

TIEDOSTOKOPIOIDEN KÄYTTÖOIKEUS, USEITA SAMANAIKAISIA KÄYTTÄJIÄ

Edellisessä kohdassa olevia yhden samanaikaisen käyttäjän hintoja korotetaan käyttäjämäärän lisääntyessä oheisen maksukertoimen mukaisesti.

Käyttäjä- määrä	Maksu- kerroin
2 - 5	2
6 - 10	3
11 - 20	4
21 -	5
Internet	2

RAJAPINTAPALVELUN KÄYTTÖOIKEUS

Aineisto (WMS)	euroa / vuosi / käyttäjätunnus
Kaikki aineistot	900,00

Rajapintapalveluiden käyttöönotto edellyttää kartankäyttölupaa tai sopimusta.

MUUT TUOTTEET

Koko pääkaupunkiseudun alueen kattavat yhteistyötuotteet veloitetaan Helsingin kaupunkimittausosaston hinnaston mukaan.

Todistukset ja lausunnot

Osoite- tai muu todistus (työmäärä alle 1/2 t)	12,00
--	-------

Yritys nimi opaskartalla	3 vuotta
yksi toimipiste	100,00
seuraava toimipiste	30,00

(u)

KARTTA- TAI KUVA-AINEISTON KÄYTTÖOIKEUS JULKAISUISSA

Käyttökorkvauksena veloitettava aineistomaksu perustuu tietosisältöön, alueen laajuuteen, painosmäärään ja käyttötapaan.

Kaupungin omista julkaisuista maksua ei veloiteta.

Painettaviin karttoihin ja kuviin tulee liittää julkaisuluvan osoittava merkintä:

© Copyright Vantaan kaupunki, mittausosasto 2016 (julkaisuluvan vuosi)

Kartta-aineistot

Käyttökorkaus lasketaan kaavalla:

Käyttökorkausta veloitetaan aina vähintään 52 euroa.

Käyttökorkaus = A * B * C * D * E * 60 euroa

Harkinnanvarainen kerroin

Minimi Maksimi

Kaavassa A on aineistotyyppi

4,0

Osoitekartta/Virastokartta
Yleiskartta

B on julkaisun käyttötapa

0,1

1,0

Yleishyödyllinen, jakelu ilmainen
Yleishyödyllinen, jakelu maksullinen
Muu käyttötarkoitus, jakelu ilmainen
Muu käyttötarkoitus, jakelu maksullinen
Kartta toisen kartan lähdeaineistona

1,0

1,5

0,1

2,0

0,5

C on alueen koko

0,015

alkavalta neliökilometrilä

Alennusprosentti

0

50

80

90

1

11

51

100

10

50

100

yli

D on kartan sisältö

1,0

0,2

0,9

Kartta
Kartan tietosisältöä rajattu

E on painosmäärä

0,002

Yhden kappaleen hintakerroin

Alennusprosentti

0

30

60

90

1

1001

10001

100000

1000

10000

100000

yli

100000

Ilmakuva-aineistot

Käyttökorkausta veloitetaan julkaistavaa kuvaa kohti: korvaus = 0.002 euroa x julkaisun painosmäärä

AVOIN DATA

Julkaisukanavia:

[Helsinki Region Infoshare \(HRI\)](http://www.hri.fi)
[Vantaan kaupungin avoin data](http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/avoin_data)

URL

<http://www.hri.fi>
http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/avoin_data

u

LÄHETYS-, PAKKAUS- JA LASKUTUSKULUT

toimituskulut (lähetyk-, postitus- ja pakkauskulut) alle 1 kg	6,00
toimituskulut 1-5 kg	9,30
tiedostojen tallennusmedia (USB-tikku, CD-ROM tai DVD)	6,00
pienlaskutuslisä alle 20 euron laskusta	5,00
pikatoimituslisä	6,00

+



25 §

Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus Vantaan kaupungin, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän kesken

VD/4847/00.04.01/2014

HP/HW/JJJ/MOra

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) ja HSY:n kesken on vuoden 2014 lopussa solmittu sopimus "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken", jäljempänä KT-sopimus. KT-sopimus täsmentää lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja "Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärilaitostointojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä" kirjattuja jäsenkuntien ja HSY:n vastuita ja yhteistyötä. Lisäksi KT-sopimus käsittelee tehtävä- ja kustannusjakoa koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentumista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa. Sopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken siltä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä.

Vantaan kaupunginhallitus päätti 9.6.2014 § 40 hyväksyä puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken, oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tekemään sopimukseen merkitykseltä vähäisiä muutoksia ja nimeämään edustajan sopimuksen seurantaryhmään. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti teknisen lautakunnan hyväksymään puitesopimuksen pohjalta tehtävät kahdenväliset palvelusopimukset. KT-sopimuksen allekirjoittivat 19.12.2014 apulaiskaupunginjohtaja ja kaupungininsinööri.

KT-sopimuksen perusteella nimetty, kaupunkien ja HSY:n edustajista koostuva seurantaryhmä on ohjannut KT-sopimusta täsmentävien palvelusopimusten laadintaa. Syksyn 2015 aikana on hyväksytty palvelusopimukset vesihuollon suunnittelusta ja rakennuttamisesta sekä rakentamisesta ja niihin liittyvät menettelytapaohjeet.

Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus laadittiin kevään ja syksyn 2015 aikana yhdessä kaupunkien, alueella toimivien pelastuslaitosten ja HSY:n asiantuntijoiden kesken. Vantaan osalta sopimuksen laatimiseen ovat osallistuneet kuntatekniikan keskuksen ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen asiantuntijat. Sopimuksen laadinnan ohjausryhmänä toimi KT-seurantaryhmä. Varsinaiset palvelusopimukset ovat samansisältöisiä kaikkien jäsenkaupunkien ja niiden alueella toimivien pelastuslaitosten kanssa, jotta toimintatavat saadaan mahdollisimman yhtenäisiksi. Sopimukseen liittyvät menettelytapaohjeet sen sijaan ovat kaupunki- ja pelastuslaitoskohtaisia, koska kaikkien sopimusten piiriin kuuluvien toimintatapojen yhtenäistäminen ei käytännön syistä ole mahdollista johtuen mm. kaupunkien erilaisista hallinto- ja toimintakulttuureista sekä erilaisista tietojärjestelmistä. Vantaalla tekninen lautakunta hyväksyy varsinaiset palvelusopimukset, mutta menettelytapaohjeiden ja niihin myöhemmin mahdollisesti tehtävät muutokset hyväksytään KT-seurantaryhmässä.

Edellä mainittujen palvelusopimusten lisäksi syksyllä 2015 on käynnistynyt palvelusopimuksen laatiminen hulevesijärjestelmien vastuunjaon periaatteista.

Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus (liite 1) kattaa seuraavat asiakokonaisuudet:

- Sammutusveden toimittamiseen sisältyvät työt
- Sammutusvesirakenteiden verkostotiedot ja merkinnät
- Hankintamenettely palveluiden ostossa
- Raportointi- ja kokouskäytännöt
- Kustannusten laskennan periaatteet ja kustannusten jakaminen

Palvelusopimuksen liitteenä on sopimukseen liittyvä terminologia ja menettelytapaohjeet ylläpidon raportointi- ja kokouskäytännöistä sekä suunnittelun ja rakentamisen raportointi- ja kokouskäytännöistä. Lisäksi Helsingin sopimukseen sisältyy liite sammutusvesitoimittamisen ohjelmoinnista ja rahoittamisesta. Sopimuksen vuotuinen kustannus Vantaan kaupungille on arviolta 50 000 €.



Palvelusopimukset käsitellään jäsenkuntien hyväksymismenettelyjen mukaisesti. HSY:n osalta sopimusten hyväksyminen ja allekirjoittaminen on delegoitu vesihuollon toimialajohtajalle kuntatekniikan puitesopimuksen käsittelyn yhteydessä. Vantaan kaupunginhallitus päätti kokouksessa 9.6.2014 oikeuttaa teknisen lautakunnan hyväksymään puitesopimuksen pohjalta laadittavat kahdenväliset palvelusopimukset.

Palvelusopimukset astuvat voimaan, kun osapuolet (jäsenkunnat, pelastuslaitokset ja HSY) ovat allekirjoittaneet sopimukset. Keski-Uudenmaan pelastusjohtaja allekirjoittaa Vantaan sopimuksen osaltaan. Mahdolliset muut yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimukset tai muut niitä koskevat päätökset kumoutuvat palvelusopimusten astuttua voimaan.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 25

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, Vantaan kaupungin ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kesken.
- b) oikeuttaa kaupungininsinööri Henry Westlin allekirjoittamaan palvelusopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia.
- c) velvoittaa kuntatekniikan seurantaryhmän huolehtimaan palvelusopimusten sopimusseurannasta.
- d) valtuuttaa kuntatekniikan seurantaryhmän hyväksymään palvelusopimusten menettelytapaohjeet sekä niihin myöhemmin mahdollisesti tehtävät muutokset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus Vantaan kaupungin, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kesken
- Terminologia
- Menettelytapaohje; ylläpidon raportointi- ja kokouskäytännöt
- Menettelytapaohje; suunnittelun ja rakentamisen raportointi- ja kokouskäytännöt

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 4.

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, 09-839 22427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

SAMMUTUSVESISOPIMUS

**Yleisen sammutusveden toimittamisen palvelusopimus
Vantaan kaupungin, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän kesken**

Sisällys

1	Johdanto	1
2	Sammutusvesisopimuksen liittyminen muihin sopimuksiin ja suunnitelmiin	1
3	Sopijaosapuolet	2
3.1	Tilaaja	2
3.2	Palvelun tuottaja	2
3.3	Palvelun käyttäjä	2
3.4	Mahdolliset kolmansien osapuolten tuottamat palvelut	2
4	Sammutusveden toimittamiseen sisältyvät työt	2
4.1	Yleistä	2
4.2	Sammutusvesijärjestelmän suunnitteluperiaatteet ja uudisrakentaminen	2
4.3	Olemassa olevan varustekannan ylläpito ja palvelutaso	2
4.3.1	Kunnossapito	2
4.3.2	Korjaus	3
4.3.3	Kaivamalla saneeraus	3
5	Sammutusvesirakenteiden verkostotiedot ja merkinnät	3
6	Hankintamenettely palveluiden ostossa	3
7	Raportointi- ja kokouskäytännöt	3
8	Kustannusten laskennan periaatteet ja kustannusten jakaminen	4
9	Sopimusta koskevat erimielisyydet	5
10	Sopimuksen muutokset	5
11	Sopimuksen voimassaolo	5

Sammutusvesisopimus

1 Johdanto

Pelastuslaki (379/2011) velvoittaa vesihuoltolaitosta toimittamaan sammutusvettä vesijohdotoverkostostaan pelastuslaitoksen tarpeisiin ja kuntaa huolehtimaan sammutusveden hankinnasta.

Tämän palvelusopimuksen mukaan sammutusveden toimittamiseen kuuluu vedenhankinta ja johtaminen vesihuoltolaitoksen verkostoon kuuluviin, pelastuslaitoksen käyttöön suunniteltuihin ja rakennettuihin sammutusvesirakenteisiin, joita ovat palopostit, maanpäälliset palopostit ja rakennuspalopostit ja palovesiasemat. Lisäksi sammutusveden toimittamiseen kuuluu edellä mainittujen sammutusvesirakenteiden ylläpito.

Helsingin seudun ympäristöympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY vastaa pelastuslaissa ja tässä sopimuksessa vesihuoltolaitokselle asetetuista tehtävistä HSY:n vesihuollon voimassa olevalla toiminta-alueella.

2 Sammutusvesisopimuksen liittyminen muihin sopimuksiin ja suunnitelmiin

Tässä sopimuksen kohdassa kuvataan HSY:n jäsenkuntien ja niiden alueella toimivien pelastuslaitosten sammutusvesisopimuksen liitynnät muihin sopimuksiin ja suunnitelmiin.

Voimassa olevassa pelastustoimen palvelutasopäätöksessä sekä voimassa olevassa sammutusvesisuunnitelmassa määritellään sammutusvesijärjestelmän yksityiskohtainen palvelutaso. Pelastuslain mukaan sammutusvesisuunnitelmassa sovitaan kustannusten jakamisesta, sammutusveden hankinnasta ja toimittamisesta palvelutasopäätöksen mukaisesti.

Pelastuslaitoksella on vetovastuu sammutusvesisuunnitelman laatimisesta ja alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten tulee osallistua sen laadintaan. Alueen pelastustoimi päättää palvelutasosta kuntia kuultuaan.

HSY:n ja jäsenkuntien (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) kesken on tehty (allekirjotukset 18.12.2014-7.1.2015) "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY ja sen jäsenkuntien kesken", jäljempänä KT-sopimus.

Sammutusvesisopimus tarkoittaa KT-sopimuksessa määriteltyä kunnan ja vesilaitoksen välistä kustannus- ja vastuujakoa.

3 Sopijaosapuolet

3.1 Tilaaaja

Palvelun tilaajana on Vantaan kaupunki.

3.2 Palvelun tuottaja

Palvelun tuottaja on Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, jäljempänä HSY.

3.3 Palvelun käyttäjä

Palvelun käyttäjänä on Keski-Uudenmaan pelastuslaitos.

Palvelun käyttäjä määrittää sammutusveden toimittamisen palvelutason sopimusta koskevalla HSY:n vesihuollon toiminta-alueella.

3.4 Mahdolliset kolmansien osapuolten tuottamat palvelut

HSY vastaa kolmansien osapuolten tuottamista palveluista.

4 Sammutusveden toimittamiseen sisältyvät työt

4.1 Yleistä

KT-sopimuksen mukaan HSY varautuu uusien alueiden suunnittelussa pelastuslaitoksen kanssa sovittavan yleisen sammutusvesimäärän toimittamiseen. HSY huolehtii sammutuskäyttöön tarkoitettujen sammutusvesirakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta jäsenkunnan lukuun ja veloittaa tästä aiheutuvat kustannukset jäsenkunnalta.

4.2 Sammutusvesijärjestelmän suunnitteluperiaatteet ja uudisrakentaminen

Sammutusvesijärjestelmän suunnitteluperiaatteet on esitetty kulloinkin voimassa olevassa sammutusvesisuunnitelmassa ja "HSY:n vesihuolto verkostosuunnittelukäytännöt"-ohjeessa.

Uudisrakentaminen tarkoittaa sammutusvesirakenteiden suunnittelua ja rakentamista. Uudisrakentamisen jälkeen sammutusvesirakenteet siirtyvät ylläpitoon.

4.3 Olemassa olevan varustekannan ylläpito ja palvelutaso

Ylläpito tarkoittaa toimenpiteitä, joilla sammutusvesirakenteet pidetään toimintakuntoisina. Ylläpito koostuu kunnossapidosta, korjauksesta ja kaivamalla saneerauksesta.

Pelastuslaitos määrittää (esim. kartalla) ne sammutusvesirakenteet, jotka HSY ylläpitää sammutusvesitarkoitusta varten. Mahdolliset muutokset tähän palvelutasoon sovitaan vuosittain etukäteen (esim. uusien palovesiasemien rakentaminen korvaamaan ylläpidon piiristä poistettavia paloposteja, maapäällisiä paloposteja tai rakennuspaloposteja).

4.3.1 Kunnossapito

Kunnossapito on ennakoivaa, suunnitelmallista ja säännöllistä toimintaa, jonka tarkoituksena on säilyttää sammutusvesirakenteiden toimintakunto. Kunnossapito tarkoittaa vakioitu-

Sammutusvesisopimus

jen työvaiheiden suorittamista toimintakunnon varmistamiseksi. Työvaiheet on esitetty HSY:n voimassaolevissa kunnossapito-ohjeissa.

4.3.2 Korjaus

Korjaus on suunnitelmallista ongelmiin reagoivaa toimintaa, jonka tarkoituksena on palauttaa sammutusvesirakenteiden toimintakunto. Korjausta tehdään säännöllisen kunnossapidon kierrosten sekä HSY:n omien tai pelastuslaitoksen vikahavaintojen pohjalta.

4.3.3 Kaivamalla saneeraus

Kaivamalla saneeraus tarkoittaa korvausinvestointia, jolla laajalti vaurioitunut kohde korvataan kokonaan uudella. Se voi vaatia kaivutöitä liikennejärjestelyineen ja mahdollisesti myös väliaikaista vedenjakelua.

5 Sammutusvesirakenteiden verkostotiedot ja merkinnät

HSY toimittaa sammutusvesirakenteiden verkostotiedot pelastuslaitokselle ja merkitsee ne maastoon pelastuslaitoksen hyväksymällä tavalla. Sammutusvesirakenteiden verkostotietojen toimittamisesta sovitaan vuosittaisissa ylläpidon kokouksissa.

6 Hankintamenettely palveluiden ostossa

HSY esittää vuosittain sammutusveden toimittamisesta aiheutuneet kustannukset tilaajalle. Kustannukset käsitellään kalenterivuosittain ylläpidon kokouksissa. HSY valmistelee kokoukseen esityksensä muodostuneista palopostien ja palopostiasemien rakentamis- ja ylläpitokustannuksista. Yhteisesti sovitut kustannusosuudet HSY laskuttaa tilaajalta vuosittain ennen kalenterivuoden päättymistä.

7 Raportointi- ja kokouskäytännöt

HSY, jäsenkunta ja pelastuslaitos pitävät tarvittavat kokoukset ainakin ylläpidon, suunnittelun ja rakentamisen osalta. Kokouksista laaditaan kokousmuistiot.

Raportointi- ja kokouskäytännöt on kuvattuna liitteiden 2 ja 3 menettelytapaohjeissa.

Sammutusvesisopimus

8 Kustannusten laskennan periaatteet ja kustannusten jakaminen

Kustannuslaskenta perustuu seuraaviin lähtökohtiin:

- Pääomakustannusten korkotasona käytetään HSY:n jäsenkunnille maksaman perustamislainan ja peruspääoman mukaista kesikorkoa, mikä on vähintään 3,85 %.
- Kustannuslaskennassa käytettävien sammutusvesirakenteiden rakentamisen yksikköhinnat tarkistetaan vuosittain ylläpidon kokouksissa
- Ennen sopimuksen voimaantuloa rakennettujen sammutusvesirakenteiden arvo on 50 % edellä mainituista yksikköhinnoista
- Sopimuksen voimaantulon jälkeen rakennettavien sammutusvesirakenteiden arvoina ovat edellä mainitut yksikköhinnat
- Kokonaiskustannuksista jäsenkunnan maksuosuus on 50 %

Kustannusten jakamisen periaatteet:

- Siltä osin kuin pelastuslaitos käyttää HSY:n sammutusvesirakenteita, on HSY:n maksuosuus 50 % ja jäsenkunnan maksuosuus on 50 %. Loput kyseiset rakenteet ovat HSY:n käytössä ja vastuulla.

Vuosittaiset kokonaiskustannukset koostuvat kunnossapitokustannuksista, korjauskustannuksista, saneerauskustannuksista ja pääomakustannuksista, mitkä määräytyvät seuraavasti:

Kunnossapitokustannukset:

- HSY:n omana työnä tehtävät kunnossapitotyöt lasketaan toteutuneiden määrien ja HSY:n palvelumaksuhinnaston mukaisen yksikköhinnan mukaan
- kolmansien osapuolien tekemät työt lasketaan toteutuneiden määrien ja tarjouksiin perustuvien yksikköhintojen mukaan, johon lisätään KT-sopimuksen mukaisesti 14 %:n yleiskustannuslisä

Korjauskustannukset:

- lasketaan toteutuneiden korjauskustannuksien mukaan

Saneerauskustannukset:

- lasketaan toteutuneiden saneerauskustannuksien ja edellä mainitun korkotason (vähintään 3,85 %) perusteella

Pääomakustannukset:

- ennen sopimuksen voimaantuloa rakennetut sammutusvesirakenteet
 - pelastuslaitoksen määrittelemän palvelutason mukaisen lukumäärän, yksikköhinnan mukaisen arvon (50 %) ja edellä mainitun korkotason (vähintään 3,85 %) perusteella
- sopimuksen voimaantulon jälkeen rakennettavat sammutusvesirakenteet
 - rakennettujen sammutusvesirakenteiden mukaiset lukumäärät, vuosittain tarkistettavat yksikköhinnat ja edellä mainitun korkotason (vähintään 3,85 %) perusteella

9 Sopimusta koskevat erimielisyydet

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan sopijaosapuolten välisin neuvotteluin tai KT-sopimuksen seurantaryhmässä ja viime kädessä HSY:n yhtymäkokouksessa.

10 Sopimuksen muutokset

Sammutusvesisopimukseen voidaan tehdä muutoksia sopijaosapuolten niin sopiessa.. Muutoksille on haettava KT-sopimuksen seurantaryhmän hyväksyntä.

11 Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimus päättyy, mikäli sopimus korvataan kokonaan uudella sopimuksella tai mikäli kuntayhtymä puretaan perussopimuksen mukaisesti. Sopimus päättyy jäsenkunnan osalta, mikäli se eroaa kuntayhtymästä. Lisäksi sopimuksen irtisanominen on mahdollista olosuhteiden muututtua oleellisesti sopimuksen teon jälkeen. Tällainen muutos voi olla esimerkiksi lainsäädäntömuutos, joka vaikuttaa oleellisesti sopijapuolten vastuisiin sammutusveden toimittamisessa.

Sopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Tämä sopimus on allekirjoitettu kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin osapuolelle

Allekirjoitukset

_____

Henry Westlin
kaupungininsinööri
VANTAAN KAUPUNKI

_____

Pekka Vänskä
pelastusjohtaja
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS

_____

Jukka Piekkari
toimialajohtaja
HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT –KUNTAYHTYMÄ HSY

Liitteet

Liite 1 Terminologia

Liite 2 Menettelytapaohje; ylläpidon raportointi- ja kokouskäytännöt

Liite 3 Menettelytapaohje; suunnittelun ja rakentamisen raportointi- ja kokouskäytännöt

TERMINOLOGIA

SOPIMUKSEEN LIITTYVÄ SAMMUTUSVESITERMINOLOGIA

Maanpäällinen paloposti

Jäätymiseltä suojattu vesijohtoverkoston runkolinjaan liitetty nousuputki ja liitin, jonka käyttämiseksi ei tarvita palopostikalustoa. Tuotto voi olla pienempi kuin palovesiasemalla.

Paloposti

Katualueella tai katualueen ulkopuolella sijaitseva maanalainen vesijohtoverkon osa, joka on tarkoitettu sammutusveden ottamiseen, josta veden saamiseksi tarvitaan pystyputki (palopostikalusto).

Palovesiasema

Yhdellä tai useilla nousuputkilla ja liittimillä varustettu, suurelle vesimäärälle mitoitettu paloposti, joka on tarkoitettu palokunnan käyttöön. Pelastuslaki (379/2011) käyttää termiä sammutusvesiasema.

Rakennuspaloposti

Rakennukseen asennettu, jäätymiseltä suojattu paloposti, jota voidaan käyttää rakennuksen ulkopuolelta. Tuotto pienempi kuin palovesiasemalla.

Sammutusvesi

Sammutteena tai muussa pelastustoiminnassa käytettävä vesi

Sammutusvesirakenne

Pelastuslaitoksen käyttöön suunnitellut ja rakennetut palopostit, maanpäälliset palopostit, rakennuspalopostit ja palovesiasemat

MUUTA SAMMUTUSVESIIN LIITTYVÄÄ TERMINOLOGIAA

Kiinteistökohtainen sammutusvesi

Kiinteistön sisäisen sammutusjärjestelmän käyttöön tarkoitettu sammutusvesi

Luonnonveden ottopaikka

Sammutusvedenottoon sopiva, rakentamaton tai rakennettu vedenottopaikka.

Palokaivo

Sammutusvedenottoa varten kaivettu kaivo, johon yleensä johdetaan vettä luonnonvedenottopaikasta. Vedenotto palokaivosta edellyttää palopumpulta imukalustoa.

Pikapaloposti

Alkusammutukseen tarkoitettu paloposti, joka on varustettu muotonsa säilyttävällä letkulla ja suihkuputkella.

Seinäpaloposti

Alkusammutukseen tarkoitettu paloposti, joka on varustettu paloletkulla ja suihkuputkella.

Vesiposti

Talousveden jakeluun tarkoitettu vesijohtoverkon osa

VOK

Vesiosuuskunta.

VANTAAN KAUPUNKI, KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS JA HSY
SAMMUTUSVESISOPIMUS

SAMMUTUSVESIRAKENTEIDEN YLLÄPIDON KOKOUS- JA RAPORTOINTIKÄYTÄNNÖT

Vesihuoltolaitoksen, kaupungin ja pelastuslaitoksen väliset kokousasiat käsitellään tarpeen mukaan kuitenkin vähintään kerran vuodessa, marras- joulukuussa. Kokoukset kutsuu koolle Keski-Uudenmaan pelastuslaitos. Kokouksissa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Sammutusvesirakenteiden kunnossapidon yksikkö hinnat
- Sammutusvesirakenteiden kunnossapidon laskutustilanne ja toteutuneet kustannukset
- Hankintamenettely kunnossapidon ja operatiivisen toiminnan palveluiden ostossa
- Uusien rakennettujen sammutusvesirakenteiden määrä tarkastelujaksolla
- Kunnossapidettävien sammutusvesirakenteiden määrä ja tarvittavat muutokset palvelutasoon
- Korjattavien ja saneerattavien sammutusvesirakenteiden määrä
- Sammutusvesirakenteiden huoltoväli
- Sammutusvesirakenteiden vikailmoitukset edeltävällä jaksolla ja niiden tilanne
- HSY:n voimassa olevat kunnossapito-ohjeet ja ohjeiden mahdolliset päivitystarpeet
- Verkostotietojen toimittaminen ja niiden merkintä maastossa
- Osapuolten yhteyshenkilöt ja yhteydenpito
- Raportointi-, seuranta- ja tiedonkulkukäytännöt
- Muut asiat

VANTAAN KAUPUNKI, KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS JA HSY
SAMMUTUSVESISOPIMUS

SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN KOKOUSKÄYTÄNNÖT

Suunnittelu

Vesihuoltolaitoksen, kaupungin ja pelastuslaitoksen väliset sammutusveden suunnittelun kokousasiat käsitellään tarpeen mukaan kuitenkin vähintään kerran vuodessa, esimerkiksi kadunsuunnittelun yhteistyökokouksissa vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana. Kokoukset kutsuu koolle kaupunki. Kokouksissa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- sammutusvesirakenteiden rakentamisen yksikköhinnat
- arvio rakennettavista sammutusvesirakenteiden kappalemääristä ko. vuonna ja seuraavana vuonna
- HSY:n vesihuollon verkostosuunnittelukäytännöt –ohje ja sen mahdolliset päivitykset, sammutusvesimäärät yleisesti ja erityiskohteissa
- osapuolten yhteyshenkilöt ja yhteydenpito pelastuslaitokseen suunnittelussa
- raportointi-, seuranta- ja tiedonkulkukäytännöt
- muut asiat

Lisäksi voidaan sopia tarvitsijan pyynnöstä hankekohtaisia suunnittelun erilliskokouksia tarpeen mukaan tapauskohtaisesti, niihin voi osallistua myös suunnittelukonsultti.

Rakentaminen

Vesihuoltolaitoksen, kaupungin ja pelastuslaitoksen väliset sammutusveden rakentamisen kokousasiat käsitellään tarpeen mukaan kuitenkin vähintään kerran vuodessa, esimerkiksi kuntatekniikan rakentamisen kokouksissa joulukuun aikana. Kokoukset kutsuu koolle kaupunki. Kokouksissa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- rakennetut kohteet ja määrät
- rakentamisen laskutustilanne ja laskutuskelpoisuuden hyväksyminen
- osapuolten yhteyshenkilöt ja yhteydenpito pelastuslaitokseen rakentamisvaiheessa
- raportointi-, seuranta- ja tiedonkulkukäytännöt
- muut asiat



26 § **Katualueita koskevat tyyppipiirustukset**

VD/10100/10.03.01.00/2015

HW/EK/JSt

Kuntatekniikan keskuksessa on laadittu uudet katualueita koskevat tyyppipiirustukset. Uusien tyyppipiirustusten aiheet koskevat suojatietä, korotettua suojatietä, pyörätien jatkeita ja linja-autopysäkkejä. Vantaan kaupungilla oli tarvetta näille uusille tyyppipiirustuksille, koska kaupungin omat tyyppipiirustukset olivat joko osittain tai joissakin tapauksissa kokonaan vanhentuneet.

Tyyppipiirustusten uusiminen aloitettiin opinnäytetyönä, jossa suunnittelutyön keskeisiksi näkökulmiksi valittiin liikenneturvallisuus, esteettömyys ja kunnossapito. Näitä näkökulmia hyödyntäen opinnäytetyössä kerättiin materiaalia uusia tyyppipiirustuksia varten perehtymällä ohjeistuksiin ja suosituksiin, haastatteleamalla asiantuntijoita sekä työskentelemällä työpajassa. Lisäksi materiaalia kerättiin vertailemalla uusia tyyppipiirustuksia sekä Vantaan kaupungin vanhoihin että Helsingin ja Espoon uusiin tyyppipiirustuksiin. Opinnäytetyön tyyppipiirustukset jäivät luonnoksiksi ja ne on jatkettu valmiiksi Vantaan kaupungin liikennesuunnittelussa syksyn aikana. Myös viimeistelyvaiheessa tyyppipiirustuksia on katsottu ja käyty läpi useaan otteeseen eri yksiköiden kanssa parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi.

Tyyppipiirustuksissa on otettu huomioon erityisesti pyöräilyn tarpeet. Lähtökohtana on, ettei pyöräilijä joudu pyörätienjatkeella katua ylittäessään ajamaan reunakiven yli. Esteettömyysratkaisuja on myös tarkistettu vastaamaan uusia ohjeistuksia.

Alueet suunnitellaan esteettömyyden osalta joko erikois- tai perustason mukaisiksi ja molemmille alueille on tyyppipiirustuksissa esitetty omat ratkaisut. Pääsääntöisesti perustaso tarkoittaa esteettömyyden yleiset vaatimukset täyttäviä ratkaisuja, kun taas erikoistasona pyritään huomioimaan erityisryhmät näitä palvelevilla yksityiskohdilla kuten näkövammaisten opasraidoilla.

Esteettömyyden erikoistason ympäristöjä ovat kävelykatuympäristöt, keskusta-alueet, joilla on julkisia palveluita, vanhus-, vammais- sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen ympäristöt, alueet, joilla on paljon vanhus- ja vammaisasuntoja, julkisen liikenteen terminaalialueet sekä erityiset esteettömät reitit.

Tyyppipiirustusten ratkaisut ovat esimerkkiratkaisuja, joita on tarkoitus käyttää harkiten ja tapauskohtaisesti. Valmiit tyyppipiirustukset ohjaavat kaupungin liikenne- ja katusuunnittelussa tehtyjä ratkaisuja sekä niiden rakentamista kohti yhteneväisempää ja eheämpää kokonaisuutta. Yhteneväisemmät ratkaisut helpottavat normaalin liikkujan liikkumista, koska ennalta tutut ratkaisut mahdollistavat liikkujan huomion kiinnittymisen rakennetun ympäristön sijasta liikenteeseen.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 26

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä tyyppipiirustukset ohjeellisesti noudatettaviksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- [linkki tyyppipiirustuksiin \(6 kpl\)](#)

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

liikennesuunnittelija Joonas Stenroth, p. 09 8392 3428, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

liikennejärjestelmäinsinööri Emmi Koskinen, p. 09 8392 2643, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



27 § **Optiokauden 1.5.2016 - 30.4.2017 käyttöönotto, rakennusteknisten viher- ja urheilualuerakennustöiden hankinnassa 2014 - 2016**

VD/1292/02.08.00.00/2014

HW/Ale/BBa/MVa

Vantaan kaupungin Kuntatekniikan keskuksen Viheralueyksikkö järjesti keväällä 2014 tarjouskilpailun viher- ja urheilualuerakennustöiden puitesopimusurakoitsijoista ajalle 1.5.2014 - 30.4.2016 sekä mahdollisille 1+1 vuoden optiokausille.

Tekninen lautakunta on päätöksellä 15.4.2014 § 18 valinnut viher- ja urheilualuerakennustöiden puitesopimusurakoitsijoiksi: Hyvinkään Tieluiska Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, Jäämestarit Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy, YIT Rakennus Oy ja Metropoli Rakennuspalvelu Oy ajalle 1.5.2014 - 30.4.2016.

Sopimuksen mukaan sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahdella yhden (1+1) vuoden jatkoaikaoptiolla. Puitesopimusurakoitsijat ovat ilmoittaneet halukkuutensa ottaa ensimmäinen optiovuosi käyttöön.

Sovellettavat oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 27

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) jatkaa edellä mainittujen rakennusteknisten viher- ja urheilualuerakennustöiden puitesopimusurakoitsijoiden sopimuksia nykyisillä ehdoilla ajalla 1.5.2016 - 30.4.2017.
- b) tarkastaa pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, Viheralueyksikkö
työpäällikkö Bo Backman

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

työpäällikkö Bo Backman, puh. 09 8392 2665, bo.backman@vantaa.fi



28 § Kunnallistekniikan investoinnit 2016

VD/10226/10.03.01.00/2015

HW/MVä/PJä

Kuntatekniikan keskus on laatinut kunnallistekniikan rakentamishojelman vuodelle 2016: luvut 931-935, josta lukujen 932 ja 933 osuus on tehty yhteistyössä sivistystoimen liikuntapalveluiden kanssa.

Talousarvioluku 1450, julkinen käyttöomaisuus, investointiryhmä 93:

		milj. euroa
931	liikennealueet	25,565
932	urheilualueet	2,620
933	virkistysalueet	0,480
934	ympäristörakentaminen	5,000
935	yhteishankkeet (Kehä III:n osuus 2,0 milj. euroa)	2,500
	yhteensä	36,165

Kunnallistekniikan investointeihin varattu määräraha on yhteensä 36,165 milj. euroa. Rakentamishojelmassa esitetään myös kaupungin toteuttavat HSY-Veden investointi-hankkeet. Näitä hankkeita toteutetaan noin 10 milj. eurolla, mikä ei sisälly em. kunnallistekniikan investointisummaan.

Rakentamishojelman perustana on kaupunginhallituksessa 4.6.2012 hyväksytty talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaan vuoden 2016 investointitaso määriteltiin 35 milj. euroon ilman Kehä III:n ja Kehäradan rakentamista. Kehäradan Lentoaseman aseman valmistumiseen liittyviä töitä tehdään vielä vuoden 2016 aikana. Näitä kustannuksia ei ole toistaiseksi rahoitettu.

Painopiste investoinneissa on uusien alueiden kunnallistekniikan rakentamisessa ja kaupungin sopimusvelvoitteiden toteutuksessa. Merkittävimmät rakennushankkeet kohdistuvat Kivistön uuden keskustan ja kaupunkikeskuksen edellyttämiin katu- ja vesihuoltoyhteyksiin, sekä Tikkurilan keskustan uudistamiseen. Vanhojen asuinalueiden perusparantamiseen ja vanhojen vesihuoltolinjojen saneeraukseen liittyviä hankkeita kuten Peltolantie, Sinirikontie, Joukontie, Honkatie ja Ullantie on myös mukana ohjelmassa.

Vuoden 2015 rakentamishojelma ja sen perusteella laaditut työohjelmat saadaan arvioiden mukaan toteutettua hyvin, joskin osaa hankkeista on jouduttu siirtämään vuodelle 2016. Vuoden 2016 rakentamishojelma sisältää jatkuvia ja siirtyviä hankkeita liikennealueiden osalta noin 6 milj. euroa, jonka lisäksi HSY:lle rakennettavia vesihuoltohankkeita noin 2 milj. euroa.

Valtion kanssa yhteishankkeena toteutetaan Kehä III:n Lahdenväylä - Porvoonväylä osuuden viimeistelytyöt. Vuoden 2015 lopussa käynnistetään Helsingin kanssa Tapaninkyläntien ja Valimotien risteyksen parannustyöt, jotka liittyvät bussilinjan 560 vaatimiin parannustarpeisiin.

Rakentamishojelmaan perustuvissa työohjelmissa hyväksytään investointien rahoitukseen ja ajoitukseen tehtävät tarkistukset budjettivuoden aikana. Työohjelmat on aikaisemmin esitetty vuosikolmanneksittain lautakunnalle hyväksyttäväksi. Ensimmäisen vuosikolmanneksen työohjelma vastaa täysin laaditun rakentamishojelman sisältöä, joten siitä ei ole nyt erikseen laadittu työohjelmataulukkoa. Toisen vuosikolmanneksen työohjelma esitellään huhtikuun lautakunnassa ja viimeisen vuosikolmanneksen työohjelma syyskuun lautakunnassa aiemman käytännön mukaisesti.

Mikäli eräiden rakentamishojelmaan sisältyvien kohteiden toteuttaminen viivästyy, voidaan niiden sijaan aikaistaa joidenkin taloussuunnitelmakauden 2015 - 2018 kohteiden rakentamista suunnitelmavalmiuden sen mahdollistaessa. Muutokset esitetään myöhemmissä työohjelmissa.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 28

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä kunnallistekniikan investointeja koskeva vuoden 2016 rakentamishojelma.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rakentamisohjelma 2016

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 09-8392 6180 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT

Kuntatekniikan hankkeet

Hankkeisiin liittyvä vesihuolto

Kehärata



Rakentamisohjelma 2016

Taloussuunnitelma 2016 - 2019

SISÄLLYSLUETTELO

Kunnallistekniikan rakentamishjelma 2016

Investoinnit 2016 yhteenveto

Investoinnit 2016 kartalla

Taloussuunnitelma 2016-2019

Liikennealueet

Urheilualueet

Virkistysalueet

Ympäristörakentaminen

Yhteishankkeet

Kunnallistekniikan investointiohjelma 2016-2025

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

INVESTOINTIRYHMÄ 931 - 937

	TA 2015	TAE 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
(1000 euroa)					
93 TULOT (ARA, EU-tuet)	1558	150			
93 MENOT	51 900	36 165	35 180	35 180	35 180
KUNNALLISTEKNISET TYÖT (sis. Kehä III)	42 700	36 165	35 180	35 180	35 180
931 LIIKENNEALUEET	25 250	25 565	26 220	26 700	26 500
932 URHEILUALUEET	2 620	2 620	2 620	2 620	2 620
933 VIRKISTYSALUEET	380	480	380	380	380
934 YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	5 500	5000	5 000	5 000	5 500
935 YHTEISHANKKEET (sis. Kehä III)	8 950	2500	960	480	180
937 KEHÄRATA	9 200	0	0	0	0

Kuntatekniikan keskus vastaa mm. julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, ylläpidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan strategian mukaisesti ja kaupungin lakisääteisistä rakentamisvelvollisuuksista huolehditaan. Elinkeinopoliittisesti merkittävien alueiden ja asuntotuotanto-ohjelman kohteiden kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan sopimusten mukaisesti.

Toimintaa ohjaa MAL-aiesopimus ja kaupungin sitoutuminen luomaan edellytykset 2000 uudelle asunnolle vuosittain. Sekä uudet asuinalueet että täydennysrakentamiskohteet vaativat investointipanostuksia, kuten uusia katuyhteyksiä tai johtosiirtoja. Valtio ja Helsingin seudun kunnat tekivät syksyllä 2014 sopimuksen suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2016 – 2019. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita ja kunnat sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen. Samalla on varmistettava asemakaava-alueiden toteuttamisedellytykset mm. kunnallistekniikan osalta. Tämä asettaa suuria haasteita talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toteuttamiselle, jossa ei ole varauduttu lisäasuntotuotannon edellyttämiin kunnallistekniikan investointimenoihin TS-kaudella.

Suunnittelu- ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja hyvällä laatu-/kustannussuhteella omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Hankkeiden kokonaistaloudellisuus sekä ympäristöhaittojen ehkäisy ovat määrääviä tekijöitä mm. joukkoliikennettä palvelevien hankkeiden ja perusparannushankkeiden ajoituksessa. Harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2016

Kivistön uuden keskustan ja Kehäradan muiden asemanseutujen rakentaminen jatkuu vilkkaana: "Keskusta-asumisen 5" ja "Kivistön kaupunkikeskus" asemakaava-alueiden kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen käynnistyy, mikäli asemakaavat tulevat voimaan. Kaupunkikeskuksen vesihuolto tuodaan Keskusta-asuminen 5 – kaava-alueen kautta ja vesihuollon yhteydessä aloitetaan Punasafiiripolun, Keltasafiiripo-

lun sekä Akaattikujan rakentaminen. "Kivistön koulun" asemakaava-alueella käynnistetään Spinellikujan ja Spinellipolun rakentaminen. Kivistön kaupunkikeskuksen kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia ei ole pystytty kokonaisuudessaan huomioimaan rakentamishjelmassa tulevana vuosina. Kivistössä jatketaan Lipunkantajanpuiston ja Timanttipuiston rakentamista Aurinkokiven koulun ympäristössä.

Aviapoliksen alueella käynnistyy loppuvuodesta Aviakujan rakentaminen. Kehäradan Aviapoliksen aseman pohjoisen sisäänkäynnin läheisyyteen rakennetaan Aviabulevardille taksiasema sekä Mekaanikonkujan eteläpuolelle bussien väliaikainen pysäköintialue. Myös asemalle johtavien kävelyreittien parantamiseen varaudutaan. Puistoalueista rakennetaan Karhumäenpuistossa ja Tiiranpuistossa.

Tikkurilassa jatkuu Tikkurilan aseman eteläisen alikulun kunnostaminen. Samassa yhteydessä perusparannetaan Asematien itäosa, sekä Ratatien Asematien ja Unikkotien välinen osuus. Kirjastopuiston rakentaminen on pääosin ajoitettu vuosille 2016–2017. Peltolantien suunnittelun viivästymisen vuoksi sen perusparantaminen on siirretty vuodelle 2016. Peltolantien yhteydessä myös Sinirikontien vesihuolto saneerataan.

Leinelässä varaudutaan Primavera-torin rakentamiseen. Suunnittelu ja toteuttaminen sovitetaan talonrakennushankkeiden aikataulun kanssa yhteen.

Nikinmäessä jatkuu Sipoontien liittymän, melusuojausten sekä alikulkuyhteyden rakentaminen Sipoontien alitse koululle.

Hakunilassa, entisellä Tiehallinnon varikkoalueella uuden asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen alkaa Kaskelantien rakentamisella. Rakentaminen tullaan sovittamaan alueen talonrakennushankkeiden rakentamisen aikatauluihin.

Länsimäessä aloitetaan Länsimäentien ja Maratontien kiertoliittymän rakentaminen.

Puistoja rakennetaan suunnitelmakaudella pääasiassa uusilla asuin- ja yritysalueilla sekä keskusta-alueilla, joihin muukin rakennustoiminta kohdistuu. Kohteita on mm. Kaivokselassa, Pähkinärinteessä ja Pakkalassa.

Vetovoimakohteiden osalta kehitetään mm. Korson Keskuspuistoa ja Lammaslampea.

Ulkoilureitistön kehittäminen jatkuu Vantaan- ja Keravanjoen varsilla.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Kivistön keskustan, Keimolanmäen ja Kaskelantien uusien asuinalueiden katujen ja puistojen rakentamiseen. Aluehallintovirasto on myöntänyt liikuntapaikkojen perustamishankkeiden valtionavustusta Jokivarren kentälle, Rajatorpan kentälle, Kartanonkosken liikuntapuistoon ja Hakunilan urheilupuistoon.

Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman, mittavien uudisrakennushankkeiden sekä muiden sitoumusten ja sopimusveloitteiden vuoksi katuverkon korjausvelka tällä taloussuunnitelmakaudella tulee kasvamaan. Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa on merkittäviä puutteita. Vanhoilla alueilla voidaan investoida ainoastaan kohteisiin, joissa on ilmennyt vakavia hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuuksessa. Katujen kunnostamistarvetta pyritään viivästyttämään uudelleenpäälystysillä. Sillä ei ratkaista katuverkon toiminnallisia puutteita, kuten kasvaneesta liikennemäärien aiheuttamasta tarvetta kevyen liikenteen väylälle. Kaupungin infrastruktuurin rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille mm. infraomaisuuden arvon heikkenemisenä sekä ajoneuvojen vahingonkorvausvaatimusten lisääntymisenä.

Vuonna 2016 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 5 milj. euroa. Perusparannuskohteita ovat mm. Ullantie Matarissa, Honkatie Koivukylässä ja Peltoantie Tikkurilassa.

Vuoden 2013 lopussa käynnistettiin katu- ja siltarakenteiden alikulkukorkeuksiin ja painorajoituksiin liittyvä selvitystyö, jonka yhteydessä on tunnistettu useita lähivuosina peruskorjausikään tulevia siltarakenteita. Siltojen peruskorjauksia varten on varattu vuosittainen noin yhden miljoonan euron varaus. Vuonna 2016 on tavoitteena neljän sillan perusparantaminen: Kielotiellä Keravanjoen läntinen silta ja Keravanjoen kevyen liikenteen silta, Louhelassa Mätäojan kevyen liikenteen silta sekä Satomäessä Keravanjoen kivilta.

Katujen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. EU:n energiatehokkuusdirektiivi kieltää elohopeavalaisimien valmistuksen ja maahantuonnin vuoden 2015 jälkeen mikä aiheuttaa painetta valaisimien uusimiseen. Vanhan katuverkon valaistuksen parantamiseen sekä elohopeavalaisimien uusimiseen on varattu vuonna 2016 yhteensä 2,0 milj.euroa. Ulkovalaistusverkon uusimiseen ei ole täysimääräisesti pystytty varautumaan suunnitelmakauden budjetissa.

Puistojen perusparantamiskohteiden osuus on noin 20 prosenttia viheralueiden rakentamisesta. Kohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vanhojen viheralueiden perusparantaminen ja kehittäminen tulee kuitenkin hidastumaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman myötä.

Urheilualueiden ja virkistysalueiden rakentaminen

Urheilupaikkarakentamisessa merkittävimmät hankkeet ovat Hakunilan urheilupuisto, Kartanonkosken liikuntapuisto, Korson urheilukenttä ja Rajakylän liikuntapuisto sekä Kivistön Lipunkantajankenttä. Suunnitelmakaudella kehitetään edelleen Petikon ulkoilualueutta sekä luonnonsuojelualueiden reitistöjä. Lisäksi käynnistetään Kuusijärven ulkoilualueen kehittäminen laajentamalla nykyistä paikoitusalueutta.

Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely

Vuoden 2015 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on osoitettu noin 1,7 milj. euron varaus töiden loppuun saattamiseksi. Viimeistelytöiden ajankohtaa harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi. Rahavaraus kohdistetaan työohjelmista omille hankkeilleen.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kuntatekniikan keskus suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) -kuntayhtymän kanssa. Mikäli vanhoja vesihuoltolinjoja joudutaan saneeraamaan katu auki kaivamalla, selvitetään kadun kunnostustarve etukäteen. Kaupungin ja HSY:n välisissä suunnittelukokouksissa on tunnistettu useita kohteita, joissa sekä vesihuoltolinjat että katu ovat saneerauksen tarpeessa. Saneerauskohteiden suunniteltua toteuttamisajankohtaa joudutaan kuitenkin tarkistamaan vuosittain rahoituksen riittämättömyyden vuoksi. Vuonna 2016 alkaa runkovesijohdon rakentaminen Piispankyläntien varteen, joka tulee palvelemaan uuden Kivistön keskustan kiinteistöjä. Vuonna 2016 kuntatekniikan keskuksen rakennuttamien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 10 milj. euroa, josta uuden vesihuoltoverkoston rakentamisen osuus on noin 5 milj. euroa.

Yhteishankkeet valtion kanssa ja joukkoliikenteen kehittäminen

Kehä III:n perusparantaminen toteutetaan Liikenneviraston kanssa solmittujen aie- ja toteutussopimusten mukaisesti. Kehä III:n toinen vaihe käynnistyi elokuussa 2013 ja sen arvioidaan valmistuvan kesällä 2016. Kehä III:n perusparantamiseen on varattu vuoden 2016 budjetissa 2,0 milj. euroa. Muihin yhteishankkeisiin pyritään osallistumaan valtion esittämien aikataulujen mukaisesti.

Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymä- ja kaistajärjestelyjen parantaminen jatkuu vuodelle 2016. Hanke toteutetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Martinlaaksossa linja-autoterminaaliin tehdään pysäkkijärjestelyitä uusien linjastomuutoksien takia. Samalla terminaalialue perusparannetaan.

Kehärata

Kehäradan liikennöinti alkoi kesällä 2015. Kehärata-projekti rakennettiin valtion ja Vantaan kaupungin välisen sopimusten mukaisesti. Liikennevirasto vastasi sopimusten mukaisesti rakennuttamisesta ja kuntateknikan keskus koordinoi projektia Vantaan osalta. Vuonna 2016 toteutetaan muutamia Kehärataan liittyviä vii-meistelyitä ja katutöitä, kuten mm. Tikkurilassa Ratatien ja aseman alikulkukäytävän perusparantaminen, joka toteutetaan kauppakeskus Dixin 2.vaiheen rakennustöiden yhteydessä.

93 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS VUOSI 2016

KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT (1000 €)

MENOT, KUNTATEKNIIKAN KESKUS 931-935

	Katu	HSY	YHT
93 1 liikennealueet	25565	10235	35800
93 2 urheilualueet	2620	0	2620
93 3 virkistysalueet	480	0	480
93 4 ympäristörakentaminen	5000	0	5000
93 5 yhteishankkeet	2500	0	2500
	36165	10235	46400
93 7 kehärata	0	0	0

ERITTELY PALVELUALUEITTAIN 931-935	Katu	HSY	YHT
1 Koko kaupunki	10620	3000	13620
2 Myyrmäki	1685	25	1710
3 Kivistö	5345	3075	8420
4 Aviapolis	2625	875	3500
5 Tikkurila	6305	1955	8260
6 Koivukylä	1625	555	2180
7 Korso	3075	225	3300
8 Hakunila	4885	525	5410
	36165	10235	46400

Tarvejaottelu 931-935	Katu	HSY	YHT
Asuntoalueet	8070	3360	11430
Elinkeinopol.hankkeet	6400	2350	8750
Joukkoliikenne	1300	0	1300
Saneeraukset	5155	1800	6955
Palvelutason parantamien	9390	2225	11615
Yhteishankkeet	2000	0	2000
Muut	3850	500	4350
	36165	10235	46400

TOIMINNALLINEN ERITTELY, liikennealueet

Hankelaji 931, 935 (ei sis. Kehä III)	Katu	HSY	YHT
11 Pääkadut	1400		1400
12 Vesihuollon runkolinjat	0	2150	2150
13 Asuntoalueet	4070	2125	6195
14 Asuntotuotanto, sopimusalueet	2250	150	2400
15 Työpaikat, sopimusrakentaminen	3805	300	4105
16 Asuntotuotanto, tontinluovutusohjelma	1500	600	2100
17 Työpaikat, tontinluovutusohjelma	2900	2100	5000
18 Erilliset raitit	500	10	510
19 Muut luokittelemattomat hankkeet	9640	2800	12440
Yhteensä	26065	10235	36300

Hankekokonaisuuksia (Nettomenot 1000€)	2016
Kehä III VT4-VT7	1960
Kehä III Lentoasemantie	40

Budjettiluku 931 Liikennealueet

TUNNUS	NIMI	Yht. 35800	Katu 25565	VH 10235
	1 Koko kaupunki	11540	8540	3000
110900	Yhteistoimintasopimukset, varaus	1000	500	500
110901	Erittelemättömät katutyöt	1100	600	500
110951	Erittelemättömät vesihuoltotyöt, varaukset	1000		1000
110953	Vesihuollon saneeraukset	500		500
110980	Erilliset julkisen liikenteen hankkeet	300	300	
110985/61	Jokivarren melusteet	200	200	
110990	Muut, varaukset	300	300	
110903/80	Erilliset liikenneturvajärjestelyt	300	300	
110910/04	Ulkovalaistusverkon investoinnit	2000	2000	
110910/05	Liikennevalojen saneeraus	100	100	
110910/81	Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen	1200	700	500
110980/01	Joukkoliikenteen luotettavuuden kehittäminen	200	200	
110910	Liikenneväylien perusparantaminen	700	700	
110910/86	Siltojen peruskorjaukset	1000	1000	
110990/85	Liikennevalojen kehittäminen	40	40	
110990/90	Kadunsuunnittelun varaus	1500	1500	
110990/93	Maanläjitys	100	100	
	2 Myyrmäki	810	785	25
211119	Lintukallionkuja	60	60	
211904	Uudenkyläntien rumpu	100	100	
211908/3	Martinlaakson terminaalin perusparannus	400	400	
211507	Martinkeskuksen asemakaava-alueen kt	100	100	
211644	Halkotie ja Halkokuja	100	100	
211350/90	Myyrmäen pienet kuivatushankkeet	25		25
211350/91	Myyrmäen alueen avo-ojat	25	25	
	3 Kivistö	7550	4475	3075
312204	Piispankyläntien vh runkolinja	2000		2000
312252	Vehkalan vh runkolinja	150		150
312552	Vehkalan kadut	500	400	100
313311	Syväojan vesihuolto	300		300
312301/26	Miekkatie v. Kannistonkuja - Kenraalintie	100	100	
312301/24	Muskettikuja	300	300	
312350/90	Kivistön pienet kuivatushankkeet	25		25
312350/91	Kivistön alueen avo-ojat	25	25	
312411/1	Kivistön koulun kaava-alueen kt	700	500	200
312415	Kivistön keskusta-asuminen 5	700	500	200
312501/2	Kivistön kauppakeskuksen kt	2100	2000	100
312802	Vehkalan asema - Tikkurilantie raitti	200	200	
312501/3	Keimolant. Ja Tikkurilantien liittymän parantaminen	300	300	
312521	Äbyнкуja ja Äbyntie	150	150	
	4 Aviapolis	2100	1225	875
414350/90	Aviapoliksen pienet kuivatushankkeet	25		25
414350/91	Aviapoliksen alueen avo-ojat	25	25	
414503/4	Nuolitie v. Tuupakantie - Nuolenkärjenkuja	400	300	100
414601	Kuukusentie ja -kuja	400	200	200
414702	Lumijälki	700	200	500
415122/4	Aviakuja	200	150	50
415122	Aviabulevardi	150	150	
415504/8	Karhumäenaukio	100	100	
415503/8	Pakkalantie/Väinö Tannerintie liikennevalot	100	100	

Budjettiluku 931 Liikennealueet

	5 Tikkurila	6920	4965	1955
516102/8	Ratatien alikulun peruskorjaus	500	500	
516332/23	Klökarsintie	500	400	100
516333	Sorapolku	110	100	10
516332/12	Sinirikontie ja -kuja	905	385	520
516344	Kaunokkikuja	700	500	200
516419/4	Asematie	900	900	
516419/5	Tikkurilanaukio	500	500	
516507/3	Horsmakuja	355	255	100
516702/1	Peltolantie v.Talvikkitie-Sinirikontie	2400	1400	1000
516350/90	Tikkurilan alueen pienet kuivatushankkeet	25		25
516350/91	Tikkurilan alueen avo-ojat	25	25	
	6 Koivukylä	2030	1475	555
617331/13	Atlaspolku	100	100	
617333/15	Joukontie	900	600	300
617331/14	Levonojantie	280	200	80
617609	Primavera silta	100	100	
617334/3	Honkatie	600	450	150
617350/90	Koivukylän alueen pienet kuivatushankkeet	25		25
617350/91	Koivukylän alueen avo-ojat	25	25	
	7 Korso	2600	2375	225
718304/8	Ullantie	800	600	200
718406/2	Sipoontie	1400	1400	
718339/26	Siiratie ja Siirakuja	150	150	
718406/3	Nikimäentien ja Ongenkoukun pohjoisosat	200	200	
718350/90	Korson pienet kuivatushankkeet	25		25
718350/91	Korson alueen avo-ojat	25	25	
	8 Hakunila	2250	1725	525
819109/1	Länsimäentien ja Maratontien kiertoliittymä	600	600	
819303/13	Ravurinpolku	100	100	
819304/6	Rajatie	200	200	
819309	Kaskelantie ja Kaskelanrinne	1000	500	500
819307/4	Liikennevalot Lahdentie/Itäinen Valk.Lähteentie	200	200	
819952	Ojangan lumenvastaanottopaikka	100	100	
819350/90	Hakunilan alueen pienet kuivatushankkeet	25		25
819350/91	Hakunilan alueen avo-ojat	25	25	
Budjettiluku 932 Urheilualueet		2620		
Tunnus	Nimi	Hanketyyppi		
120901	Hiihtoladut ja ulkoilureitit	150	Uudisrakentaminen	
120902	Pienkenttien perusparannus	300	Peruskorjaus ja saneeraus	
120903	Skeittipaikat	300	Uudisrakentaminen	
120906	Lähiliikuntapaikat	200	Uudisrakentaminen	
322302/1	Lipunkantajan kenttä	320	Uudisrakentaminen	
425302/3	Kartanonkosken liikuntapuisto	100	Uudisrakentaminen	
627201	Rekolan urheilukenttä	50	Peruskorjaus ja saneeraus	
628201	Korson urheilukenttä	100	Peruskorjaus ja saneeraus	
829101	Hakunilan urheilupuisto	400	Uudisrakentaminen	
829102	Rajakylän urheilupuisto	700	Peruskorjaus ja saneeraus	
Budjettiluku 933 Virkistysalueet		480		
Tunnus	Nimi	Hanketyyppi		
130205	Ulkoilusaaret	30	Peruskorjaus ja saneeraus	
130501	Luonnonsuojelualueet	150	Peruskorjaus ja saneeraus	
222901	Petikon ulkoilualue	200	Uudisrakentaminen	
839101	Kuusijärven pysäköintialueen laajennus	100	Peruskorjaus ja saneeraus	

Budjettiluku 934 Ympäristörakentaminen

5000

Tunnus	Nimi	Hanketyyppi
140501	Puistojen perusparantaminen	1050 Peruskorjaus ja saneeraus
140901/03	Asiantuntijapalkkiot suunnittelu	100
140902	Koirapuistot	100 Uudisrakentaminen
241303	Kuplapuisto ja Viherpuisto	50 Uudisrakentaminen
241803	Vantaanjoen varren ulkoilureitit	200 Lisäys ja laajennus
241454	Kaivoksela 3:n puistot	100 Uudisrakentaminen
241701/3	Lammaslammen toimintapuisto	200 Uudisrakentaminen
241723	Variston puistot	150 Uudisrakentaminen
546806	Keravanjoen varren ulkoilureitit	100 Lisäys ja laajennus
547805	Keravanjoen varren ulkoilureitit	100 Lisäys ja laajennus
342410/3	Kivistön keskus/C	700 Uudisrakentaminen
445406	Pakkala 3C:n puistot	250 Uudisrakentaminen
445407/1	Tammistonranta 4	50 Uudisrakentaminen
445701	Aviapoliksen puistot	450 Uudisrakentaminen
546720/4	Tikkurilanpuisto (keskustassa)	1000 Uudisrakentaminen
748703/2	Matarin puistot/Kiertotähdenpuiston koira-aitaus	100 Peruskorjaus ja saneeraus
748713/1	Korson keskuspuisto	300 Peruskorjaus ja saneeraus

Budjettiluku 935 Yhteishankkeet

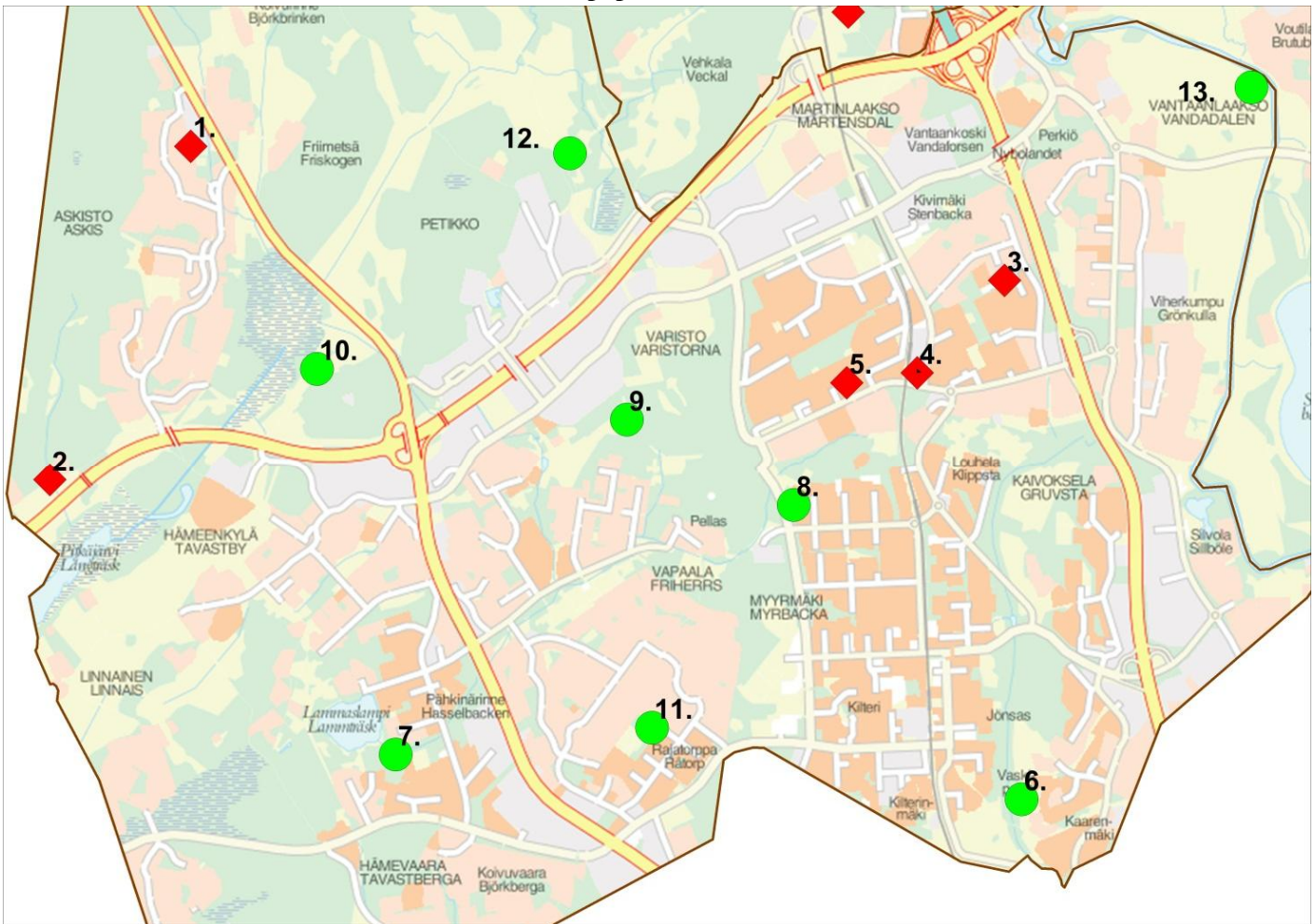
2500

Tunnus	Nimi	Hanketyyppi
455111/11	Valimot. Ja Tapaninkyläntien liittymä	500 Uudisrakentaminen
150046/2	Kehä 3 2.vaihe VT4 - VT7	1960 Peruskorjaus ja saneeraus
150046/3	Kehä 3 2.vaihe Lentoasemantie	40 Peruskorjaus ja saneeraus

Investoinnit 2016 kartat



Myyrmäki



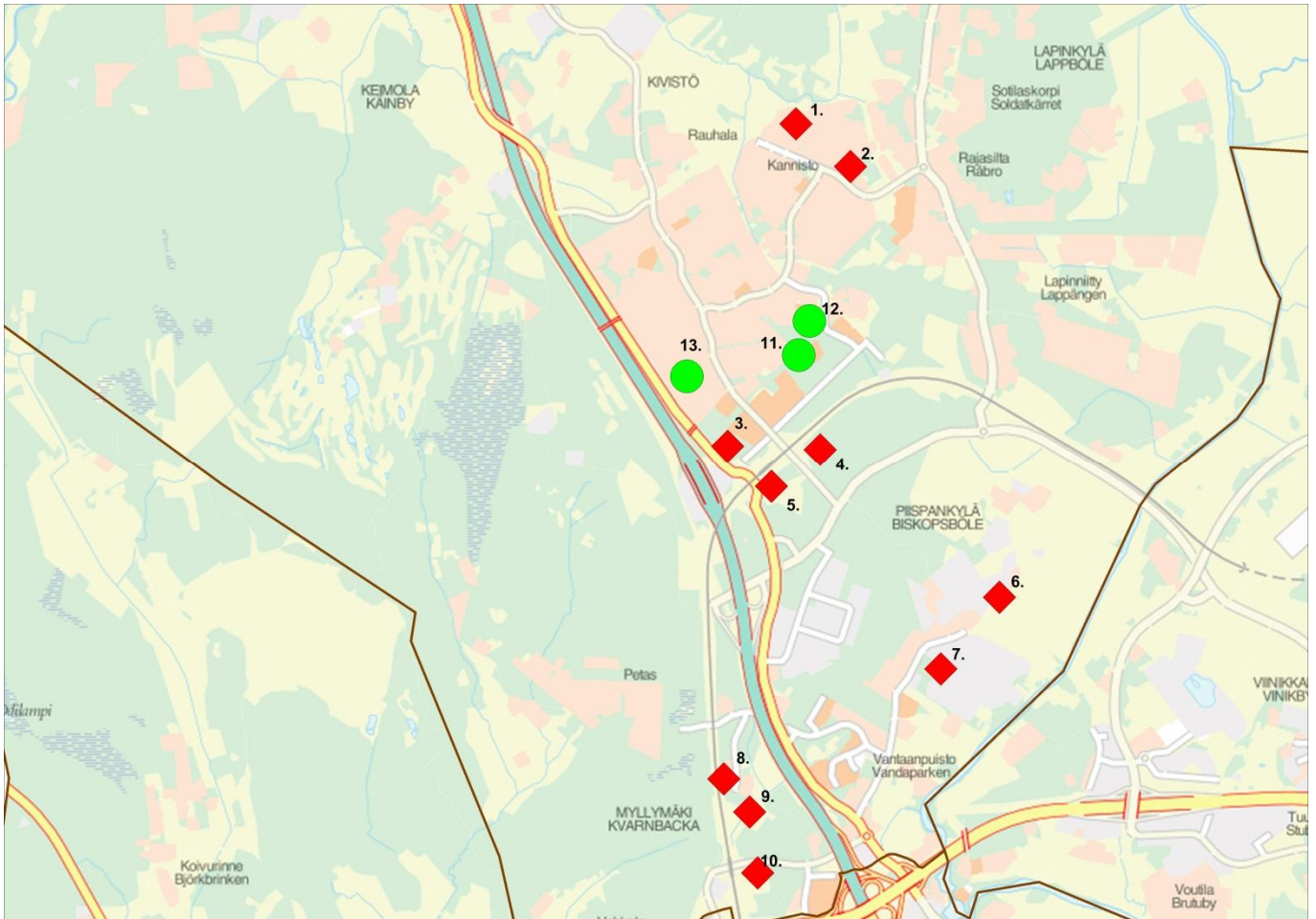
Liikennealueet

1. 211644 Halkotie ja Halkokuja
Omakotitaloalueen tonttikatujen viimeistelyt
2. 211904 Uudenkyläntien rumpu
Sillan rumpuputken saneeraus
3. 211119 Lintukallionkuja
Kevyen liikenteen yhteyden rakentaminen päiväkodille
4. 211908/3 Martinlaakson terminaalien perusparannus
Linja-autoterminaalien laiturialueiden rakentamistyöt
5. 211507 Martinkeskuksen kaavamuuos
Mm. Martinlaaksonpolun muutostöitä ja johtosiiroja

Urheilualueet, virkistysalueet ja ympäristörakentaminen

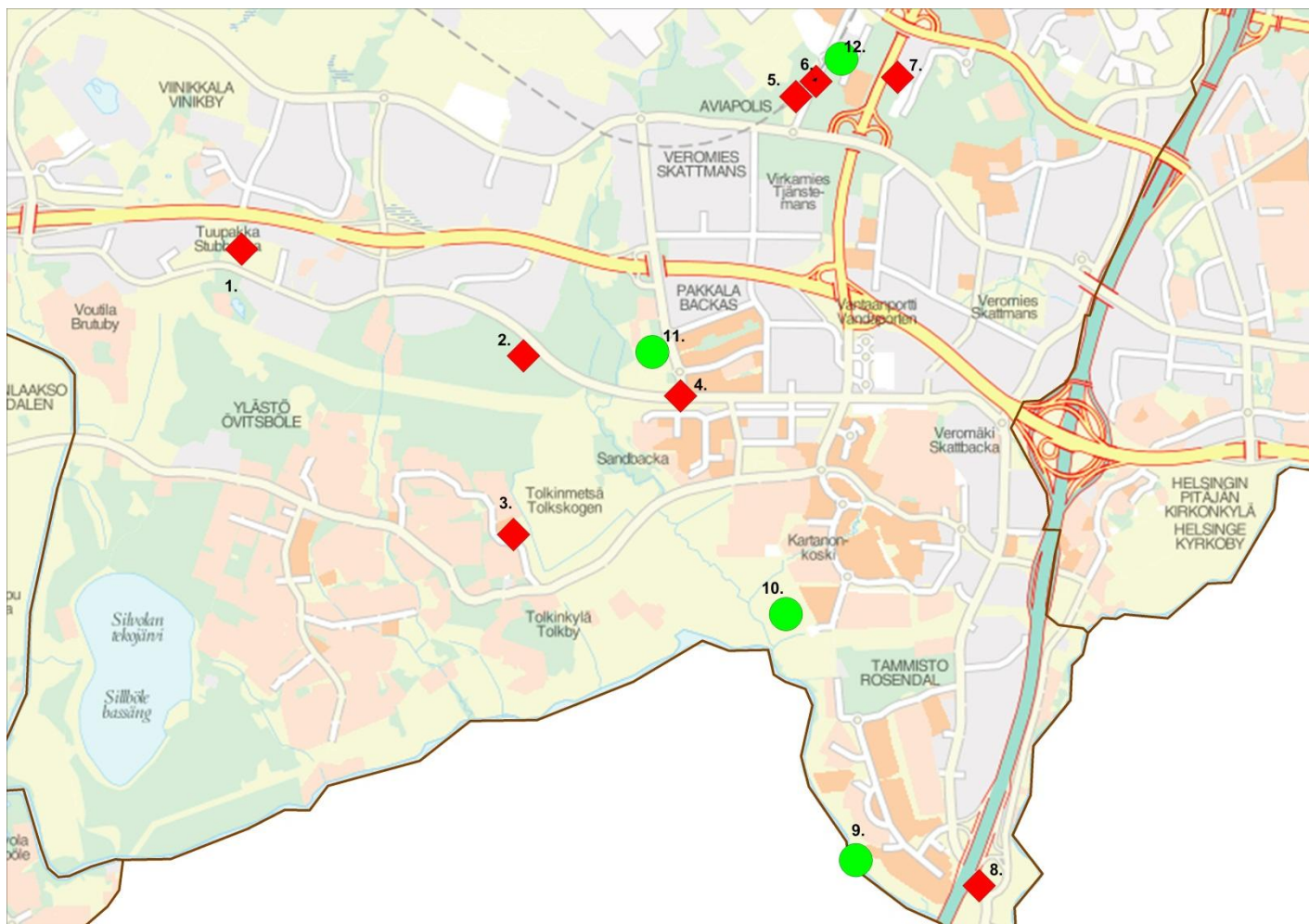
6. 241454 Kaivoksela 3:n puistot
Asuntotuotanto ja sopimuskohte.
7. 241701/3 Lammaslammen toimintapuisto
Uuden asuinalueen viheralueiden rakentaminen
8. 241303 Kuplapuisto ja Viherpuisto
Asuntotuotanto. Uuden asuinalueen
puistokäytävien ja hulevesiuomien rakentaminen.
9. 241723 Variston puistot
Uuden frisbeegolfradan rakentaminen.
10. 130501 Pikkujärvi-Kakolanmäki LS-alue
Luonnonsuojelualueen reittien ja opastuksen rakentaminen.
11. 140501 Sahapuisto
Leikkipuiston ja koira-aitauksen perusparantaminen.
12. 222901 Petikon ulkoiluväylä
Petikon luontovirkistysalueen rakentaminen. Eteläisen
sisääntulopuiston paikoitusalueen viimeistely.
13. 241803 Martinkylänranta
Vantaan- ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman
toteuttaminen. Rantareitin rakentaminen.

Kivistö



Liikennealueet	Urheilualueet, virkistysalueet ja ympäristörakentaminen
1. 312301/26 Miekkatie Miekkatien rakentaminen välillä Kenraalintie – Kannistonkuja	11. 342410/3 Lipunkantajanpuisto ja Timanttikiteenpuisto Asuntotuotanto. Kivistön uuden keskustan puistokäytävien ja hulevesiuomien rakentaminen.
2. 312301/24 Muskettikuja Muskettikujan rakentaminen kaduksi ja vesihuollon saneeraus	12. 322392/1 Lipunkantajankenttä Kivistön uuden keskustan ja Aurinkokiven koulun pallokentän sekä lähiliikuntapaikan rakentaminen.
3. 312411/1 Kivistön koulun asemakaava-alue Asumiseen kaavoitetun alueen kunnallistekniikan rakentaminen	13. 140501 Paasipuisto Leikkipuiston perusparantaminen.
4. 312415 Kivistön keskusta-asuminen 5 Asumiseen kaavoitetun alueen kunnallistekniikan rakentaminen	
5. 312501/2 Kaupunkikeskuksen asemakaava-alue Kaupunkikeskuksen kunnallistekniikan rakentaminen	
6. 312204 Piispankyläntien vesihuollon runkolinja Vesihuollon runkolinjan rakentaminen	
7. 312521 Äbyntie ja Äbyнкуja Katuyhteyksien rakentaminen, sopimuskohte	
8. 312802 Raitti Vehkalan asemalta Tikurilantielle Kevyen liikenteen yhteyden rakentaminen	
9. 312252 Vehkalan vesihuollon runkolinja Vesihuollon runkolinjan rakentaminen	
10. 312552 Vehkalan kadut Katuyhteyksien rakentaminen Vehkalan aseman itäpuolella	

Aviapolis



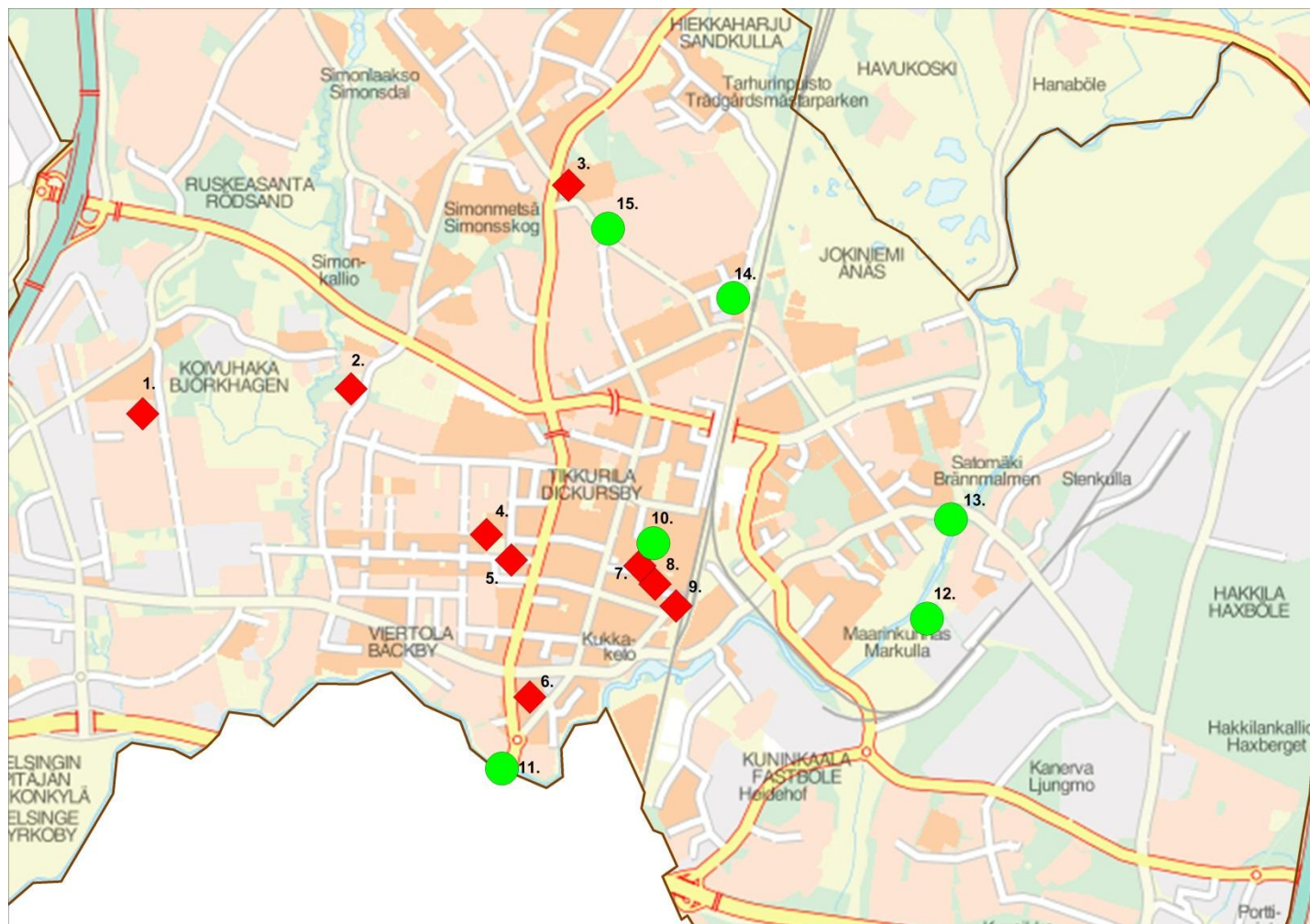
Liikennealueet

1. 414503/4 Nuolitie
Nuolitien ja Tuupakantien liittymän- ja Nuolenkärjenkujan rakentaminen
2. 414702 Lumijälki
Katuyhteyden ja vesihuoltolinjan rakentaminen lumenvastaanotto paikalle
3. 414601 Kuukusentie
Kunnallistekniikan rakentaminen uudelle kaava-alueelle, kaupungin tonttien luovutustavoitteena kevät 2017
4. 415503/8 Pakkalantien ja Väinö Tannerin tien risteyksen liikennevalot
Liikennevalojen rakentaminen risteykseen liikenneturvallisuuden parantamiseksi
5. 415122/4 Aviakuja
Katuyhteyden rakentaminen Aviapoliksen asemakortteliin
6. 415122 Aviabulevardi
Aviabulevardin rakentaminen jatkuu
7. 415504/8 Karhumäenaukio
Aukion rakentamistyöt jatkuvat
8. 455111/11 Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymä
Liittymän välityskyvyn parantaminen, yhteishanke Helsingin kanssa

Urheilualueet, virkistysalueet ja ympäristörakentaminen

9. 445407/1 Tammistonranta
Vantaan- ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman toteuttaminen. Melontalaiturin rakentaminen.
10. 425302/3 Kartanonkosken liikuntapuisto
Liikuntapuiston yleissuunnitelman toteuttaminen. Lähiliikuntapaikan ja skeittialueen viimeistely.
11. 445406 Juhlapuisto
Asuntotuotanto. Uuden asuinalueen puistojen rakentaminen.
12. 445701 Tiiripuisto
Aviapoliksen keskustan kehittäminen. Puiston rakentaminen.

Tikkurila



Liikennealueet

1. 516344 Kaunokkikuja
Kadun ja vesihuollon saneeraus
2. 516332/23 Klödkarsintie
Pientaloalueeksi kaavoitetun alueen kunnallistekniikan rakentaminen, sopimuskohde
3. 516333 Sorapolku
Talkootien ja Talvikkitien välinen uusi kevyen liikenteen yhteys
4. 516332/12 Sinirikontie
Kadun rakentaminen ja vesihuollon saneeraus
5. 516702/1 Peltolantie
Kadun rakentaminen ja vesihuollon saneeraus v. Sinirikontie – Talvikkitie
6. 516507/3 Horsmakuja
Kadun rakentaminen alueen asemakaavamuutosten mukaisesti, tarkempi aikataulu määräytyy asuinrakentamisen mukaan
7. 516419/5 Tikkurilanaukio
Vesiaiheen rakentaminen kaupungintalon kulmaukseen
8. 516419/4 Asematie
Kävelykadun rakentaminen, rakentamisen tarkempi aikataulu riippuu mm. Tikkurilan kirkon asemakaavoituksen edistymisestä
9. 516102/8 Rata tien alikulun peruskorjaus
Asemakeskuksen vaatimien muutostöiden jatkaminen, mm. Asematien alikulutunnelin saneeraus

Urheilualueet, virkistysalueet ja ympäristörakentaminen

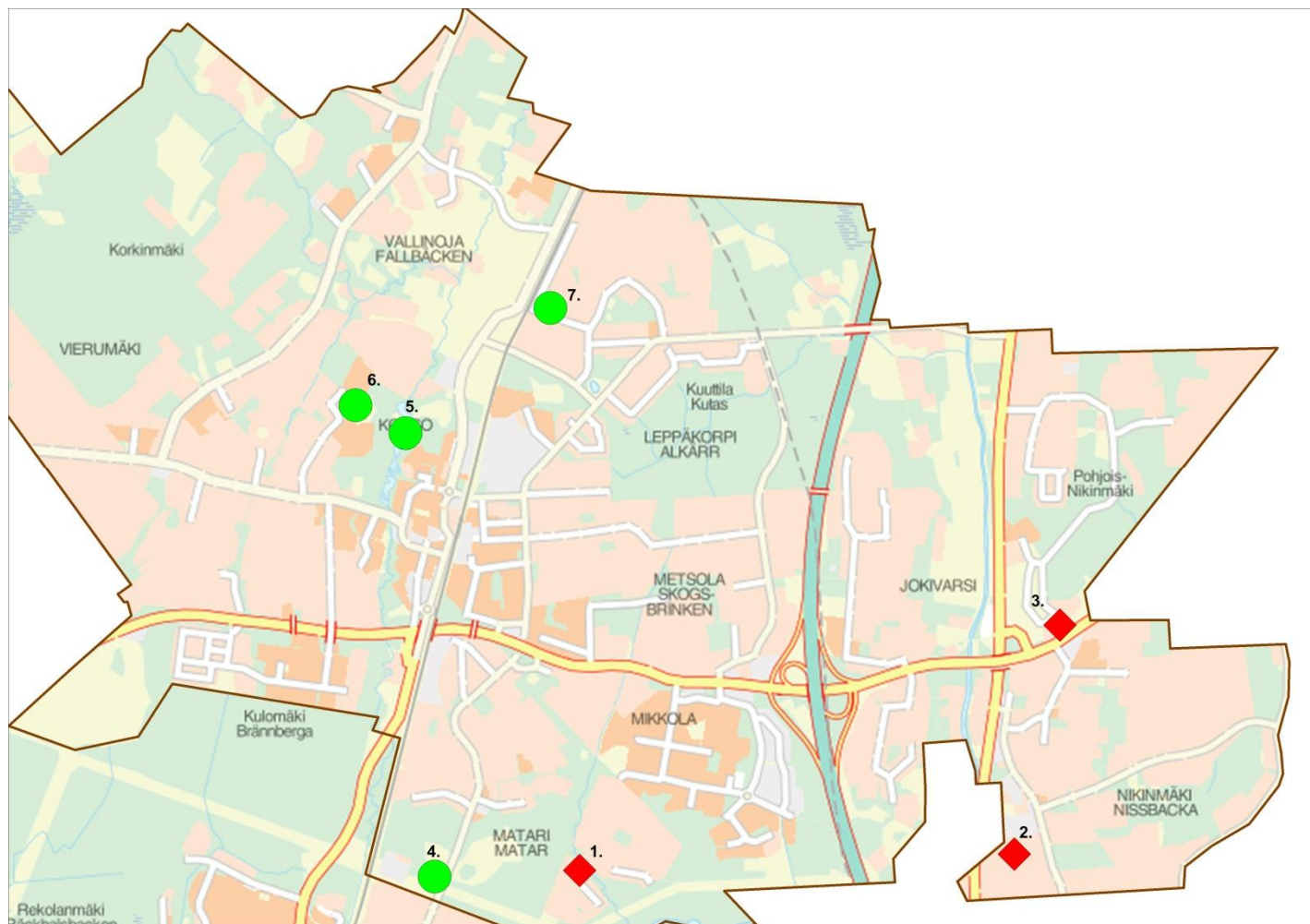
10. 546720/4 Kirjastonpuisto
Asuntotuotanto, Tikkurilan keskustan kehittäminen.
Tikkurilan keskustapuiston rakentaminen käynnistetään.
11. 546806 Kielotien kevyenliikenteen sillan alitus
Vantaan- ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman toteuttaminen.
Kielotien alituksen reitin rakentaminen.
12. 140902 Maarinkunna koiraitaus
Viheralueohjelman mukaisen koiraitauksen rakentaminen.
13. 647805 Muinaispuisto
Vantaan- ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman toteuttaminen.
Muinaispuiston ja Tikkurilantien alituksen reitin rakentaminen.
14. 140501 Haarikkopuisto
Leikki puiston perusparantaminen.
15. 140501 Strenginkulma
Leikki puiston perusparantaminen.

Koivukylä



Liikennealueet	Urheilualueet, virkistysalueet ja ympäristörakentaminen
1. 617331/14 Levonojantie Levonojantien perusparantaminen, mm. jalkakäytävä	6. 627201 Rekolan kenttä Pallokenttäalueen perusparantaminen.
2. 617331/13 Atlaspolku Kulkuyhteyden rakentaminen Atlaspuistoon	
3. 617609 Primavera-aukio Kulkuyhteyden rakentaminen Koivukylänväylän ylittävältä sillalta aukiolle	
4. 617334/3 Honkatie Kadun ja vesihuollon saneeraus	
5. 617333/15 Joukontie Kadun ja vesihuollon saneeraus	

Korso



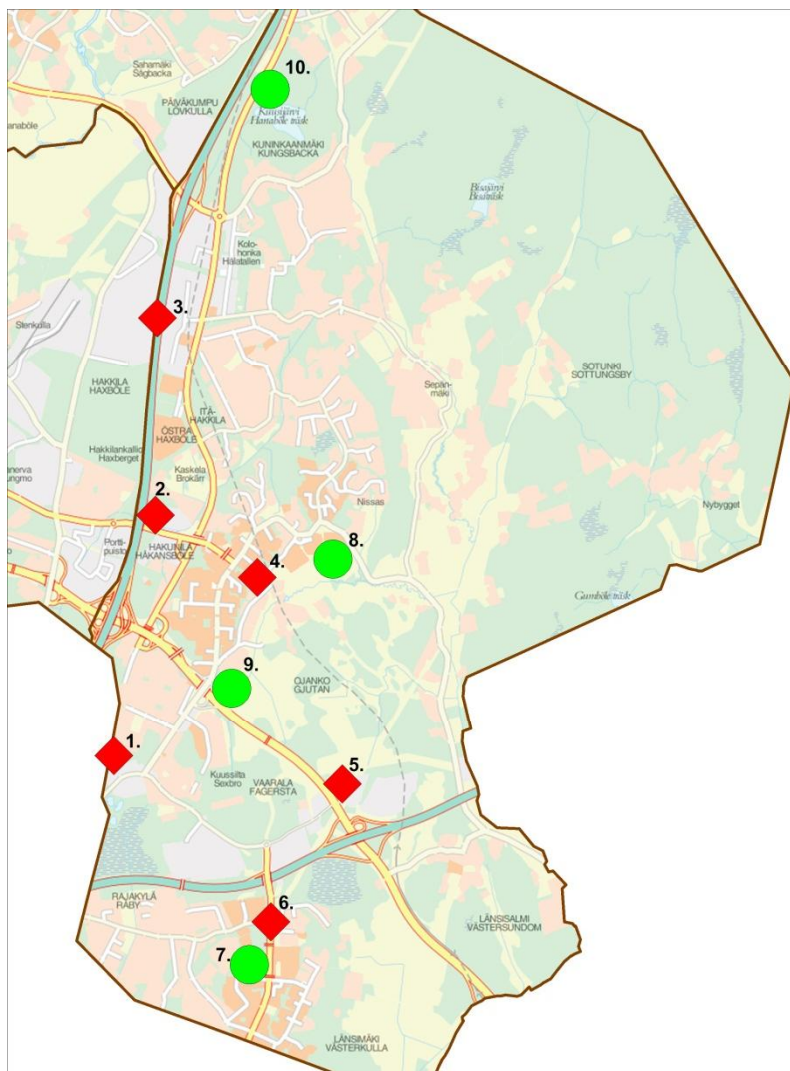
Liikennealueet

1. 718304/8 Ullantie
Ullantien perusparantaminen
2. 718339/26 Siiratie ja Siirakuja
Siiratie pohjoispään ja Siirakuja rakentaminen
3. 718406/2 Sipoontie
Sipoontien rakentaminen jatkuu, mm. alikulkutunneli ja melusuojaus

Urheilualueet, virkistysalueet ja ympäristörakentaminen

4. 748703/2 Kiertotähtenpuisto
Matarin täyttömäen yleissuunnitelman mukaisen paikoitusalueen rakentaminen.
5. 748713/1 Korson keskuspuisto
Korson keskuspuiston yleissuunnitelman toteuttaminen. Rekolanojan lampien ruoppaus.
6. 628201 Korson liikuntapuisto
Liikuntapuiston perusparantaminen. Skeittipaikan rakentaminen.
7. 140501 Kärppäpuisto
Leikkipuiston perusparantaminen.

Hakunila



Liikennealueet	Urheilualueet, virkistysalueet ja ympäristörakentaminen
1. 819304/6 Rajatie Rajatien rakentaminen asemakaavan mukaiselle paikalle	7. 829102 Rajakylän liikuntapuisto Liikuntapuiston perusparantaminen. Paikoitusalueen ja tekonurmen rakentaminen.
2. 819309 Kaskelantie Entisen varikkoalueen kunnallistekniikan rakentaminen, sopimuskohde	8. 829101 Hakunilan urheilupuisto Urheilupuiston perusparantaminen.
3. 819307/4 Lahdentien ja Itäisen Valkoisentalteen tien risteys Risteyksen liikennevalojen rakentaminen	9. 140501 Kormuniityn koira-aitaus Koiraitauksen perusparantaminen.
4. 819303/13 Ravurinpolku Ravurinpolun esteettömyyden parantaminen, mm. kaiteiden rakentaminen	10. 839101 Kuusijärven pysäköintialue Ulkoilualan pysäköintialueen laajentaminen.
5. 819952 Ojangan lumenvastaanottopaikka Lumenvastaanottopaikan kunnallistekniikan rakentaminen	
6. 819109/1 Länsimäentien ja Maratontien kiertoliittymä Kiertoliittymän rakentaminen liikenneturvallisuuden parantamiseksi	

Taloussuunnitelma 2016 - 2019

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 1/15
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
110900	Yhteistoimintasopimukset,varaus	MENOT	1 000,000	1 200,000	1 200,000	1 200,000
		TULOT	500,000	500,000	400,000	500,000
		Nettomenot	500,000	700,000	800,000	700,000
110901	Erittelemättömät katutyöt	MENOT	1 100,000	1 100,000	1 200,000	1 200,000
		TULOT	500,000	400,000	400,000	150,000
		Nettomenot	600,000	700,000	800,000	1 050,000
110903/80	Erilliset liikenneturvajärjestelyt	MENOT	300,000	300,000	300,000	350,000
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	300,000	300,000	350,000
110910	Liikenneväylien perusparantaminen	MENOT	700,000	700,000	700,000	700,000
		TULOT				
		Nettomenot	700,000	700,000	700,000	700,000
110910/04	Ulkovalaistusverkon investoinnit	MENOT	2 000,000	1 000,000	700,000	700,000
		TULOT				
		Nettomenot	2 000,000	1 000,000	700,000	700,000
110910/05	Liikennevalojen saneeraus	MENOT	100,000	100,000	100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000	100,000	100,000
110910/86	Siltojen peruskorjaukset	MENOT	1 000,000		1 000,000	1 000,000
		TULOT				
		Nettomenot	1 000,000		1 000,000	1 000,000
110920/81	Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen	MENOT	1 200,000	2 020,000	2 225,000	2 245,000
		TULOT	500,000	500,000	500,000	500,000
		Nettomenot	700,000	1 520,000	1 725,000	1 745,000
110951	Erittelemättömät vesihuoltotyöt,varaukset	MENOT	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000
		TULOT	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000
		Nettomenot				
110953	Vesihuollon saneeraukset	MENOT	500,000	500,000	500,000	1 500,000
		TULOT	500,000	500,000	500,000	1 500,000
		Nettomenot				
110961/2	Pyöräilyn laatuikäytävät	MENOT		200,000	200,000	200,000
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 2/15

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
		Nettomenot		200,000	200,000	200,000
110980	Erilliset julkisen liikenteen hankkeet	MENOT	300,000	300,000	300,000	300,000
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	300,000	300,000	300,000
110980/01	Joukkoliikenteen luotettavuuden kehittäminen	MENOT	200,000	200,000	200,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot	200,000	200,000	200,000	200,000
110980/03	Joukkoliikenteen liikennevaloetuedet	MENOT		200,000	200,000	
		TULOT				
		Nettomenot		200,000	200,000	
110985	Meluesteet	MENOT		600,000	600,000	600,000
		TULOT				
		Nettomenot		600,000	600,000	600,000
110985/61	Jokivarren meluesteet viimeistely	MENOT	200,000			
		TULOT				
		Nettomenot	200,000			
110990	Muut,varaukset	MENOT	300,000	300,000	300,000	300,000
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	300,000	300,000	300,000
110990/85	Liikennevalojen kehittäminen	MENOT	40,000	40,000	40,000	50,000
		TULOT				
		Nettomenot	40,000	40,000	40,000	50,000
110990/90	Kadunsuunnittelun varaus	MENOT	1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000
		TULOT				
		Nettomenot	1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000
110990/93	Maanläjitys	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
211106/1	Raappavuorentien oikaisu Martinl.tien kohd.	MENOT		900,000		
		TULOT		50,000		
		Nettomenot		850,000		
211119	Lintukallionkuja	MENOT	60,000			

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 3/15
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
		TULOT				
		Nettomenot	60,000			
211124	Vanha kaarelantie JKPP	MENOT				100,000
		TULOT				
		Nettomenot				100,000
211350/90	Myyrmäen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
211350/91	Myyrmäen alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
211443/01	Laajavuorentien jk + pp nosto	MENOT		100,000		
		TULOT				
		Nettomenot		100,000		
211507	Martinkeskuksen asemakaava-alueen kt	MENOT	100,000	500,000		
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	500,000		
211805	Silvolan silta Vantaanjoen yli	MENOT			50,000	500,000
		TULOT				
		Nettomenot			50,000	500,000
211904	Uudenkyläntien rumpu	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
211908/3	Martinlaakson terminaalien perusparantaminen	MENOT	400,000			
		TULOT				
		Nettomenot	400,000			
212101/2	Petikontie ja Tiilipojanlenkki	MENOT			400,000	
		TULOT				
		Nettomenot			400,000	
212404/1	Koivurinne	MENOT				1 300,000
		TULOT				300,000
		Nettomenot				1 000,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 4/15
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
212610	Halkotie ja Halkokuja	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
212610/2	Lehtokuja	MENOT		300,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		200,000		
212610/3	Skobbaksenrinne	MENOT		300,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		200,000		
312105	Tikkurilantie	MENOT				1 500,000
		TULOT				
		Nettomenot				1 500,000
312204	Piispankyläntien vh runkolinja	MENOT	2 000,000	2 000,000		
		TULOT	2 000,000	2 000,000		
		Nettomenot				
312252/3	Vehkalan vh:n runkolinja	MENOT	150,000			
		TULOT	150,000			
		Nettomenot				
312301/16	Rauhalankaari	MENOT			450,000	
		TULOT			100,000	
		Nettomenot			350,000	
312301/24	Muskettikuja	MENOT	300,000			
		TULOT				
		Nettomenot	300,000			
312301/26	Miekkatie v. Kannistonkuja- Kenraalintie	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
312350/90	Kivistön pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
312350/91	Kivistön alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 5/15
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

**HANKKEEN
TUNNUS**
HANKKEEN NIMI

			2016	2017	2018	2019
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
312410	Kivistön kunnallistekniikka,varaukset	MENOT		2 000,000	2 000,000	2 000,000
		TULOT		600,000	600,000	600,000
		Nettomenot		1 400,000	1 400,000	1 400,000
312410/2	Keimolanmäen 2.rakentamislohko	MENOT		1 000,000	400,000	
		TULOT		200,000	200,000	
		Nettomenot		800,000	200,000	
312411/1	Kivistön koulun kaava-alueen kt	MENOT	700,000		700,000	
		TULOT	200,000		200,000	
		Nettomenot	500,000		500,000	
312412/2	Sinikvartsinkatu	MENOT			1 100,000	
		TULOT			300,000	
		Nettomenot			800,000	
312415	Kivistön keskusta-asuminen 5	MENOT	700,000			
		TULOT	200,000			
		Nettomenot	500,000			
312501/2	Kivistön kauppakeskuksen kt	MENOT	2 100,000	2 100,000		
		TULOT	100,000	100,000		
		Nettomenot	2 000,000	2 000,000		
312501/3	Keimolant.jaTikkurilant. liittymän parantaminen	MENOT	300,000			
		TULOT				
		Nettomenot	300,000			
312521	Äbyнкуja, Äbyntie	MENOT	150,000			
		TULOT				
		Nettomenot	150,000			
312552	Vehkalan kadut	MENOT	500,000	500,000		2 100,000
		TULOT	100,000			900,000
		Nettomenot	400,000	500,000		1 200,000
312800	Ruusumäenraitti	MENOT				1 500,000
		TULOT				
		Nettomenot				1 500,000
312802	Raitti Vehkalan asema - Tikkurilantie	MENOT	200,000			

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 6/15
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN
TUNNUS
HANKKEEN NIMI
2016
2017
2018
2019

		TULOT				
		Nettomenot	200,000			
313302	Vestran vesihuolto	MENOT		60,000	900,000	1 000,000
		TULOT		60,000	900,000	1 000,000
		Nettomenot				
313311	Syväojan vesihuolto	MENOT	300,000			
		TULOT	300,000			
		Nettomenot				
313504/02	Myllykyläntie ja Katriinantie	MENOT		800,000	300,000	
		TULOT		300,000		
		Nettomenot		500,000	300,000	
313504/3	Lavangonkiventie	MENOT		600,000		
		TULOT		200,000		
		Nettomenot		400,000		
313833	Riipiläntien Jk+pp	MENOT				500,000
		TULOT				
		Nettomenot				500,000
414301/4	Vanhatie	MENOT			600,000	
		TULOT				
		Nettomenot			600,000	
414301/5	Lehtikummuntie ja -kuja	MENOT			510,000	230,000
		TULOT			130,000	50,000
		Nettomenot			380,000	180,000
414350/90	Aviapoliksen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
414350/91	Aviapoliksen alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
414402	Ylästö 7	MENOT			500,000	400,000
		TULOT			200,000	150,000
		Nettomenot			300,000	250,000

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 7/15
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
414402/1	Isonmännäntien pohjoispää	MENOT			500,000	
		TULOT			50,000	
		Nettomenot			450,000	
414503/1	Kalliosolantie	MENOT			400,000	
		TULOT			50,000	
		Nettomenot			350,000	
414503/2	Linkokuja	MENOT			300,000	
		TULOT			50,000	
		Nettomenot			250,000	
414503/3	Riistakuja	MENOT			350,000	
		TULOT			100,000	
		Nettomenot			250,000	
414503/4	Nuolitie ja Nuolenkärjenkuja	MENOT	400,000			
		TULOT	100,000			
		Nettomenot	300,000			
414509	Tuupakka 9 kunnallistekniikka	MENOT			400,000	
		TULOT			200,000	
		Nettomenot			200,000	
414601	Kuukusentie	MENOT	400,000		100,000	
		TULOT	200,000			
		Nettomenot	200,000		100,000	
414702	Lumijälki ja Tulkintien vh	MENOT	700,000			
		TULOT	500,000			
		Nettomenot	200,000			
415122	Aviabulevardi	MENOT	150,000			
		TULOT				
		Nettomenot	150,000			
415122/4	Aviakuja	MENOT	200,000	100,000		
		TULOT	50,000			
		Nettomenot	150,000	100,000		
415122/5	Avia-aukio	MENOT			700,000	
		TULOT			100,000	

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 8/15

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN
TUNNUS HANKKEEN NIMI

			2016	2017	2018	2019
		Nettomenot			600,000	
415503/8	Pakkalantie/V.Tannerintie liikennevalot	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
415504/8	Karhumäenaukio	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
510911/2	Koisotien itäosa	MENOT		700,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		600,000		
511331/11	Kiskotie	MENOT				500,000
		TULOT				
		Nettomenot				500,000
516102/8	Ratatie alikulun peruskorjaus	MENOT	500,000	300,000		
		TULOT				
		Nettomenot	500,000	300,000		
516113/4	Kielotien v. Tikkurilantie-Asematie	MENOT			1 400,000	
		TULOT			300,000	
		Nettomenot			1 100,000	
516114/1	Itäinen Valk.lähteentie v.Hakintie-V Porvoontie	MENOT			100,000	300,000
		TULOT				
		Nettomenot			100,000	300,000
516122/2	Tikkurilantie Kielotie- Ratatie	MENOT				800,000
		TULOT				200,000
		Nettomenot				600,000
516332/01	Viertolan katujen peruskorjaukset , varaus	MENOT		435,000		
		TULOT				
		Nettomenot		435,000		
516332/12	Sinirikontie ja Sinirikonkuja	MENOT	905,000			
		TULOT	520,000			
		Nettomenot	385,000			
516332/17	Viertolankuja	MENOT		300,000		

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 9/15

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN

TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
		TULOT		50,000		
		Nettomenot		250,000		
516332/18	Osmankäämintie	MENOT		700,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		600,000		
516332/23	Klökarsintie	MENOT	500,000			
		TULOT	100,000			
		Nettomenot	400,000			
516333	Sorapolku	MENOT	110,000			
		TULOT	10,000			
		Nettomenot	100,000			
516334/1	Neilikkatie Talvikkitiestä länteen	MENOT		500,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		400,000		
516342	Koivuhaan kunnallistekniikka, varaukset	MENOT				700,000
		TULOT				200,000
		Nettomenot				500,000
516344	Kaunokkikuja	MENOT	700,000			
		TULOT	200,000			
		Nettomenot	500,000			
516350/90	Tikkurilan alueen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
516350/91	Tikkurilan alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
516419/4	Asematie	MENOT	900,000	1 000,000		
		TULOT				
		Nettomenot	900,000	1 000,000		
516419/5	Tikkurilan aukio	MENOT	500,000			
		TULOT				
		Nettomenot	500,000			

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 10/15

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
516419/9	Lauri Lairalan aukio	MENOT		550,000		
		TULOT		50,000		
		Nettomenot		500,000		
516420/01	Hernetien pysäköintitaskut	MENOT			100,000	
		TULOT				
		Nettomenot			100,000	
516431/2	Carl Edelfeltin Aukio	MENOT			500,000	
		TULOT			100,000	
		Nettomenot			400,000	
516502	Kanervantie	MENOT		300,000		
		TULOT				
		Nettomenot		300,000		
516507/1	Tikkuraitti	MENOT			1 450,000	
		TULOT			450,000	
		Nettomenot			1 000,000	
516507/2	Orvokkitie	MENOT		1 400,000		
		TULOT		700,000		
		Nettomenot		700,000		
516507/3	Horsmakuja	MENOT	355,000			
		TULOT	100,000			
		Nettomenot	255,000			
516511	Raitti k.62043	MENOT			100,000	
		TULOT				
		Nettomenot			100,000	
516601	Jokiniemi 1	MENOT				100,000
		TULOT				
		Nettomenot				100,000
516702/1	Peltolantie v. Talvikkit.-Sinirikont.	MENOT	2 400,000			
		TULOT	1 000,000			
		Nettomenot	1 400,000			
516906	Vesijohdonaukio	MENOT			200,000	
		TULOT			20,000	

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 11/15

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
		Nettomenot			180,000	
617104/3	Koivukylänväylän/Asolanväylän kiertoliitt.	MENOT			800,000	
		TULOT				
		Nettomenot			800,000	
617109/3	Päiväkummuntie v. Peijaksent.-Koivukylänväylä	MENOT				100,000
		TULOT				
		Nettomenot				100,000
617111	Laurintie	MENOT		1 000,000	500,000	
		TULOT		300,000		
		Nettomenot		700,000	500,000	
617111/2	Laurintie Rekolantiestä länteen	MENOT				1 000,000
		TULOT				300,000
		Nettomenot				700,000
617331	Ilolan kunn. varaukset	MENOT				500,000
		TULOT				200,000
		Nettomenot				300,000
617331/13	Atlaspolku	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
617331/14	Levonojantie	MENOT	280,000			
		TULOT	80,000			
		Nettomenot	200,000			
617332	Päiväkummun kunnallistekniikka,varaukset	MENOT			200,000	500,000
		TULOT			100,000	
		Nettomenot			100,000	500,000
617333	Rekolan kt:n varaukset	MENOT				500,000
		TULOT				100,000
		Nettomenot				400,000
617333/15	Joukontie	MENOT	900,000	300,000		
		TULOT	300,000			
		Nettomenot	600,000	300,000		
617334/3	Honkatie	MENOT	600,000	600,000		

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 12/15

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN
TUNNUS HANKKEEN NIMI

			2016	2017	2018	2019
		TULOT	150,000	150,000		
		Nettomenot	450,000	450,000		
617334/8	Katajatie	MENOT		600,000		
		TULOT		200,000		
		Nettomenot		400,000		
617335	Koivukylän kunnallistekniikka	MENOT			700,000	
		TULOT			200,000	
		Nettomenot			500,000	
617350/90	Koivukylän alueen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
617350/91	Koivukylän alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
617442	Leinelä 2	MENOT			100,000	700,000
		TULOT				300,000
		Nettomenot			100,000	400,000
617609	Primavera silta	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
617972/1	Rasinrinteen risteysilta	MENOT		1 300,000		
		TULOT				
		Nettomenot		1 300,000		
718104/1	Saviontien pohjoisosa	MENOT			100,000	700,000
		TULOT				50,000
		Nettomenot			100,000	650,000
718107	Pihkalantie	MENOT			500,000	1 000,000
		TULOT			100,000	50,000
		Nettomenot			400,000	950,000
718302/1	Tavatie	MENOT			900,000	300,000
		TULOT			300,000	
		Nettomenot			600,000	300,000

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 13/15

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
718304/8	Ullantie	MENOT	800,000			
		TULOT	200,000			
		Nettomenot	600,000			
718335/9	Nieriäisentie	MENOT		300,000		
		TULOT		50,000		
		Nettomenot		250,000		
718338	Leppäkorven kt:n varaukset	MENOT				500,000
		TULOT				100,000
		Nettomenot				400,000
718339	Nikinmäen eteläosan kunnallistekniikka	MENOT			300,000	
		TULOT			100,000	
		Nettomenot			200,000	
718339/13	Sinisiiventie	MENOT		400,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		300,000		
718339/26	Siiratie ja Siirakuja	MENOT	150,000			
		TULOT				
		Nettomenot	150,000			
718339/31	Perhotie	MENOT		500,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		400,000		
718350/90	Korson pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
718350/91	Korson alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
718406/2	Sipoontie	MENOT	1 400,000			
		TULOT				
		Nettomenot	1 400,000			
718406/3	Nikinmäentien ja Ongenkoukun pohjoisosat	MENOT	200,000			
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 14/15

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN

TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
		Nettomenot	200,000			
718503	Korson keskustan kt:n rakentamisvaraukset	MENOT				1 000,000
		TULOT				300,000
		Nettomenot				700,000
819109/1	Länsimäentien/Maratontien kiertoliittymä	MENOT	600,000			
		TULOT				
		Nettomenot	600,000			
819303/13	Ravurinpolku	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
819304/6	Rajatie	MENOT	200,000			
		TULOT				
		Nettomenot	200,000			
819309	Kaskelantie ja Kaskelanrinne	MENOT	1 000,000	900,000		
		TULOT	500,000			
		Nettomenot	500,000	900,000		
819350/90	Hakunilan alueen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
819350/91	Hakunilan alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
819702/3	Liikennevalot Lahdentie/itäinen valk.lähteentie	MENOT	200,000			
		TULOT				
		Nettomenot	200,000			
819803/1	Vanha Porvoontie jk+pp	MENOT				300,000
		TULOT				
		Nettomenot				300,000
819810	Sotungintien jk+pp	MENOT			300,000	
		TULOT				
		Nettomenot			300,000	
819903	Vanha Porvoontien kvl-silta	MENOT			1 700,000	

JAKSOTETTU BUDJETTI
Liikennealueet 2016 - 2019

Sivu 15/15

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN
TUNNUS HANKKEEN NIMI

			2016	2017	2018	2019
		TULOT				
		Nettomenot			1 700,000	
819907	Suurmuuntajan lastauspaikka	MENOT			300,000	
		TULOT				
		Nettomenot			300,000	
819952	Ojangan lumenvastaanottoaikka	MENOT	100,000		900,000	
		TULOT				
		Nettomenot	100,000		900,000	
839101/2	Kuusijärven pysäköinti Lahdentien vieressä	MENOT			100,000	1 000,000
		TULOT				
		Nettomenot			100,000	1 000,000

YHTEENSÄ

MENOT YHT.	35 800,000	34 955,000	34 525,000	35 125,000
TULOT YHT.	10 235,000	8 785,000	7 825,000	8 625,000
Nettomenot	25 565,000	26 170,000	26 700,000	26 500,000

JAKSOTETTU BUDJETTI
Urheilualueet 2016 - 2019

Sivu 1/2
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
120901	Hiihtoladut ja ulkoilureitit	MENOT	150,000	150,000	150,000	150,000
		TULOT				
		Nettomenot	150,000	150,000	150,000	150,000
120902	Pienkenttien perusparannus	MENOT	300,000	300,000	300,000	300,000
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	300,000	300,000	300,000
120905	Skeittipaikat	MENOT	300,000	300,000	300,000	300,000
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	300,000	300,000	300,000
120906	Lähiliikuntapaikat	MENOT	200,000	200,000	200,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot	200,000	200,000	200,000	200,000
221301/4	Vapaalan liikuntapuisto	MENOT		300,000	200,000	
		TULOT				
		Nettomenot		300,000	200,000	
322101	Kivistön urheilupuisto	MENOT		50,000	720,000	1 000,000
		TULOT				
		Nettomenot		50,000	720,000	1 000,000
322302/1	Lipunkantajan kenttä	MENOT	320,000	470,000		
		TULOT				
		Nettomenot	320,000	470,000		
425302/3	Kartanonkosken liikuntapuisto 2012	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
627201	Rekolan urheilukenttä	MENOT	50,000	300,000	200,000	
		TULOT				
		Nettomenot	50,000	300,000	200,000	
628201	Korson urheilukenttä	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
829101	Hakunilan urheilupuisto	MENOT	400,000	200,000	200,000	320,000
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI

Urheilualueet 2016 - 2019

Sivu 2/2

Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN

TUNNUS HANKKEEN NIMI

			2016	2017	2018	2019
		Nettomenot	400,000	200,000	200,000	320,000
829102	Rajakylän urheilupuisto	MENOT	700,000	350,000	350,000	350,000
		TULOT				
		Nettomenot	700,000	350,000	350,000	350,000

YHTEENSÄ

MENOT YHT.	2 620,000	2 620,000	2 620,000	2 620,000
TULOT YHT.				
Nettomenot	2 620,000	2 620,000	2 620,000	2 620,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

Virkistysalueet 2016 - 2019

Sivu 1/1
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
130205	Ulkoilusaaret	MENOT	30,000	30,000	30,000	30,000
		TULOT				
		Nettomenot	30,000	30,000	30,000	30,000
130501	Luonnonsuojelualueet	MENOT	150,000	150,000	150,000	150,000
		TULOT				
		Nettomenot	150,000	150,000	150,000	150,000
222901	Petikon ulkoilualue	MENOT	200,000	200,000	200,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot	200,000	200,000	200,000	200,000
839101	Kuusijärven pysäköintialueen laajennus	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
YHTEENSÄ		MENOT YHT.	480,000	380,000	380,000	380,000
		TULOT YHT.				
		Nettomenot	480,000	380,000	380,000	380,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

Ympäristörakentaminen 2016 - 2019

Sivu 1/4
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
140501	Puistojen perusparantaminen	MENOT	1 050,000	1 050,000	1 050,000	1 050,000
		TULOT				
		Nettomenot	1 050,000	1 050,000	1 050,000	1 050,000
140800	Yleiskaavan ulkoilureitistö	MENOT				100,000
		TULOT				
		Nettomenot				100,000
140901/03	Asiantuntijapalkkiot suunnittelu 2009	MENOT	100,000	100,000	100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000	100,000	100,000
140902	Koirapuistot	MENOT	100,000	100,000	100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000	100,000	100,000
140910	Pienvesistöjen kunnostaminen	MENOT		50,000	50,000	50,000
		TULOT				
		Nettomenot		50,000	50,000	50,000
241303	Kuplapuisto ja Viherpuisto	MENOT	50,000			
		TULOT				
		Nettomenot	50,000			
241454	Kaivoksela 3:n puistot	MENOT	100,000	200,000	200,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	200,000	200,000	200,000
241701/3	Lammaslammen toimintapuisto	MENOT	200,000			
		TULOT				
		Nettomenot	200,000			
241723	Variston puistot	MENOT	150,000			
		TULOT				
		Nettomenot	150,000			
241726	Jokiuomanpuisto	MENOT		300,000	200,000	
		TULOT				
		Nettomenot		300,000	200,000	
241726/2	Laajavuori	MENOT				200,000
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI

Ympäristörakentaminen 2016 - 2019

Sivu 2/4
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
		Nettomenot				200,000
241803	Vantaanjoen varren ulkoilureitit	MENOT	200,000	100,000	100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	200,000	100,000	100,000	100,000
342410/1	Keimolanmäen puistot	MENOT			150,000	250,000
		TULOT				
		Nettomenot			150,000	250,000
342410/3	Kivistön keskus/C	MENOT	700,000	700,000	700,000	450,000
		TULOT				
		Nettomenot	700,000	700,000	700,000	450,000
342412	Kivistön koulun kaava-alueen puistot	MENOT				300,000
		TULOT				
		Nettomenot				300,000
444402	Ylästö 7:n puistot	MENOT			300,000	
		TULOT				
		Nettomenot			300,000	
444703/5	Ylästö/Niskalan silta	MENOT				400,000
		TULOT				
		Nettomenot				400,000
444803	Vantaanjoenvarren ulkoilureitit	MENOT				100,000
		TULOT				
		Nettomenot				100,000
445401/13	Pakkala 5/Tilkunpelto 2011	MENOT			200,000	
		TULOT				
		Nettomenot			200,000	
445406	Pakkala 3 C:n puistot	MENOT	250,000	300,000	250,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot	250,000	300,000	250,000	200,000
445407/1	Tammistonranta 4	MENOT	50,000			
		TULOT				
		Nettomenot	50,000			
445701	Aviapoliksen puistot	MENOT	450,000			

JAKSOTETTU BUDJETTI

Ympäristörakentaminen 2016 - 2019

Sivu 3/4
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
		TULOT				
		Nettomenot	450,000			
445701/2	Manttaalipuisto	MENOT				500,000
		TULOT				
		Nettomenot				500,000
546401	Hiekkaharju 5:n puistot	MENOT			200,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot			200,000	200,000
546717	Kuninkaan puistot	MENOT			300,000	
		TULOT				
		Nettomenot			300,000	
546720/1	Tikkurilan keskuspuisto	MENOT				250,000
		TULOT				
		Nettomenot				250,000
546720/10	Tikkurilan pato	MENOT			400,000	
		TULOT				
		Nettomenot			400,000	
546720/4	Tikkurilanpuisto (keskustassa)	MENOT	1 000,000	500,000		
		TULOT				
		Nettomenot	1 000,000	500,000		
546761/1	Tikkurilanranta	MENOT				250,000
		TULOT				
		Nettomenot				250,000
546806	Keravanjoen varren ulkoilureitit	MENOT	100,000	100,000	100,000	
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000	100,000	
546901/1	Arboretum	MENOT				150,000
		TULOT				
		Nettomenot				150,000
647413	Lipstikan puistot	MENOT			200,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot			200,000	200,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

Ympäristörakentaminen 2016 - 2019

Sivu 4/4
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
647608	Leinelän puistot	MENOT				250,000
		TULOT				
		Nettomenot				250,000
647614	Ulrikanpuiston puistot	MENOT		300,000		
		TULOT				
		Nettomenot		300,000		
647705	Rekolan puistot	MENOT		300,000		
		TULOT				
		Nettomenot		300,000		
647805	Keravanjoen varren ulkoilureitit	MENOT	100,000	100,000	100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000	100,000	100,000
647805/2	Joukontien silta	MENOT		400,000		
		TULOT				
		Nettomenot		400,000		
748703/2	Matarin puistot/Kiertotähtenpuisto koira-aitaus	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
748713/1	Korson keskuspuisto	MENOT	300,000	200,000	200,000	
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	200,000	200,000	
849707	Itä-Hakkilan puistot	MENOT			100,000	
		TULOT				
		Nettomenot			100,000	
849707/5	Kaskikallionpuiston polut	MENOT		200,000		
		TULOT				
		Nettomenot		200,000		
YHTEENSÄ		MENOT YHT.	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 500,000
		TULOT YHT.				
		Nettomenot	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 500,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

Yhteishankkeet 2016 - 2019

Sivu 1/1
Pvm 23.11.15

KUNTATEKNIikka / MIKA.VAHAMAA

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2016	2017	2018	2019
150001	Yhteishankkeiden suunnittelu ja kehittäminen	MENOT		100,000	100,000	
		TULOT				
		Nettomenot		100,000	100,000	
150046/2	Kehä 3 2.vaihe v.VT4-VT7	MENOT	1 960,000	90,000	90,000	90,000
		TULOT				
		Nettomenot	1 960,000	90,000	90,000	90,000
150046/3	Kehä 3 2.vaihe Lentoasemantie	MENOT	40,000	90,000	90,000	90,000
		TULOT				
		Nettomenot	40,000	90,000	90,000	90,000
150071	Koivukylänväylän jk+pp	MENOT		780,000	200,000	
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		680,000	200,000	
455111/11	Valimot. ja Tapaninkylänt.liittymä ja lisäkaista	MENOT	500,000			
		TULOT				
		Nettomenot	500,000			
YHTEENSÄ		MENOT YHT.	2 500,000	1 060,000	480,000	180,000
		TULOT YHT.		100,000		
		Nettomenot	2 500,000	960,000	480,000	180,000

Kunnallistekniikan ja Kehäradan investointiohjelma vuosille 2016-2025 (1000 euroa)											
TUNNUS	NIMI	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
931	LIIKENNEALUEET	25 565	26 220	26 900	26 500	26 900	26 900	26 900	26 900	26 900	26 900
932	URHEILUALUEET	2 620	2 620	2 620	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
933	VIRKISTYSALUEET	480	380	380	500	500	500	500	500	500	500
934	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	5 000	5 000	5 000	5 500	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
935	YHTEISHANKKEET	2 500	960	280	180	100	100	100	100	100	100
	<i>Kehä 3: Lentoasemantie</i>	40	74	74	90						
	<i>Kehä 3: VT4-VT7</i>	1 960	106	106	90						
	<i>Muut kulut</i>										
	Kehä III:n osuus yhteishankkeista	2 000	180	180	180						
Yhteensä 931-935		36 165	35 180	35 180	35 180	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
	Edell. ilman Kehä III:a	34 165	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
937	KEHÄRATA										
Yhteensä 931-937 (93 VOK)		36 165	35 180	35 180	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
	Pilaantuneinen maiden kunnostaminen	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
	Vehkalan uuden asemakaava-alueen itäosan ja										
	Tuupakka 9 tontin esirakentaminen	1 100	800	1 000	1 000						
	Koulujen purku	1 000	500	500	500						
Yhteensä (95 VOK)		2 800	2 000	2 200	2 200	700	700	700	700	700	700



29 § **Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2016**

VD/10147/10.03.01.00/2015

PW/PS/JS

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2016 on laadittu kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuvaan rahoituspuitteeseen 1 104 000 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Ohjelmaa laadittaessa on otettu huomioon asiakastoimialojen esitykset ja mahdollisesti aikaisemmin taloudellisista syistä toteuttamatta jääneet rakennusten korjaustarpeet sekä erityisesti rakennusten teknisen toimintakunnon säilyttämiseksi vaadittavat korjaustyöt.

Rakennusten sisäpuolisiin korjaustöihin käytetään noin 270 t€, julkisivujen ja ulkopuolisten rakenteiden korjauksiin ja maalauksiin noin 415 t€, kaluste- ja varustehankinnat toineen noin 180 t€, talotekniikan työt noin 155 t€ sekä pihojen aluerakenteet noin 80 t€.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut puitejärjestely palveluntuottajat.

Vuosikorjausohjelma on nähtävänä luottamushenkilöiden extranetin kohdassa teknisen lautakunnan esittelyaineistot 8.12.2015.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 29

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Jussi Sojakka, 09 839 25050 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



30 § Vuoden 2016 uudisrakennushankkeet -työohjelman hyväksyminen

VD/9861/10.03.02.00/2015

PW/JV/PS/AL/JH/RA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on johtosäätönsä 4. pykälän 3. kohdan mukaan hyväksyä mm. toimintaansa liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat.

Kaupunginvaltuuston 16.11.2015 hyväksymän taloussuunnitelman 2016-2019/vuoden 2016 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "uudisrakennukset". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 16.11.2015 hyväksymän 2016 talousarvion 14 590 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden hankintaan tilakeskus osallistuu.

Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2016 osalta. Ohjelmassa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2017.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnosta marraskuussa 2015. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Vuoden 2016 aikana määrärahoilla toteutettavista **uudisrakennushankkeista valmistuvat** Aurinkokivi palvelukeskuksen 1. vaihe, Itä-Hakkilan ja Simonkallion päiväkodit sekä Petikon tukikohdan huoltorakennus. 2016 aikana **aloitetaan** Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennushankkeen sekä Vaaralanpuiston päiväkotihankkeen rakennustyöt. Konserniyhtiöiden hankkeista valmistuvat Koy Tiedepuiston rahoituksella Heureka laajennus sekä VAV:n rahoittamana kehitysvammaisten asuntohanke osoitteessa Martinlaakson tie 27 ja VTK:n ja Kuntekin rahoittama Hakunilan harjoitusjalkapallohalli. VAV:n toimesta 2016 aloitetaan Kivistössä kehitysvammaisten asuntokohteen ja Koivuhaassa pitkäaikaisasunnottomien asunto- ja kumppanuustilahankkeen rakennusvaiheet.

Vuonna 2016 **aloitetaan seuraavien uudishankkeiden suunnitteluvaihe**: Uomarinteen koulun laajennus, Martinlaakson päiväkotikoti, Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus ja työkonehalli, Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos, Katrinebergin maatilan katos ja konehalli sekä Voimalatien tukikohdan katos ja puuntyöstötila.

VAV:n hankkeista suunnitteluvaiheessa ovat Myyrmäen palvelukeskus sekä kehitysvammaisten asuntokohteen Tikkurilassa. VTK:n uudishankkeista suunnitteluvaiheessa on Metropolia ammattikorkeakoulun laajennus.

Vuoden 2016 työllistämällä on useita investointipäätöksiä tukevia **esiselvityksiä ja kehityshankkeita**; mm. Myyrmäen ja Tikkurilan alueiden päiväkotiverkkoselvitykset, päiväkotien ja koulujen tilasuunnittelun kehittämishankkeet, poistuvien koulurakennusten osalta rakennushistoriallisia selvityksiä ja liikuntatilojen palveluverkon osalta investointitarpeiden kokonaistarkastelu.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2016 ovat Aurinkokivi II vaiheen koulutilat, Rajatorpan pääkoulu korvaava uusi koulurakennus, Leppävaaran koulun laajennus, Nikinmäen koulun laajennus asukas- ja nuorisotiloineen, Jokiniemen koulun laajennus, Tikkurilan päiväkotikoti, Hakunilan päiväkotikoti ja Tikkurilan maauimala ja lisäksi VTK:n taseeseen toteutettava Ylästön koulun II vaihe.

Tilakeskus on mukana toimialojen uusien toimintojen vaatimien vuokra- ja osaketilojen hankinnassa. VAV Asunnot Oy:n kanssa tehdään tarveselvitys yhteistyötä kohteissa, joihin sisältyy palveluasumista ja palveluasumiseen liittyviä palvelutoimitiloja. Konserniyhtiöiden hankkeista ja kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrattavien tilojen osalta tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2016 ovat Keimolan kivijalkapäiväkotikoti (vuokratila), Veturipolun uusi



korvaava päiväkotiki (VAV-omisteinen), Luhtaanmäen paloasema (yhteinen Nurmijärven kanssa) ja Myyrmäen ensihoidon päivystysasema (vuokratila). Tarvittaessa selvityksiä tehdään myös seuraavista vuokraushankkeista: Tikkurilan Työterveysliikelaitoksen korvaavat toimitilat sekä aikuisten työpajakeskusten ja yhteis palvelutoimipisteiden tilaratkaisut. Uusia toimitiloja ollaan 2016 vuokraamassa myös Työllisyyspalveluille Tikkurilasta, vammaisten toimintakeskukselle Korsosta ja asukastiloja Länsimäestä. Vuodenvaihteessa valmistuvan Tikkurilan keskustan toimitilaselvityksen pohjalta laaditaan toimialakohtaisia tarveselvityksiä uusista toimitiloista (vuokratilat).

Tilakeskuksen kiinteistöistä osa on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua ja kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Täytäntöönpano tapahtuu rinnan kaavavalmistelu- ja uusien rakennushankkeiden käynnistymisen kanssa. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin. Suurempien purkuhankkeiden osalta rahoituksesta tehdään erillispäätökset talousarvion kohdasta 95 2 " Maa-alueiden kunnostus". Pienien purkuhankkeiden rahoitus saadaan tilakeskuksen käyttötalousmenoista.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 30

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä uudisrakennusten työohjelma vuodelle 2016 liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Uudisrakennusten työohjelma vuodelle 2016

Täytäntöönpano: tilakeskuksen hankevalmistelu-, rakennuttaminen- ja tilahallintayksiköt

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592

tai hankeohjelmoija Risto Adler 09 8392 9170, email: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

UUDISRAKENNUSTEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2016

TILAKESKUS

TELA 8.12.2015

30.11.2015

Merkintöjen selitykset:

Tavoite

Seuranta

tarveselvitys, hankesuunnittelu
(lisäksi hyväksymisen vaatima aika)

suunnittelu

rakentaminen

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016												2017				HUOM.			
		Itk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M		H	T	K
UUDISRAKENNUKSET YHTEENSÄ 1000 €		14 590																					
KAJO		0																					
AIKAISEMMIN VALMISTUNEET KOHTEET 1 061 004 Kaupungintalon laajennus		0																					
KONSAS		0																					
HEUREKAN LAAJENNUS																							Koy Tiedepuiston rahoitus ja toteutus Toteutus 2016
LÄNNEN VALO Aikuisten työpäjakeskus Länsi-Vantaalle sijoittuva toimintakeskus		0																					Esiselvitys mahdollista sijoittumisvaihtoehtoista
VANTAAN VALO Aikuisten työpäjakeskus Korso		0																					Korvaavien tilojen vuokraus mahdollisesti nopealla aikataululla Minkkitien tilat huonokuntoiset Tilatarvelvitys -->vuokratilojen haku
KOUTSI Aikuisten työpäjakeskus Tuupakka		0																					Esiselvitys mahdollista uusista sijoittumisvaihtoehtoista tai tilamuutokset nykyisessä
ITÄ-VANTAAN KESKUSKEITTIÖ		0																					Konsas vetoinen hanke Tarveselvitys vasta poliittisten päätösten jälkeen
LÄNSIMÄEN ASUKASTILA		0																					Vuokratila 80-200 m2, vuokraus 2016 Mukana Länsimäen kirjasto- ja nuorisotila PP:n tarveselvityksessä
TYÖLLISYYSPALVELUIDEN UUDET TOIMITILAT		0																					Uudet tilat Vernissakatu 1:ssä Vuokraus 2016
TYÖTERVEYSLIIKELAITOS TIKKURILAN TOIMITILOJEN KEHITTÄMINEN		0																					Vrt Tikkurilan STA:n perusparannus Tarvitaan lisätilaa sekä muutoksia nykyisiin tiloihin (yht. n. 700 m2) tai uudet vuokratilat Osana Tikkurilan toimitilaselvitystä
YHTEISPALVELUPISTEET 1) Aviapolis		0																					Vuokraus
2) Kivistö																							Vuokraus

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016												2017												HUOM.
		ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H	T	K					
SOSTER			950																									
Sis. Suun terveydenhoito liikelaitoksen																												
VANHUSTEN HOIVAPAIKKOJEN VUOKRAAMINEN 50 KPL 2017			0																								Vuokrataan 50 hoivapaikkaa 2017	
KEHITYSVAMMAISTEN ASUN- TOJEN VUOKRAAMINEN 40 KPL			0																								40 vuokra-asuntoa 2018 Löytyykö VAV:n asutokannasta?	
Myyrmäen suuralue																												
MARTINLAAKSON PALVELUTALO Kehitysvammaisten asumisyksikkö Martinlaaksontie 27 (Martinlaaksonpolku 3) VAV		3,6 Me	0																								VAV-hanke valmistuu 2016 15 paikkaa kehitysvamm. + tsto	
SOSIAALI- JA TERVEYSAS. TILOJA KIVISTÖN KAUPPAKESKUKSESTA Sosiaali- ja terveysasema 1000 m2, 3 krs			0																								Vuokratiloja kauppakeskuksesta 2018 Esivuokrasopimus	
1 361 200 KUUSELAN PERHEKUNTOUTUS- KESKUKSEN LISÄRAKENNUS			450																								Toteutus 2016-2017 Ts/Hs 10/15	
MYYRMÄEN PALVELUKESKUS VAV Ruukkupiha 2			0																								Toteutus VAV 2017-2018 Hs 9/2015	
Kivistön suuralue																												
1 323 049 KIVISTÖN ÄITIYS- JA LASTEN- NEUVOLA			500																								Aurinkokivi I hanke valmistuu 6/2016	
VAMMAISTEN ASUMISYKSIKKÖ VAV Ruusukvartsinkatu 4			0																								VAV-hanke toteutus 2016-2017 15 asuntoa, ei palvelutilaa	
Aviapoliksen suuralue																												
Tikkurilan suuralue																												
1 668 141 KOISONIITTY -HANKE Erityisasumisen yksikkö Koisoitie 8 VAV		6 990 KL83	0																								VAV Asunnot Oy, toteutus 2016-2017 Kumppanuustila + A- ja B Talo sekä erityisasumiskodit (5 kpl tupia) 3000 kem2	
ERITYISASUNTOJA ASUNNOT- TOMILLE (37 kpl) Veturipolku 8 VAV			0																								Veturikuja 8 puretaan, kaavamuutos Valmistuu 2018-2019 Erityisasuntoja 37 kpl asunnottomille + 8 ryhmäinen päiväkoti (2000 m2) Asuntojen tarveselvitys VAV:lta	
ASUNTOJA ERITYISRYHMILLE Orvokkirinne 4 VAV			0																								VAV-hanke toteutus 2017-2018 Kokohanke (4000 kem2 /65 as) 15 asuntoa erityisryhmille	
Korson suuralue																												
ASUNTOJA erityisryhmille Sorvatie 2-8 (Jokivarsi) VAV Palvelukodit			0																								VAV palvelukodit Oy:n kohde Erityisryhmä vielä avoin? 2500 kem2 Toteutusvaihe 2016 -2017	
TARHAPUISTON TOIMINTA- KESKUSTA KORVAAVAT TILAT Tarvitaan uutta tilaa (vuokra)			0																								Toimintaa siirretty 2015 Malminniittyn, ja Väinö Tanneirintie 3:een. 2/2016 alk. lisätilan vuokraus Tavitie 1:s	

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016					2017					HUOM.						
		ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S		L	M	J	T	H	M

SIVI		12 870																					
Koulut, päiväkodit, vapaa-aikapalvelut																							
ESISELVITYS- JA KEHITYSHANKKEITA																							
Myyrmäen alueen päiväkotiverkko Tikkurilan alueen päiväkotiverkko Liikuntaverkkoselvitys																							
TARVESELVITYSRYHMÄT, aikataulu 1-4/2016																							
Ryhmä 1: Vantaankosken koulun korvaavat tilat Ylästön koulu II Aurinkokivihanke II -vaihe -- Suunnitteluryhmät HS+L1-vaiheesta alkaen (neuvottelumenettelyn mahdollisuus?)																							
Ryhmä 2: Rajatorpan koulu Rajatorpan uusi koulu ja tontinkäyttösuunnitelma -- tarvittaessa arkkitehtikonsultti tontinkäyttösuunnitteluun (monialakilpailu?) Rajatorpan vanha koulu korjaustyöt Rajatorpan nykyinen pääkoulu, korjaukset ja elinkaari																							
Ryhmä 3: Korson kouluja korvaavat tilat Nikinmäen koulun laajennus, sisältäen asukas- ja nuorisotiloja Leppäkorven koulun laajennus ja perusparannus sisältäen tilankäytön tiivistämisen -- tarvittaessa arkkitehtikonsultti tontinkäyttösuunnitteluun Leppäkorven päiväkotiselvitys																							
Ryhmä 4: Uomarinteen koulun laajennus Uomarinteen koulu laajennuksineen, sisältäen päivähoitotiloja																							
Ryhmä 5: Jokiniemen koulun laajennus Jokiniemen koulu laajennuksineen																							

Myyrmäen suuralue

1 317 119 MARTINLAAKSON PÄIVÄKOTI 1) Päiväkoti		100																					
2) Päiväkodin pysäköinti																							
1001020 MYYRMÄEN URHEILUPUISTON HUOLTOKATOS		10																					
1 415 013 UOMARINTEEN KOULUN LAAJ. Sisältää päivähoitotiloja		100																					
1 626 011 PETIKON TUKIKOHDAN HUOLTOKATOS		60																					
1 412 107 PÄHKINÄRINTEEN KOULUN VÄISTÖTILAPAVILJONKI		0																					
1001031 RAJATORPAN UUSI KOULURAKENNUS		0																					

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016												2017												HUOM.
		ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H	T	K						
Kivistön suuralue																												
1 423 045 AURINKOKIVEN KOULU I Vaihe, 1 323 049 PÄIVÄKOTI	19 700 KL 83 5/14	4 600																									Rakennusvaihe 12/14 - 5/2016	
1 423 045 AURINKOKIVI II Vaihe		0																									Rakennusvaihe 2019 - 2020 TS -ryhmä 1, Suunnittelu 2018 Vantaankosken koulua korvaava L1 HS vaiheessa / suunnitteluryhmä	
KEIMOLAN KIVIJALKA PÄIVÄKOTI Vuokrataan tilat		0																									Vuokratilat käyttöön 2019	
KIVISTÖN KIRJASTOPISTE Kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritiloja 400 m2		0																									TS/HS, esivuokrasopimus valmis Tilat tulevasta kauppakeskuksesta Vrt Soster, sosiaali- ja terveysas.	
Kivistön väliaikainen päiväkotipaviljonki		0																									Vuokrattu vuosi 2016,optiona 2017 Kanniston koulun piha-alueella Purku/siirto kustannukset käytön jälk	
Aviapoliksen suuralue																												
1 450 003 YLÄSTÖN II KOULU VTK		0																									Toteutus 2018-2019, VTK Rahoitus TS -ryhmä 1, Suunnittelu 2017 Vantaankosken koulua korvaava L1 HS vaihe/suunnitteluryhmä (EU kilp)	
1 351 130 KARTANONKOSKEN UP 1 451 137 HUOLTORAK. JA TYÖKONEHALLI		50																									Toteutus 2017 TS valmistuu 10/2015 Huom myös Maton työkonetiloja	
Tikkurilan suuralue																												
1 462 004 JOKINIEMEN KOULUN LAAJENNUS		0																									Toteutus 2019-2020 TS -ryhmä 5, Suunnittelu 2017-2018	
1 365 090 SIMONKALLION PÄIVÄKOTI Simonkalliontie 1	4 554 kl 83	2 900																									Hanke valmistuu 7/2016	
TIKKURILAN MAAUIMALA Uimahallin yhteyteen		0																									Toteutus uimahallin peruskorjauksen yhteydessä 2018-2019 (KH 11 / 2015) Tarveselv. uimahallin peruskorjauksen selvitysten yhteydessä 2016	
1 911 000 TIKKURILAN PÄIVÄKOTI		0																									Toteutus 2019-2020	
1 462 106 VARIA TENNISTIE LISÄRAKENNUS Vuokrapaviljongin perustukset (2. vaihe)		0																									Vuokrapaviljongin 2. vaihe Toteutus 2018	
Veturipolku 8 korvaava uusi 8 ryhmäinen päiväkoti Veturipolku 8 VAV		0																									VAV -hanke, rahoitus? Kaavamuutos tekeillä 8 -ryhmäinen pk, 2000 m2 Valmistuminen 2018-2019	

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2016	ennuste	2016							2017							HUOM.
		ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	J	

Korson suuralue

LEPPÄKORVEN KOULUN LAAJ. Sisältäen mahdollisesti päivähoitotiloja		0																Korson alueen kokonaisselvitys ennen koulun tarveselvitystä TS -ryhmä 3 (ml peruskorjaus) Mahd. toteutus 2018 - 2019 Selvitettävä myös nyk. tilojen tiivis- tämismahd ja PP-tarve Selvitetään samalla alueen päiväkotii- paikkojen tarve
1 486 009 NIKINMÄEN KOULUN LAAJENNUS		100																Toteutus 2017 - 2018 TS -ryhmä 3 L1 HS vaihe/suunnitteluryhmä (EU kilp) Selv. nyk. tilojen tiivistämismahd.
1 486 009 NIKINMÄEN ASUKAS- JA NUORISOTILAT		0																Toteutus koulun laajennuksen yhteydessä

Hakunilan suuralue

HAKUNILAN HARJOITUSJALKA- PALLOHALLI	2 130 KL86	0																Ylipainehalli, VTK:n tase Rahoitus VTK ja Kuntek Käyttöönotto alkuvuodesta 2016, viimeistelytöitä kesällä 2016
1 394 121 HAKUNILAN PÄIVÄKOTI		0																Toteutus 2019 - 2020 Tarveselvitys 2016
1 396 020 ITÄ-HAKKILAN UUSI PÄIVÄKOTI Keskustie 1 01260	4748 KI 85	2300																Valmistumisarvio 4/2016 Valtionpu myönnetty 9/2014
1 393 014 VAARALANPUISTON PÄIVÄKOTI		2650																Toteutus 2016 - 2017

MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ

KATRINEBERGIN MAATILA KATOS JA KONEHALLI		0																Toteutus 2017
KARTANONKOSKEN UP HUOLTORAK. JA TYÖKONEHALLI		0																Toteutus 2017 vrt Sivin hanke
MAANKÄYTTÖTOIMIALAN KORVAAVAT UUDISTOIMITILAT		0																Tarveselvitykset 2016 aikana 2015 tehtyjen esiselvitysten pohjalta Maton akj:n johtama ohjausryhmä Toimitilojen vuokraukset 2019 alkaen
Tehdään seuraavat tarveselvitykset 1) Tikkurilan terveysaseman tarveselvitys																		
2) Maankäytön toimisto- ja työtilojen tarveselvitys																		
3) Sivistystoimen toimisto- ja työtilojen tarvelvitys																		
4) Sosiaali- ja terveystoimen toimisto- ja työtilojen tarvelvitys																		
5) Asukaspalveluiden toimialan toimisto- ja työtilojen tarvelvitys																		
VOIMALATIENTUKIKOHTA KATOS JA PUUNTYÖSTÖTILA		0																Toteutus 2017

KOHDE	Kust. 1000€	Ta- 2016	ennuste	2016					2017					HUOM.							
	alv=0	ltk 8.12.15		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S		L	M	J	T	H	M	H

[illegible][illegible]



31 § Vuoden 2016 rakennusten peruskorjausten sekä vuokra- ja osaketilojen korjaus ja muutostöiden työohjelmien hyväksyminen

VD/9862/10.03.02.00/2015

PW/PS/JV/AL/JH/RA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on johtosäätönsä 4. pykälän 3. kohdan mukaan hyväksyä mm. toimintaan liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat.

Kaupunginvaltuuston 16.11.2015 hyväksymän taloussuunnitelman 2016-2019/vuoden 2016 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "peruskorjaukset" ja erikseen "vuokra- ja osaketilojen muutostyöt". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien peruskorjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 16.11.2015 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkkosuunnitelmiinsa perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten sekä kaupungin talous- ja velkaohjelman asettamien puitteiden ohjaamana. Työohjelmien tilannetta seurataan mahdollisten muutosten suhteen myös koko vuoden ajan.

Ohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2016 osalta. Ohjelmissa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2017.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnoksia marraskuussa 2015. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Kaupunginvaltuusto on 16.11.2015 hyväksyessään vuoden 2016 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2016-2019 päättänyt varata vuodelle 2016 rakennusten peruskorjauksiin yhteensä 22 835 000 euron määrärahan.

Vuonna 2016 valmistuvat merkittävimmät peruskorjaushankkeet ovat Korson vanhustenkeskuksen perusparannus, Pähkinärinteen koulun peruskorjaus ja Martinus-salin peruskorjaus. Lisäksi tehdään viidessä päiväkodissa peruskorjausluonteisia priorisoituja korjaustoimia n. 2,5 Me:n määrärahan puitteissa sekä tehdään Uomarinteen ja Vantaankosken kouluilla kesäkaudella teknisiä korjaustöitä. **Suurempia vuonna 2016 aloitettavia peruskorjauksia** ovat Katriinan sairaalan B-osan ja Rajatorpan koulun korjaustyöt.

Merkittävimmät suunnittelukohteet 2016 ovat Simonkodin peruskorjaus ja Vantaankosken paloaseman peruskorjaus sekä usean päiväkodin osittaiset peruskorjaukset.

Tuleviin vuosiin varaudutaan laatimalla vuonna 2016 **tarveselvityksiä sekä hankesuunnitelmia** Länsi-Vantaan ja Korson alueen kouluverkkojen nykyisten koulurakennusten peruskorjauksien ja tilankäytön tiivistämisen osalta. Päiväkotien osittaisten peruskorjausten osalta tehdään yhdistettyjä tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia noin 10 päiväkodin osalta. Lisäksi aloitetaan Tikkurilan uimahallin peruskorjauksen tarveselvityksen tekeminen, jonka yhteydessä selvitetään myös maauimalan rakentamismahdollisuudet.

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2016 varattu yhteensä noin 8,2 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin tai pienten rakennusten peruskorjauksiin sekä tilamuutoksiin tai tilojen käytön tehostamiseen noin 2,8 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 1,7 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen noin 2,3 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 0,8 Me
- energiasäästöinvestointeihin ja piha-alueiden valaistuksen uusimisinvestointeihin 0,3 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin ko. tiloissa noin 0,3 Me



Kaupunginvaltuusto on 16.11.2015 hyväksyessään vuoden 2016 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2016-2019 päättänyt varata vuodelle 2016 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin yhteensä 1 750 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta 150 te on varattu korjauksiin ja muutoksiin sosiaali- ja terveystoimen tiloissa. Sivistystoimen hankkeisiin on varattu 640 te, joista suurimpina hankkeina ovat Lumoon tulevien nuorisotilojen vaatimat korjaus- ja muutostyöt sekä Keihäspuiston päiväkodin pihakorjaustyöt. Muu osa rahoituksesta jakaantuu sisäilmakorjauksiin varattujen 200 te:n ja muiden toimialojen käytössä olevien kohteiden korjaus- ja muutostöiden kesken.

Konserniyhtiöiden rahoituksella tehdään seuraavat hankkeet: VTK-Kiinteistöt Oy:n omistamien Lumo-talon hissit ja Leppäkorven päiväkodin tarvitsemat korjaustyöt 2016-2017 aikataulun riippuessa alueen päiväkotien väistötilajärjestelyistä. VAV rahoittaa omistamiensa Heporinteen ja Raikukujan palvelutalojen hissihankkeet.

2016 aloitetaan Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilojen perusparannushankkeen suunnittelu. VTK-kiinteistöt Oy:n omistamien toimitilakiinteistöjen osalta aloitetaan VTK-rahoitteisina henkilöstökeskuksen toimitilan perusparannushankkeen ja Varia Rälssitien ulkovaipan peruskorjaushankkeen suunnitteluvaiheet.

Merkittävin vuonna 2016 tehtävä tarveselvitys kohdistuu Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman peruskorjaustarpeisiin (tai mahdollinen konserniyhtiöiden ulkopuolisella rahoituksella tehtävä uudishanke). Kolmen päiväkodin osittaisten peruskorjausten osalta tehdään yhdistetyt tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat. 2016 selvittää myös kaupunginarkiston ja Tikkurilan työterveysliikelaitoksen toimitilatarpeiden sijoittumista kaupunkikonsernin ulkopuolisen omistajan tiloihin.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 31

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten peruskorjausten sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja perusparannustöiden työohjelmat vuodelle 2016 liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Rakennusten peruskorjausten työohjelma vuodelle 2016

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja perusparannustöiden työohjelma vuodelle 2016

Täytäntöönpano: tilakeskuksen hankevalmistelu-, rakennuttaminen- ja tilahallintayksiköt

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592

tai hankeohjelmoija Risto Adler 09 839 29170, email: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

RAKENNUSTEN PERUSKORJAUSTEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2016

TILAKESKUS

TELA 8.12.2015

30.11.2015

Merkintöjen selitykset:

Tavoite

tarveselvitys, hankesuunnittelu
(lisäksi hyväksymisen vaatima aika)

Seuranta

.....

=====

suunnittelu

.....

=====

rakentaminen

.....

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta-2016	Ennuste	2016												2017				HUOM.			
		ltk 8.12.2015		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M		H	T	K
PERUSPARANNUSTYÖT YHTEENSÄ 1000 €		22 835																					
KAJO		0																					
Ei esityksiä		0																					
KONSAS		150																					
PIENET MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT		150																					
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI		5 015																					
2 233 006 75 KATRIINAN SAIRAALA	11 500 KL 86	2 030																					
Katriinankuja 4 01760 Talotekn. korjaukset, muutostyöt ym.																							
1) Vanhan B-osan peruskorjaus																							
2 233 006 56 POTILASARKISTO - MUUTOSTYO	498 kl 86																						
2 381 051 13 KORSON VANHUSTENKESKUS	4 980 KL86	2 100																					
Metsotie 23 01450 Peruskorjaus- ja muutostyöt																							
2 365 013 23 SIMONKODIN PERUSKORJAUS		50																					
Peruskorjaus- ja muutostyöt																							
2 365 013 14 SIMONKOTI UUSI PUOLI		100																					
Osa kylpyhuoneista saunoiksi																							
PIENET MUUTOSTYÖT JA KORJAUKSET		735																					
				Sisältää Suun terveydenhuollon Sis. aik. valm. ja pihat																			

[illegible]

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta-2016	Ennuste	2016												2017												HUOM.
		ltk 8.12.2015		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H	T	K						
SIVI / VARHAISKASVATUS		2 980																										
Myyrmäen suuralue																												
HÄMEVAARAN PÄIVÄKOTI		0																									Toteutus 2018	
1) Osittainen peruskorjaus																												
2) Julkisivujen maalaus		0																									Toteutus 2017	
2 316 001 72 KAIVOKSELAN PÄIVÄKOTI		400																									Toteutus 1-5/2016	
Osittainen peruskorjaus																												
2 323 010 32 HUSAARITIE NEUVOLA PÄIVÄKODIKSI		150																									Toteutus 9-12/2016 Neuvola muuttaa Aurinkokiveen	
Husaarintie Muutostyö päiväkotikäyttöön																												
LINTUKALLION PÄIVÄKOTI	850 KL86	0																									Toteutus alust. 2017 10 pk	
Osittainen peruskorjaus: suunnittelu / vaiheistus ?																												
LOUHELAN PÄIVÄKOTI LISÄRAKENNUS		0																									Kesällä 2017	
Julkisivun maalauskunnostus																												
2 312 013 63 PÄHKINÄSÄRKIJÄN PÄIVÄKOTI		50																									Kesällä 2016	
Julkisivujen maalausta ja katon korjausta																												
2 317 033 52 RAIKUPOLUN PÄIVÄKOTI	480 KL86	480																									Toteutus 6-9/2016 Tarveselvitys valm 11/2015	
Osittainen peruskorjaus																												
TIMOTEJN PÄIVÄKOTI	550 KL 86	0																									Toteutus 2017 Huom! Uudishanke 2021, vain välttämättömät korjaukset 10 pk	
Osittainen peruskorjaus																												
VANTAANLAAKSON PÄIVÄKOTI		0																									Toteutus 2017	
Julkisivun maalauskorjaus																												
2 314 029 62 VARISTONNIITYN PÄIVÄKOTI		50																									Kesällä 2016	
Julkisivujen maalausta																												
SIMPUKAN PÄIVÄKOTI		0																									Ts/Hs syksyllä 2016 Konsulttien kilpailutus kevät 2016	
Osittainen peruskorjaus																												
SOLKIKUJAN PÄIVÄKOTI		0																									Ts/Hs syksyllä 2016 Konsulttien kilpailutus kevät 2016	
Osittainen peruskorjaus																												
PÄHKINÄSÄRKIJÄN PÄIVÄKOTI		0																									Ts/Hs syksyllä 2016 Konsulttien kilpailutus kevät 2016	
Osittainen peruskorjaus																												
LOUHELAN PÄIVÄKOTI		0																									Ts/Hs syksyllä 2016 Konsulttien kilpailutus kevät 2016	
Osittainen peruskorjaus																												

[illegible]

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta-2016	Ennuste	2016												2017												HUOM.
		ltk 8.12.2015		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H	T	K						
TILAKESKUS		4 780																										
MUUT RAKENNUKSET YHTEENSÄ		210																										
ASUINRAKENNUSTEN KORJAUKSET YHTEENSÄ		20																										
2 912 000 02 VARAUS		300																										
1) Energiasäästöinvestoinnit 100																												
2) LED-valaistus pihat 200																										Toteutus 2015-2017		
2 912 155 02 VARAUS VARAVOIMAHANKKEET budj nro		200																								Metsonkoti valmistuu 2016 Myyrinkoti Simonkoti		
VARAUS RAKENNUSTEN KUNTOON LIITTYVÄT KORJAUKSET Kaikki toimialat		230																								Tiha70%(80% sivi, 20%soster) Rak30%(80% sivi, 20%soster)		
VARAUS PALOILMOITINLAITTEET JA SAMMUTUSLAITTEISTO		100																										
VARAUS PTS Selvitykset		50																										
2 283 020 99 VARAUS SELVITYKSET mm. erittelemättömät suunn. kustannukset		30																										
2 912 000 03 VARAUS VALVONTAKAMERAT		50																								Kohteita: Hanskallion varikko		
2 912 163 01 VARAUS ULKOALUEIDEN HARMAAVESIEN PUHDISTUS		100																										
2 912 153 01 SISÄILMAONGELMIEN POISTAMINEN 2 912 155 01 Ohjelmaan sisältymättömät kohteet		2 300																								Kts. ohj III		
PROJEKTINJOHTOKUSTANNUKSET		1 190																								Kaikki vyörytetään kohteille vuoden lopussa		
Omat 1190																												

VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA PERUSPARANNUSTÖIDEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2016

TILAKESKUS

TELA 8.12.2015

30.11.2015

Merkintöjen selitykset:

Tavoite

Seuranta

tarveselvitys, hankesuunnittelu
(lisäksi hyväksymisen vaatima aika)

suunnittelu

rakentaminen

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	TA 2016	Ennuste	2016												2017				HUOM.		
		ltk 8.12.2015		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M		H	T
VUOKRA- JA OSAKETILAT		1 750																				
KAJO		0																				
PELTOLANTIE 5 Henkilöstökeskus Tilojen perusparannus		0																				Toteutus 2017 , VTK -rahoitus vrt UR-ryhmä Tikkurilan toimi- tilaselvitys 2015
KONSAS		160																				Mahdollisia korjauksia selvitys- kohteina (ks UR) olevien työpaja-, asukastila- ja yhteis- palvelupisteiden toimitiloissa
106 100 183 KAUPUNGIN ARKISTO Kielotie 13 Selvitys arkistointitarpeista / muutostarpeista		0																				Kaupunkitasoinen Vantaan asiakirjahallinnon kehittämis- projekti /Kuntalaispalvelut, Tike ja muut toimialat Vrt Tikkurilan toimitilaselv. 2015
TYÖTERVEYS Kielotie 11 Matto- ja maalauskorjauksia		60																				Korjaustöitä 2016 vrt Tikkurilan terveys- ja sosi- aaliaseman perusparannus ja Tikkurilan toimitilaselvitys 2015
Pienet muutostyöt, korjaukset ja varaukset yht.		100																				
SOSTER Sisältää suuterveydenhuollon hankkeet		150																				Määräraharahoitteisesti varau- duttu pienkorjaus- ja muutostöihin sekä ao Tikkurilan STA:n hanke Lisäksi VAV rahoitteiset kahden palvelutalon hissihankkee
126 100 244 TIKKURILAN TERVEYS- JA SOSIAALIASEMAN PP Perusparannus		50																				PP valmis 2018, Koy:n rahoitus Väistötilat ? Vrt tikkurilan toimitilaselv. 2015 Toteutusvaihtoehdon valinta enne tarveselvityksen aloittamista
Pienet muutostyöt, korjaukset ja varaukset yht.		100																				

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	TA 2016	Ennuste	2016												2017				HUOM.			
		ltk 8.12.2015	J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H		T	K	
SIVI / OPETUS		160																					Määrärahalla on varauduttu korjaamaan Koivukylän kirjaston hissiä sekä tekemään korjauksia koulutiloissa. Lisäksi aloitetaan Länsimäen kirjaston PP-hankkeen suunnittelu VTK -rahoituksella Lumotalon hissihankkeet sekä aloitetaan ao Varia Rälssitien hankkeen suunnitteluvaihe
LÄNSIMÄEN KIRJASTO Muutos- ja korjaustöitä		0																					Toteutus 2017 Tarveselvitys 2015 Hanke sisältää nuorisotilat Alueella tarvetta asukastiloista
VARIA RÄLSSITIE Ulkovaipan peruskorjaus		0																					VTK:n rahoitus (arvio 2,0 Me) Toteutus 2017
SIVI / VARHAISKASVATUS Sisältäen piha-alueitöitä		300																					VTK rahoitteisesti aloitetaan Leppäkorven päiväkodin korjaus Määrärahoihin tehdään kolmen päiväkotikohteen tarveselvitykset ja Keihäspuiston päiväkodin piha-alue korjauksia sekä varaudutaan muihin korjauksiin
1 383 020 62 LEPPÄKORVEN PÄIVÄKOTI (VTK 1990) Osittainen peruskorjaus	685 KL86	0																					VTK omistus ja rahoitus Toteutus 10/2016-2/2017 Korson alueen väistötilat? TS/HS 12/14
KOSKIKUJAN PÄIVÄKOTI Myymäki Osittainen peruskorjaus		0																					Ts/HS syksyllä 2016 Konsulttien kilpailutus kevät 2016 Toteutus 2017 - 2018
OJAJAAN PÄIVÄKOTI Myymäki Osittainen peruskorjaus		0																					Ts/HS syksyllä 2016 Konsulttien kilpailutus kevät 2016 Toteutus 2017 - 2018
PAHKINARINTEEN PÄIVÄKOTI Myymäki Osittainen peruskorjaus		0																					Ts/HS syksyllä 2016 Konsulttien kilpailutus kevät 2016 Toteutus 2017 - 2018
SIVI / VAPAA-AIKAPALVELUT		200																					Tehdään muutos- ja korjaustöitä Hakunilan ja Lumon nuorisotiloissa, Rajakylän tennishallissa sekä Taidetalo Toteemissa Tehdään Hakunilan nuorisotilan PP-hankkeen Ts/HS
MATO		50																					Muutos- ja korjaustöitä osoitteissa Kielotie 13 ja 28
VANTAAN TILAPALVELUT OY		30																					Varaus keittiökorjauksiin
TILAKESKUS		700																					
SISÄILMAKORJAUKSET		200																					
1 000 000 60 PROJEKTINJOHTOKUSTANNUKSET		120																					Vyörytetään kohteille vuoden lopussa
VARAUKSET		380																					Määrärahavarauksia vuokra- ja osakekilojen korjauksiin sekä turvallisuusjärjestelyihin



32 § Tilan vuokraaminen osoitteesta Tavitie 1

VD/9331/10.03.02.06/2015

PW/PS/SL

Sosiaali- ja terveystoimen vammaispalvelujen alaiset työllisyyttä tukevien toimintojen ja käden taitajien yksiköt ovat käyttäneet Tarhapiiston koulun vanhoja tiloja osoitteessa Havukoskenkatu 9, 01360, Vantaa, 1.10.2012 alkaen (toimitilapäällikkö 29.8.2012 § 113). Asemakaavamuutoksen myötä Tarhapiiston koulu tullaan purkamaan ja sen tilalle rakennetaan asuntoja.

Työllisyyttä tukevien toimintojen ja käden taitajien yksiköille on etsitty uutta yhteistä tilaa yhdessä vammaispalvelujen kanssa, mutta sopivaa vaihtoehtoa ei ole löytynyt kaupungin omista tiloista. Näin ollen on päädytty vuokraamaan yksiköille erilliset tilat.

Vantaan kaupungin tilakeskus on neuvotellut työllisyyttä tukeville toiminnoille Tavitie 1, 01450 Vantaa, sijaitsevasta n. 1 000 m² tilasta Durofix Oy:n kanssa. Tavitie 1 - tilojen vuokraksi on neuvoteltu 9 900 €/kk (9,90 €/m²/kk), johon lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrahinta sisältää toiminnan tarvitsemat muutostyöt. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi ja siihen sovelletaan kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2022. Sopimus alkaa tilojen muutostöiden valmistuttua, arvioitu valmistumisajankohta 1.2.2016. Sopimuksesta maksettava vuokra sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin. Tilojen sähkön- ja vedenkäytöstä maksetaan erillinen korvaus.

Tavitie 1:n toimitilat osoitetaan sosiaali- ja terveystoimen käyttöön, joten em. toimialalta peritään kaikki tiloista aiheutuvat kustannukset sisäisenä vuokrana.

Tekninen lautakunta 10.11.2015 § 21

Päättyi yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunkikonsernin omista vapaana olevista tiloista VTK Kiinteistöt Oy:n omistamassa Hosantie 2 - kiinteistössä on vapaana pinta-alaltaan noin 1 600 m² tuotantotila. Tilan soveltuvuutta työllisyyttä tukevien toimintojen tarpeeseen käytiin läpi niin käyttäjän kuin VTK Kiinteistöt Oy:n asiantuntijan kanssa. Tila on mahdollista puolittaa pituussuunnassa, jolloin tilasta muodostuu n. 11-12 m leveä ja n. 70 m pitkä kokonaisuus. Tämän muotoisen tilan käyttäjät kokevat toiminnan ja työn valvonnan kannalta hankalaksi. Tilan vuokra ilman muutostöitä on 9,50 €/m²/kk ja toivotuilla muutostöillä tilan kokonaisvuokraksi muodostuisi seitsemän vuoden sopimuksessa n. 15 €/m²/kk. Tilan muutostöihin on varattava aikaa noin 9 kk.

Tarhapiiston koulu ollaan VAV Asunnot Oy:n toimesta purkamassa aikaisintaan keväällä 2017. Niin Tarhapiiston henkilökunnan kuin asiakkaiden keskuudessa kärsitään huonosta sisäilmasta johtuvista ongelmista ja tiloihin on toimitettu sisäilmanpuhdistimia. Sisäilman aiheuttamien ongelmien vuoksi työllisyyttä tukevat toiminnot toivoo pääsevänsä muuttamaan uusiin tiloihin mahdollisimman nopeasti.

Työllisyyttä tukevat toiminnot tarvitsevat työpisteet 30 asiakkaalle, joita on aamu- ja iltapäivävuoroissa sekä kokopäiväisinä. Lisäksi tiloissa työskentelee neljä ohjaajaa, esimies, vähintään kaksi laitoshoitajaa sekä kaksi opiskelijaa/kausi. Tiloissa varastoidaan pakkausmateriaaleja, pakattavia tuotteita, jatkokäsittelyä odottavia tuotteita sekä valmiita pakattuja tuotteita. Erilaisia kokoonpanoon ja pakkaustyöhön liittyviä työtiloja tarvitaan neljä.

Tavitie 1 - tilat on mahdollista vuokrata myös viiden vuoden sopimuksella, jolloin tilojen vuokra on 10 900 €/kk (10,90 €/m²/kk + alv 24 %).

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 32

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään



- a) vuokrata Durofix Oy:n (y-tunnus 1038414-0) omistamat n. 1 000 m2 toimitilat osoitteesta Tavitie 1, 01450 Vantaa, sosiaali- ja terveystoimen käyttöön toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella esittelytekstissä mainituin ehdoin
- b) hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi. Vuokrasopimusluonnokseen voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vuokrasopimusluonnos Durofix Oy Tavitie 1
- Pohjapiirros
- Muutostyöt

Täytäntöönpano: tiedoksi Durofix Oy

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Sari Lindqvist, 839 29541 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VARASTO/TYÖTILAN VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Durofix Oy
Teerisuonkuja 1b
00700 HELSINKI
Y-tunnus: 1038414-0
Yhteyshenkilö: Joni Suojärvi
Puh: 040 8401520,joni@durodix.fi

Vuokranmaksutili: FI44 8000 1870 4466 07

2. VUOKRALAINEN

Vantaan Kaupunki, Tilakeskus
Kielotie 13, 01300 Vantaa
Y-tunnus: 0124610-9
Yhteyshenkilö: Sari Lindqvist
Mail:sari.lindqvist@vantaa.fi

3. VUOKRATTAVAT TILAT

Tällä sopimuksella vuokrataan varasto ja työtilaa noin 1000m² osoitteessa Tavitie 1 01451 Vantaa. Vuokralainen on tutustunut tiloihin tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa ja hyväksyy vuokrattavat tilat. Tilaan tehdään vuokranantajan kustannuksella remontti/muutostöitä, jotka käyvät ilmi liitteissä 1 ja 2. Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.

4. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 01.02.2016 on toistaiseksi voimassa oleva sopimus 6 kk:n irtisanomisajalla. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 31.07.2022, jolloin sopimus voi päättyä aikaisintaan 7 vuoden päästä sen alkamisesta.

5. HALLINTAOIKEUS

Sopimus alkaa 01.02.2016 ja hallinta luovutetaan vuokralaiselle viimeistään 01.02.2016 lukien. Vuokralaisella ei ole oikeutta purkaa sopimusta hallinnan viivästyksen vuoksi.

6. VUOKRA

Tilasta perittävä kokonaisvuokra on sopimuksen alkaessa 9900,00 euroa (9,90€/m²/kk) kuukaudessa + arvonlisävero (ALV 24%) . Arvonlisäveron muuttuessa tarkistetaan vuokraa vastaavasti. Vuokranmaksukausi on 1 kuukausi. Vuokra maksetaan vuokranantajan tässä sopimuksessa osoittamalle tilille. Sähkö laskutetaan neliöperusteisena suhteessa vuokrattuun neliömäärään

Vuokra sisältää lämmityksen.

Vuokranmaksun eräpäivä on LHVL:n mukainen, kunkin kuukauden toinen arkipäivä vuokranmaksukauden alusta lukien.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

7. MUUT ASIAT

Vuokralainen vastaa itse toiminnassaan tarvittavista vakuutuksista.

Vuokralainen solmii itse tarvitsemansa jätehuoltosopimukset.

Ulos kiinnitettävien mainosvalojen luvista ja kustannuksista vastaa vuokralainen.

Vuokranantaja tekee kustannuksellaan ennen vuokrasopimuksen alkamista liitteen 1 ja 2 mukaiset (liite 1 pohjakuva ark Niina Näsälä) muutokset, jotka hyväksytään erikseen ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Vuokranantaja maalaa kaikki seinäpinnat sekä lattiat.

Tilan muutostyöt vaativat rakennusluvan ainakin seuraavilta osioilta (Suihku, hätäpoistumistie ovi, katos sekä wc). Tila käyttövalmis 4 viikon sisällä siitä, kun rakennuslupa on lainvoimainen.

01.02.2016 on arvio jos rakennuslupa saadaan vuoden 2016 alussa.

Parkkipaikat nyt vuokratun halliosan edustalla kuuluvat vuokralaiselle.

Vesimaksu on 18,00€/hlö/kk+alv 24% (7 hlö/kk)

Vuokralainen vastaa itse kaikista vuokrasuhteen aikaisista kuluista ja luvista remonttien sekä muiden muutosten osalta.

VUOKRAVAKUUS

Vuokralainen ei maksa vuokravakuutta

8. VUOKRAN TARKISTUS

Vuokra sidotaan kiinteistön ylläpito indeksiin. Vuokraa tarkistetaan kerran vuodessa 1.1.2017 lukien kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (2005 = 100) muutoksia vastaavasti. Jos kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi laskee, vuokran määrää ei kuitenkaan alenneta.

Perusindeksi on sopimuksen tekohetkellä viimeisin tiedossa oleva indeksilukema,

Indeksikorotuksen laskentamalli (kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi), esimerkki:	
Perusvuokra 1.02.2009 = 6000 €	<u>Uusi vuokra 1.1.2010</u>
Perusindeksi 12 / 2008 = 119,7	Tarkistusindeksi / perusindeksi x perusvuokra
Tarkistusindeksi 12 / 2009 = 120,5	120,5 / 119,7 x 6000 € = 6040,10 €

9. MUUT EHDOT

10.1 Ellei tässä sopimuksessa tai sen liitteissä muuta ole sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LVHL 482/95).

10.2 Vuokralainen vastaa vuokrasuhteen aikana liikehuoneistoon/varastoon tehtävistä remonteista omalla kustannuksellaan. Ennen hallinta oikeuden siirtymistä huoneiston nykykunto todetaan ja dokumentoidaan. Vuokralainen hyväksyy huoneiston siinä kunnossa kuin se hallintaoikeuden siirtymishetkellä on.

10.3 Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan ja mahdollisten lupaviranomaisten lupaa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin paikkoihin.

- 10.4 Vuokran määrässä on otettu huomioon, että vuokralaisella on vuokraamansa huoneiston osalta korjaus- kunnossapitovastuu. Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämisestä ja sen vuokrahuoneistolle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituksesta ja korjaustarpeesta. Vuokranantaja vastaa muista, kuin huoneiston sisäisistä rakenteista (esim. rakenteiden kestävyys, putket, katto, ulkoseinät jne.)
- 10.5 Vuokralainen saa suorittaa huoneistossa muutos- tai parannustöitä vain vuokranantajan kirjallisella suostumuksella
- 10.6 Vuokrasopimuksen päättyessä on vuokralainen, ellei sopijaosapuolten kesken erikseen kirjallisesti toisin sovita, velvollinen palauttamaan vuokraamansa tilat sellaiseen kuntoon kuin ne huoneistohallintaoikeuden siirtyessä olivat, pois lukien huoneiston käytöstä aiheutuva normaali kuluminen.
- 10.7 Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään talossa ja huoneistossa tavanmukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Olennaista haittaa ja häiriötä aiheuttavan korjaus- ja muutostöihin vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä etukäteen kahta (2) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purkuoikeutta.
- 10.8 Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jona huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa vain, jos se johtuu vuokranantajan syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai muusta seikasta.
- 10.9 Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää koko vuokraoikeuttaan tai luovuttaa koko huoneiston hallintaa toiselle. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta. Vuokralainen voi vuokrata osan tiloista ulkopuolisille. Päävuokralainen maksaa kuitenkin aina tässä sopimuksessa mainitun tai myöhemmin korotetun vuokran kokonaisuudessaan vuokranantajalle ja on vastuussa alivuokralaisen mahdollisesti aiheuttamista vahingoista tai häiriöistä.
- 10.10 Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan. Vuokralaisen osuus mahdollisesta uudesta kiinteistölle määrättävästä verosta tai maksusta lasketaan saman prosenttiosuuden mukaan, kun vuokralaisen käytössä olevan tilan huoneistoalan suhde on kiinteistön rakennusten koko huoneistoalasta.
- 10.11 Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vastaavan määrän.
- 10.12 Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdasta lukien.
- 10.13 Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan vuokralaiselleen, mikäli jokin seikka rajoittaa vuokralleanto-oikeutta; esim. vuokranantaja voi itse olla vuokralainen. Oikeutta voi rajoittaa myös vuokranantajan omassa vuokrasopimuksessa oleva ehto.
- 10.14 Ongelmajätteiden asianmukaisesta säilytyksestä ja niiden poiskuljetuksesta keräyspisteisiin vastaa vuokralainen kustannuksellaan.

Vakuutamme tutustuneemme vuokrattaviin tiloihin ja tähän sopimukseen, sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle, yksi vuokralaiselle ja yksi välittäjälle.

Helsingissä ____.11.2015

Vuokranantaja

Vuokralainen

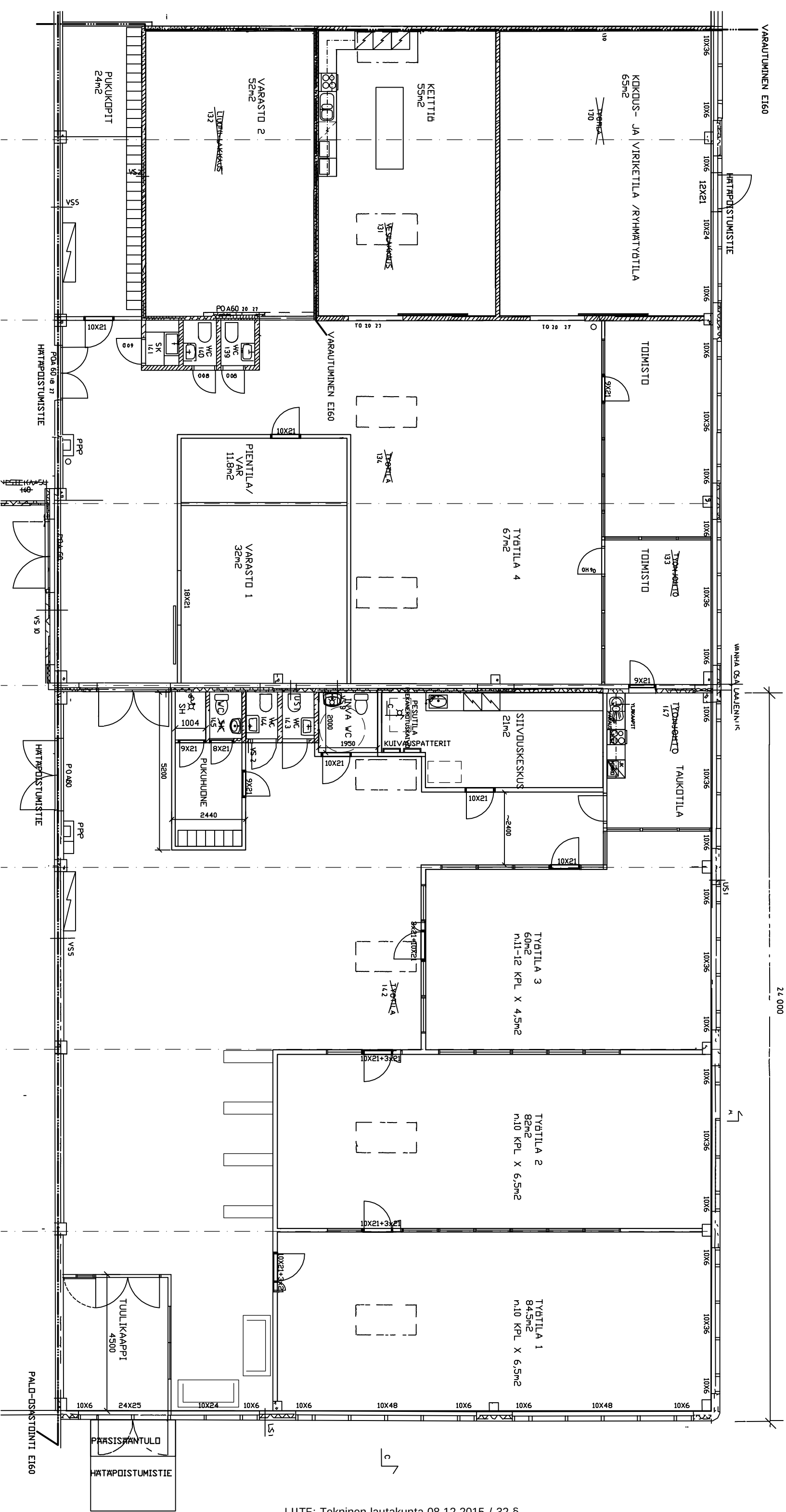
Durofix Oy

Joni Suojärvi

TAVITIE 1, VANTAA
MUUTOSLUONNOS 1:120 * 28.10.2015 NAKSALA/J-KOS OY

LASISET VALISEINÄT OVAT UMPINAISIA 1200 mm LATTIASTA JA SITTEŦ LASISIA NOIN 2100-2300 mm ASTI.
OLEMASSA OLEVAT LASISEINÄT JÄRVÄT ENNALLEEN.

LASISEINÄ MERKINTÄ KUVASSA



Liite 2

Vantaan kaupunki, tilakeskuksen vuokraama tila osoitteessa Tavitie 1 01451 Vantaa ja Durofix Oy:n (vuokranantaja) välinen muutostyö/remontti sopimus

Asia: ARK Niinä Näsälän tekemä muutostyöluonnos 28.10.2015 päivätty luonnos.

Tilaan tehdään olemassa olevien tilojen lisäksi seuraavat muutokset

- hätäpoistumistie kokous- ja viriketila / ryhmätyötilaan
- sisäänkäynti oven päälle katos/suojalippa sekä kynnyksen minimointi tavaraliikennettä ajatellen
- työtila 1
- työtila 2
- työtila 3
- tuulikaappi
- varasto 1
- pientila/var
- toimisto
- siivouskeskus sisältää kiintokalusteet (ei koneita)
- pukuhuone (wc,sh)
- inva wc

Lisäksi olemassa oleviin tiloihin tehdään

- toimisto ja taukotilan ovi
- taukotilan keittiö varusteet (keikkitiökaapit, Jääkaappi, Pesukonevaraus,mikrovaraus)
- pukukoppitila (ei sis pukukaappeja)
- keittiö kaapistot, vesipiste, liesi/hella, jääkaappi,jääkaappipakastin astianpesukone.

Tilojen kaikki seinä ja lattiapinnat maalataan tai käsitellään tilan vaatimalla tavalla.

Uusien wc, pukuhuone ja siivouskeskus tilojen pinnat tehdään märkätilamääräyksien mukaisesti.



33 §

Pähkinärinteeseen koulun teknisen perusparannuksen rakennusurakoitsijan valinnan delegointi apulaiskaupunginjohtajalle

VD/9191/02.08.00.00/2015

PW/JV/KS

Pähkinärinteeseen koululle on suunniteltu osittainen perusparannus. Töiden sisältö keskittyy teknisten järjestelmien parantamiseen erityisesti ilmanvaihdon osalta, mutta samalla uusitaan myös mm. sähköjärjestelmää. Tiloja kunnostetaan, mutta tehtävät toiminnalliset tilamuutokset ovat vähäisiä. Rakennustöiden suunniteltu aikataulu on tammikuu – heinäkuu 2016, joka on sovitettu koulun kannalta parhaalla mahdollisella tavalla.

Aikataulua voidaan pitää tiukkana, mutta realistisena. Aikataulusyistä kohteen työt tulisi päästä aloittamaan heti tammikuun alussa. Kohteen urakalaskentasuunnitelmat valmistuivat marraskuun alussa.

Tilakeskus on pyytänyt tarjouksia Pähkinärinteeseen koulun teknisen perusparannuksen urakoista. Työt toteutetaan jaettuina urakoina jolloin kilpailutuksessa rakennus-, putki, ilmanvaihto ja sähköurakat.

Rakennusurakka on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö on tehty kaupungin käyttämässä Cloudia -hankintajärjestelmässä 11.11.2015, jota kautta ilmoitus on mennyt myös Hilmaan. Kyseessä on avoin kilpailu, jossa kaikki asetetut vähimmäiskriteerit täyttävät urakoitsijat voivat jättää tarjouksen. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Asetetut vähimmäiskriteerit ovat:

- tarjoajan liikevaihto vähintään 2,0 milj. euroa (noin 1 x urakan arvo)
- Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksessa yritys kuuluu riskiluokkiin 1 -3 (pieni – normaali riski)
- vastaavalla työnjohtajalla vähintään kolme vuotta kokemusta ja vähintään yhdestä yli 1000 m2 korjaushankkeesta viimeisen viiden vuoden ajalta
- tarjoajalla tulee olla käytössä vähintään työmaa-/ hankekohtainen laatu järjestelmä
- tarjoajalla tulee referenssinä olla vähintään kahden koulun tai vastaavanlaisen yli 2500 m2 rakennuksen korjaushanke viimeisen viiden vuoden ajalta.

Tarjousten palautusaika on 14.12.2015 klo 12.00, jotta tarjous pystytään käsittelemään ennen joulua ja työt olisi mahdollista aloittaa tammikuun alussa.

Aikataulusyistä rakennuttaminen -yksikkö esittää, että tekninen lautakunta myöntää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle valtuudet hyväksyä Pähkinärinteeseen koulun osittaisen perusparannuksen rakennusurakoitsija. Päätös tulee lautakunnan ottomenettelyyn tammikuun 2016 kokoukseen. Muut urakat päättää delegointipäätösten mukaan tilakeskusjohtaja/apulaiskaupunginjohtaja.

Kohde sisältyy tilakeskuksen investointiohjelmaan.

Sovellettavat oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosääntö, Teknisen lautakunnan ratkaisuvallan delegointipäätös.

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 33

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään myöntää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialajohtajalle valtuudet päättää Pähkinärinteeseen koulun osittaisen perusparannuksen rakennusurakoitsijan valinnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Rakennuttaminen Kari Seppä

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa, 09 839 24901 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



34 § **Muut esille tulleet asiat**

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 34

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi muut esille tulleet asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi Ajankohtaiset sisäilmakohteet, tilanneraportti 8.12.2015 joka jaettiin kokouksessa.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi



Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi



virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

4.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.2

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo

Tekninen lautakunta

Asematie 7

01300 Vantaa

sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

puhelin (kirjaamo): 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto



Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.