



Määrärahan muutosesitys investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus

VD/9996/02.01.00.04/2015

KN/HP/HK/HW/PM/HY-L

Maankäytön toimialan investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus oli vuoden 2015 budjetissa varattu yhteensä 3,4 milj. euroa. Alustavien tilinpäätöstietojen perusteella näyttää siltä, että kokonaisbudjetti tulee ylittymään yhteensä noin 1,5 milj. eurolla. Tällöin maa-alueiden kunnostuksen menot olisivat vuonna 2015 yhteensä 4,9 milj. euroa.

Vuonna 2015 suurimmat urakat ovat olleet Vehkalan itäosan sekä Tuupakka 9:n esirakentamiset. Molemmat urakat ovat valmistuneet ennakoitua ripeämmin jo vuoden 2015 aikana. Talousarviossa molempien urakoiden oli oletettu valmistuvan vuonna 2016, joten talousarvioissa kustannuksiin oli varauduttu myös vuodelle 2016. Lisäksi urakoiden kokonaishinnat ovat muodostuneet arvioitua korkeammiksi mm. arvioitua suurempien louhintamäärien vuoksi.

Tuupakan urakan ennakoitua nopeampi valmistuminen aikaisti osaltaan esirakennetun alueen osan (n. 40 % koko-naispinta-alasta) myynnin SLO:lle hintaan 2,2 milj. € jo vuonna 2015. Esirakentamisen kustannukset olivat yhteensä n. 1,5 milj. €. Esirakennetun alueen loppuosa 60 % jäi kaupungin omistukseen. Se koostuu pääosin uuden kadun katualuevarauksesta, osin myös tulevista myytävistä tonttialueista.

Vehkalan esirakentamisurakka oli budjetoitu vuosille 2014 – 2016. Urakka valmistui kokonaisuudessaan jo vuonna 2015, jolloin pääosa urakan kuluista syntyi. Ennakoitua nopeampi valmistuminen nopeuttaa osaltaan uuden tärkeän työpaikka-alueen tonttikauppaa. Useita neuvotteluja on käynnissä, mutta varsinaisia tonttikauppoja ei ole toistaiseksi tehty.

Vuodelle 2016 on varattu myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostukseen (muu kuin pilaantuneen maan puh-distus) 2,1 milj.€. Vehkalaan ja Tuupakkaan varattuja määrärahoja n. 900 000 € ei tarvita, koska ko. urakat ovat jo valmiit. Vehkalan länsiosan kehittämiseksi tulevana vuosina on ilmaantunut uutta tarvetta, johon tarvittavat määrärahat esitetään tulevien vuosien talousarvioissa.

Investointiosan luku 95 2, maa-alueiden kunnostus			
	TA 2015	Muutos 2015	Uusi TA 2015
Menot	3 400 000	1 500 000	4 900 000

Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Maankäytön toimialan investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus, vuoden 2015 määrärahaa korotetaan 1 500 000 euroa.

Käsittely:

Merkittiin, että käsittelyn pohjaksi oli jaettu uusi täydennetty esityslistateksti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Talusojohtaja toteaa, että voimassa olevien suositusten mukaan valtuuston tulee päättää talousarvion sitovien erien muuttamisesta talousarviovuoden loppuun mennessä. Maa-alueiden kunnostamisen investointimäärärahojen ylitys vuoden 2015 alkuperäiseen talousarvioon nähden johtuu vuoden 2015 aikana toteutettujen Tuupakka 9:n ja Vehkalan esirakentamiskohteiden investointimenoista. Esirakentamisen kustannukset ovat kohdentuneet etupainotteisesti suunnitelmiin nähden, mistä johtuen vuoden 2015 maa-alueiden kunnostamisen investointimäärärahaa on tarpeen korottaa. Vastaavasti säästöjä muodostuu em. kohteiden aiemmin



vuodelle 2016 suunniteltuihin investointimenoihin. Kohteiden nopea valmistuminen mahdollistaa nopean tontinmyynnin.

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Maankäytön toimialan investointiosan lukuun 95 2, maa-alueiden kunnostus, vuoden 2015 määrärahaa korotetaan 1 500 000 euroa.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunkinkanslia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 09 8392 8542, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi