



**Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa:
Diakoniasäätiö Foibe / Asunto Oy Vantaan Helios, Asunto Oy Vantaan Artemis,
Asunto Oy Vantaan Asteria**

VD/10354/10.00.01.01.00/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Sini Virtamo NCC Rakennus Oy:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 3.12.2015 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavissa kiinteistöjen kaupoissa (kaikkien ostajina toimivien yhtiöiden osakekannat omistaa NCC Rakennus Oy):

Myyjä: Diakoniasäätiö Foibe

Ostajat: 1) Asunto Oy Vantaan Helios
2) Asunto Oy Vantaan Artemis
3) Asunto Oy Vantaan Asteria

Kaupan kohteet: 1) Vantaan kaupungin Asolan kaupunginosassa (72) sijaitseva korttelin 72018 tontti 26, kiinteistötunnus 92-72-18-26. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1 403 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Valtimotie 2f, 01400 Vantaa.
2) Vantaan kaupungin Asolan kaupunginosassa (72) sijaitseva korttelin 72018 tontti 25, kiinteistötunnus 92-72-18-25. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 055 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Valtimotie 2e, 01400 Vantaa.
3) Vantaan kaupungin Asolan kaupunginosassa (72) sijaitseva korttelin 72018 tontti 28, kiinteistötunnus 92-72-18-28. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2 728 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Valtimotie 2d, 01400 Vantaa.

Pinta-alat ovat yhteensä 7 186 m².

1) Kauppahinta on 994 469,40 euroa (709 € / m², 373 € / k-m²)
2) Kauppahinta on 1 080 945 euroa (354 € / m², 405 € / k-m²)
3) Kauppahinta on 917 325 euroa (336 € / m², 405 € k-m²).

1) Kiinteistö 92-72-18-26 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK, VI), rakennusoikeus tonttijaon muutoksessa kerrosalaneliömetreinä 2 669. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

2) Kiinteistö 92-72-18-25 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK, VI, VII), rakennusoikeus tonttijaon muutoksessa kerrosalaneliömetreinä 2 669. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

3) Kiinteistö 92-72-18-28 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK, V, VI, VII), rakennusoikeus tonttijaon muutoksessa kerrosalaneliömetreinä 2 265. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöjä.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi Sini Virtamolle NCC Rakennus Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevissa kiinteistökaupoissa, mikäli kiinteistöt kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Sini Virtamolle NCC Rakennus Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyissä Diakoniasäätiö Foiben sekä Asunto Oy Vantaan Helioksen, Asunto Oy Vantaan



Artemiksen ja Asunto Oy Vantaan Asterian välillä tehtävissä Vantaan kaupungin Asolan kaupunginosan (72) korttelissa 72018 tontteja nrot 26, 25 ja 28 koskevista kiinteistöjen kaupoista, mikäli kiinteistöt kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja

- b) että NCC Rakennus Oy:ltä peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteista 92-72-18-26, 92-72-18-25 ja 92-72-18-28

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi