



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Sirpa ja Merja Kurvi / Katja Korkalainen ja Tuomas Toropainen

VD/10117/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Jari Holmström on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 29.10.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjät Sirpa ja Merja Kurvi
Ostajat Katja Korkalainen ja Tuomas Toropainen
Kohde Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Onnenmaa-niminen tila RN:o 4:640 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-4-640, osoite Suosaarentie 18a, 01760 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 000 m².

Kauppahinta on 371 000 euroa, noin 74 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL, maisemallisesti arvokas alue) ja pieneltä osin etelässä pientaloalueeksi (A4, kyläkuvalisesta arvokas alue). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin. Tilalla sijaitsee vuonna 2005 valmistunut noin 170 k-m² suuruinen yhden asunnon talo.

Yrityspalvelujohtaja on 26.11.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 29.10.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän kylässä sijaitsevaa Onnenmaa-nimistä tilaa RN:o 4:640 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-4-640. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 000 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-416-4-640

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi