



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: VAV Asunnot Oy / Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

VD/10035/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Pekka Tervonen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 23.10.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä VAV Asunnot Oy
Ostaja Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Kohde Vantaan kaupungin Mikkolan kaupunginosan korttelissa 82004 sijaitseva tontti nro 4, kiinteistötunnus 92-82-4-4, osoite Kaakkoisväylä 7b, 01480 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 550 m², rakennusoikeus 2 900 k-m² (e=0.82).

Kauppahinta on 794 600 euroa, noin 224 euroa / m², noin 274 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaupan kohde rajoittuu etelässä ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin. Tontille on myönnetty 31.3.2015 § 50 rakennuslupajaoston päätöksellä rakennuslupa yhden neljäkerroksisen ja kolmiportaisen kerrostalon rakentamiseen. Samalla puretaan tontilla sijaitseva vanha kerrostalo.

Yrityspalvelujohtaja on 18.11.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 23.10.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Mikkolan kaupunginosan korttelissa 82004 sijaitsevaa tonttia nro 4, kiinteistötunnus 92-82-4-4. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 550 m².

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-82-4-4

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi