



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: YIT Rakennus Oy / Asunto Oy Vantaan Pitkäsiima 35 A

VD/10410/10.00.01.01.01/2015
HP/TH/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Olli-Pekka Siro on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 18.11.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä YIT Rakennus Oy
Ostaja Asunto Oy Vantaan Pitkäsiima 35 A
Kohde Vantaan kaupungin Nikinmäen kaupunginosan korttelissa 86007 sijaitseva tontti nro 2, kiinteistötunnus 92-86-7-2, osoite Sumppukuja 1, 01490 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 390 m², rakennusoikeus 878 k-m² (e=0.2).

Kauppahinta on 205 000 euroa, noin 47 euroa / m², noin 233 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu erillispientaloryhmien korttelialueeksi (AOR). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa, idässä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin sekä lähivirkistysalueisiin. Tontille on myönnetty luvat 7 asuintalon rakentamiseen. Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut 14.9.2015 § 35 suostumuksen YIT Rakennus Oy:lle luovuttaa tontti 92-86-7-1 rakentamattomana Sikla Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun sekä Forentia Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Edellä mainittu tontti on lohkottu kahteen osaan ja em. yhtiöt ostavat kumpikin oman tonttinsa YIT Rakennus Oy:ltä. Tonttien yhteenlaskettu kauppahinta ei saa ylittää kaupungin ja YIT Rakennus Oy:n välisen 28.12.2007 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista kauppahintaa lisättynä varainsiirtoverolla, joka on yhteensä 515 000 €. Tämän kaupan kauppahinta on sovittu mukainen.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 8.12.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 18.11.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Nikinmäen kaupunginosan korttelissa 86007 sijaitsevaa tonttia nro 2, kiinteistötunnus 92-86-7-2. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 390 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-86-7-2

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi