

18.12.2015

Vaaranpuiston päiväkot

Hankkeen huoneistoala

1 195 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo

5 436 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)

5 436 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2

4 549

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	5 610	4,69	0,39
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	17 696	14,81	1,23
2 Lämpöhuolto	7 412	6,20	0,52
3 Sähköhuolto	8 007	6,70	0,56
4 Vesihuolto	5 692	4,76	0,40
5 Erityislaitehuolto	780	0,65	0,05
6 Siivous	36 701	30,71	2,56
7 Jätehuolto	5 161	4,32	0,36
9 Kunnossapito	16 419	13,74	1,14
0-9 Yhteensä	103 478	86,59	7,22

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	2,35	127 746	106,90	8,91
Korko %	3,5	190 260	159,21	13,27
Pääomakustannukset yhteensä		318 006	266,11	22,18

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä

421 484 352,71 29,39

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan