

VAARALANPUISTON PÄIVÄKOTI

Laajuustiedot :

bruttoala	1 467	brm2
hyötyala	999	hym2
tilavuus	6 200	rm3
tehokkuusluku	1,47	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>				
suunnittelu	315 000			
rakennuttaminen	210 000			
liittymismaksut	65 000	590 000	402,18	590,59
				95,16
<u>Rakennustekniset työt</u>				
rakennustekniset työt	3 637 000	2 479,21	3 640,64	586,61
<u>LVI-työt</u>				
LVV-työt	286 000			
IV-työt	189 000			
Säätölaitteet	20 000	495 000	337,42	495,50
				79,84
<u>Sähkötyöt</u>	249 000	169,73	249,25	40,16
<u>Erillishankinnat</u>	120 000	81,80	120,12	19,35
-keittiölaitteet				
-muut laitteet mm.siivouskeskuksen				
-rikosilmoitus- ja videovalvontajärj.				
-aurinkopaneelit : sähkötyöt				
Muutos- ja lisätöyövaraus n. 7,5%	345 000	235,17	345,35	55,65
TAVOITEHINTA (alv 0%)	5 436 000	3 705,52	5 441,44	876,77
TAVOITEHINTA (alv 24%)	6 803 000	4 637,36	6 809,81	1 097,26

Hintataso KL 86 (X-15)

Hankkeen lämpöjärjestelmänä on lämpöpaalut, maaperästä tuotettava lämpö.

Vertailu hankesuunnitelmaan

Tavoitehinta	4 950 000	€ (alv 0%)
Luonnosvaihe	5 436 000	"
Erotus	-486 000	"

Kustannuserotus :

rakennustekniset työt :

-aluetyöt	-61 000	€ (alv 0%)
-rakennuksen maatyöt	-127 000	"
-runko- ja vesikattorakenteet	-256 000	"
-työmaankäyttö- ja yhteiskustannukset + kate	-42 000	"
Yhteensä :	-486 000	€ (alv 0%)