



## **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: SATOhousing Oy / As. Oy Vantaan Marsinkuja 5**

VD/10533/10.00.01.01.01/2015  
HW/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

**Julkinen kaupanvahvistaja Toni Ruotsalainen** on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 17.11.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Myyjät  | SATOhousing Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ostajat | As. Oy Vantaan Marsinkuja 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kohteet | Vantaan kaupungin Mikkolan kaupunginosan korttelissa 82008 sijaitseva tontti nro 4 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-82-8-4, osoite Marsinkuja 5, 01480 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 788 m <sup>2</sup> , rakennusoikeus 2 470 k-m <sup>2</sup> (e=0.42), sekä 58/184 suuruinen määräosuus Mikkolan kaupunginosan korttelissa 82006 sijaitsevasta autopaikkojen tontista nro 3, kiinteistötunnus 92-82-6-3, osoite Marsinkuja 8, 01480 Vantaa. Määräosan laskennallinen pinta-ala tontista on 2 063 m <sup>2</sup> . |

Kauppahinta on 2 300 000 euroa, noin 393 euroa / m<sup>2</sup>, noin 931 euroa / k-m<sup>2</sup>.

Kaupan kohteet on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK, III, 2470 k-m<sup>2</sup>) sekä autopaikkojen korttelialueeksi (AP). Kaupan kohteet rajoittuvat idässä ja lännessä kaupungin omistamiin puistoalueisiin sekä etelässä ja pohjoisessa kaupungin omistamaan yleiselle jalankululle varattuun katualueeseen. Asuinkerrostalotontilla sijaitsee vuonna 1977 valmistunut noin 2 453 k-m<sup>2</sup> suuruinen asuinkerrostalo. Kaupakirjan mukaan rakennuksessa olevat huoneistot ovat pääosin vuokrattuja. Kaupakirjalla myyjä siirtää huoneistojen voimassa olevat vuokrasopimukset ostajalle kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilman eri merkintää.

**Yrityspalvelujohtaja** on 10.12.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua tonttia eikä määräosuutta autopaikkojen tontista.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

### **Kaupunginhallitus 11.1.2016 § 25**

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys:**  
Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 17.11.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Mikkolan kaupunginosan korttelissa 82008 sijaitsevaa tonttia nro 4 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-82-8-4. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 788 m<sup>2</sup>. Sekä 58/184 suuruista määräosuutta Mikkolan kaupunginosan korttelissa 82006 sijaitsevasta autopaikkojen tontista nro 3, kiinteistötunnus 92-82-6-3. Määräosan laskennallinen pinta-ala tontista on 2 063 m<sup>2</sup>.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteista 92-82-8-4 ja 92-82-6-3

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



# Vantaa

---

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)