



## **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: YIT Rakennus Oy / Sikla Invest Oy**

VD/10606/10.00.01.01.01/2015  
HW/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

**Julkinen kaupanvahvistaja Olli-Pekka Siro** on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 18.11.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä YIT Rakennus Oy  
Ostaja Sikla Invest Oy  
Kohde Vantaan kaupungin Nikinmäen kaupunginosan korttelissa 86007 sijaitseva tontti nro 3, kiinteistötunnus 92-86-7-3, osoite Sumppukuja 3, 01490 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 459 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 892 k-m<sup>2</sup> (e=0.2).

Kauppahinta on 310 000 euroa, noin 70 euroa / m<sup>2</sup>, noin 348 euroa / k-m<sup>2</sup>.

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu erillispientaloryhmien korttelialueeksi (AOR). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa, lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin lähivirkistysalueisiin. Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut 14.9.2015 § 35 suostumuksen YIT Rakennus Oy:lle luovuttaa tontti 92-86-7-1 rakentamattomana Sikla Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun sekä Forentia Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Edellä mainittu tontti on lohkottu kahteen osaan ja em. yhtiöt ostavat kumpikin oman tonttinsa YIT Rakennus Oy:ltä. Tonttien yhteenlaskettu kauppahinta ei saa ylittää kaupungin ja YIT Rakennus Oy:n välisen 28.12.2007 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista kauppahintaa lisättynä varainsiirtoverolla, joka on yhteensä 515 000 €. Tämän kaupan kauppahinta on sovitun mukainen. Edellä mainittuun päätökseen sisältyy ehto, jonka mukaisesti ostaja sitoutuu aloittamaan kaupan kohteen rakentamisen yhden vuoden kuluessa ja rakentamaan kaupan kohteeseen hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset, joiden kerrosala on vähintään 80 % kaupan kohteen kerrosalasta, kahden ja puolen vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

**Yrityspalvelujohtaja** on 8.12.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

### **Kaupunginhallitus 11.1.2016 § 26**

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys:** Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 18.11.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Nikinmäen kaupunginosan korttelissa 86007 sijaitsevaa tonttia nro 3, kiinteistötunnus 92-86-7-3. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 459 m<sup>2</sup>.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-86-7-3

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



# Vantaa

---

Lisätiedot:

maankäyttöteknikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)