



Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelman ja tavoitehinnan tarkistaminen/ ETN

VD/107/10.03.02.01/2016

Arkkitehtitoimisto Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy on laatinut 30.11.2015 päivätyt Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen luonnospiirustukset maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistystoimen toimialan varhaiskasvatuksen kanssa yhteistyössä.

Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen 7.1.2015 päivätty hankesuunnitelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 19.1.2015 § 11 ja teknisessä lautakunnassa 20.1.2015 § 15.

Hankesuunnitelman mukaan Vaaralanpuiston päiväkotitoimitus toteutetaan kuudelle ryhmälle, 126 lasta. Päiväkodin tilaohjelma on muutettu vastaamaan uutta tilaohjelmaa, jolloin päiväkotiin tulee yhdeksän ryhmää, kullakin kotialueella maksimissaan 16 lasta. Päiväkotitoimitus toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

FMC Laskentapalvelut Oy on laskenut ja Tilakeskuksen hankevalmistelussa on tarkennettu hankkeelle tavoitehinnan, joka on 5 436 000 € (alv 0 %) kustannustasossa KL86 ja se ylittää hankesuunnitelman tavoitehinnan 537 000 eurolla.

Hyväksytystä hankesuunnitelmasta poiketen pääasiallisena lämmönlähteenä ovat energiapaalut kaukolämmön sijaan. Tavoitehinnan ylitys johtuu kustannustason muutoksesta, hankesuunnitelmassa ennakoituja hankalammista pohjaolosuhteista, pidemmästä paalutusvyydestä, lähes nollaenergiakonseptin eristepaksuuksien lisäyksen ja ilmanvaihtokonehuoneen kasvamisen mukanaan tuomasta tilavuuden kasvusta.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2016–2019 hankkeelle on varattu 5 000 000 € (alv 0 %).

Opetuslautakunta 18.1.2016 § 13

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Vaaralanpuiston päiväkodin tilakeskuksen hankevalmistelun 18.12.2015 laskema tavoitehintaa sekä alustava vuokratilakustannuslaskelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Tilakeskuksen hankevalmistelun 18.12.2015 laskema Vaaralanpuiston päiväkodin tavoitehintaa
Tilakeskuksen hankevalmistelun 18.12.2015 laskema alustava vuokratilakustannuslaskelma

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Päivi Riehungangas, 083932450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi