



Vaaralanpuiston päiväkotii, uudisrakennus, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan tarkistuksen hyväksyminen

VD/107/10.03.02.01/2016

PW/AL/EK

Arkkitehtitoimisto Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy on laatinut 30.11.2015 päivätyt Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen luonnospiirustukset maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen hankevalmistelun ja sivistystoimen toimialan varhaiskasvatuksen kanssa yhteistyössä.

Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen 7.1.2015 päivätty hankesuunnitelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 19.1.2015 § 11 ja teknisessä lautakunnassa 20.1.2015 § 15.

Hankesuunnitelman mukaan Vaaralanpuiston päiväkotii toteutetaan kuudelle ryhmälle, 126 lasta. Päiväkodin tilaohjelma on muutettu vastaamaan uutta ryhmäjakoaa, jolloin päiväkotiiin tulee yhdeksän ryhmää, kullakin kotialueella maksimissaan 16 lasta. Päiväkotii toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

FMC Laskentapalvelut Oy on laskenut ja Tilakeskuksen hankevalmistelussa on tarkennettu hankkeelle tavoitehinnan, joka on 5 436 000 € (alv 0 %) kustannustasossa KL86 ja se ylittää hankesuunnitelman tavoitehinnan 537 000 eurolla.

Hyväksytystä hankesuunnitelmasta poiketen pääasiallisena lämmönlähteenä ovat energiapaalut kaukolämmön sijaan. Tavoitehinnan ylitys johtuu kustannustason muutoksesta, hankesuunnitelmassa ennakoituja hankalammista pohjaolosuhteista, pidemmästä paalutusvyydydestä, lähes nollaenergiakonseptin eristepaksuuksien lisäyksen ja ilmanvaihtokonehuoneen kasvamisen mukanaan tuomasta tilavuuden kasvusta.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2016–2018 hankkeelle on varattu 5 000 000 € (alv 0 %). Hankkeen toteuttaminen edellyttää lisämäärärahaa jo vuodelle 2016

Esitys hankesuunnitelman ja tavoitehinnan tarkistuksen hyväksymisestä on käsittelyssä 18.1.2016 opetuslautakunnassa.

Tekninen lautakunta 19.1.2016 § 7

Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- hyväksyä Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma ja Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy laatimien luonnossuunnitelmien perusteella laskettu hankesuunnitelman tavoitehintaa, joka on 5 436 000 € (alv 0 %), ehdolla että opetuslautakunta on sen hyväksynyt
- todeta, että lisämäärärahaesitykset tehdään erillisenä valtuustoon

Käsittely:

Todettiin, että opetuslautakunta on kokouksessaan 18.1.2016 hyväksynyt Vaaralanpuiston päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liitteet: L2-suunnitelmat, rakennustapaselostus, huonealavertailutaulukko hankesuunnitelma vs. L2-suunnitelmat, vuokratkustannuslaskelma, tavoitehintalaskelma

Täytäntöönpano: hankevalmistelu

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:



Vantaa

hankekehitysarkkitehti Eija Kivineva, puh. 8392 9309, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)