



Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

VD/463/00.04.03/2015

HP/TLA/MSI/LVI/JHE/SJÄ/AMÄ/AVU/SRU/JP

Uudenmaan liitto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta 28.2.2016 mennessä. Kiireellisen aikataulun vuoksi on sovittu, että kaupunginhallituksen esitys lausunnoksi lähetetään Uudenmaan liitolle. Lausunnon sisältö varmennetaan kaupunginvaltuuston 7.3.2016 kokouksen jälkeen.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa Uudellamaalla voimassa olevia maakuntakaavoja. Tässä vaihemaakuntakaavassa käsitellään elinkeinoja ja innovaatiotoimintoja, logistiikkaa, tuulivoimaa, viherrakennetta sekä kulttuuriympäristöjä. Lisäksi kaavassa käsitellään myös muita ajankohtaisia aiheita, kuten asemanseutuja ja Malmin lentokentän aluetta.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan alue, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jota käsitellään omassa kaavaprosessissaan osana 2. vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista. Kaavan aikatahtain on vuodessa 2040.

Lausuntoaineisto ei vielä ole maakuntahallituksen hyväksymä kaavaehdotus, vaan ehdotus, josta lausunnot pyydetään. Vuoden 2016 alusta voimaan astuvaksi suunnitellut maankäyttö- ja rakennuslain muutokset ja maakuntakaavojen vahvistamisen menettelyn poistuminen muuttavat 4. vaihemaakuntakaavan prosessia. Uuden lainsäädännön mukaisesti lausunnot kaavaan on pyydetty ennen kuin maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen. Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta tarkistetaan kevään 2016 aikana, jolloin pidetään myös 4. vaihemaakuntakaavan viranomaisneuvottelu. Maakuntahallituksen hyväksyttyä kaavaehdotuksen kaava asetetaan nähtäville myöhemmin vuonna 2016. Tässä vaiheessa kunnilta ei enää pyydetä lausuntoa. Kuntakin voi sen sijaan jättää kaavaan muistutuksen. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy 4. vaihemaakuntakaavan saman valtuustokauden aikana, eli kevääseen 2017 mennessä.

Vantaan kaupunki antoi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta lausunnon (KV 2.3.2015 § 31). Lausunto on osittain otettu huomioon maakuntakaavaehdotusta valmisteltaessa, mm. virkistysalueen rajauksessa Hanabölessä, päällekkäisten viheryhteyksien poistamisessa ja liitekarttojen virheiden korjauksissa. Ehdotuksessa on kuitenkin edelleen huomautettavaa: Bastukärin logistiikka-alueen laajentaminen on poistettava, lentoaseman liikennealueen laajentaminen on peruttava, lentoaseman kauppaa koskevia määräyksiä on muutettava, Riipilän metsän luonnonsuojelualue-ehdotus on poistettava ja kulttuuriympäristön suojelumerkintöjen huonontaminen on peruttava.

Koko lausunnoilla oleva maakuntakaavaehdotusaineisto löytyy osoitteesta:

www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

Käsittely:

Pöydälle jaettiin uusi liite lausunnoksi, johon kaupunkisuunnittelujohtaja esitti tehtäväksi seuraavat korjaukset:

- poistaa Riipilän metsän luonnonsuojelualuevaraus – muutosesitys: - **selvittää** Riipilän metsän luonnonsuojeluvaraus

Kohta "Viherrakenne"

Toisen kappaleen viimeinen lause esitettiin muutettavaksi seuraavasti: "Vantaan kaupunki vaatii, että Uudenmaan liitto selvittää Riipilän metsän luonnonsuojelualuemerkinnän perusteet."

Päätös:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi kaupunkisuunnittelujohtajan korjatun liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

Käsittely:

Merkittiin, että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavalla lisäyksellä lausunnon osion "Maantie 152" loppuun:

Pohjoisempi linjaus vaikeuttaa pääkaupunkiseudun viherkehään kuuluvan tärkeän itä-länsisuuntaisen viheryhteyden toteuttamista. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on varmistettava toimivan viheryhteyden säilyminen.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta / II
- Lausuntopyyntö Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta
- Kaavakartta / Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus
- Merkinnot ja määräykset / Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo, puh. 09 8392 2431, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola, puh. 09 8392 2593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen, puh. 09 8392 2742, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
maisema-arkkitehti Anne Mäkynen, puh. 09 8392 2988, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi