



Lausunto Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta

VD/9912/00.04.03/2015

HP/TLA/LM-H/HW/MSI/LVI/JHE/AMÄ/AVU/SRU/JB

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta 15.2.2016 mennessä. Kiireellisen aikataulun vuoksi on sovittu, että kaupunginhallituksen esitys lausunnoksi lähetetään Helsingin kaupungille. Lausunnon sisältö varmennetaan kaupunginvaltuuston 7.3.2016 kokouksen jälkeen.

Vantaan kaupunginvaltuusto on antanut lausuntonsa yleiskaavan luonnoksesta 2.3.2015. Lopullisen Helsingin yleiskaavaehdotuksen tavoitteena on edetä Helsingin kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi loppuvuoden 2016 aikana.

Yleiskaava koskee koko Helsingin aluetta lukuun ottamatta Östersundomia, jonne ollaan laatimassa kuntien yhteistä yleiskaavaa. Yleiskaava mahdollistaa Helsingin kasvun. Se varmistaa edellytykset riittävälle asuntotuotannolle sekä elinkeinoelämän toiminnalle. Yleiskaavassa on varauduttu vähimmillään 860 000 asukkaaseen ja 560 000 työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Tulevasta rakentamisesta noin kolmannes on täydennysrakentamista, joka sijoitetaan erityisesti raideliikenteen solmukohtiin. Kolmannes sijoittuu uusille rakentamisalueille, kuten Malmin lentokentälle ja kolmannes kaupunkibulevardien varsille laajenevaan kantakaupunkiin.

Yleiskaavakartta on toteutettu ruututekniikalla, mikä korostaa sen yleispiirteisyyttä ja strategista otetta. Pääkartan lisäksi yleiskaavaan liittyy 8 teemakarttaa, joilla esitetään teemoittain yksityiskohtaisempia ratkaisuja. Pääkartta on oikeusvaikutteinen, toisin kuin teemakartat lukuun ottamatta niissä esitettyjä valtakunnallisesti merkittäviä maisema- ja kulttuuriympäristöjä sekä Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita, luonnonsuojelualueita ja Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 suojeltavia alueita.

Vantaa esitti yleiskaavaluonnosta koskevassa lausunnossaan huolen lähikeskusten vähittäiskauppaan liittyvästä problematiikasta. Lähikeskuksista on joillakin sijainneilla vaarana muodostua yksinomaan kaupan alueita, ilman onnistunutta integroitumista asuntorakenteeseen. Vantaa esitti Vihdintiehen liittyvän Pohjois-Konalan lähikeskustan poistamista yleiskaavasta ja lähikeskusten kaupan mitoittamista. Helsinki on tehnyt molemmat muutokset yleiskaavaehdotukseen. Sen sijaan Vantaan esille nostamat seudulliset kysymykset ja tarve perusteellisemmasta vaikutusten arvioinnista on huomioitu yleiskaavaehdotuksessa puutteellisesti.

Koko lausunnoilla oleva kaavaehdotusaineisto löytyy osoitteesta

<http://www.yleiskaava.fi/yleiskaava/aineistot/>

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Helsingin yleiskaavan ehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Helsingin yleiskaavan ehdotuksesta.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.



Liitteet:

- Lausunto Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta
- Lausuntopyyntö Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta
- Kaavakartta / Helsingin uuden yleiskaavan ehdotus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo, puh. 09 8392 2431, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi