



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Martti Simonen ja Tixi in Car Oy / Kiinteistö Oy Premium Park, Beta / HP

VD/10666/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Marjo Valkonen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 11.11.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Martti Simonen ja Tixi in Car Oy

Ostaja Kiinteistö Oy Premium Park, Beta

Kohde Vantaan kaupungin Voutilan kylässä sijaitsevasta tilasta RN:o 2:14, noin 1 899 m² suuruinen määräala M502, kiinteistötunnus 92-425-2-14-M502, sekä samassa kylässä sijaitsevasta tilasta RN:o 2:16, noin 2 544 m² suuruinen määräala M502, kiinteistötunnus 92-425-2-16-M502, määräalojen osoite Varsikuja 2, 01740 Vantaa. Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4 443 m² ja rakennusoikeus 3 250 k-m² (e=0.73).

Kauppahinta on 1 300 000 euroa, noin 293 euroa / m², noin 400 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin.

Yrityspalvelujohtaja on 3.12.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräaloja.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 11.11.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Voutilan kylässä sijaitsevan tilan RN:o 2:14, noin 1 899 m² suuruista määräalaa M502, kiinteistötunnus 92-425-2-14-M502, sekä samassa kylässä sijaitsevan tilan RN:o 2:16, noin 2 544 m² suuruista määräalaa M502, kiinteistötunnus 92-425-2-16-M502. Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4 443 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteista 92-425-2-14-M502 ja 92-425-2-16-M502

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi