



Svar på Sirpa Kauppinens och 33 andra ledamöters motion om en förbättrad information om byggnaders skick

VD/914/00.02.00.03/2015
HW/HP/PW/LL/NW

Ledamoten Sirpa Kauppinen och 33 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Kommunens invånare är oroade bl.a. av skolbyggnadernas hälsovådlighet. För att personalen vid Fastighetscentralen inte ska behöva skicka enskilda rapporter till alla som frågar efter dem, skulle dessa i stället kunna läggas ut på stadens webbsidor. Det här kunde förbättra förtroendet gentemot staden och minska föräldrarnas misstro och rädslor. Handlingarna är offentliga och producerade med skattemedel. Moderna kommuner lever i den öppna datans era och Vanda är en öppen och transparent stad.

Vi föreslår att tillståndsrapporterna över byggnader som staden äger och informationen om byggnadernas skick skulle publiceras offentligt och samlade på stadens webbsidor."

Stadsfullmäktige 26.1.2015 § 29

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Fastighetscentralen inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Fastighetscentralen sammanställer informationsmeddelanden om skicket hos enskilda objekt när det dyker upp inomhusluftproblem som förorsakar symptom hos dem som använder utrymmena. Som konditionsuppgifter meddelas både resultat av aktuella undersökningar och information om planerade och verkställda reparationer. I detta nu får lokalernas användare och deras representanter via dessa informationsmeddelanden samtidig tillgång till kontrollerade och uppdaterade fakta. Informationsmeddelandena har i första hand riktats till objektens chefer, det är dessas uppgift att vidareförmedla meddelandena på ort och ställe och i t.ex. skolor och daghem till elevernas och barnens vårdnadshavare. I skolorna förmedlas informationen elektroniskt via Wilmasystemet. Dessutom skickar verksamhetsområdets information informationsmeddelanden per e-post till undervisningsnämndens, tekniska nämndens och miljönämndens ledamöter samt till flera av stadens tjänsteinnehavare och funktionärer. Likaså skickas de aktuella informationsmeddelandena till media i de fall behandlingen av frågorna följts offentligt, t.ex. i tidningar.

Uppgifter om fastigheternas skick är som begrepp mycket vidsträckt och därmed är det en ytterst stor utmaning att skicka ut formbunden information av detta slag. Informationen finns i fastighetshållningens system och på servrar som är skyddade genom användarrättigheter. Fastigheternas tekniska egenskaper definieras i serviceboken, i denna samlas också uppgifter om underhållsåtgärder, fel som uppenbarat sig i användningen samt de reparationer som utförts för att åtgärda dessa skador. Uppgifter om kondition och skick samlas också bl.a. vid olika syner och konditionsgranskningar över vilka syneprotokoll samt konditionsrapporter och -bedömningar sammanställs. Dessa handlingar berättar om det aktuella reparationsbehovet, men ger inte alltid rätt bild av objektets skick efter reparationsåtgärderna. Information om reparationerna samlas i bl.a. årsreparations- och ombyggnadsprogrammen, medan de mer detaljerade uppgifterna ingår i planer och handlingar från det skede då reparationsarbetet utförs. Utgångspunkten är att all information är tillgänglig endast inom organisationen för fastighetshållningen och avsedd för proffsens bruk; serviceboken och de separat beställda tillståndsrapporterna utgör underlagsfakta för planeringen av underhållet medan planerna är avsedda för dem som ska utföra åtgärderna. Hittills är det främst datasystemens datasäkerhet och IT-administrationens anvisningar som förhindrat utomståendes tillgång till denna information.



I och med att målgruppen för informationen är omfattande och målet är att jämlikt nå alla kommuninvånare, skulle stadens webbsidor kunna utgöra den effektivaste lösningen. Webbsidorna har förnyats under hösten och tillsammans med stadens information har man redan överenskommit om utvecklingsåtgärder för att utöka och uppdatera informationen. I detta skede är det varken möjligt eller vettigt att enskilda handlingar som rör fastigheter överförs till och upprätthålls på webben. Det kan också konstateras att processerna med att spara och uppdatera utredningar över enskilda objekt liksom rapporter så att de är tillgängliga åtminstone för de förtroendevalda i extranet har visat sig vara arbetsdryga. Liksom det har konstaterats här ovan är det inte alltid dessa handlingar som lättast går att få ut i offentligheten som ger en sanningsenlig bild av fastigheternas skick. Praxis har också påvisat att de fakta och den information som finns i handlingarna tolkas på ett felaktigt vis.

För nuvarande informeras de berörda parterna via informationsmeddelanden som rör ett specifikt objekt när det gäller fastigheters skick och i första hand när det förekommer avvikelser från normalläget. Ifall dessa saker intresserar någon utanför denna målgrupp, är det fastighetscentralens strävan att separat besvara dessa förfrågningar. För att besvarandet ska vara möjligt och också svara på frågeställarens behov, bör den information som behövs specificeras tillräckligt exakt på objektnivå.

Vissa av fastigheternas konditionsuppgifter kan i framtiden via det nya fastighetshanteringssystemet också delas med kommuninvånarna. Avsikten är att förvaltningen av s.k. öppna data av detta slag ska förverkligas i systemet före utgången av 2017.

Stadsstyrelsen 11.1.2016 § 21

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Sirpa Kauppinen och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med fastighetscentralens förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.1.2016 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 besvärsförbud

Närmare information:

Pekka Wallenius, direktör för fastighetscentralen, 040 7492592, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)