



Kuntarahoitus Oyj:n Koy Tiedepuistolle myöntämän lainan takaussitoumuksen allekirjoittaminen

VD/1082/02.03.07/2016
PvN/HS/SB/HY-L

Kaupunginvaltuusto päätti 14.12.2009 § 6 myöntää Vantaan kaupungin omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Tiedepuiston enintään 15 miljoonan euron suuruisen raha- tai rahoituslaitoksesta nostettavan normaaliehtoisen lainan vakuudeksi. Laina käytetään Tiedekeskus Heurekan laajennuksen rakennuttamiseen.

Kaupunginhallitus päätti 15.12.2014 § 8 hyväksyä Tiedekeskus Heurekan laajennuksen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.

Rahoituksen tulosalue on kilpailuttanut laajennuksen rahoittamista varten lainan. Määräaikaan 1.2.2016 mennessä tarjouksen jätti 5 rahoituslaitosta.

Kiinteistö Oy Tiedepuiston hallitus on kokouksessaan 3.2.2016 päättänyt pyytää kaupunginvaltuuston 14.12.2009 tekemään päätökseen perustuen kaupungin omavelkaisen takauksen allekirjoittamista Kuntarahoitus Oyj:stä otettavalle 7,4 miljoonan euron suuruiselle lainalle.

Rahoitusjohtaja toteaa, että Kuntarahoitus Oyj:stä nostettavan 7,4 miljoonan euron suuruisen lainan korko on sidottu 3 kk:n euribor-korkoon marginaalilla korjattuna ja laina-aika on 16 vuotta. Kuntarahoitus Oyj:llä on oikeus tarkistaa lainan marginaali kahdeksan (8) vuoden kuluttua lainan nostosta. Ensimmäiset kaksi (2) vuotta ovat lyhennyksistä vapaat, minkä jälkeen laina lyhennetään tasalyhenteisesti noudattaen 14 vuoden lyhennysaikataulua. Muut rahoitusehdot ovat tarjouksen mukaiset.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti omavelkaiselle takaukselle ei vaadita vastavakuutta, eikä takauksesta peritä takausprovisiota. Muutoin omavelkainen takaus myönnetään kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin ehdoin.

Kaupunginhallitus 8.2.2016 § 23

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) allekirjoittaa kaupungin omavelkainen takaussitoumus Kiinteistö Oy Tiedepuiston Kuntarahoitus Oyj:stä nostettavan 7,4 miljoonan euron suuruisen esitystekstissä mainittujen ehtojen mukaisen lainan vakuudeksi, ja
- b) että takaukselle ei vaadita vastavakuutta eikä siitä peritä takausprovisiota.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkinen ja apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Pirkko Letto toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Rahoituksen tulosalue

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 8392 2014, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi