



## **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry / Rajala Markku**

VD/661/10.00.01.01.01/2016  
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

**Julkinen kaupanvahvistaja Kristiina Anttila** on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 29.12.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry  
Ostaja Markku Rajala  
Kohde Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosan korttelissa 40106 sijaitseva tontti nro 1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-40-106-1, tontin osoite on Riistakuja 4, 01740 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 4 090 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1 227 k-m<sup>2</sup> (e=0.3).

Kauppahinta on 730 000 euroa, noin 178 euroa / m<sup>2</sup>, noin 595 euroa / k-m<sup>2</sup>.

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY). Kaupan kohde rajoittuu lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin sekä idässä ja pohjoisessa kaupungin omistamaan puistoon. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1990 valmistunut noin 960 k-m<sup>2</sup> suuruinen teollisuushalli.

**Yrityspalvelujohtaja** on 19.1.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua tonttia.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

### **Kaupunginhallitus 8.2.2016 § 40**

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 29.12.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Ylästön kaupunginosan korttelissa 40106 sijaitsevaa tonttia nro 1 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-40-106-1. Tontin pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 4 090 m<sup>2</sup>.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-40-106-1

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi