



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Kiint. Oy Pakkalan Kartanonkoski 6 / Kiinteistö Oy Vantaan Silvastintie 1

VD/655/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Elina Komulainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 30.11.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Kiint. Oy Pakkalan Kartanonkoski 6
Ostaja Kiinteistö Oy Vantaan Silvastintie 1
Kohde Vantaan kaupungin $\frac{1}{4}$ suuruinen määräosa Pakkalan kaupunginosan korttelissa 51200 sijaitsevasta tontista nro 10, kiinteistötunnus 92-51-200-10, tontin osoite on Silvastintie 1, 01510 Vantaa. Määräosan laskennallinen pinta-ala on noin 4 945 m² ja rakennusoikeus 3 956 k-m² (e=0.8).

Kauppahinta on 625 000 euroa, noin 126 euroa / m², noin 158 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin. 30.11.2015 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan kaupan kohde oikeuttaa hallitsemaan aikaisemmassa ja tämän kauppakirjan allekirjoituksin päättyneessä hallinnanjakosopimuksessa tarkemmin määriteltyä noin 6 000 m² suuruista osaa tontista, joka toimii lastauspihana. Loppuosan, määräosa $\frac{3}{4}$, tontista omistaa ostaja. Tontilla sijaitsee vuonna 2007 valmistunut noin 12 722 k-m² suuruinen muu varastorakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 21.1.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräosaa tontista.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 8.2.2016 § 41

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 30.11.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee $\frac{1}{4}$ suuruista määräosaa Pakkalan kaupunginosan korttelissa 51200 sijaitsevasta tontista nro 10, kiinteistötunnus 92-51-200-10. Määräosan laskennallinen pinta-ala on noin 4 945 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-51-200-10

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi