



## **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: HH Logistics Oy:n konkurssipesä / Kiinteistösijoitus WHT Oy**

VD/723/10.00.01.01.01/2016  
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

**Julkinen kaupanvahvistaja Saku Luukkonen** on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 10.12.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjät HH Logistics Oy:n konkurssipesä  
Ostajat Kiinteistösijoitus WHT Oy  
Kohde Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitseva Hacklandet-niminen tila RN:o 8:40 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-8-40, osoite Rajamyllyntie 1, 01760 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 13 505 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 6 753 k-m<sup>2</sup> (e=0,5).

Kauppahinta on 1 040 000 euroa, noin 77 euroa / m<sup>2</sup> ja noin 154 euroa / k-m<sup>2</sup>

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kaupan kohde rajoittuu lounaassa kaupungin omistamaan kiinteistöön. Tilalla sijaitsee vuonna 1993 valmistunut noin 168 k-m<sup>2</sup> suuruinen yhden asunnon talo, vuonna 2001 valmistunut noin 800 k-m<sup>2</sup> ja vuonna 2009 valmistunut noin 600 k-m<sup>2</sup> suuruiset varastorakennukset sekä vuonna 1998 valmistunut noin 170 k-m<sup>2</sup> suuruinen kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus sekä vuonna 1997 valmistunut noin 22 k-m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Kaupunkikirjan mukaan kohteessa on kaksi vuokralaista.

**Yrityspalvelujohtaja** on 21.1.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kaupunkikirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

### **Kaupunginhallitus 8.2.2016 § 42**

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 10.12.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevaa Hacklandet-nimistä tilaa RN:o 8:40 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-8-40. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 13 505 m<sup>2</sup>.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-418-8-40

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi