



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Satohousing Oy / Asunto Oy Vantaan Kukinkuja 2

VD/623/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Heidi Huuhtanen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 25.11.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Satohousing Oy
Ostaja Asunto Oy Vantaan Kukinkuja 2
Kohde Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosan korttelissa 17622 sijaitseva tontti nro 4 purettavine rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-17-622-4, tontin osoite on Kukinkuja 2, 01620 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8 278 m² ja rakennusoikeus 7 000 k-m² (e=0.85).

Kauppahinta on 3 464 365 euroa, noin 419 euroa / m², noin 495 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa, idässä ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin. Kaupan kohteelle on myönnetty rakennuslupajaoston 8.9.2015 § 119 päätöksellä rakennuslupa kolmen asuinkerrostalon, piharakennuksen ja autokatoksen rakentamiseen sekä olemassa olevien asuinrakennusten purkamiseen. Kaupan kohteesta on 24.11.2014 allekirjoitettu kaupungin sekä myyjän välinen kunnallistekniikan rakentamissopimus. 25.11.2015 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan ostaja ottaa vastatakseen edellä mainittuun kunnallistekniikan rakentamissopimukseen perustuvista yhdyskuntarakentamisen kustannuksista kaupungille.

Yrityspalvelujohtaja on 12.1.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 8.2.2016 § 43

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 25.11.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Martinlaakson kaupunginosan korttelissa 17622 sijaitsevaa tonttia nro 4 purettavine rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-17-622-4. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8 278 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-17-622-4

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi