



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Storhelsinki Retail Oy / Gabrin Oy

VD/846/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Elina Komulainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 22.12.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Storhelsinki Retail Oy
Ostaja Gabrin Oy
Kohde Vantaan kaupungin Petikon kaupunginosan korttelissa 26104 sijaitsevan tontin nro 8 määräala M501, kiinteistötunnus 92-26-104-8-M501, osoite on Tiilipojanlenkki 4, 01720 Vantaa. Määräalan pinta-ala on noin 4 000 m² ja rakennusoikeus 2 965 k-m² (e=0.74).

Kauppahinta on 575 000 euroa, noin 144 euroa / m², noin 194 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamaan katualueeseen. Kauppakirjan mukaan kaupan kohde on vuokrattu ja myyjä siirtää vuokrasopimuksen ostajalle kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Ostaja on tietoinen siitä, että määräalan lohkominen erilliseksi kiinteistöksi ei ole nykyisen tonttijaoon puitteissa mahdollista. Mikäli määräalaa ei myöhemminkään voi muodostaa omaksi kiinteistöksi, ostaja ja myyjä laativat hallinnanjakosopimuksen, jossa ostajan yksinomaiseen hallintaan sovitaan nyt kaupan kohteena oleva määräala.

Yrityspalvelujohtaja on 27.1.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa tontista.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 8.2.2016 § 44

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 22.12.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Petikon kaupunginosan korttelissa 26104 sijaitsevan tontin nro 8 määräalaa M501, kiinteistötunnus 92-26-104-8-M501. Määräalan pinta-ala on noin 4 000 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-26-104-8-M501

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi