



Teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n eräiden kohtien mukaisen ratkaisuvallan delegointi/HP

VD/892/00.01.01.02/2016

HP/PW/HW

Tekninen lautakunta on 26.2.2013 § 10 delegoinut lautakunnan johtosäännön 4§:n ratkaisuvallaa lautakunnan alaisille viranhaltijoille.

Delegointiin esitetään muutoksia johtosäännön 4 §:n kohtien 1, 2, 5, 6 ja 10 osalta. Muiden kohtien osalta delegointi esitetään pysytettäväksi samanlaisena kuin se oli lautakunnan 26.2.2013 § 10 tekemässä päätöksessä.

Kohdan 1 osalta esitetään muutoksena apulaiskaupunginjohtajalle aiemmin delegoituun ratkaisuvallasta siten, että tilakeskusjohtaja hyväksyisi kaikki alle 1 milj. euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden ja alle 500 m²:n vuokratilojen tarveselvitykset kustannusennusteineen ja hankesuunnitelmat tavoitehintoineen. Siten apulaiskaupunginjohtajan päätettäväksi jäisi yli 1 milj. euroa maksavien teknisten perusparannusten tarveselvitykset kustannusennusteineen ja hankesuunnitelmat tavoitehintoineen.

Merkittävimpien yli 3 milj. euron hankkeiden tarveselvitysten sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien tai kaupunkitasoista linjausta vaativien hankesuunnitelmien osalta ratkaisuvallta säilyisi kaupunginhallituksella kaupunginhallituksen johtosäännön § 4 kohtien 26 ja 27 mukaisesti. Lautakunta käsittelee osaltaan edelleen kaikki investointikohteet kootusti investointi- tai työohjelmien muodossa.

Esitetty delegointimuutos siirtää tarveselvityksen hyväksymisoikeuksia apulaiskaupunginjohtajalta tilakeskusjohtajalle eikä se mitenkään muuta lautakunnan toimivaltaa.

Aiempi delegointi:

"Apulaiskaupunginjohtajan tehtävänä on teknisten perusparannusten osalta, muiden alle 1 M€ (alv 0%) maksavien hankkeiden osalta ja alle 500 m²:n vuokratilojen osalta

- hyväksyä tarveselvitykset kustannusennusteineen lukuun ottamatta yli 3M€ suuruisia toimitilainvestointihankkeita, joissa ratkaisuvallta on kaupunginhallituksella (kaupunginhallituksen johtosääntö § 4 kohta 26)
- hyväksyä hankesuunnitelmat kustannusarvioineen lukuun ottamatta useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat tai kaupunkitasoista linjausta vaativat investointihankkeet, joissa ratkaisuvallta on kaupunginhallitukselle (kaupunginhallituksen johtosääntö § 4 kohta 27)"

Kohdan 2 osalta esitetään uutena delegointina, että kaupungininsinööri hyväksyy katusuunnitelmat sekä muut vastaavat yleisten alueiden suunnitelmat, joiden kustannusarvio on alle 1 milj. euroa (alv 0 %) ja joista ei ole tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana. Vuoden 2015 aikana tekninen lautakunta on hyväksynyt yhteensä 38 katusuunnitelmaa ja 15 puistosuunnitelmaa. Näistä neljän katusuunnitelman ja kolmen puistosuunnitelman kustannusarviot ylittävät miljoonan euron rajan.

Kohtien 5 ja 6 osalta esitetään korotettavaksi delegointien urakka- ja palveluhankintojen ylärajat kaksinkertaisiksi aiempaan verrattuna. Arvoltaan 1-2 milj. euron urakkahankintapäätöksiä on tehty keskimäärin 5 vuodessa. Arvoiltaan 0,5-1,0 milj. euron palveluhankintoja ei viimeaikoina ole tehty.

Aiempi delegointi:

"Apulaiskaupunginjohtajan, tulosaluejohtajien ja tulosyksiköiden päälliköiden tehtävänä on päättää palvelutuotannon kilpailuttamisesta, palveluhankinnoista ja urakalla teettämisestä sekä päättää



sopimuksista ja käyttää kaupungin puhevaltaa ja päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä, tehtäväalueellaan seuraavasti:

Urakkahankinnat

- apulaiskaupunginjohtaja	1.000.000	euroon saakka (alv 0%)
- tulosaluejohtajat	500.000	euroon saakka (alv 0%)
- tulosityksiköiden päälliköt	200.000	euroon saakka (alv 0%)

Palveluhankinnat

- apulaiskaupunginjohtaja	500.000	euroon saakka (alv 0%)
- tulosaluejohtajat	200.000	euroon saakka (alv 0%)
- tulosityksiköiden päälliköt	50.000	euroon saakka (alv 0%)”

Kohdan 10. osalta esitetään muutettavaksi toimitilapäällikön vuokraustoimivaltaa voimassa olevan delegoinnin mukaisesta huoneistoalaltaan enintään 300 m2:n tiloista enintään 500 m2:in suuruisiin tiloihin.

Tekninen lautakunta 16.2.2016 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n päätösvallan delegointi seuraavasti: Päättös on voimassa toistaiseksi.

a) kohta 1

Apulaiskaupunginjohtajan tehtävänä on hyväksyä kaikki yli 1 milj. euroa ja enintään 3 milj euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitykset kustannusennusteineen ja hankesuunnitelmat tavoitehintoineen.

Tilakeskusjohtajan tehtävänä on hyväksyä kaikki alle 1 milj. euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden ja alle 500 m2:n vuokratilojen tarveselvitykset kustannusennusteineen ja hankesuunnitelmat tavoitehintoineen.

b) kohta 2

Kaupungininsinöörin tehtävänä on hyväksyä katusuunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitetut muut yleisten alueiden suunnitelmat, joiden kustannusarvio on alle 1 milj. euroa (alv 0 %) ja joista ei ole tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana

c) kohta 5 ja 6

Apulaiskaupunginjohtajan, tulosaluejohtajien ja tulosityksiköiden päälliköiden tehtävänä on päättää palvelutuotannon kilpailuttamisesta, palveluhankinnoista ja urakalla teettämisestä sekä päättää sopimuksista ja käyttää kaupungin puhevaltaa ja päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä, tehtäväalueellaan seuraavasti:

Urakkahankinnat

- apulaiskaupunginjohtaja	2.000.000	euroon saakka (alv 0%)
- tulosaluejohtajat	1.000.000	euroon saakka (alv 0%)
- tulosityksiköiden päälliköt	400.000	euroon saakka (alv 0%)

Palveluhankinnat



- apulaiskaupunginjohtaja 1.000.000 euroon saakka (alv 0%)
- tulosaluejohtajat 400.000 euroon saakka (alv 0%)
- tulosityksiköiden päälliköt 100.000 euroon saakka (alv 0%)

d) kohta 10

Toimitilapäällikön tehtävänä on tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottaminen ja antaminen kun

- vuokrattavan tilan huoneistoala on enintään 500 m² tai
- vuokrasopimus laaditaan enintään 10 vuoden ajaksi tai
- voimassa olevaa sopimusta jatketaan enintään yhdellä vuodella tai
- kysymyksessä on lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen (enintään 14 vrk).

e) kohta 11

Apulaiskaupunginjohtajan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta sekä tilakeskuksen hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä seuraavasti:

- apulaiskaupunginjohtaja 500.000 euroon saakka (alv 0%)

f) kohta 12

Apulaiskaupunginjohtajan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallintaan kuuluvan ja tulevan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ostamisesta tai myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaisesti seuraavasti:

- apulaiskaupunginjohtaja 500.000 euroon saakka (alv 0%)

g) kohta 13

Toimitilapäällikön tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallintaan kuuluvan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ja niiden tarvitsemien maa-alueiden vuokralle ottamisesta ja antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta.

h) kohta 22

Tulosaluejohtajien tehtävänä on oman tulosalueensa osalta hakea muutokset valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin,

i) kohta 23

Kaupungininsinöörin tehtävänä on myöntää yksityistiekunnille jaettavat luontais-, perusparannus- ja valaistusavustukset

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: tiedoksi kuntatekniikan ja tilakeskuksen esimiehet

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Pekka Wallenius 839 22376, Henry Westlin 839 22427 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi