



Toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa

VD/1106/10.02.08.02/2016
HW/LV/JaP

Yleiset lähtökohdat

Vantaan nykyiset liike- ja toimistotilojen pysäköinnin mitoitusohjeet ovat vuodelta 1981. Asuinalueiden pysäköinnin mitoitusohjeet ovat vuodelta 2011, minkä lisäksi on vuonna 2013 päätetty asuinrakennusten pysäköinnin lievennetystä kokeilunormista eräiden asemien ympärillä.

Uudistettavilla laskentaperiaatteilla on haluttu toisaalta tukea seudullisia maankäyttö- ja liikennetavoitteita, pitäen kuitenkin lopullinen päätösvalta asiassa kuntien omissa käsissä. Ajankohtaiset maankäytölliset ja liikenteelliset lähtökohdat on esitetty Helsingin seudun 14 kunnan maankäyttösuunnitelmassa (MASU2050), joka pyrkii määrittämään seudullisen maankäytön tahtotilan sekä Helsingin seudun 14 kunnan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2015), joka on pitkän aikavälin strateginen suunnitelma. Suunnitelma kuvaa seudun yhteisen tahdon tulevaisuuden liikennejärjestelmästä, sen kehittämisestä ja käytöstä.

Työn tavoitteet ja sisältö

Seudullisella pysäköintipolitiikalla vahvistetaan hyötyjä maksaa -periaatetta seudun pysäköintipolitiikan kehittämisessä, määritellään seudulliset periaatteet toimitilojen pysäköinnille ja uudistetaan pysäköintinormeja ja edistetään pysäköinnin keskitettyä ratkaisuja.

Vantaan kannalta tärkeitä näkökulmia työhön ovat olleet Vantaan erityispiirteet ja painotukset: 1. Pysäköintipaikkojen tarve Vantaalla on suurempi, koska autotiheys on suurempi. 2. Pysäköinnin maksiminormi voi vaikuttaa toimijan ja sitä kautta Vantaan kilpailukykyyn. 3. Vantaalle tullaan myös kauempaa kauppoihin ja työpaikoille. 4. Kulkutapajakauma on autoliikennepainotteisempi ja palveluverkko (mm. kauppakeskukset) keskeneräisempi.

Työ tehtiin Vantaan, Espoon ja Helsingin yhteisenä konsulttityönä, jota ohjasi kuntien virkamiesten ohjausryhmä. Työssä selvitettiin mm. asutuksen, maankäytön ja työpaikkojen sijaintia sekä matkojen määriä, suuntautumista ja pituuksia. Lisäksi haastateltiin sekä elinkeinoelämän että kuntien edustajia. Työn lopputuloksena saatiin auto- ja pyöräpaikkojen mitoitusohje, jossa muuttujina ovat sijainti seudulla, rakennettavan yksikön koko sekä etäisyys kaupunkikeskukseen tai muuhun raskaan raideliikenteen asemaan. Suurin muutos entiseen mitoitukseen tapahtuu autopaikkojen minimivaatimusten pienenemisenä. Asemien läheisyydessä muutos on suurin ja kauempana keskuksista pienempi. Edellä mainituista vantaalaisista painotuksista johtuen Vantaalle ei ohjeessa ole esitetty pysäköinnin maksiminormeja. Toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaohje asemakaavoituksessa on tarkoitus hyväksyttää kaupunkisuunnittelulautakunnassa kaavoituksen ohjeeksi.

Tekninen lautakunta 16.2.2016 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

- Toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa, raportti 31.10.2015
- Laskentaohjeet, tsto- ja liiketilat
- [Linkki PowerPoint -esitykseen](#).

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6.2

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Jarmo Pajunen, puh. 09 8392 2630, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi