
Kaavarunko 052200, Aviapolis / luonnos on ollut nojalla nähtävillä 16.9. – 15.10.2015.
Tänä aikana jätettiin yksi (1 kpl) mielipide.

NRO 1
CERTEUM OY

Mielipide:

Aihe: Kaavarunko 052200, Aviapolis / Mielipiteiden kuulemismenettely

Tonttien 52-101-10, 52-101-16 ja 52-101-18 omistajana Certum Oy haluaa mielipiteenään ilmaista seuraavaa:

Kaavarunko-ehdotuksessa esitetty lentomeluvyöhykkeen rajaa noudatteleva vino viheryhteys johtaa tonttien epäsuotuisiin muotoihin ajatellen taloudellisesti järkevää rakentamista. Viheryhteyden katkaistessa tontit myös laajempien yhtenäisten kokonaisuuksien sijoittaminen Tikkurilantien varteen estyy.

Edellisen johdosta esitämme, että kaavoitustyön edetessä viheryhteyden sijaintia harkittaisiin siirrettäväksi idemmäksi Toinensavu kadun suuntaan kaavarunko-ehdotuksessa esitettyyn nähden. Mainittu siirto mahdollistaisi myös helpommin kaavarunko ehdotuksessa tavoitellun 100 x 100 m ”pohjois-etelä/itä-länsisuuntaisen ruutukaava”-mallin toteutumisen alueella. Näkemyksemme mukaan siirto samalla mahdollistaisi ko. alueella ripeämmin vaiheittaisen rakentamisen tavoiteltuun suuntaan.

Tonttien muodostuksessa Kehäradan sijainti ja sen asettamat rakentamisrajoitukset ja mahdolliset melu- ja värinähaitat tulisi myös huomioida ko. tonttien lopullista käyttötarkoitusta ja tehokkuuslukuja määriteltäessä.

Vastine:

Tällä kohdin kaavarunkon ajatuksena on ollut sijoittaa puistonauha ulkoilureitteineen yksinomaan työpaikka-rakentamiseen soveltuvan alueen ja käyttötarkoituksiltaan moninaisemman, ns. sekoittuneen alueen välille siten, että siitä muodostuu rajapinta asumisen ja työpaikkatoimintojen väliin. Asumiseen ja muihin ns. herkkiin toimintoihin soveltuva alue jää 55 dB:n lentomeluvyöhykkeen ulkopuolelle. Puistonauha yhdistää korttelipuistoja ja laajempia viheraluekokonaisuuksia toisiinsa.

Maanalainen kehärata kulkee korttelin 52101 pohjoisosassa lentomeluvyöhykkeen 55 dB alueella. Tällä kohdin radan rakenteissa ei ole värinä- tai runkomeluvaimennusta, mikä rajoittaa joidenkin rakennusten sijoittamista.

Alueen tarkempi kaupunkirakenne, ml. puistojen sijoittelu ja muoto, tarkentuu asemakaavavaiheessa, jolloin myös maanomistusrajat otetaan huomioon tarpeellisilta osiltaan.

Tarkistukset:

Muistutuksen johdosta maankäyttömerkintöjä kaavarunkokartalla on hieman tarkennettu.