



Sopimuksen tekeminen maa-alueen vuokraamisesta Tikkurilan Palloseura ry:lle tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten, Hiekkaharju

VD/1237/10.00.02.04.00/2016
EL-H/VM-K/SM/LL

Sivistystoimen liikuntapalvelut on neuvotellut Tikkurilan Palloseura ry:n kanssa maanvuokrasopimuksesta. Maanvuokrasopimuksella vuokrataan Tikkurilan Palloseura ry:lle tai perustettavalle yhtiölle kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-60-62-1, karttaliitteen mukainen noin 11 250 m²:n suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla sijaitsee Hiekkaharjun koulu. Kiinteistön hallinta kuuluu tilakeskukselle.

Sopimusehdotuksen mukaan alue vuokrataan Tikkurilan Palloseura ry:lle tai perustettavalle yhtiölle 15 vuodeksi, 30.4.2031 saakka. Vuosivuokra on 7 480 euroa. Vuokraa ei peritä viideltä ensimmäiseltä vuokra-vuodelta (1.5.2016-30.4.2021). Viiden ensimmäisen vuoden vuokran perittämättä jättämisellä kuitataan Vantaan kaupungin oikeus käyttää tekonurmikenttää arkipäivisin kaupungin omistamien oppilaitosten, päiväkotien, palvelukeskusten tms. tarpeisiin maksutta koko 15 vuoden vuokra-ajan.

Maanvuokrasopimusluonnos ja kartta vuokrattavasta alueesta ovat liitteenä.

Vapaa-ajan lautakunta 16.2.2016 § 14

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle

- että kaupunki tekee liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Tikkurilan Palloseura ry:n tai perustettavan yhtiön kanssa. Sopimuksella vuokrataan Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-60-62-1 karttaliitteen mukainen noin 11 250 m²:n suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten
- todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.6.2016 mennessä, tämä päätös raukeaa
- että se oikeuttaa liikuntapalvelut ja tilakeskuksen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia
- että se valtuuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 32

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- että kaupunki tekee liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Tikkurilan Palloseura ry:n tai perustettavan yhtiön kanssa. Sopimuksella vuokrataan Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-60-62-1 karttaliitteen mukainen noin 11 250 m²:n suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten, ja
- todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.6.2016 mennessä, tämä päätös raukeaa,
- oikeuttaa liikuntapalvelut ja tilakeskuksen tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia,
- valtuuttaa tilakeskuksen toimitilapäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Maanvuokrasopimus
- Maanvuokrauksen kohteen sijainti

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut
Tilakeskus



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti, puh. 050 5118 636, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)