



Vastaus valtuutettu Timo Auvisen ja Markku Weckmanin sekä 8 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen Vantaan kaupungin toimitilojen käyttöasteprosentin selvittämiseksi

HA/3368/00.02.00.03/2012
HP/PW/PS/HS/LL

Valtuutetut Timo Auvinen ja Markku Weckman sekä 8 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

"Esitämme, että Vantaan kaikkien toimialojen käytössä olevien tilojen käyttöasteprosentti tutkitaan. Jos käyttöaste ei ole 100 %, tulee tarvittaviin toimenpiteisiin ryhtyä välittömästi, jotta käyttöprosentti saadaan nousemaan."

Kaupunginvaltuusto 18.6.2012 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus toteaa aloitteeseen vastauksena seuraavaa:

Tilakeskus tulosalueen tehtävänä on hankkia Vantaan kaupungin palvelutuotannon käytössä olevat toimitilat. Vantaan kaupungin palvelutuotannon käytössä on sekä kaupungin itse omistamia että kaupungin vuokraamia toimitiloja. Vantaan kaupunki hankkii toimitiloja käyttöönsä rakennuttamalla, ostamalla ja vuokraamalla. Vantaan kaupungin hallinnassa on huoneistoalaltaan yhteensä noin 770 000 m² toimitiloja, joista kaupungin käyttöön on ulkoa vuokrattu noin 220 000 m².

Tilakeskuksen tilahallintayksikön tietojärjestelmään on luokiteltu merkinnällä "ei vuokrattavissa" 21 kiinteistössä 29 rakennuksessa huoneistoalaltaan 2 300 m²:n tilat. Kyseiset tilat ovat pääosin kiinteistöjen sivurakennuksia ("talli", "navetta", "vaja", "sauna", "aitta", "kanala", "varasto"), jotka eivät ole sijaintinsa tai teknisen kuntosensa takia vuokrattavissa.

Tilahallinnan tietokannassa on kehityskohteiksi merkitty 11 rakennusta, joiden huoneistoala on yhteensä noin 13 000 m². Kehityskohteiksi on merkitty mm. Laajavuoren koulu, Myllymäen koulu, Kotkansiipi 7, Korsontie 4 ja Rajakylän entinen terveystalo.

Tilahallinnan tietojärjestelmään on luokiteltu purettaviksi 39 kiinteistössä 52 rakennuksessa kerrosalaltaan noin 2 700 m²:n tilat. Tilakeskuksen tavoitteena on lähivuosien aikana purkaa suurin osa näistä kohteista.

Kaupungin hallinnassa olevista tiloista on tilahallinnan tietojärjestelmään luokiteltu merkinnällä "vapaa" 21 kiinteistössä sijaitsevat huoneistoalaltaan noin 4 000 m²:n tilat. Kyseiset tilat ovat pääosin huonokuntoisia ja niiden käyttömahdollisuudet ovat monilta osin rajoitettuja. Lukumääräisesti suurin osa on pieniä kaupungin omistamissa rakennuksissa sijaitsevia tiloja. Osa tiloista on vuokrattavissa tai otettavissa kaupungin omaan käyttöön, osa vain otettavissa kaupungin omaan käyttöön. Näiden tilojen ylläpidon kustannukset ovat pienehköt eikä niihin sitoutuneiden pääomien määrä ei ole suuri. Varastotilojen osuus em. tiloista on noin 2 000 m². Merkittävien tyhjillään oleva tila on Kiinteistö Oy Hakucenterissä sijaitseva aikaisemmin aikuissosiaalityön käytössä ollut toimistotila, jonka huoneistoala on 250 m².

Kaupunki voi vähentää hallinnassaan olevien tyhjien tilojen määrää joko irtisanomalla ulkoa vuokrattujen tilojen sopimuksia tai vuokraamalla tiloja ulos. Tyhjentyvien tilojen uudelleen käytön järjestelyt ja ketjutukset ovat tilakeskuksen jatkuvaa toimintaa, jolla taloudellisesti iso merkitys. Yhteenvedona voidaan todeta, että kaupungin tilojen käyttöaste on lähes 100 prosenttia.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään antaa Timo Auviselle, Markku Weckmanille ja muille aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle tilakeskuksen esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo puh. 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi