



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksesta 002178 sekä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta, Martinlaakso, tehdystä valituksesta/ Geetu Geeta Oy

KA/3217/10.02.04.01/2012
HP/KK/TK/JP

Kaupunginvaltuusto on 14.12.2015 § 14 päättänyt hyväksyä 9.11.2015 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen 002178 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / asumista ja liiketilaa Martinlaakson tien varteen.

Martinkeskuksen tontille ja sen viereiselle pysäköintitontille on kaavoitettu asuntorakentamista 18 350 k-m² ja liikerakentamista 1 130 k-m². Martinkeskus (4 589 k-m²), joka on valmistunut 1970, tulisi puretuksi. Vantaan kaupunginmuseon näkökulmasta Martinkeskuksen arkkitehtoniset arvot eivät itsessään ole riittäviä suojeluesityksen tekemiseen eikä kaupunginmuseo esitä Martinkeskuksen suojelemista kaavassa.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 17568 sekä katu- ja torialueita, kaupunginosassa 17, Martinlaakso.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 17568.

Geetu Geeta Oy on valittanut valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausunto on annettava 11.3.2016 mennessä.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen.

Ympäristön, rakentamisen ja maankäytön toimialan kaupunkisuunnittelussa ja yrityspalveluissa on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto. Lausunnossa esitetään valitus hylättäväksi aiheettomana. Valituksen liitemateriaali on nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 52

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto kaupunginvaltuuston päätöksestä 14.12.2015 § 14 tehdystä valituksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto
- Valitus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 839 22675
kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 09 839 23816
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi