



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 230800 sekä tonttijaosta, 23 Kivistö /Kivistön kaupunkikeskus 1, tehdystä valituksesta/ Ville Hurmalainen

KA/423/10.02.04.00/2011
HP/GK/KK/JB

Kaupunginvaltuusto on 14.12.2015 § 13 päättänyt hyväksyä 14.12.2015 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen 230800 sekä tonttijakoehdotuksen, 23 Kivistö / Kivistön kaupunkikeskus 1.

Kivistön keskusta, tulevan Kehäradan Kivistön aseman ympäristöön, kaavoitetaan tiivis kaupunkikeskuksen kokonaisuus, joka sisältää eri vaiheissa toteutuvan kauppakeskuksen (kaupan tiloja enintään 100 000 ka-m²), palveluita (enintään 30 000 ka-m²), asumista (yht. 85 780 ka-m²), toimitiloja (122 000 ka-m²), yleisten rakennusten korttelin (8 000 ka-m²) sekä linja-autoterminaalien rautatieaseman viereen. Vantaankoskentie siirretään länteen päin ja sitä varten rakennetaan uusi silta Kehäradan yli.

Asemakaava koskee kortteleita 23188-23196 sekä liikennealuetta. Kokonaisuudessaan kaavatyö rajautuu valtatie 3:een lännessä, Syväkiventien pohjoisessa, Keimolantien idässä ja Tikurilantien etelässä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu keskustatoimintojen korttelialuetta, C, asuinkerrostalojen korttelialuetta, AK, henkilöliikenneterminaalien korttelialuetta, LHA, rautatiealuetta, LR. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan Kehäradan asemakaavan nro 700170 rautatieaseman korttelialuetta (LRA) ja katualueita, mm. Sarvivälkkeentien katualuevarausta poistuu. Rautatieaseman alueesta liitetään kortteli- ja katualueiksi ne alueet, joita ei tarvita radanpitoa varten. Kaikki junaliikenteen kannalta välttämättömät tekniset laitteet ja ratasiltojen rakenteet jäävät rautatiealueen ja rautatieaseman alueen sisään.

Tonttijako koskee kortteleita 23192, 23193, 23194, 23195, 23196, 23188, 23189 ja 23190.

Ville Hurmalainen on valittanut valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausunto on annettava 15.3.2016 mennessä.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen.

Ympäristön, rakentamisen ja maankäytön toimialan kaupunkisuunnittelussa ja yrityspalveluissa on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto. Lausunnossa esitetään valitus hylättäväksi aiheettomana ja että oikeudenkäyntikulut tuomitaan valittajalle.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 53

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto kaupunginvaltuuston päätöksestä 14.12.2015 § 13 tehdystä valituksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto
- Valitus (valituksen liitteet ovat nähtävillä kokouksessa)



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 839 22739
kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 839 23816
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi