



**Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa:
Kiinteistö Oy K3-Logistics 2 / perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan
Suokalliontie 9-nimisen osakeyhtiön lukuun**

VD/1939/10.00.01.01.00/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Projektipäällikkö Hanna Terho YIT Rakennus Oy:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 22.2.2016 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Kiinteistö Oy K3-Logistics 2

Ostaja: perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan Suokalliontie 9-nimisen osakeyhtiön lukuun

Kaupan
kohde: Vantaan kaupungin Viinikkalan kaupunginosassa (41) sijaitseva korttelin 41101 tontti 13, kiinteistötunnus 92-41-101-13. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 20 162 m².
Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Suokalliontie 9, 01740 Vantaa.

Kauppahinta on 1 600 000 euroa (79 € / m², 160 € / k-m²).

Kauppahinta muodostuu kauppakirjan mukaan tontin kauppahinnasta sekä arvonlisäverottomasta esirakennustöiden urakkahinnasta.

Tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT, IV, rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 10 000). Tontilla ei ole rakennuksia.

Tontille on myönnetty 19.1.2016 § 8 mukaisella Ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätöksellä rakennuslupa (lupatunnus 41-0001-16-A) teollisuus- ja varistorakennuksen rakentamiseen. Tämän edellä mainitun rakennusluvan mukaisen rakentamisen aikoo toteuttaa YIT Rakennus Oy ostajalle.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi Hanna Terholle YIT Rakennus Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistö kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 59

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Hanna Terholle YIT Rakennus Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä Kiinteistö Oy K3-Logistics 2 sekä perustettavan Kiinteistö Oy Vantaan Suokalliontie 9-nimisen osakeyhtiön lukuun välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Viinikkalan kaupunginosassa (41) sijaitsevaa tonttia 92-41-101-13 koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistö kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että YIT Rakennus Oy:ltä peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-41-101-13

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi