



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Suomen Hypoteekkiyhdistys / Suomen Asunnot ja Tontit I Ky

VD/1829/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Toni Ruotsalainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 1.2.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Suomen Hypoteekkiyhdistys
Ostaja Suomen Asunnot ja Tontit I Ky
Kohde Vantaan kaupungin Kaivokselan kaupunginosan korttelissa 16206 sijaitseva tontti nro 6, kiinteistötunnus 92-16-206-6, tontin osoite on Vanha Kaarelantie 6, 01610 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 249 m² ja rakennusoikeus 6 750 k-m² (e=1.08).

Kauppahinta on 2 727 468 euroa, noin 436 euroa / m², noin 404 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamaan katualueeseen. 1.2.2016 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan kaupan kohteena olevan tontin vuokraoikeuden haltija Asunto Oy Vantaan Mesiangervo sekä myyjä ovat allekirjoittaneet kiinteistökaupan esisopimuksen kaupan kohdetta koskien, joiden kauppojen jälkeen Asunto Oy Vantaan Mesiangervon ja ostajan välille syntyy yhteisomistussuhde em. tonttiin. Ostaja sitoutuu kaupan kohteeseen kohdistuvan kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti olemaan vaatimatta oman osuutensa erottamista yhteisomistuksen kohteesta tai kohteen myymistä yhteisomistussuhteen purkamiseksi.

Yrityspalvelujohtaja on 17.2.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 60

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 1.2.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kaivokselan kaupunginosan korttelissa 16206 sijaitsevaa tonttia nro 6, kiinteistötunnus 92-16-206-6. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 249 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-16-206-6

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi