



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Synnove Laakson kuolinpesä ja Keijo Laakso /Anna ja Harri Kiiski

VD/1528/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Kai Ketelimäki on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 5.2.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Synnove Laakson kuolinpesä ja Keijo Laakso
Ostaja Anna ja Harri Kiiski
Kohde Vantaan kaupungin Sotungin kylässä sijaitseva Granbacka-niminen tila RN:o 8:97 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-420-8-97. Tilan osoite on Neidonrinne 8, 01260 Vantaa. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 10 000 m².

Kauppahinta on 240 000 euroa, 24 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1984 valmistunut noin 143 k-m² suuruinen yhden asunnon talo.

Yrityspalvelujohtaja on 9.2.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 61

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 5.2.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin kylässä sijaitsevaa Granbacka-nimistä tilaa RN:o 8:97 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-420-8-97. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 10 000 m²

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-420-8-97

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi