



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Stig Reims /Joonas Grekula ja Heidi Ahtila

VD/1176/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Orvo Valtonen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 8.1.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Stig Reims
Ostaja Joonas Grekula ja Heidi Ahtila
Kohde Vantaan kaupungin Hämeenkylässä sijaitseva Tallbacka-niminen tila RN:o 8:13 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-405-8-13. Tilan osoite on Turvetie 24, 01730 Vantaa. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 4 900 m².

Kauppahinta on 167 500 euroa, noin 34 euroa / m².

Kaupan kohde on Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi (A3/tp), jolla asuntojen määrää ei saa lisätä nykyisestä. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Kaupan kohde rajoittuu idässä kaupungin omistamaan kiinteistöön. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1975 valmistunut noin 175 k-m² suuruinen yhden asunnon talo sekä vuonna 1992 valmistunut noin 32 k-m² suuruinen talousrakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 4.2.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 62

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 8.1.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Hämeenkylässä sijaitsevaa Tallbacka-nimistä tilaa RN:o 8:13 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-405-8-13. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 4 900 m²

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-405-8-13

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi